



KRK



Eikelaan 84 D

Krommenie

€ 400.000 k.k.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

Gelijkvloers wonen met ruimte voor het dagelijks leven

Aan de Eikelaan woon je gelijkvloers in een verzorgd vierkamerappartement van circa 84 m². De woning ligt op de begane grond en combineert een lichte woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en een praktische indeling. Dankzij de grote ramen aan de voorzijde valt het daglicht ruim binnen. De woning is in 2023 volledig gerenoveerd en verduurzaamd. De pvc-vloer, strak afgewerkte wanden en plafonds en vloerverwarming door het hele appartement zorgen voor een samenhangend geheel. Buiten heb je een eigen voortuin en direct voor het gebouw een privéparkeerplaats. Zo komt binnenruimte, buiten zitten en dagelijks gemak hier prettig samen.



JOUW MAKELAAR

Denice van Zijp

Bel Denice voor een afspraak



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.	Woonoppervlakte	84 m²
Inhoud	299 m³	Kamers	4
Slaapkamers	3	Bouwjaar	1955
Energie label	A	Woningtype	Appartement

Bouwjaar 1955 • circa 84 m² woonoppervlakte • circa 299 m³ inhoud • 4 kamers • 3 slaapkamers • energielabel A • eigen voortuin van circa 14 m² • eigen parkeerplaats • VvE-bijdrage € 144,28 per maand



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WONEN

Een lichte woonruimte als hart van het huis

De woonkamer vormt het natuurlijke middelpunt van de woning. Grote raampartijen aan de voorzijde brengen veel daglicht binnen en geven de ruimte een open gevoel. Er is plek voor een comfortabele zithoek én een eettafel, zodat je hier gemakkelijk schakelt tussen ontspannen, eten en samenzijn. De woonkamer loopt over in de open keuken. De pvc-vloer met hoge plinten loopt door, terwijl de vloerverwarming door de hele woning voor een aangenaam gevoel zorgt. De neutrale afwerking van wanden en plafonds biedt een rustige basis om de ruimte naar eigen smaak in te richten.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken en tafelen in open verbinding

De open keuken sluit direct aan op de woon- en eethoek, waardoor koken en contact houden vanzelf samengaan. De donkere fronten en het warme werkblad geven de opstelling een eigentijdse uitstraling. Aan tafel kun je koken, bijpraten en de dag beginnen zonder dat je uit de leefruimte verdwijnt. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combioven/magnetron, koelkast en vaatwasser. Daarmee is er alles aanwezig voor het dagelijks gebruik, terwijl de opstelling compact en overzichtelijk blijft.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



SLAPEN

Drie kamers, elk met een eigen mogelijkheid

Met drie goed bemeten slaapkamers biedt dit appartement ruimte om wonen flexibel in te delen. De kamers liggen bereikbaar vanuit de hal en zijn geschikt als slaap-, kinder-, logeer- of werkruimte. Zo kan iedere kamer een eigen functie krijgen die aansluit bij jouw dagelijks leven. De hoofdslaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed. De twee overige kamers laten zien dat er ook ruimte is voor een babykamer, extra bed of een praktische kastopstelling. In alle kamers sluit de nette afwerking aan op de rustige, doorlopende uitstraling van de woning.



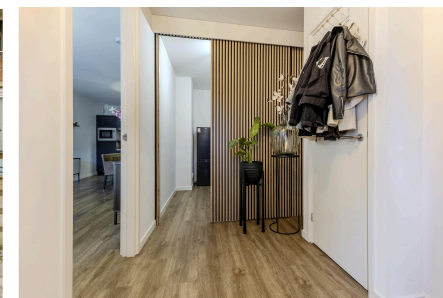
Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUITENLEVEN

Je eigen plek buiten, direct bij de voordeur

Voor de woning ligt je eigen voortuin van circa 14 m². Hier kun je buiten zitten bij de entree en tegelijk het straatleven van de Eikelaan beleven. De houten afscheiding geeft het zijje een herkenbare, eigen plek aan de voorzijde van het appartement. Direct voor het gebouw beschik je over een eigen parkeerplaats. Dat maakt thuiskomen en boodschappen uitladen extra praktisch. De hoekligging zorgt bovendien voor minder directe burens en extra lichtinval in de woning.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

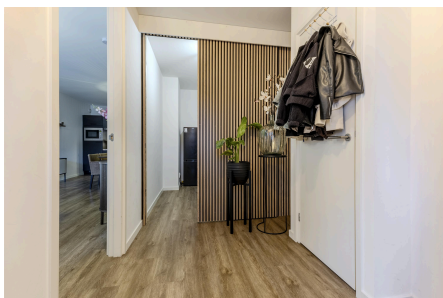
075 612 64 00
krommenie@krk.nl



EXTRA RUIMTE

Praktisch ingedeeld vanaf de entree

De entree brengt je in een ruime hal die de verschillende vertrekken logisch met elkaar verbindt. Vanuit hier bereik je de woonkamer, slaapkamers en badkamer. De hal geeft de woning een overzichtelijke route, waarbij alle woonfuncties op dezelfde verdieping liggen. Achter een schuifdeur bevindt zich de riante inpandige berging. Daarnaast is er een separate praktische ruimte voor wasmachine en droger, met de cv-ketel en mechanische ventilatie. Zo blijven dagelijkse spullen en techniek netjes uit de leefruimte, terwijl alles dichtbij en toegankelijk blijft.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

Alles op de begane grond

Via je eigen entree stap je de woning op de begane grond binnen. De hal verbindt de woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde ligt de lichte woonruimte met grote ramen; de keuken sluit hier direct op aan. De slaapkamers liggen gegroepeerd aan de andere zijde van de hal. Verder zijn er een inpandige berging en een separate ruimte voor de wasmachine en droger. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Buiten liggen de voortuin en de privéparkeerplaats direct bij de woning.



