woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Karpaten 4
Helmond

Vraagprijs € 419.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl

broeckx
makelaars





Algemeen

Een fijne gezinswoning op een rustige, kindvriendelijke locatie in Mierlo-Hout! Aan de Karpaten 4 vind je deze verzorgde tussenwoning met vier slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met open keuken, vloerverwarming op de begane grond, negen zonnepanelen en een heerlijke achtertuin met een fraaie overkapping.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	110 m^2
Inhoud:	389 m^3
Perceeloppervlakte:	148 m^2
Bouwjaar:	1989
Vraagprijs:	€ 419.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Vier slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping;
- ✔ Verzorgde tussenwoning in de kindvriendelijke wijk Gansenwinkel in Mierlo-Hout;
- ✔ Lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken;
- ✔ Vloerverwarming op de begane grond;
- ✔ Moderne keukenopstelling met kookeiland
- ✔ Complete badkamer met ligbad, aparte douchecabine, wastafel en tweede toilet;
- ✔ Negen zonnepanelen.



Entree

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal is opvallend ruim en vormt een prettige binnenkomst. Hier bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte. De toiletruimte is verzorgd afgewerkt met wandtegels tot aan het plafond, een vrijhangend toilet en een fonteintje.







Woonkamer

Vanuit de hal kom je in de sfeervolle woonkamer met open keuken. Aan de voorzijde is een gezellige zithoek ingericht, met voldoende ruimte voor een royale bank en een comfortabele televisiehoek. Richting de achterzijde bevindt zich de eethoek, waar je dankzij de brede raampartij prettig zicht hebt op de tuin.





Keuken

De keuken is uitgevoerd met een praktische wandopstelling en een royaal kookeiland. Hierdoor is er volop werkruimte en sta je tijdens het koken gezellig in contact met de eethoek en woonkamer. De keuken is voorzien van onder andere een vijfpits gaskookplaat, een combi-oven, koelkast, afzuigkap en diverse inbouwspots. Daarnaast is er veel kastruimte.





Eerste verdieping/ Slaapkamer 1

De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 14,3 m^2. Door de prettige afmetingen van ongeveer 3,47 x 4,14 meter is er voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast.





Slaapkamer 2 en 3

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers van circa 10,5 m^2 en 6,9 m^2. De slaapkamer van 10,5 m^2 heeft afmetingen van circa 2,84 x 3,81 meter. De derde slaapkamer is uitstekend geschikt als kinderkamer, babykamer of thuiswerkplek. Alle slaapkamers en de overloop zijn voorzien van een laminaatvloer.





Badkamer

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde. De ruimte is compleet ingericht met een ligbad, een aparte douchecabine, een wastafel en een tweede toilet. Het verlaagde plafond met inbouwspots zorgt voor een verzorgde afwerking.

