



Cornelis Trooststraat 29 4

1072 JA AMSTERDAM



Kenmerken

Cornelis Trooststraat 29 4

OVERDRACHT

Prijs	€ 595.000 k.k.
Oplevering	In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte	56 m ²
Inhoud	259 m ³

ENERGIE

Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp

BOUW

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1927
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed

INDELING

Kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, schuifpui
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk

BUITENRUIMTE

Dakterras	4m ²
-----------	-----------------

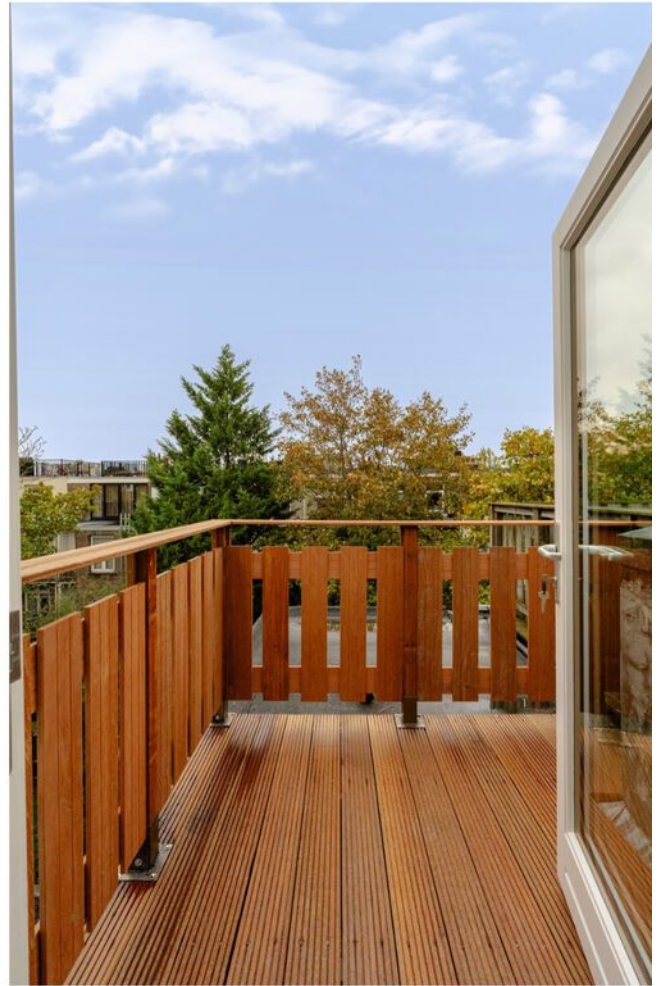
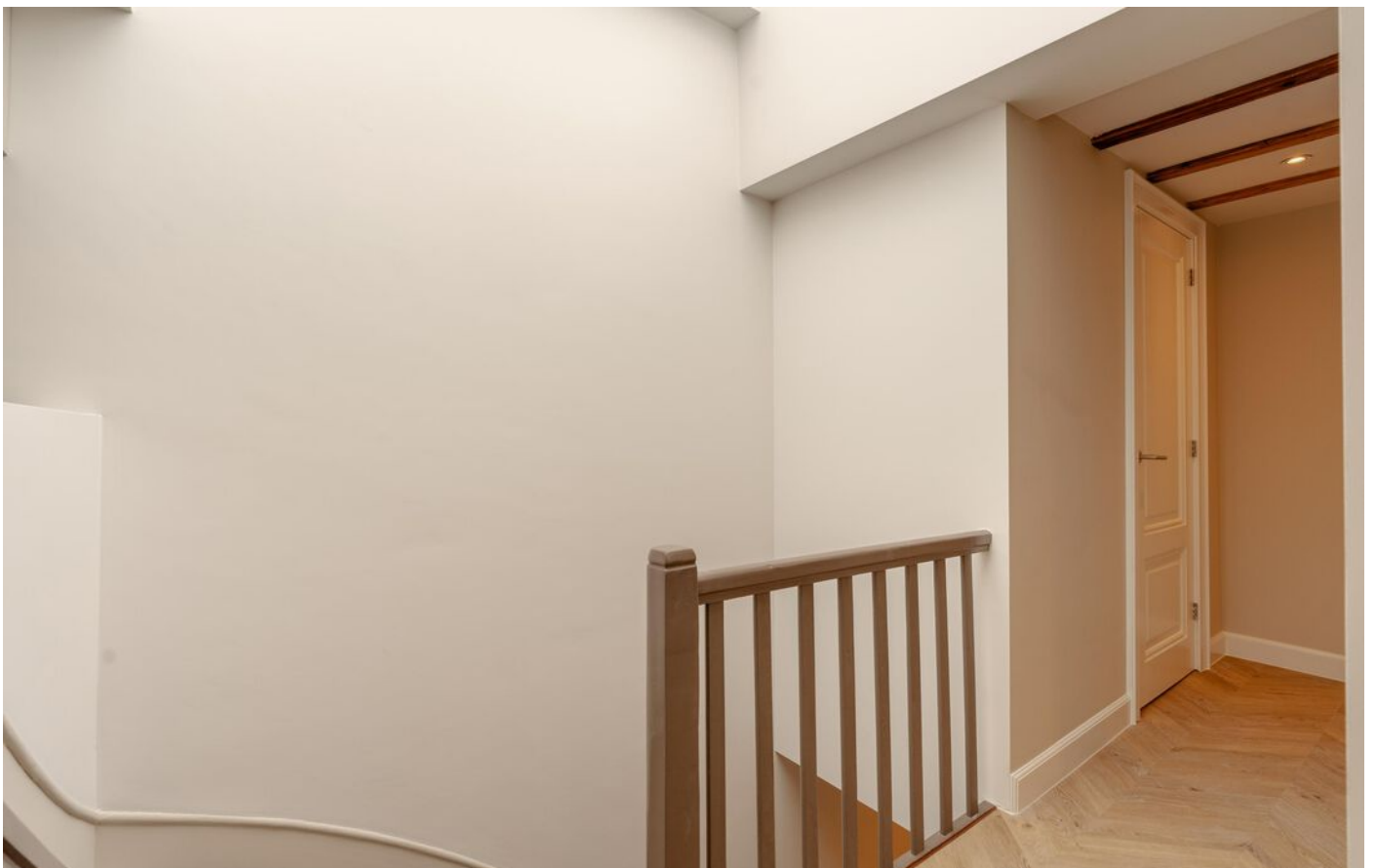














