



€ 589.500,- k.k.

Siemensstraat 33

1221 CP, HILVERSUM

mooi wonen in HILVERSUM

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

**Karaktervol, comfortabel
en helemaal klaar voor de
toekomst!**

Op een rustige en centrale locatie in Hilversum staat deze karakteristieke tussenwoning uit 1930 met een woonoppervlakte van 101 m², waar authentieke charme op fraaie wijze is gecombineerd met hedendaags wooncomfort. Ben je opzoek naar een instapklare woning met karakter, verrassend veel ruimte en in een uitstekende staat van onderhoud! Dan is deze woning zeker een aanrader!

De woning is in de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo beschikt de woning onder andere over een moderne keuken (2021), een stijlvolle badkamer, vloerverwarming, airconditioning, zonnepanelen, HR+ beglazing en energielabel B.

Met een lichte doorzonwoonkamer, drie ruime slaapkamers, een diepe achtertuin met vrijstaande berging én een uitbouw aan de achterzijde is dit een heerlijk gezinshuis waar u direct kunt genieten.

Wonen

Via de entree met meterkast en modern toilet komt u in de royale doorzonwoonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde valt het daglicht rijkelijk naar binnen, waardoor een aangename en lichte leefruimte ontstaat.

De woonkamer is voorzien van comfortabele vloerverwarming en staat in open verbinding met de moderne keuken. De keuken, geplaatst in 2021, beschikt over diverse inbouwapparatuur en een kokendwaterkraan, waardoor koken een plezier wordt. Vanuit de woonkamer en de praktische bijkeuken aan de achterzijde loopt u zo de zonnige achtertuin in.

De aanbouw aan de achterzijde, gerealiseerd in 2012, zorgt voor extra leefruimte en een prettige verbinding met de tuin.

Slapen en baden

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van praktische kastruimte.

De moderne badkamer is circa zes jaar geleden vernieuwd en compleet ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Deze ruimte is momenteel ingericht als derde slaapkamer, maar leent zich ook uitstekend als hobbykamer, thuiswerkplek of extra bergruimte.

Buitenleven

De woning beschikt over een verrassend diepe achtertuin waar u vrijwel de gehele dag kunt genieten van rust en privacy. Achter in de tuin staat een ruime vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, tuinspullen en gereedschap.

Duurzaam en comfortabel

De woning is de afgelopen jaren flink verduurzaamd. Zo zijn de platte daken vernieuwd en geïsoleerd, is vloerisolatie toegepast (PIR), beschikt de woning over volledig isolerende HR+-beglazing en zijn er twee zonnepanelen geplaatst (2022). Daarnaast zorgen de vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer én de in 2023 geplaatste airconditioning voor een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar. De cv-installatie is goed onderhouden en de buitenzijde is in 2023 professioneel geschilderd. Hierdoor beschikt de woning over een aantrekkelijk energielabel B.

omschrijving

**Karaktervol, comfortabel
en helemaal klaar voor de
toekomst!**

Ligging

De Siemensstraat is een rustige straat in een geliefde woonomgeving van Hilversum. Op loop afstand bevinden zich winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Ook het gezellige centrum van Hilversum en de natuurgebieden rondom de stad zijn eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke tussenwoning uit 1930;
- Energielabel B;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Uitbouw gerealiseerd in 2012;
- Moderne keuken (2021) met inbouwapparatuur en Cooker (7 liter);
- Moderne badkamer (ca. 2019);
- Royale doorzonwoonkamer;
- Drie ruime slaapkamers;
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer;
- Airconditioning (2023);
- Twee zonnepanelen (2022);
- HR+ beglazing;
- Platte daken vernieuwd en geïsoleerd;
- Vloerisolatie (PIR);
- Geschakelde stopcontacten begane grond;
- Automatische bovenlichten in de woonkamer;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023;
- Diepe achtertuin met vrijstaande berging;
- Fraai aangelegde en onderhoudsvrije achtertuin welke is voorzien van inlight verlichting + overstekken;
- Mogelijkheid om de inboedel deels over te nemen (in overleg);
- Verlichting onder het keukenblad;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Alarm installatie aanwezig;
- Upstairs trap met verlichting;
- Camera aan de voorzijde van de woning;
- Stankvrij toilet;
- Geen overpad
- Parkeervergunning mogelijk.