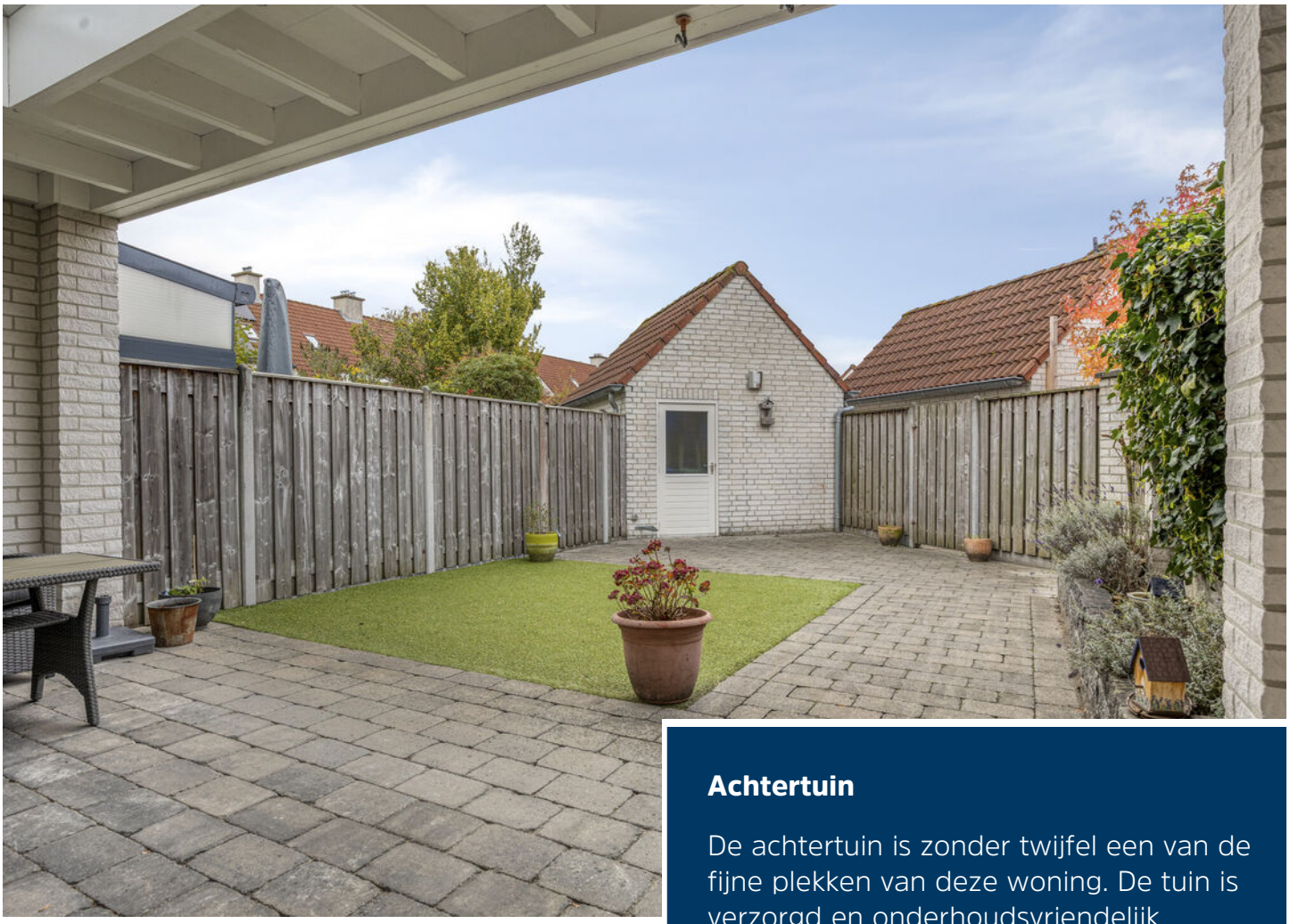




Tweede verdieping

Vanuit de voorzolder bereik je de vierde slaapkamer. Deze kamer heeft volgens de plattegrond een oppervlakte van circa 12,5 m^2 en is daarmee een volwaardige aanvulling op de drie slaapkamers op de eerste verdieping. Dankzij het dakraam valt er prettig daglicht binnen. De kamer is voorzien van plafondspots en bergruimte onder de schuine dakvlakken.



