

te koop



Havensingel 42 EINDHOVEN

Vraagprijs € 489.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
81 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
268 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wonen op een centrale locatie in Eindhoven, met alle ruimte om je thuis te voelen! Aan de Havensingel 42 vind je dit lichte en ruime 3-kamerappartement met circa 81 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een royaal balkon met uitzicht over de stad en een eigen parkeerplaats. De praktische indeling, grote raampartijen en het comfort van een lift maken dit een fijne plek om thuis te komen. Nieuwsgierig? Plan een bezichtiging en ontdek zelf wat dit appartement te bieden heeft!

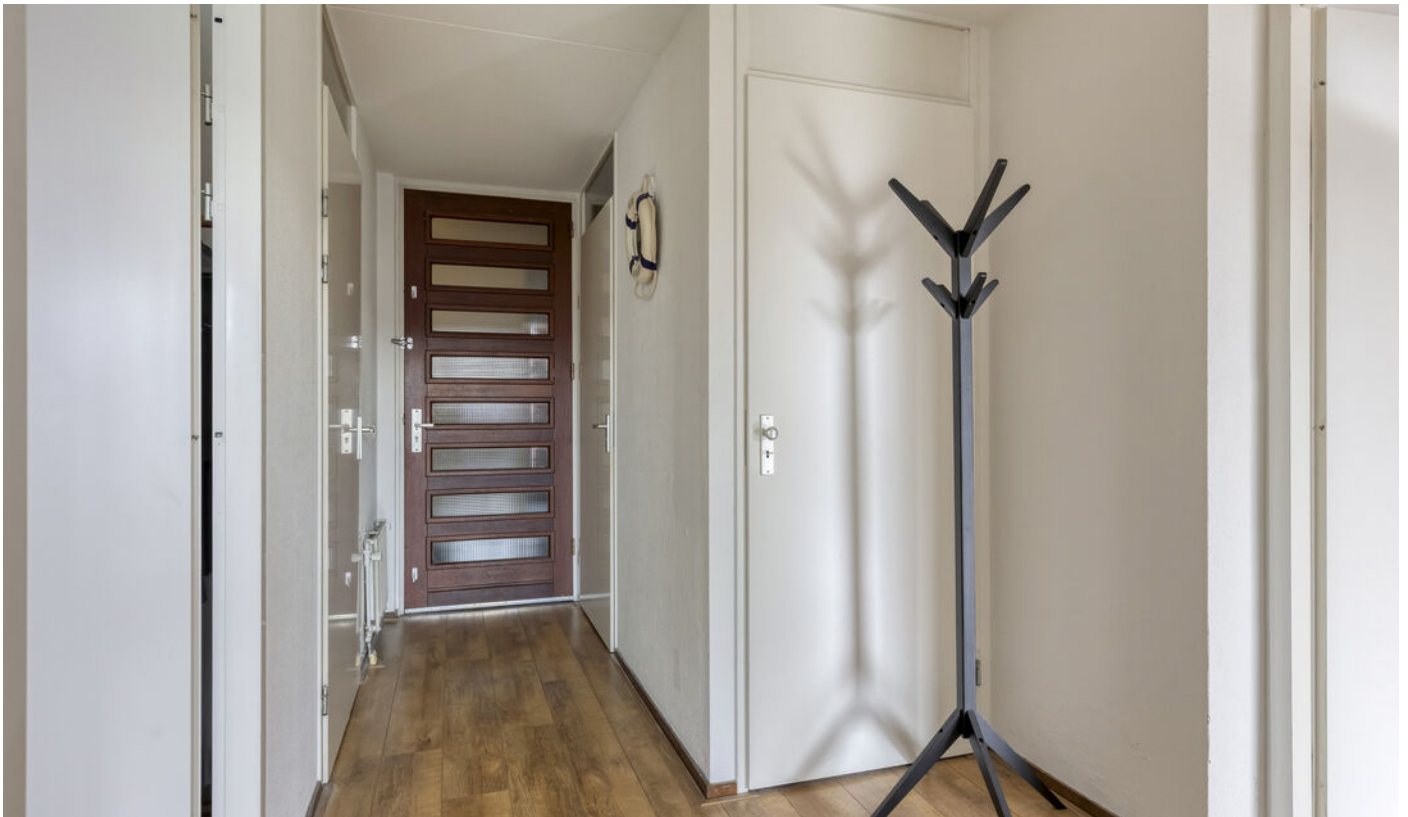
Via de verzorgde centrale entree met intercominstallatie en lift bereik je het appartement. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken, waaronder het separate toilet en de badkamer. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige hoeveelheid daglicht. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek, terwijl de doorlopende houtlookvloer zorgt voor een warme uitstraling. De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur en grenst aan een handige bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de grootste directe toegang biedt tot het balkon. De tweede kamer is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche en wastafel. Buiten geniet je op het ruime, overdekte balkon van circa 9,3 m² van het uitzicht richting de skyline van Eindhoven. Een heerlijke plek om even tot rust te komen, midden in de stad. Daarnaast beschik je over een afzonderlijke berging en een eigen parkeerplaats.