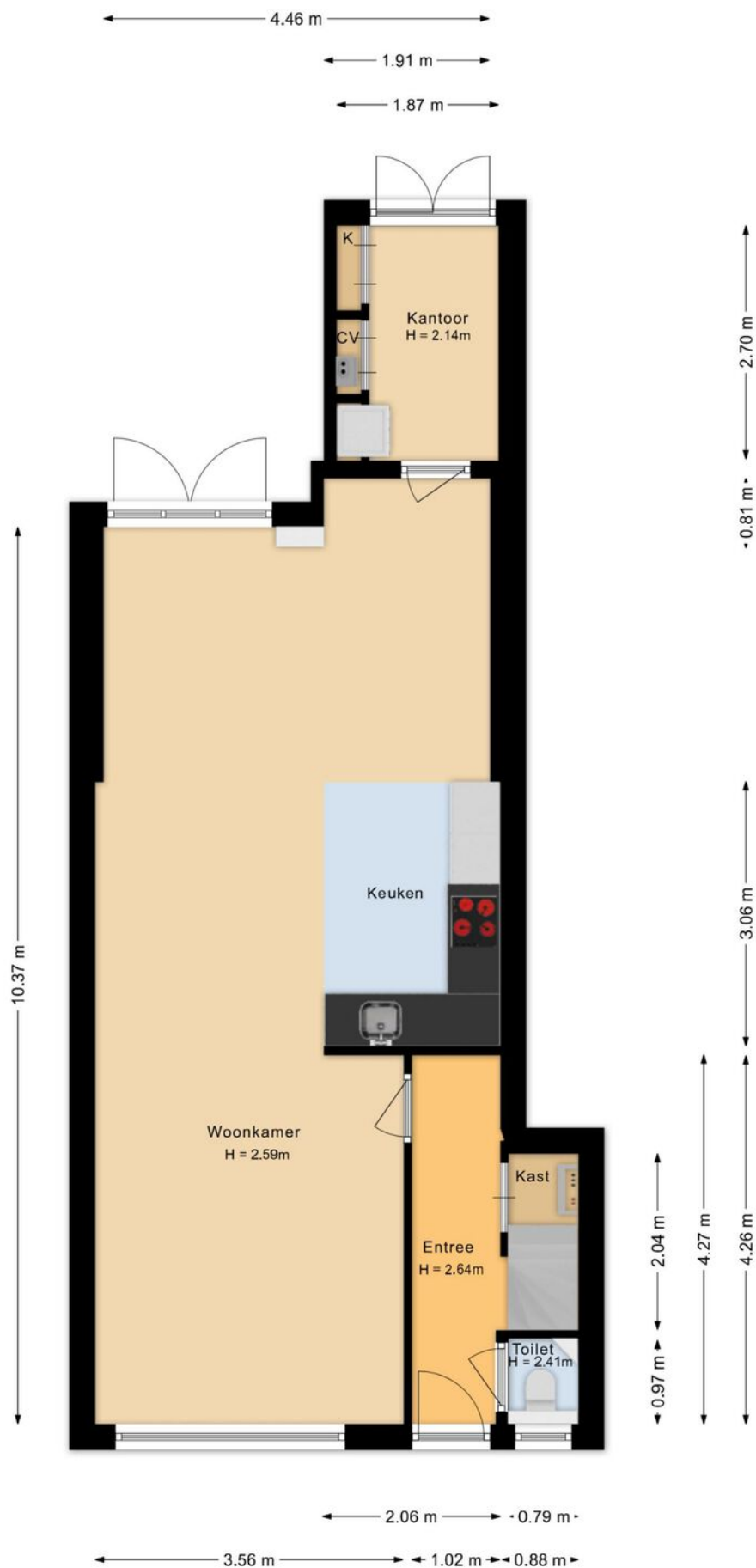


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

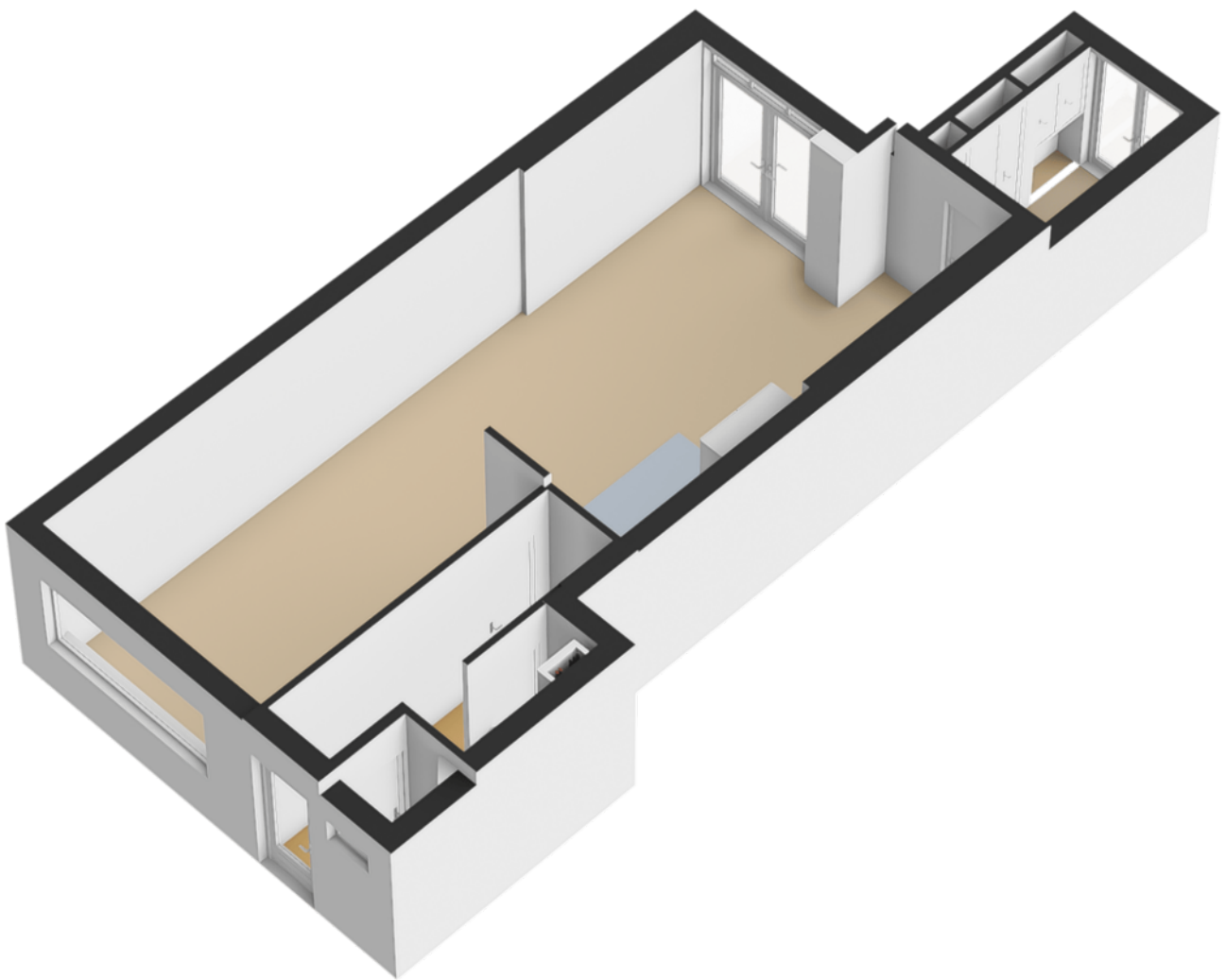