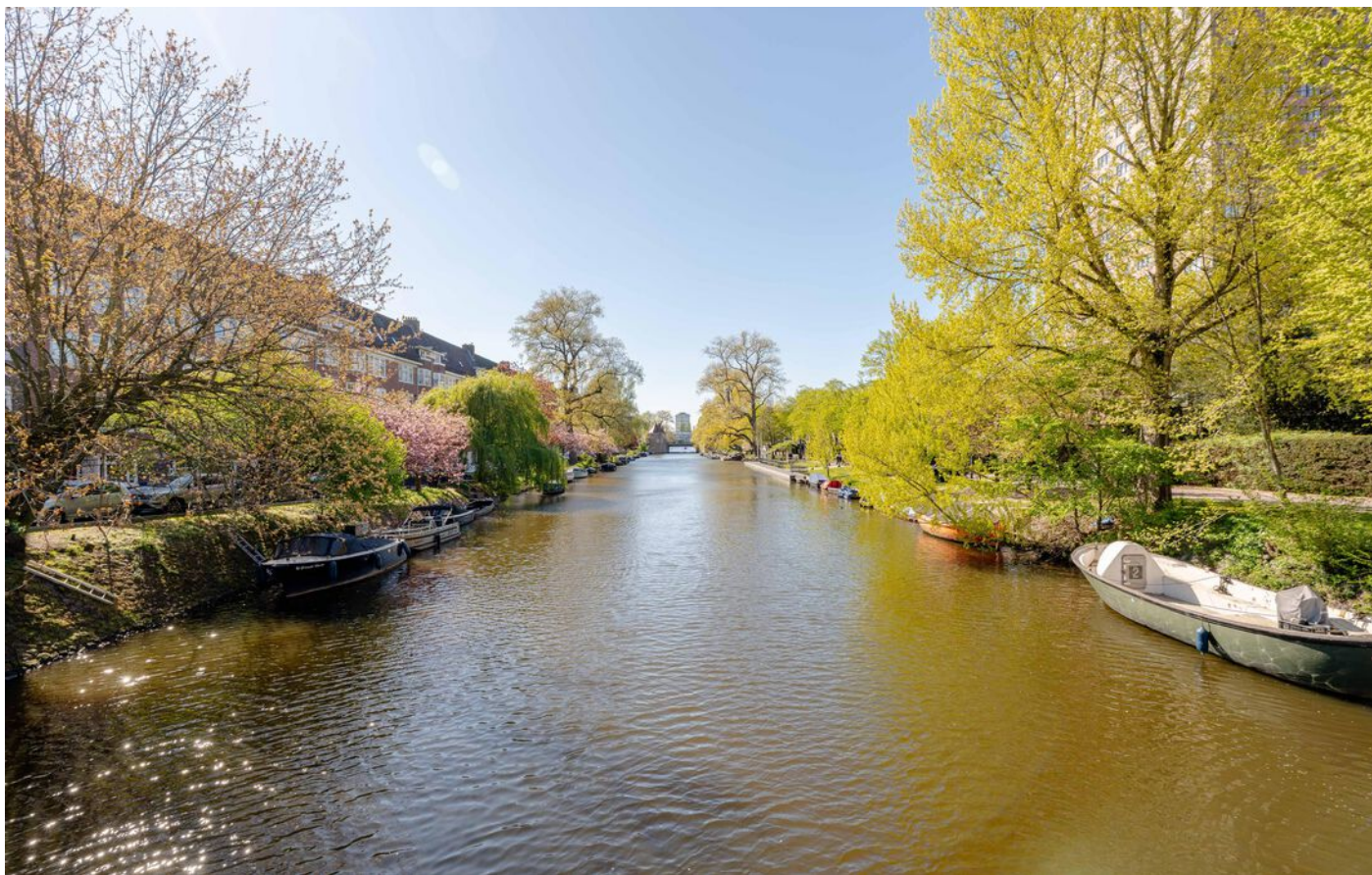












Omschrijving

Cornelis Trooststraat 29 4

Hoogwaardig gerenoveerd en uitstekend ingedeeld 3-kamerappartement van 56m² met een dakterras van 4m², gelegen op de vierde (tevens bovenste) verdieping in de bruisende Pijp. De woning is recent volledig gerenoveerd en beschikt over een lichte woonkamer met luxe open keuken, twee slaapkamers, een luxe badkamer en een dakterras. Dankzij de grote raampartijen, de glazen schuifpui en het dakraam boven de trap is de woning bijzonder licht en ruimtelijk. Bovendien is de woning zeer energiezuinig, met energielabel A+++, triple glas, vloerverwarming, een warmtepomp en zonnepanelen.

INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree van de woning op de derde verdieping. Een interne trap leidt naar de vierde verdieping, waar zich het woongedeelte bevindt. Boven de trap zorgt een groot dakraam voor een prettige lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel.

Bij binnenkomst kom je direct in de lichte woonkamer met open keuken. De grote glazen schuifpui zorgt voor natuurlijk daglicht en verbindt de woonkamer met het dakterras. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.

De moderne open keuken is uitgevoerd met taupe kasten en lades in combinatie met een wit composiet werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven en Quooker. De inbouwapparatuur is van Siemens en de keuken is praktisch ingedeeld met volop werk- en opbergruimte.

Vanuit de keuken bereik je het dakterras van 4m², een fijne buitenruimte om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Beide slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen en bieden voldoende ruimte voor een bed en een kledingkast. Leuk detail is de hoge nok in beide slaapkamers, waardoor deze kamers zeer ruimtelijk aanvoelen.

De luxe badkamer is uitgevoerd met lichte wand- en vloertegels. De badkamer beschikt over een dubbel wastafelmeubel in houtlook, een hangend toilet, een ruime inloopdouche met glazen wand en zowel een hand- als regendouche.

Daarnaast is er een ligbad aanwezig. De ingebouwde kranen zorgen voor een strakke en verzorgde uitstraling.