De Havensingel ligt in de Irisbuurt, op korte afstand van het bruisende centrum van Eindhoven. Hier woon je met winkels, supermarkten, gezellige terrassen en restaurants binnen handbereik. Ook het Centraal Station is gemakkelijk per fiets bereikbaar, ideaal voor wie regelmatig met het openbaar vervoer reist. In de omgeving vind je bovendien diverse sportfaciliteiten, scholen en andere dagelijkse voorzieningen, terwijl de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar zijn. Zo geniet je van alles wat de stad te bieden heeft, met het comfort van een fijne woonplek waar je je gemakkelijk kunt terugtrekken.

- Eigen parkeerplaats;
- Afzonderlijke berging van circa 5,6 m²;
- Appartementencomplex met lift en intercominstallatie;
- Energielabel C;
- Goede bereikbaarheid van winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de ruimte, het licht en de centrale ligging van Havensingel 42!

























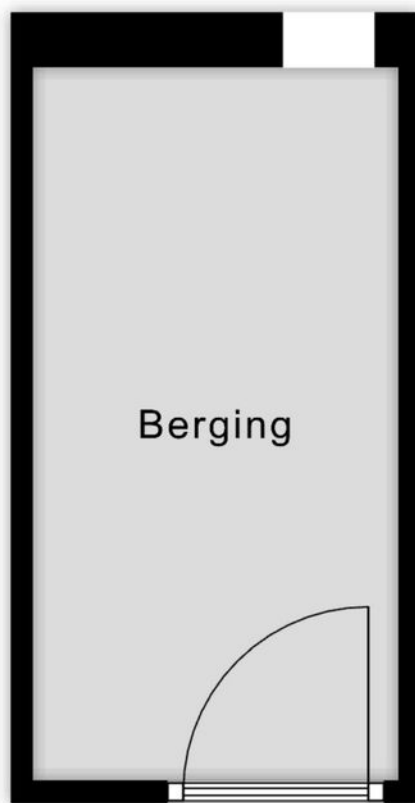
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

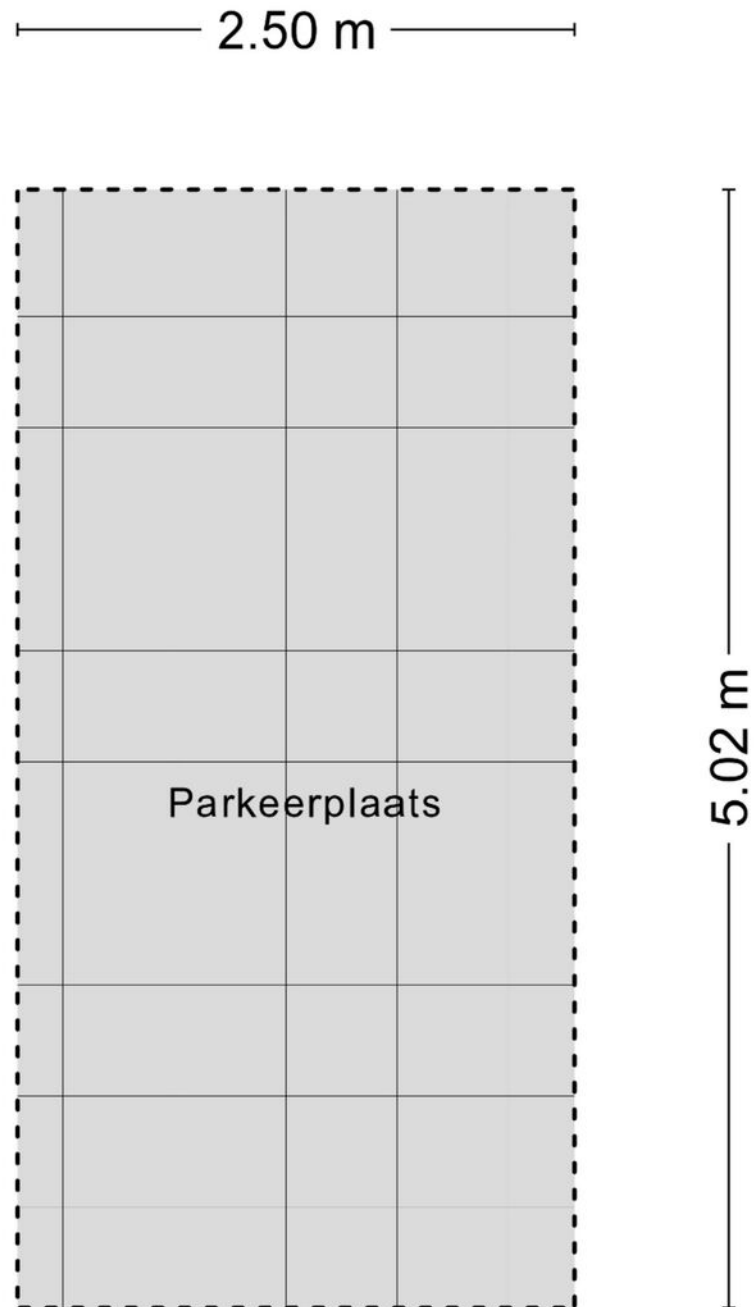
1.64 m



3.20 m

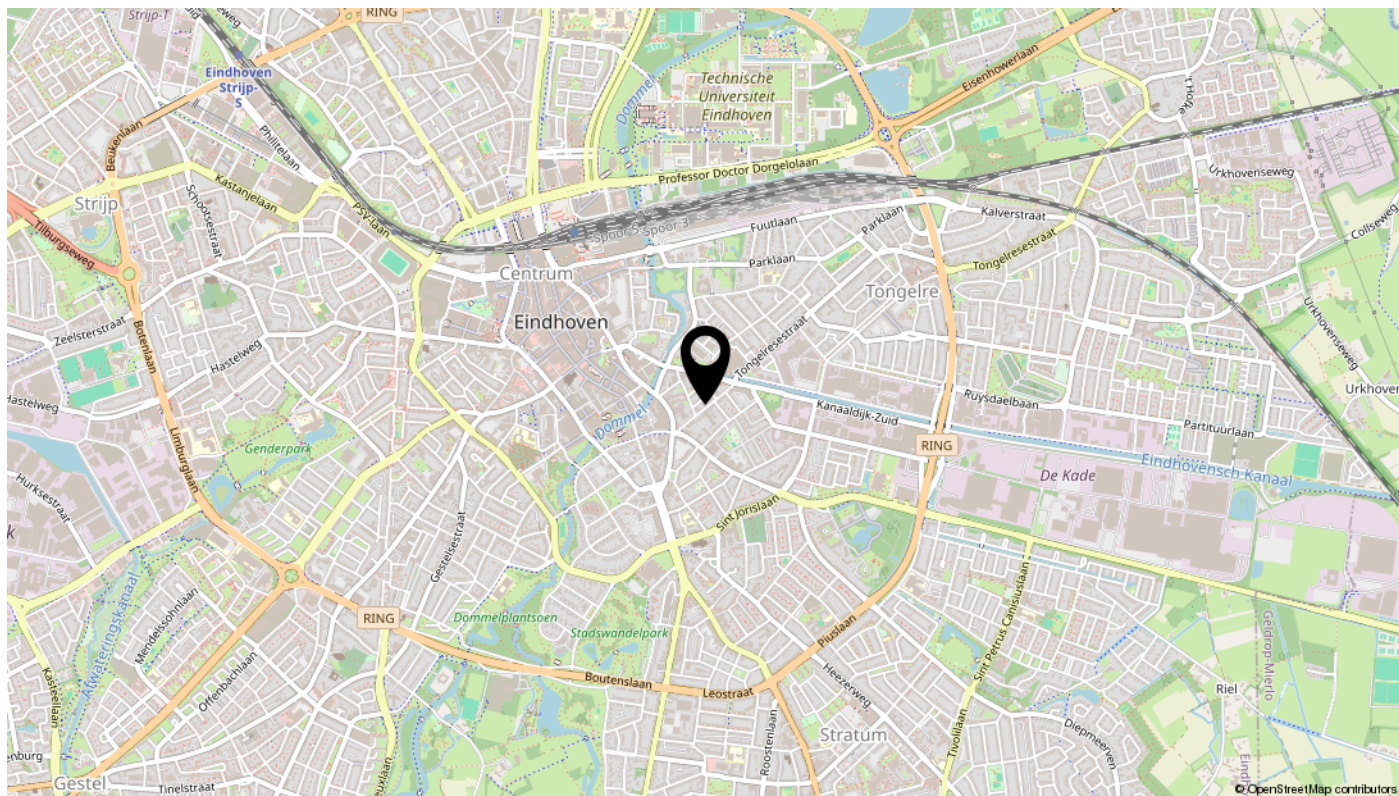
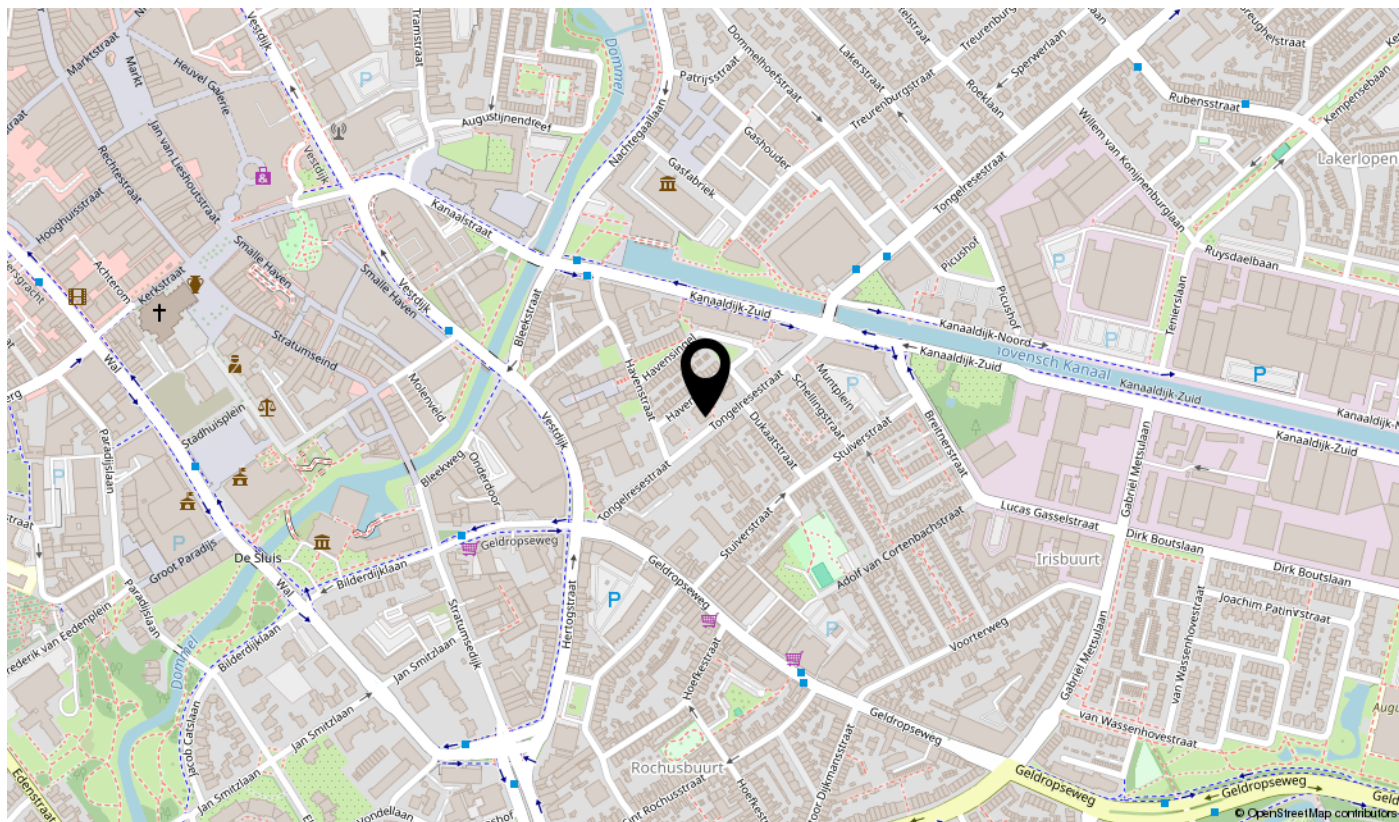
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stratum

Sectie E

Perceel 5304

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

interesse

in deze mooie woning?