plattegronden

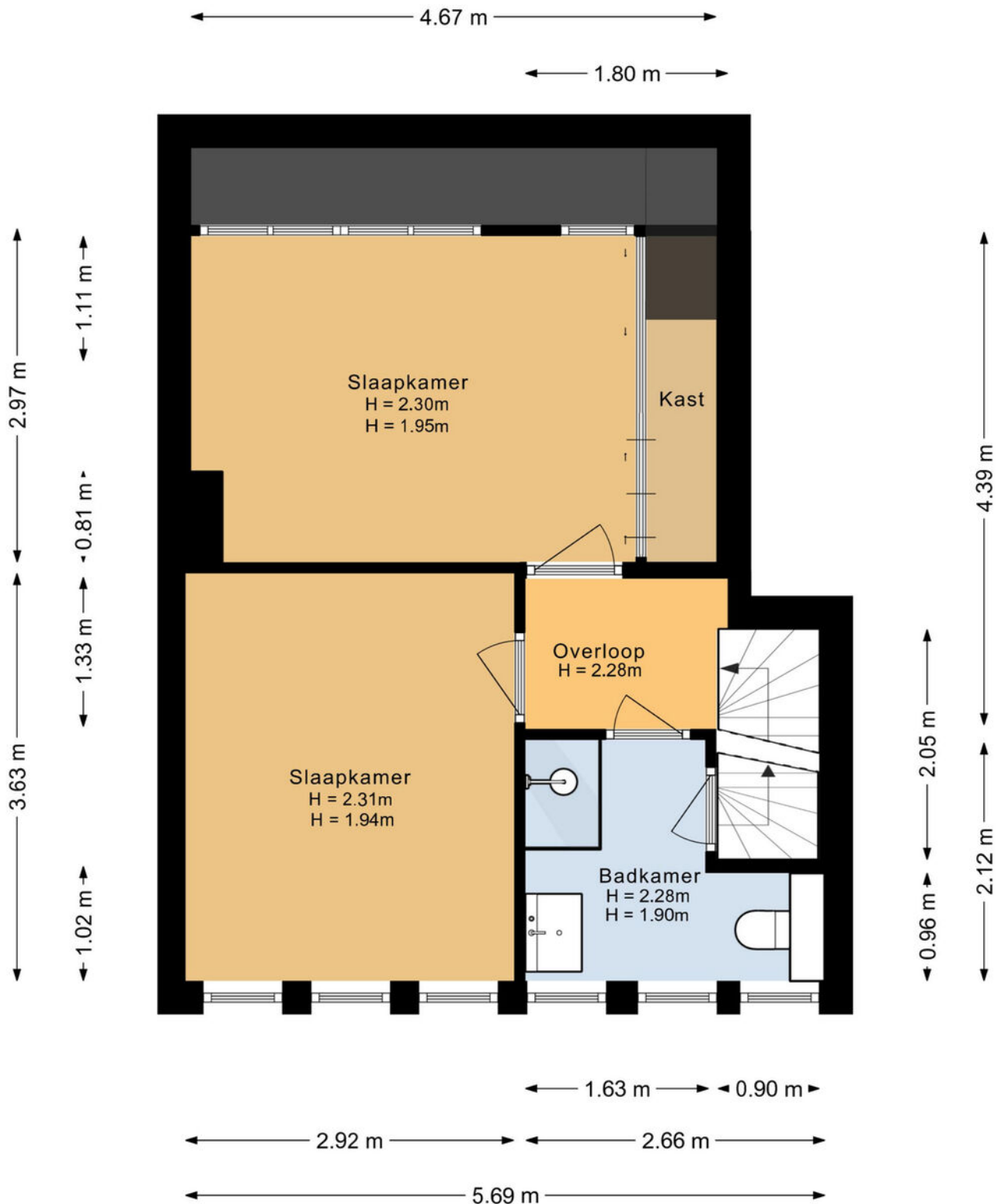
Begane grond

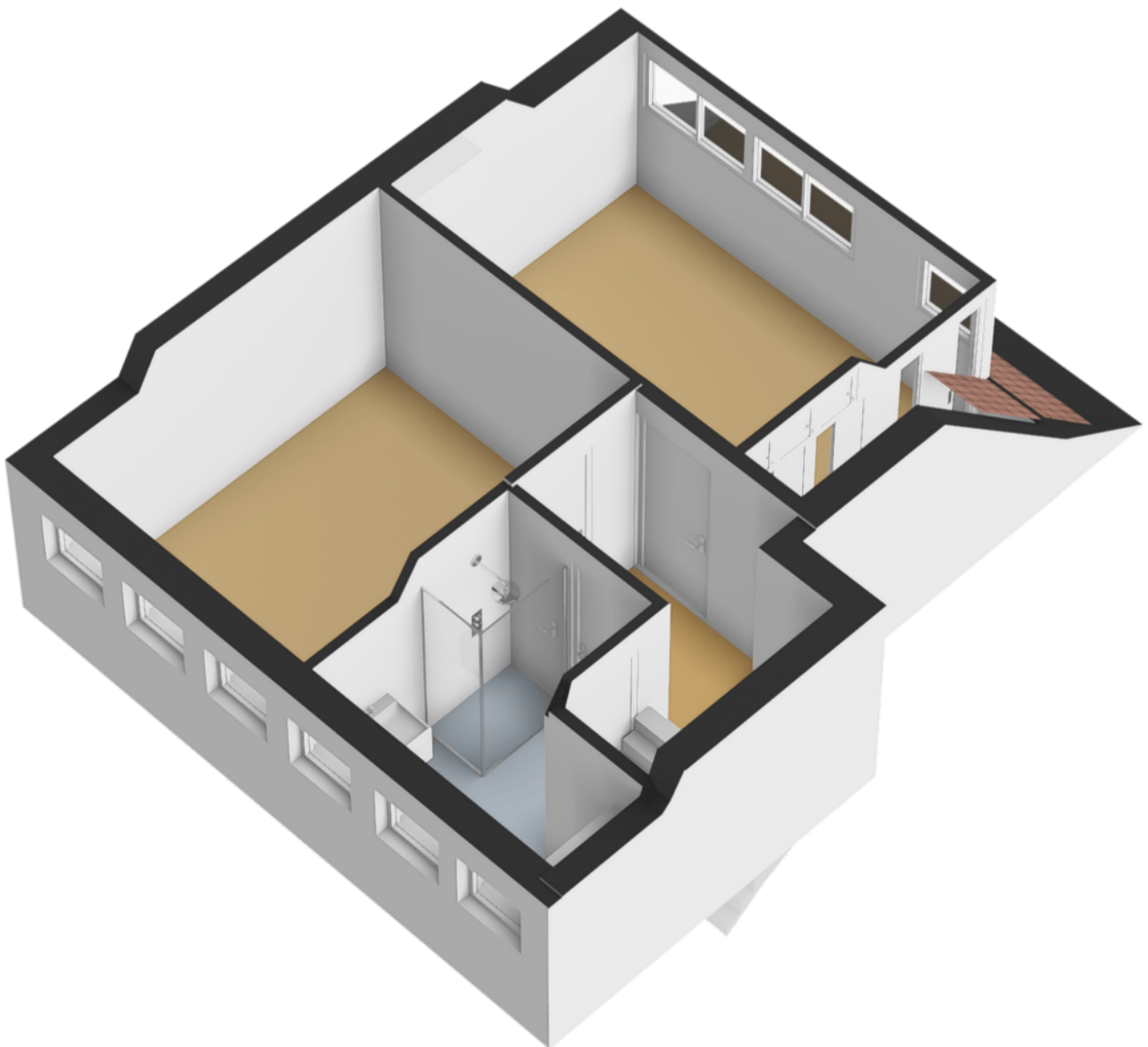


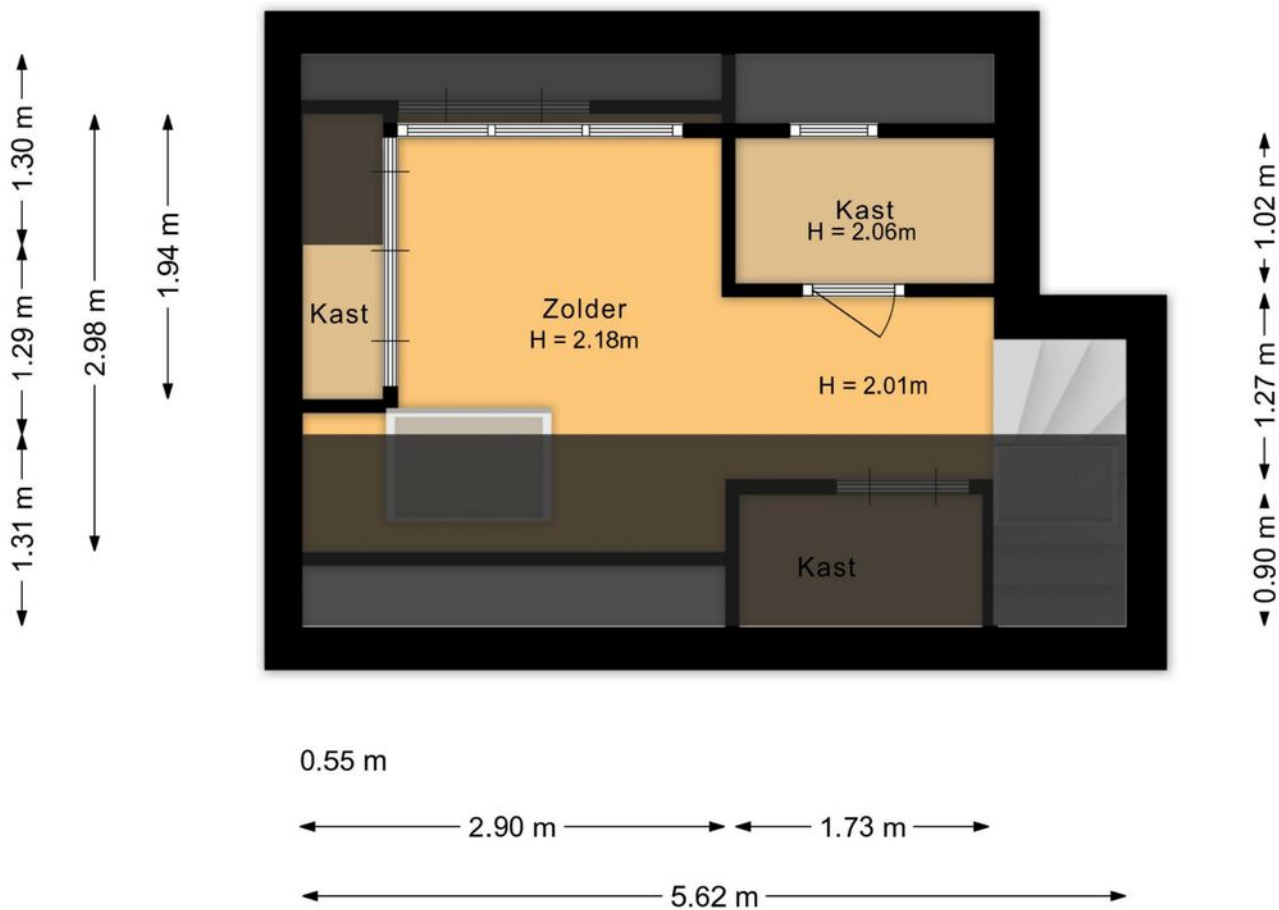