De gehele woning is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een fraaie pvc-vloer in visgraatmotief, inbouwspots en een Philips Smart-systeem. In combinatie met de vloerverwarming, de warmtepomp, het triple glas en de zonnepanelen biedt de woning een comfortabele en energiezuinige woonomgeving.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

De woning is gelegen aan de Cornelis Trooststraat, midden in de bruisende Amsterdamse Pijp. Deze populaire buurt staat bekend om haar levendige sfeer en brede aanbod aan cafés, restaurants, winkels en speciaalzaken. Op korte afstand bevinden zich onder meer de Albert Cuypmarkt, de Ferdinand Bolstraat en het Sarphatipark. Ook voor dagelijkse boodschappen zijn er volop mogelijkheden in de directe omgeving.

Dankzij de gunstige ligging zijn diverse voorzieningen op loopafstand bereikbaar. Met de fiets ben je bovendien snel in het centrum van Amsterdam. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met diverse tram- en metroverbindingen in de omgeving.

PARKEREN

Voor het parkeren geldt betaald parkeren op de openbare weg. Het aanvragen van een parkeervergunning is afhankelijk van de geldende gemeentelijke voorwaarden en eventuele wachtlijst.

BIJZONDERHEDEN

- Hoogwaardig en volledig gerenoveerd 3-kamerappartement van 56m²
- Luxe open keuken met Siemens-inbouwapparatuur en Quooker
- Dakterras van 4m²
- Eigen grond
- Energielabel A+++
- Verwarming middels vloerverwarming en warmtepomp
- 4 zonnepanelen
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond
- Oplevering in overleg