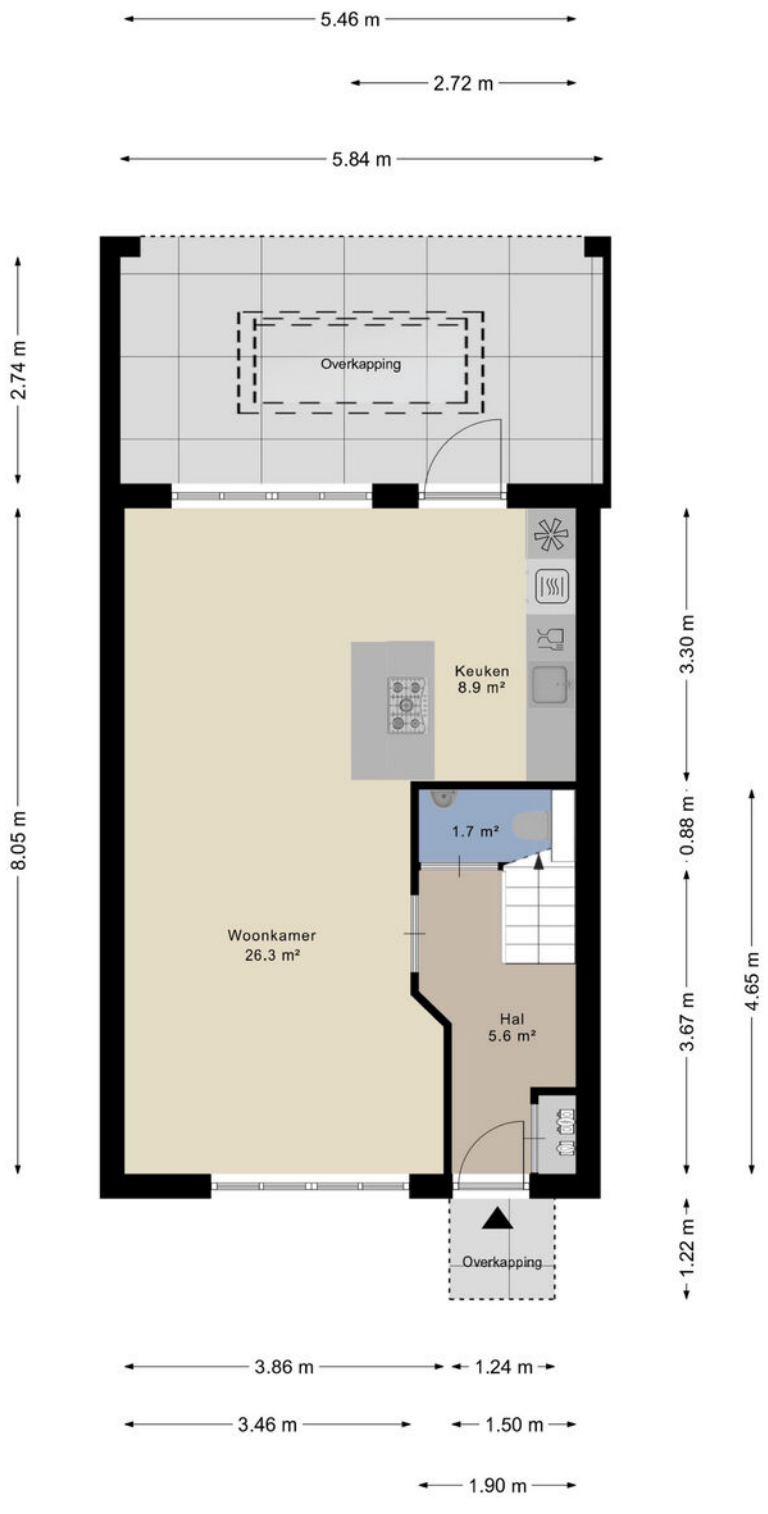


Achtertuin

De achtertuin is zonder twijfel een van de fijne plekken van deze woning. De tuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, kunstgras en borders met beplanting. Direct achter de woning bevindt zich een fraaie, woningbrede overkapping. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging met een extra bergvliering.



Begane grond



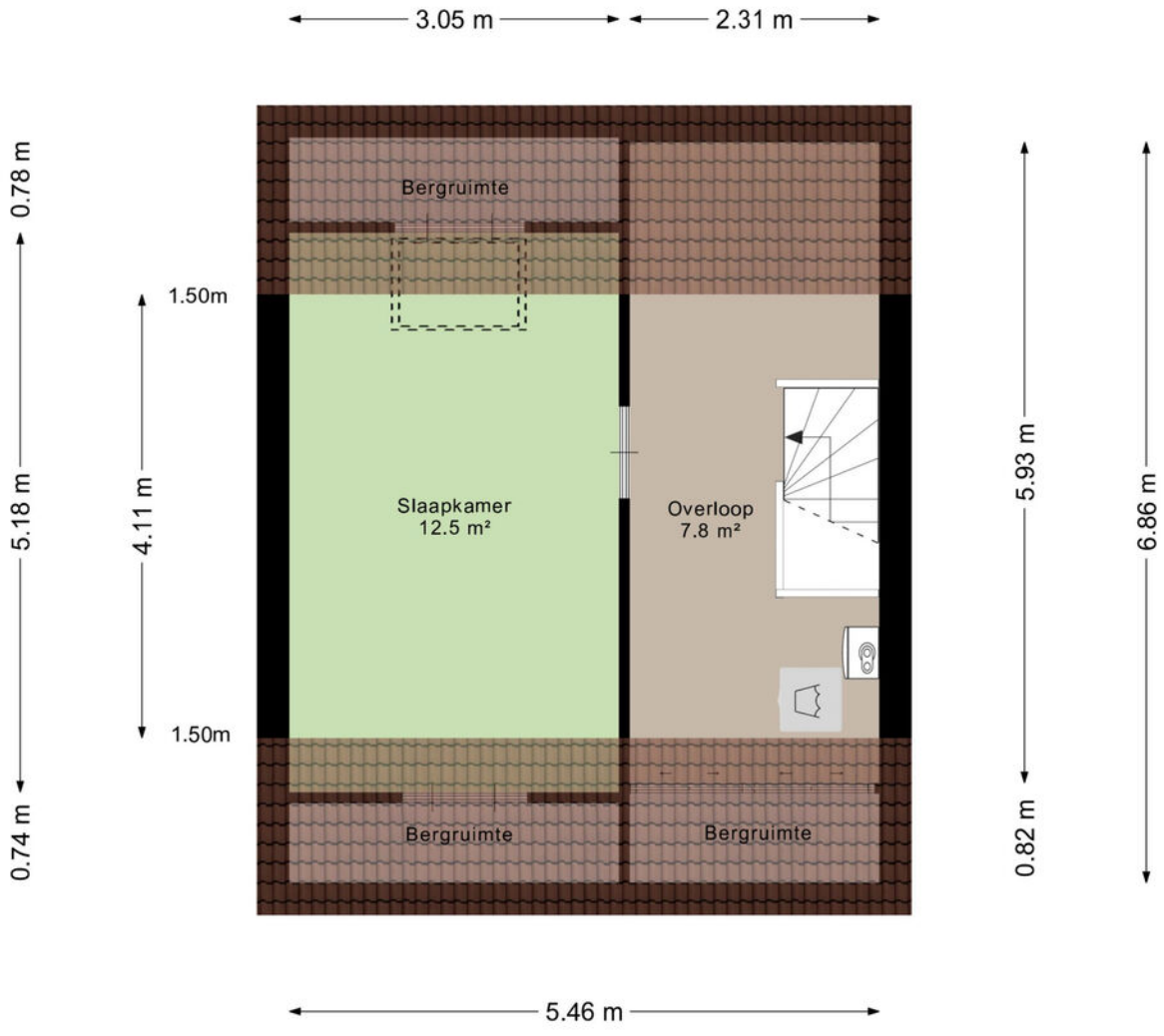
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



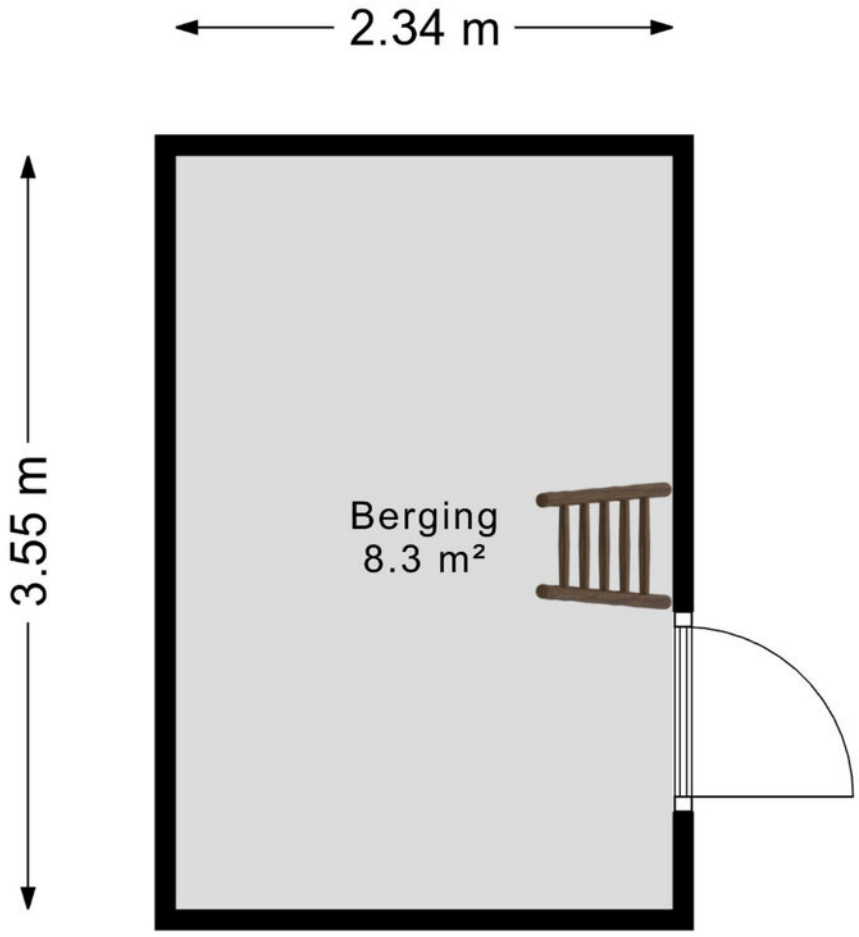
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



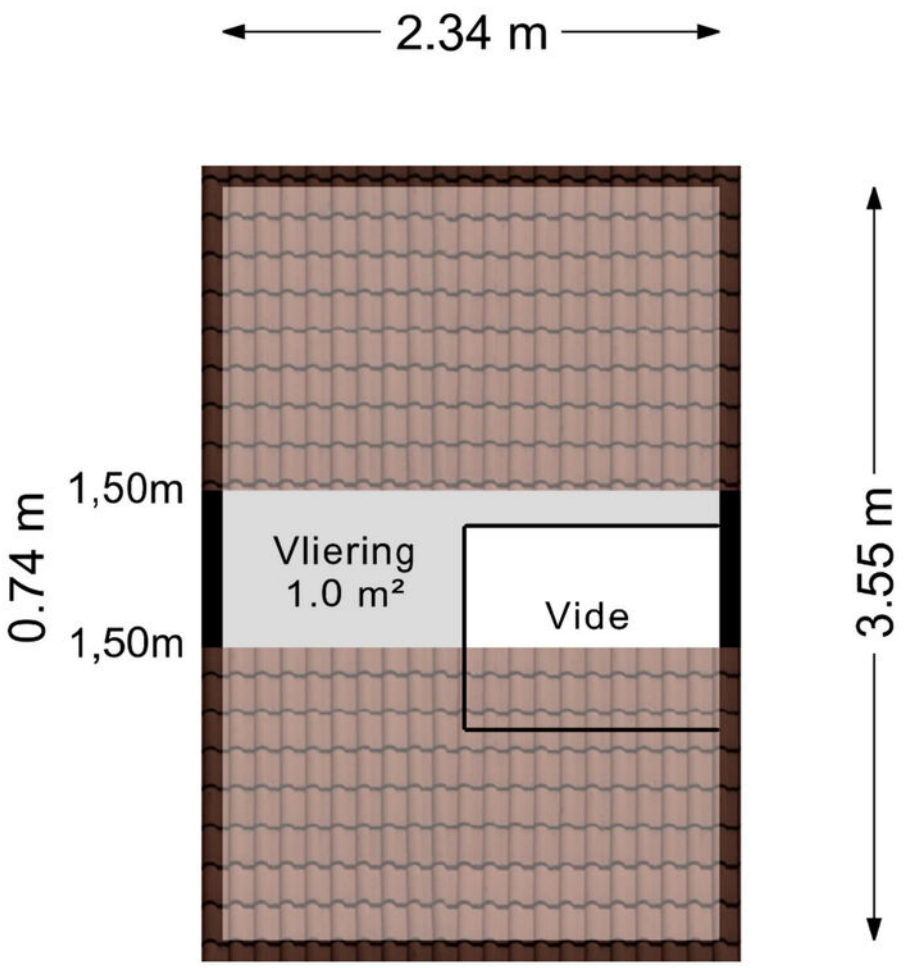
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering (berging)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen
Register Makelaar/Taxateur
06 533 01 994
ruud@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.