plattegronden

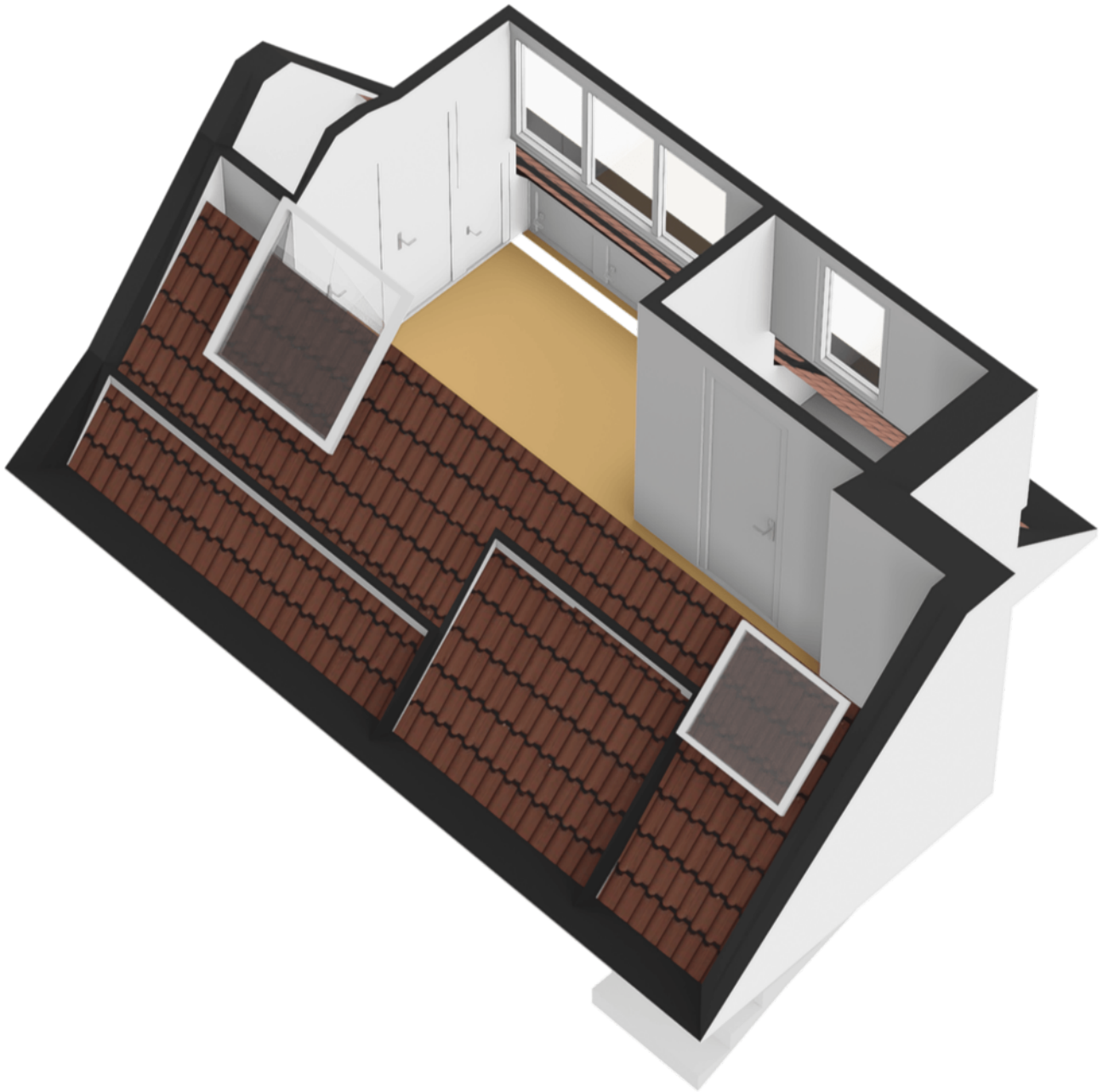
3D Begane grond

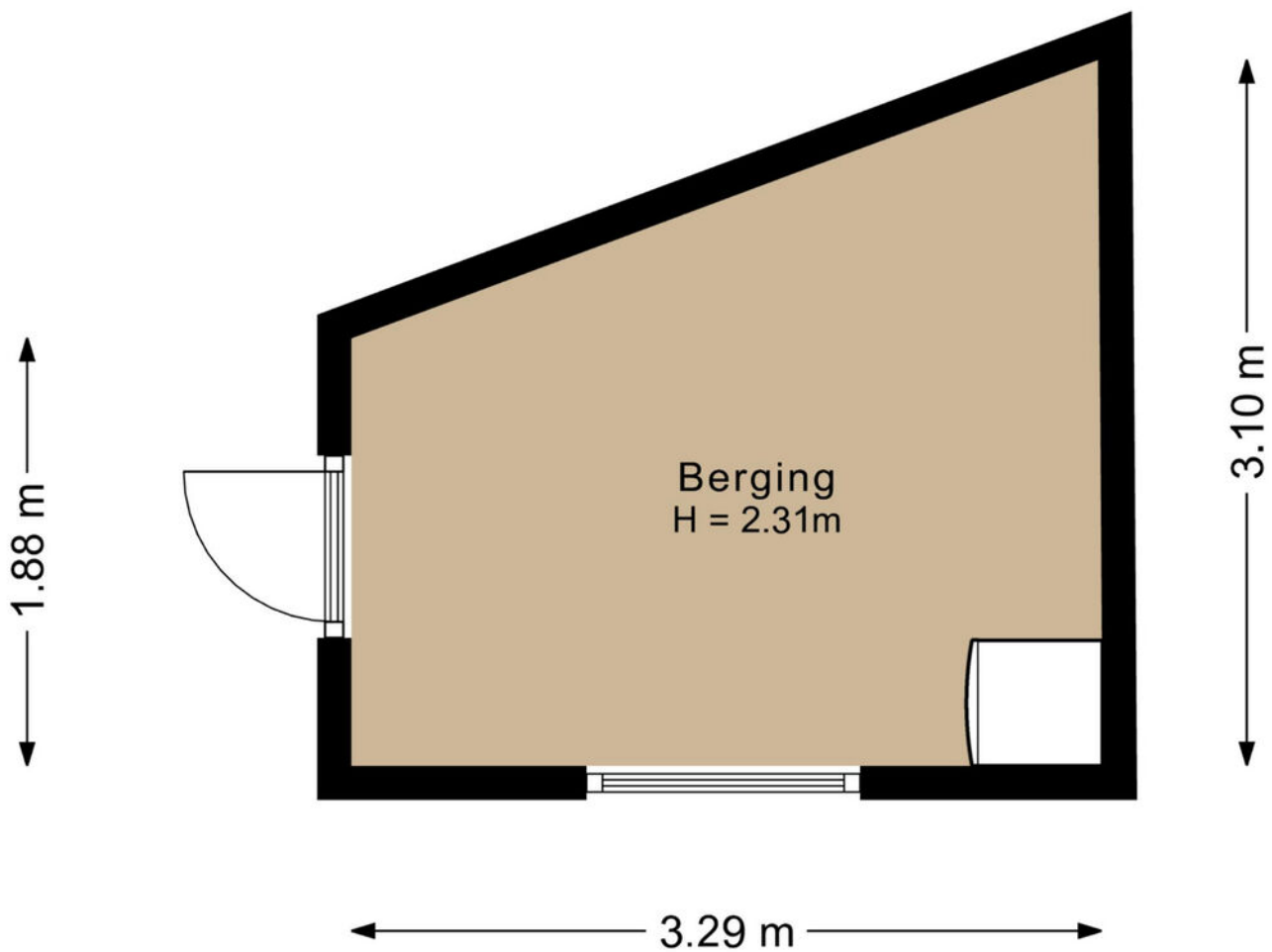


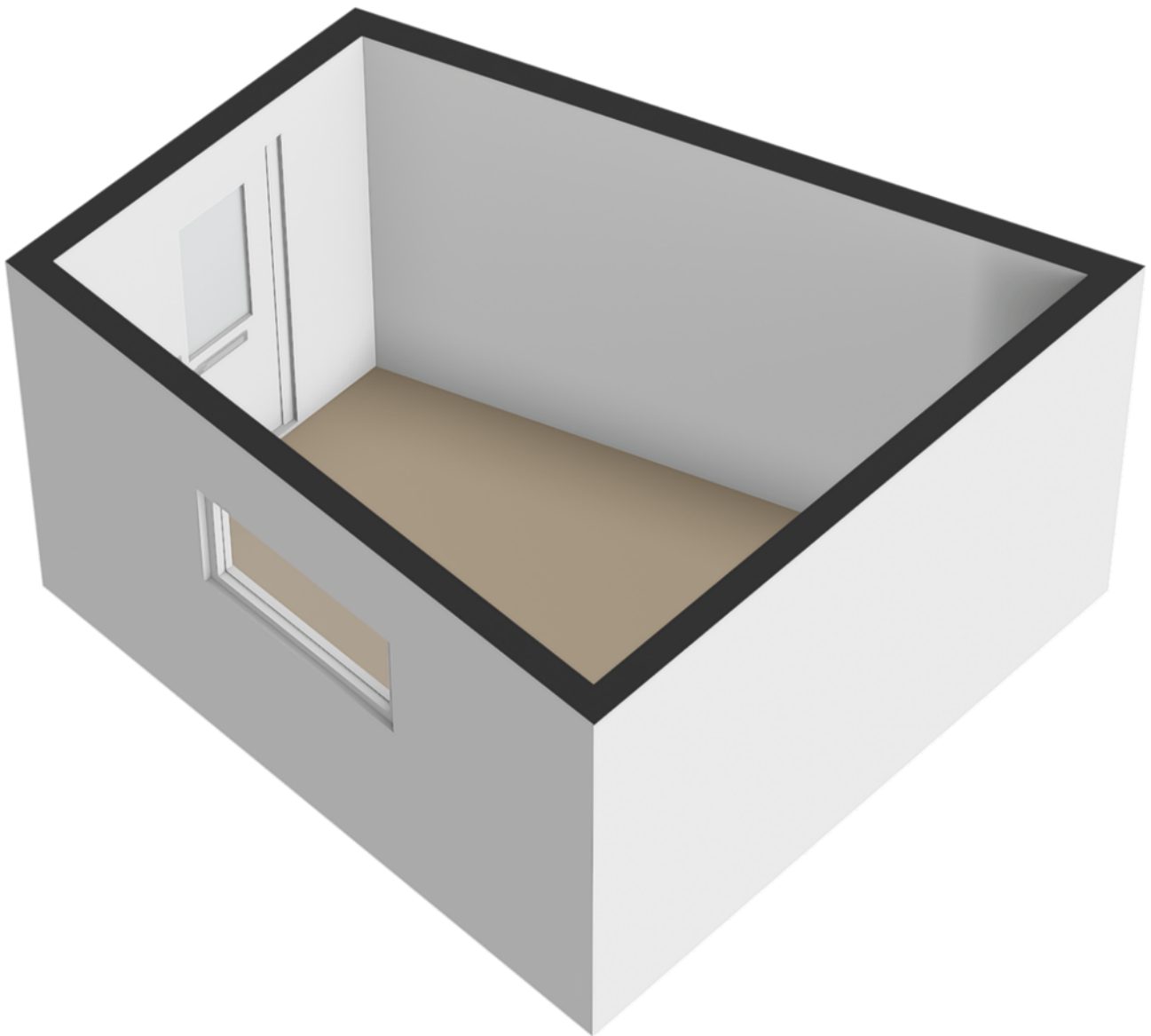


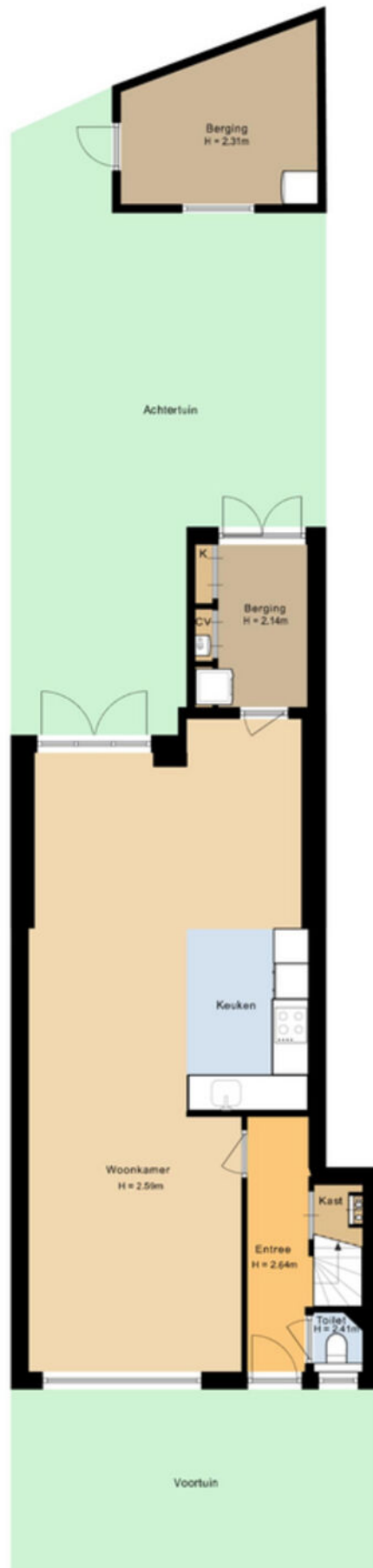


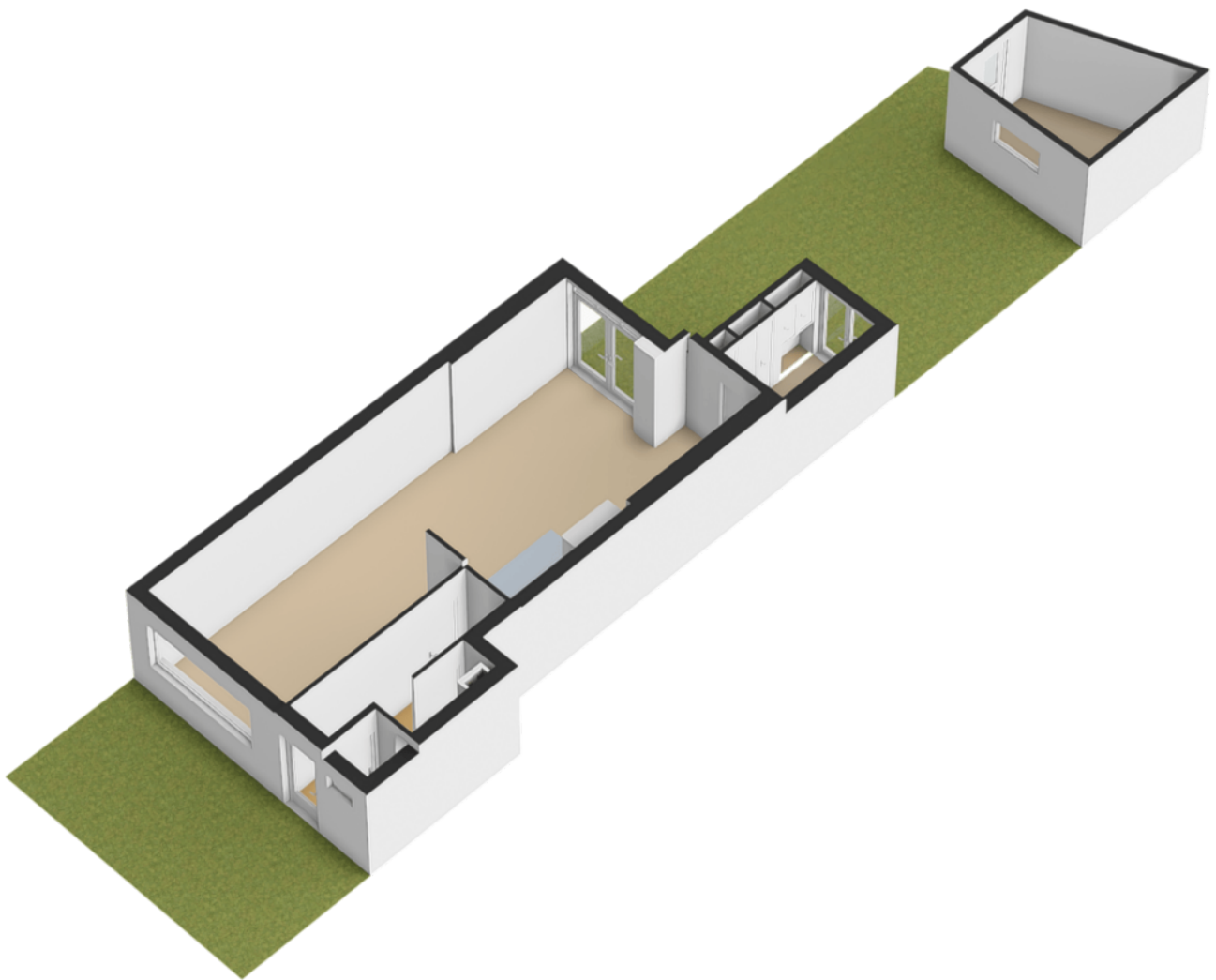












Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie R

Perceel 5053

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

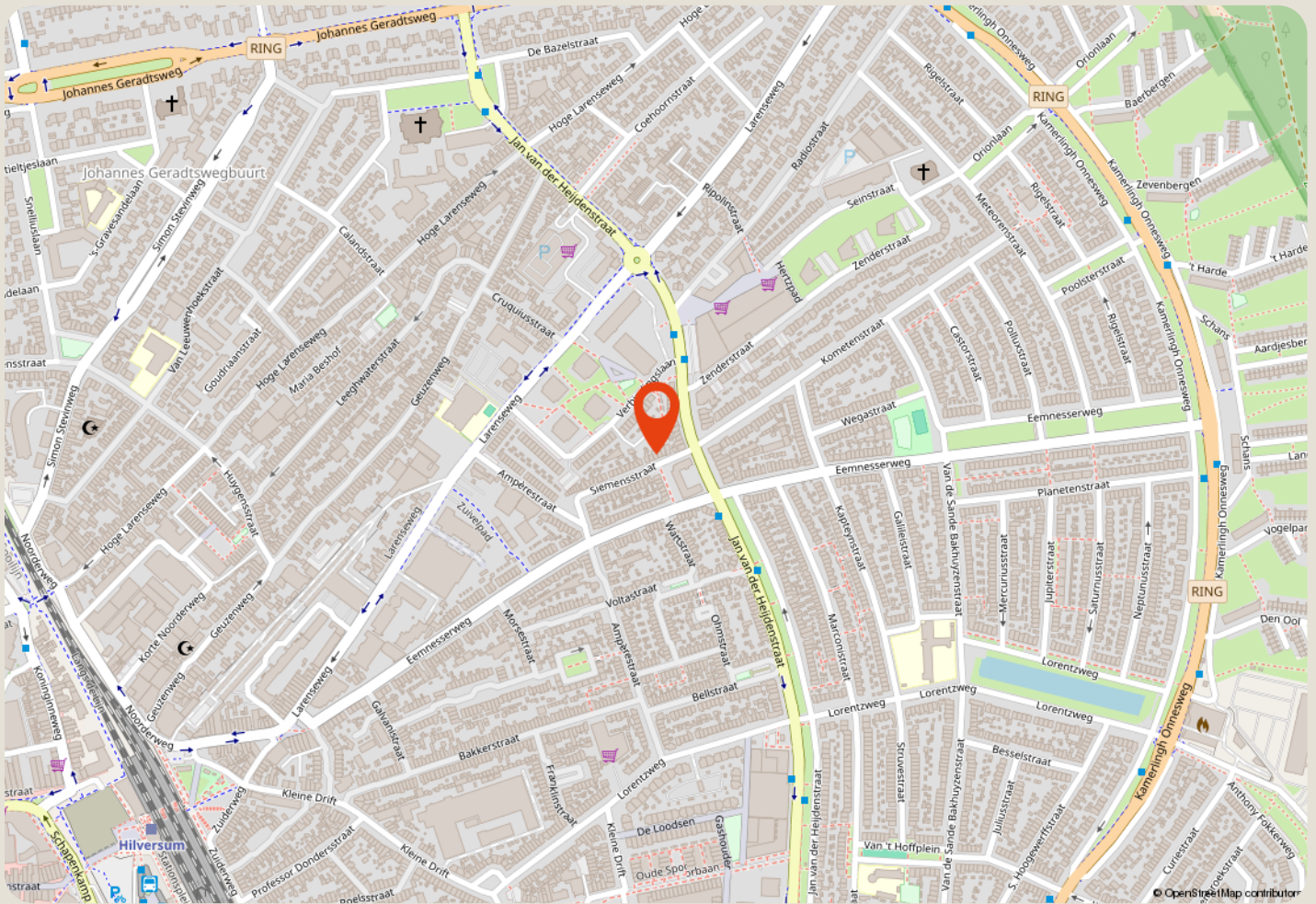
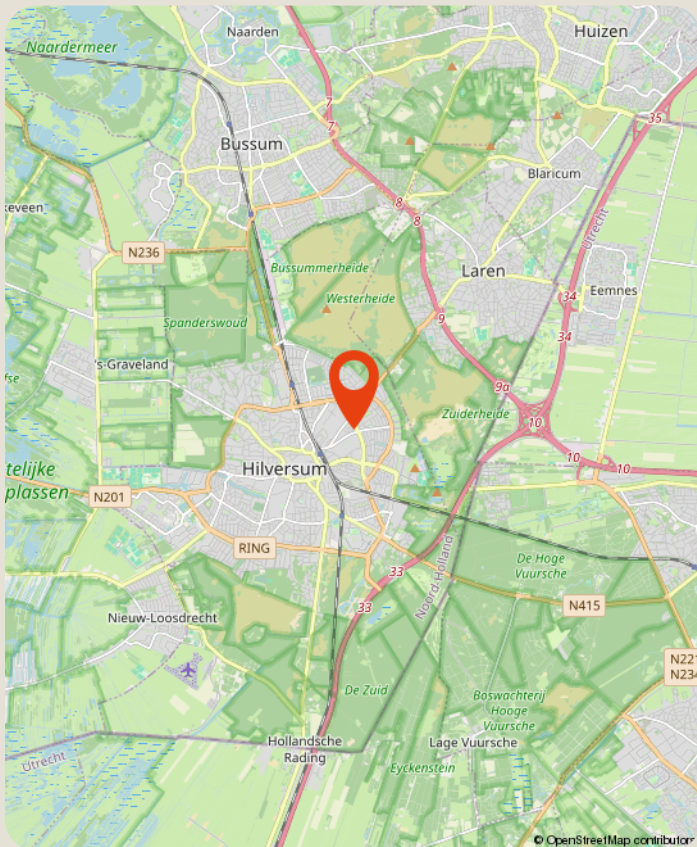
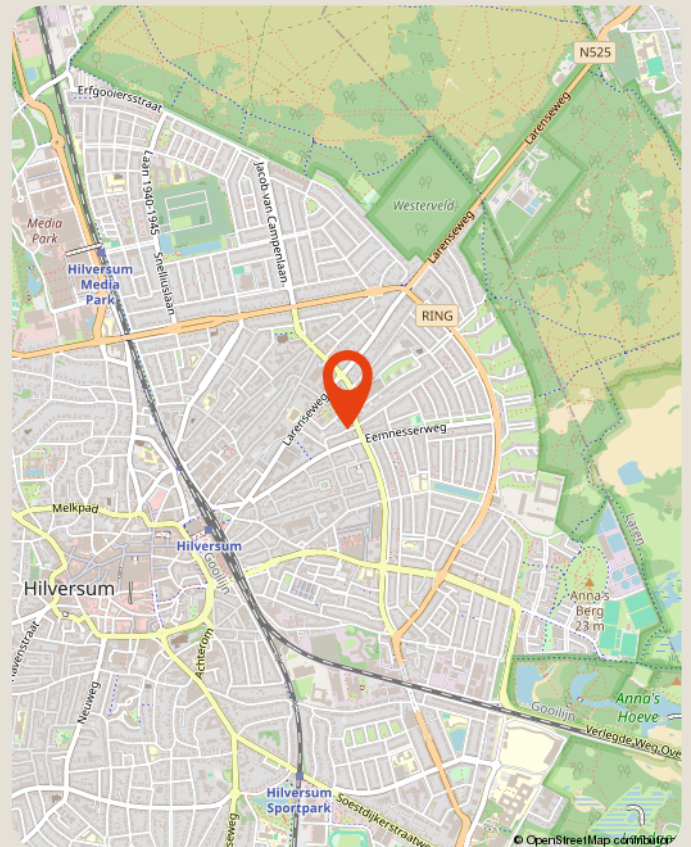
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



locatie op de kaart

Siemensstraat 33
HILVERSUM



over ons

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.