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

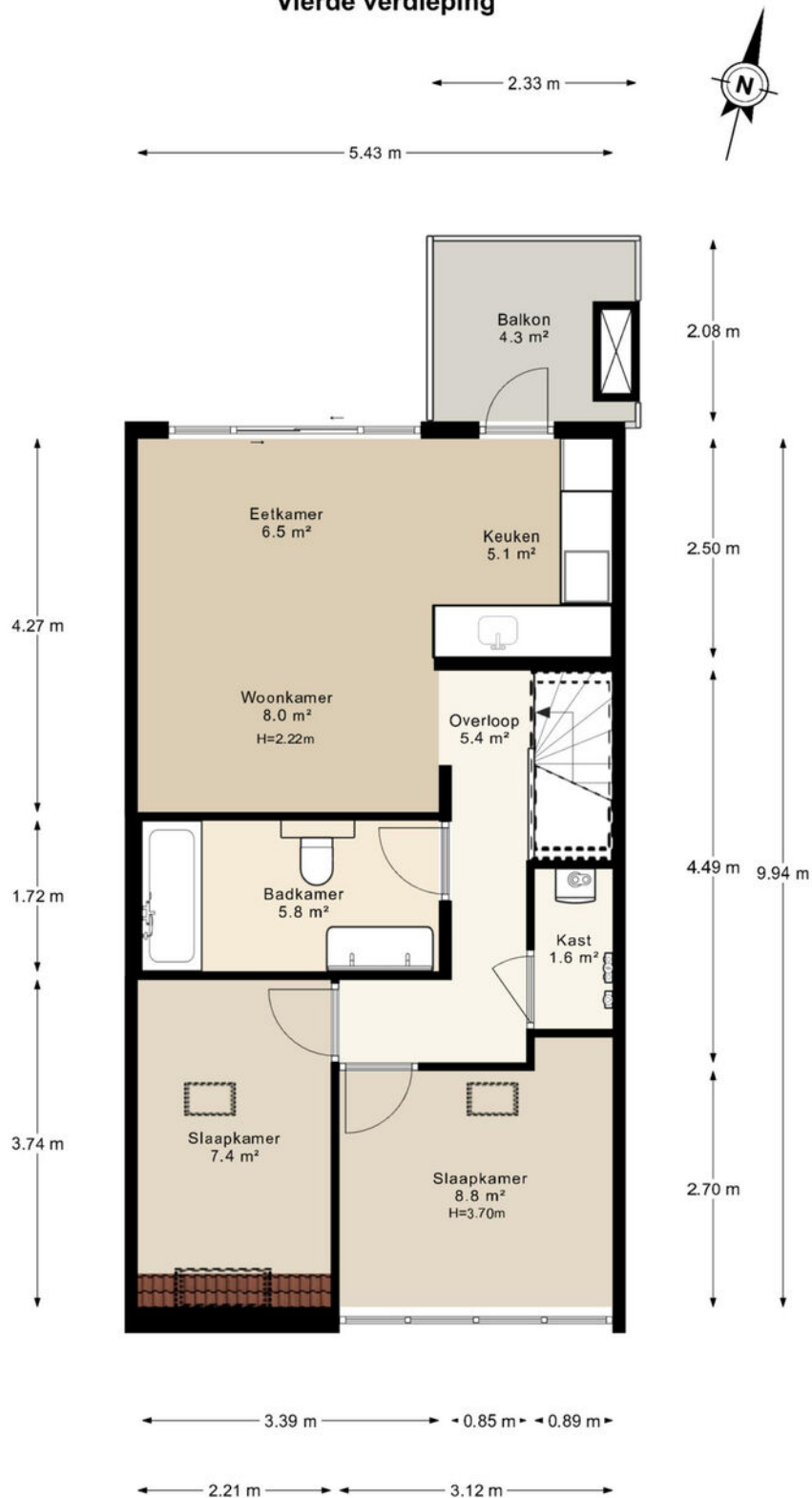
REGULERING GEMEENTE, ZELFBEWONING

Per 01-01-2022 is de wet opkoopbescherming van kracht hetgeen betekent dat gemeenten een zelfbewoningsplicht kunnen opleggen bij aankoop. Voor gedetailleerde informatie hierover verwijzen wij u naar de betreffende gemeente.



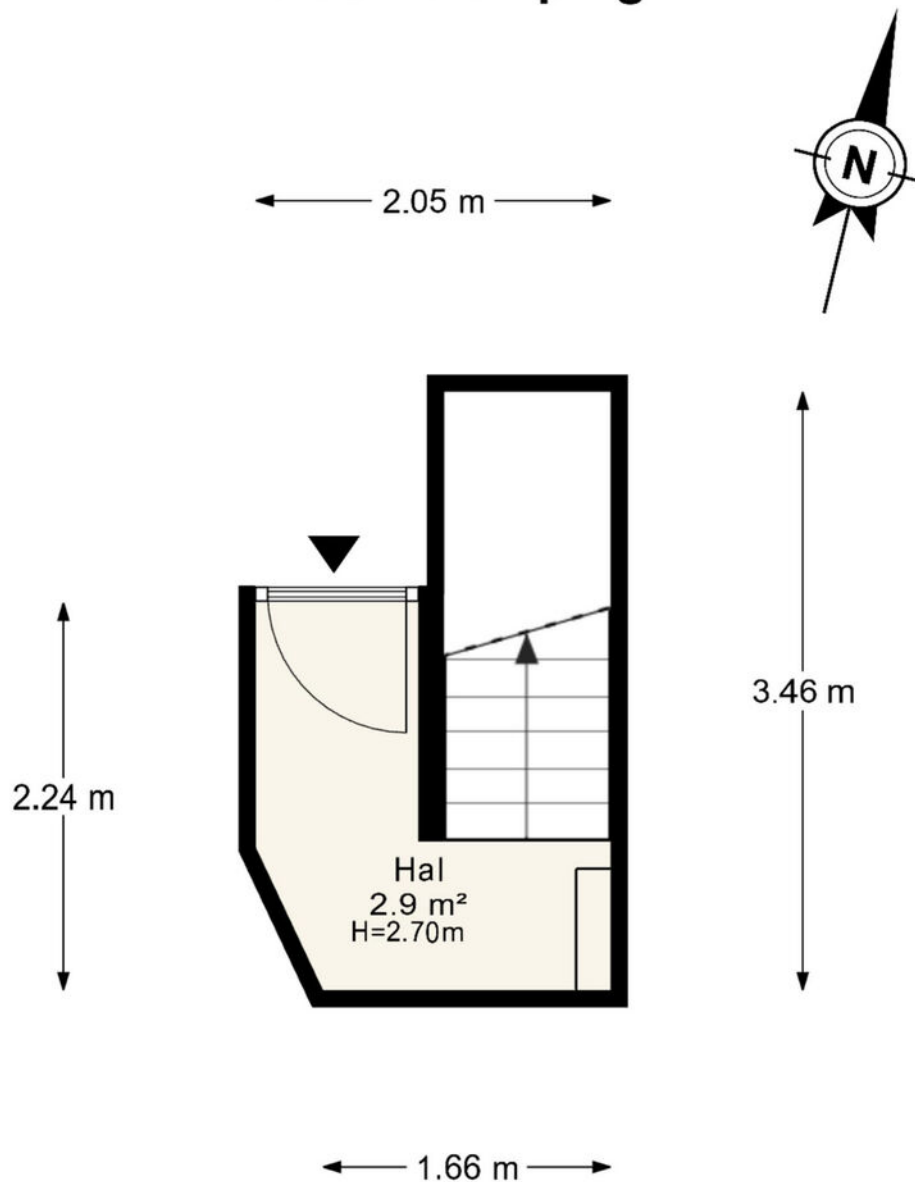
Plattegrond

Cornelis Trooststraat 29-4, Amsterdam Vierde verdieping



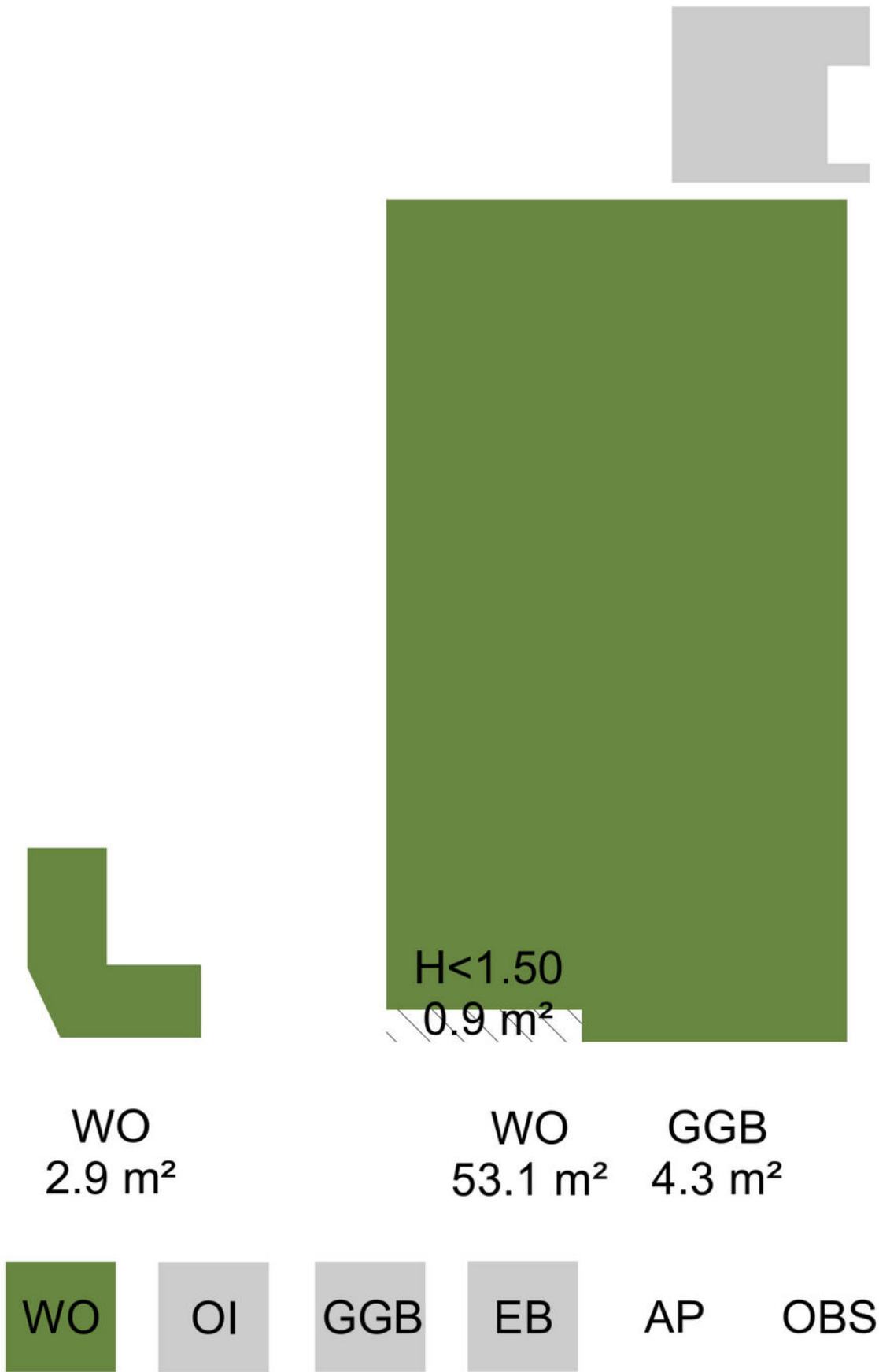
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Cornelis Trooststraat 29-4, Amsterdam Derde verdieping



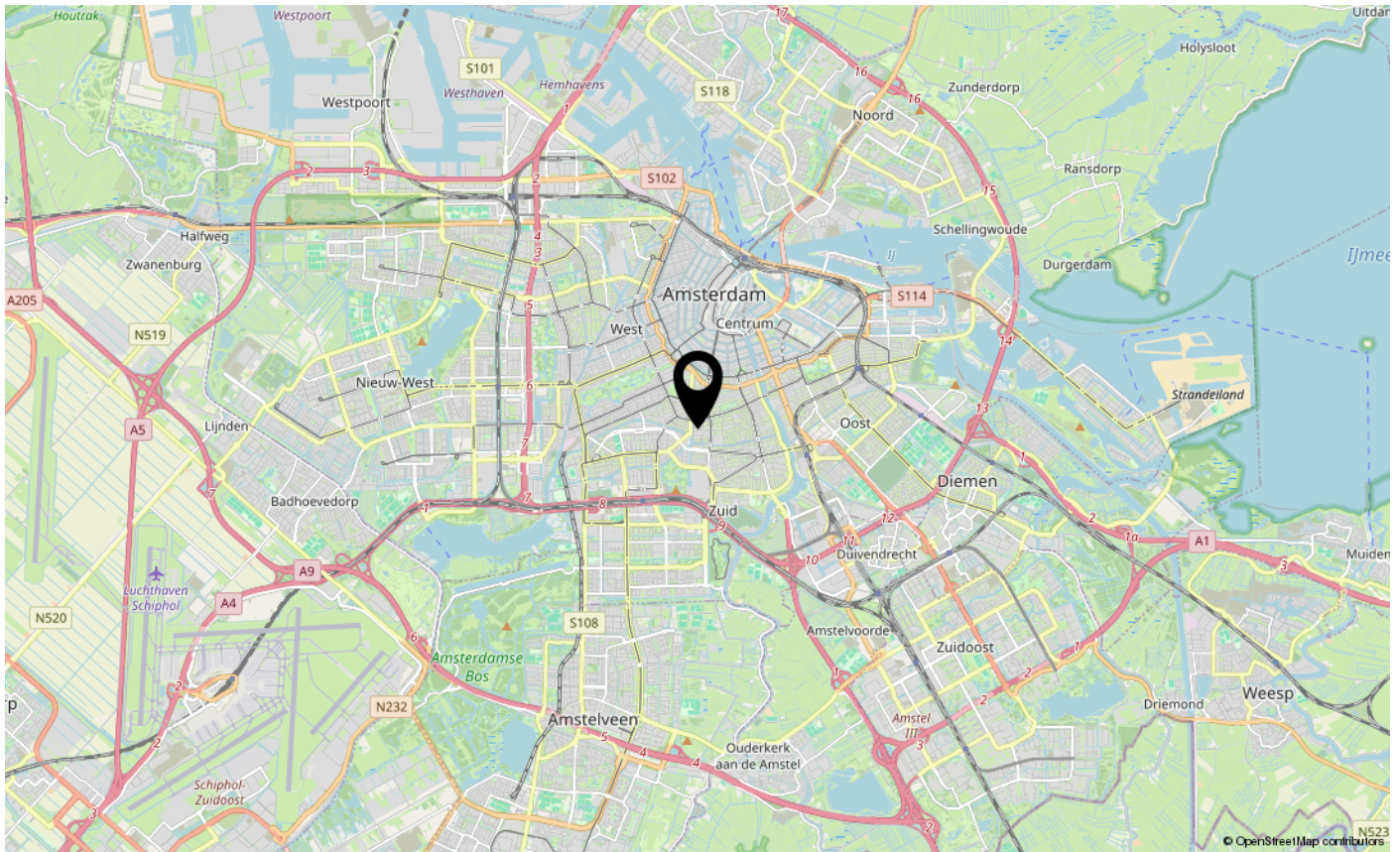
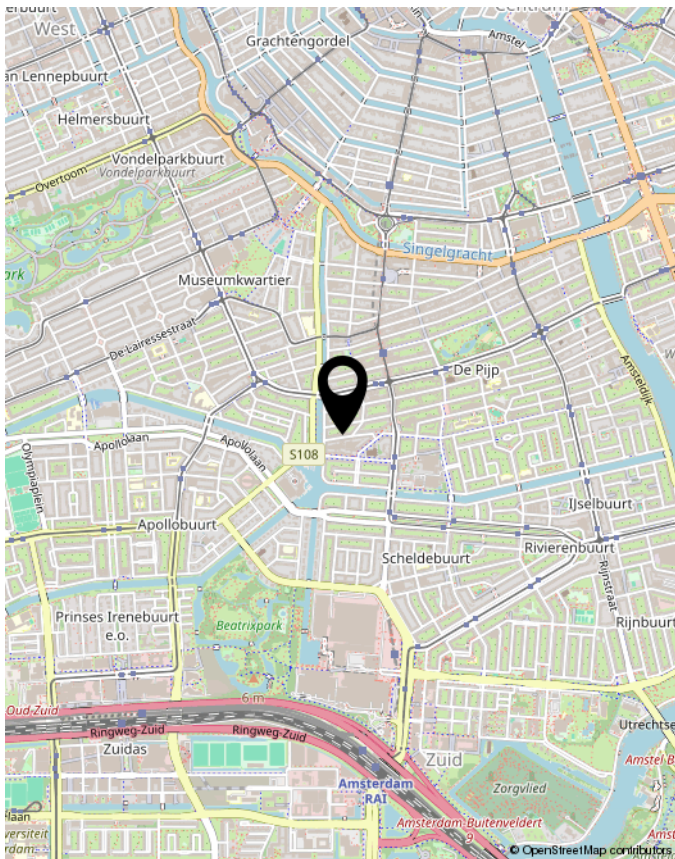
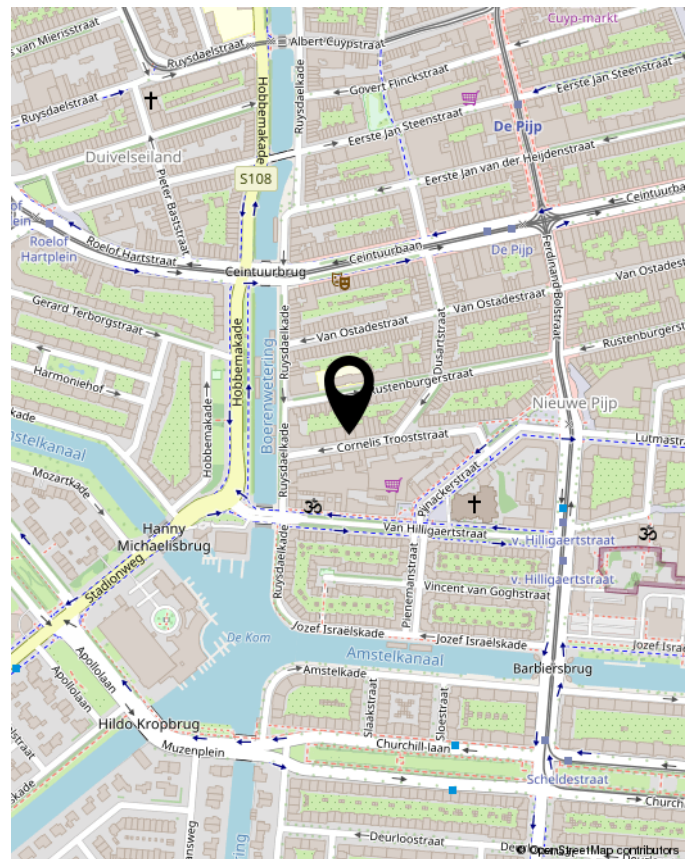
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Plattegrond



Locatie op kaart

Cornelis Trooststraat 29 4



Cornelis Trooststraat 29 4

Uw referentie: CSV



Gemeente: Amsterdam

Sectie: V

Nummer: 11565

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