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN



BEGANE GROND



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN

Plattegronden



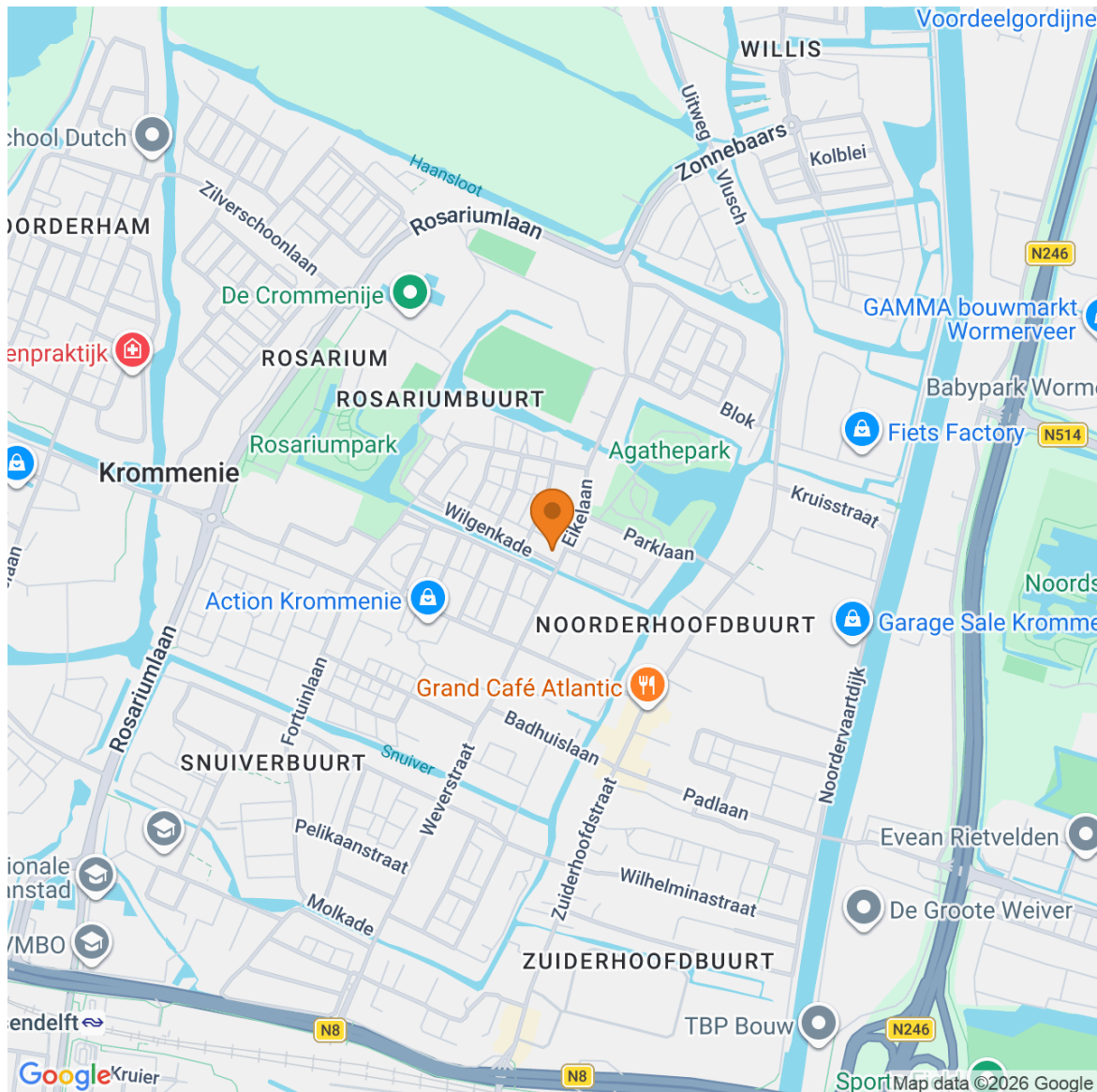
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Dicht bij voorzieningen en groen

Je woont hier in de Rosariumbuurt, met dagelijkse voorzieningen dichtbij. De bushalte Krommenie, Heiligeweg ligt op circa 54 meter. Voor boodschappen zijn DekaMarkt en Vomar Voordeelmarkt beide op ongeveer 250 meter bereikbaar. Ook liggen basisscholen in de directe omgeving. Zin in groen? Agathepark ligt op circa 270 meter en Rosariumpark op circa 435 meter. Daarmee combineert deze plek een praktische ligging voor alledag met ruimte voor een wandeling in de buurt.

Openbaar vervoer	Krommenie, Heiligeweg	50 m
Boodschappen	DekaMarkt	200 m
Groen	Agathepark	270 m
Onderwijs & opvang	Rkbs de Hoeksteen	380 m
Zorg	Kraamzorg Magnolia	750 m



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Rosariumbuurt in cijfers

Zo ziet Rosariumbuurt er in cijfers uit.

1.120

Inwoners

615

Huishoudens

25%

Huishoudens met kinderen

1,7

Gemiddelde huishoudensgrootte

11%

Inwoners jonger dan 15 jaar

19%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Gaat mee

INTERIEUR (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Kledingkast	Kan worden overgenomen
Stellingkasten berging	Kan worden overgenomen

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Blijft achter
Gordijnen	Kan worden overgenomen
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Kan worden overgenomen

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing
--------------------------	---------------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Blijft achter
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing



DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Vaatwasser	Blijft achter
Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie Berging	Kan worden overgenomen

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Wastafel	Blijft achter
Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Niet van toepassing
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Niet van toepassing
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Bepanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
-----------	---------------------

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing
---------------------	---------------------

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Kom kijken

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Denice helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Denice van Zijp

KRK Makelaars



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

MEER WETEN?

Eikelaan 84 D

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl