



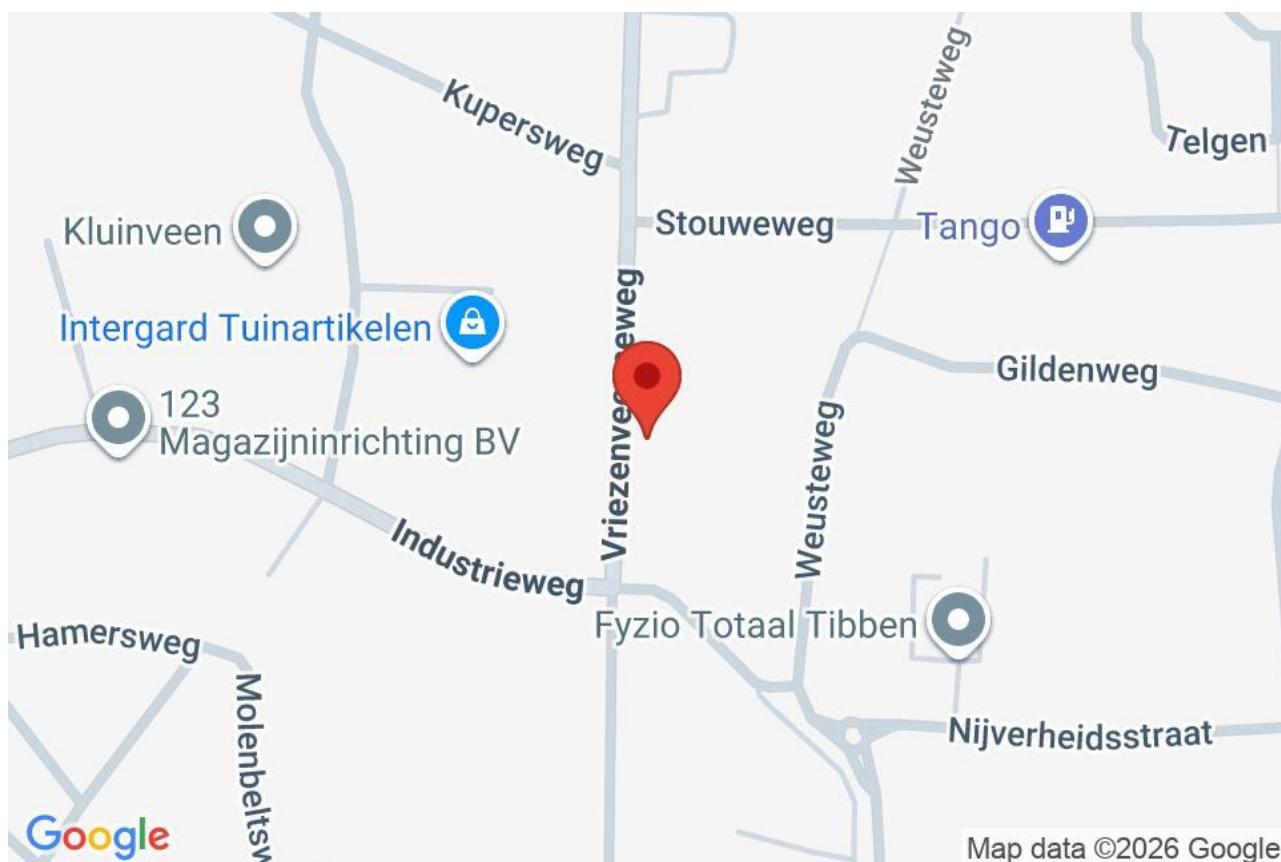
Vriezenveenseweg 24-c Wierden
€ 350.000,-

0548 540 045
Info@teamsnijders.nl

teamsnijders.nl



Locatie



Objectgegevens

Bouwjaar : 1956
 Perceel oppervlakte : 290 m²
 Inhoud : 596 m³
 Woon oppervlakte : 123 m²
 Aantal kamers : 7
 Aantal slaapkamers : 4

Tuin gegevens

Tuin : Achtertuin, voortuin
 Tuin diepte : 10 m
 Tuin breedte : 6 m
 Achtertuin : 60 m²
 Ligging : Oost

Voorzieningen

Ligging : In woonwijk, vrij uitzicht
 Isolatie : Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
 Kabel : Ja

Verwarming

Soort verwarming : Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp



Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning die comfort, praktische voorzieningen en verrassend veel extra ruimte combineert? Dan is deze tussenwoning zeker een bezichtiging waard! Met diverse energiebesparende voorzieningen, een sfeervolle woonkamer en een bijzonder ruime, geïsoleerde schuur biedt deze woning volop mogelijkheden. De woonkamer vormt een fijne plek om thuis te komen. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en gezelligheid, terwijl de aanwezige airco bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat.

Ook de keuken is voorzien van airconditioning en beschikt over een kookeiland. De dichte keuken biedt een praktische en prettige ruimte om uitgebreid te koken. De woning is voorzien van HR++-glas in de gehele woning en beschikt over een warmtepomp uit 2025. Een mooie combinatie van comfort en moderne voorzieningen die bijdragen aan een energiezuiniger huis. De airco's in de woonkamer, keuken en slaapkamer zijn eventueel ter overname.

Aan het wooncomfort op de verdiepingen ook is gedacht. De ramen op de bovenverdieping zijn voorzien van rolluiken en de dakramen op zolder beschikken over screens en verduistering. Daarnaast bevindt zich in de hal een praktische kelder, ideaal voor extra opslag.

Een absolute meerwaarde is de zeer ruime, volledig geïsoleerde schuur met vliering. Of je nu extra opslagruimte zoekt, graag aan hobby's werkt of een plek nodig hebt voor werkzaamheden aan huis: hier zijn volop mogelijkheden. Ook de bereikbaarheid is praktisch. Met de auto en aanhanger kun je achter de woning komen. Daarmee is deze woning bijzonder interessant voor bijvoorbeeld een zzp'er die ruimte nodig heeft voor gereedschap, materialen of andere bedrijfsbenodigdheden. Met de combinatie van een comfortabele woning, moderne installaties, sfeervolle elementen en een geïsoleerde ruime schuur is dit een interessante plek voor wie wonen en werken graag wil combineren.

Loop met ons mee door de woning:

Begane grond: De auto parkeren we op de openbare weg of achter de woning. We komen binnen in de hal met toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en een ideale bergkelder. We lopen door de woonkamer met een gezellige houthaard naar de moderne keuken die af te sluiten is met schuifdeuren. De gezellige woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een kookeiland. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin door middel van de openslaande deuren. De bijkeuken is praktisch ingericht en de warmtepomp, de wasmachine en droger aansluiting zijn afgewerkt achter de schuifdeuren. Achter in de tuin staat een zeer ruime berging/garage met vliering en aansluitend een overkapping, welke ook af te sluiten is met een glazen schuifpui. Achter de berging is nog een overkapte ruimte die dienst kan doen voor diverse doeleinden.

Eerste verdieping: Hier vinden we drie slaapkamers, allen voorzien van rolluiken. De badkamer is praktisch ingedeeld met een ruime douchehoek, een wastafel en een toilet.

Tweede verdieping: Te bereiken met een vaste trap. Via een overloop met bergruimte komen we in de ruime vierde slaapkamer. De dakramen zijn voorzien van screens en verduisteringsgordijnen.

BIJZONDERHEDEN:

- * Afsluitbare keuken met kookeiland
- * Vier slaapkamers
- * Rolluiken boven
- * Screens en verduistering dakramen tweede verdieping
- * Zeer ruime geïsoleerde berging/garage
- * Houtkachel in de woonkamer
- * HR++ glas in gehele woning
- * Warmtepomp (2025)
- * Ruime garage/berging met vliering en afsluitbare overkapping
- * 12 zonnepanelen
- * Energielabel A++

Benieuwd naar de mogelijkheden? Kom kijken en ontdek zelf wat deze woning allemaal te bieden heeft!

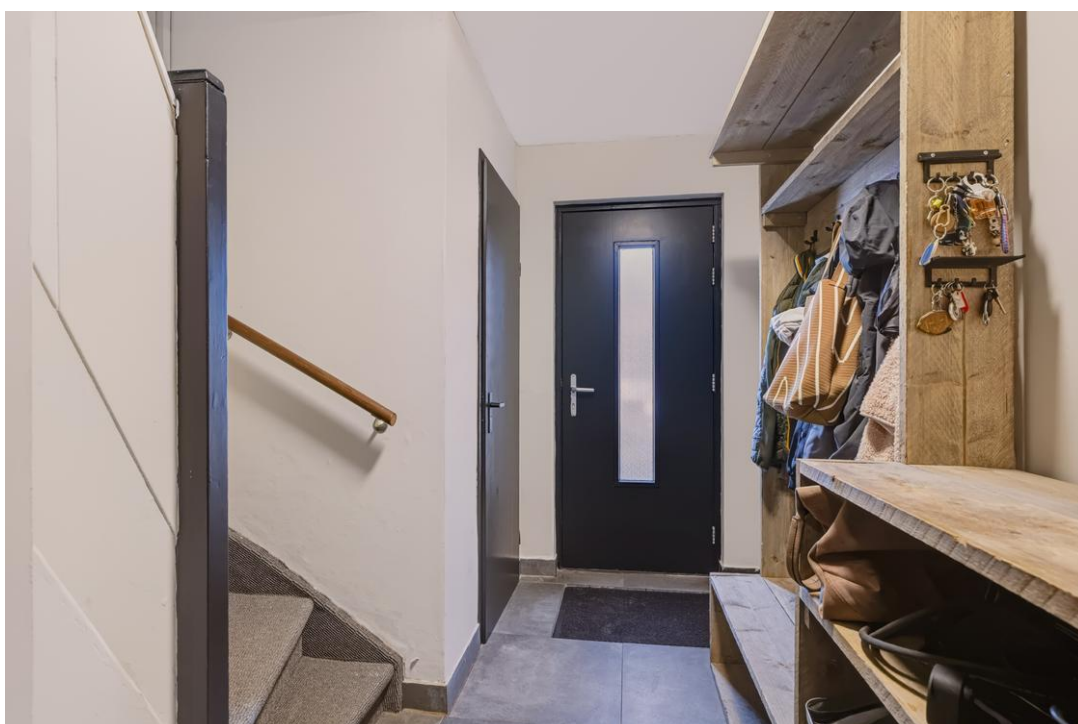
Impressies



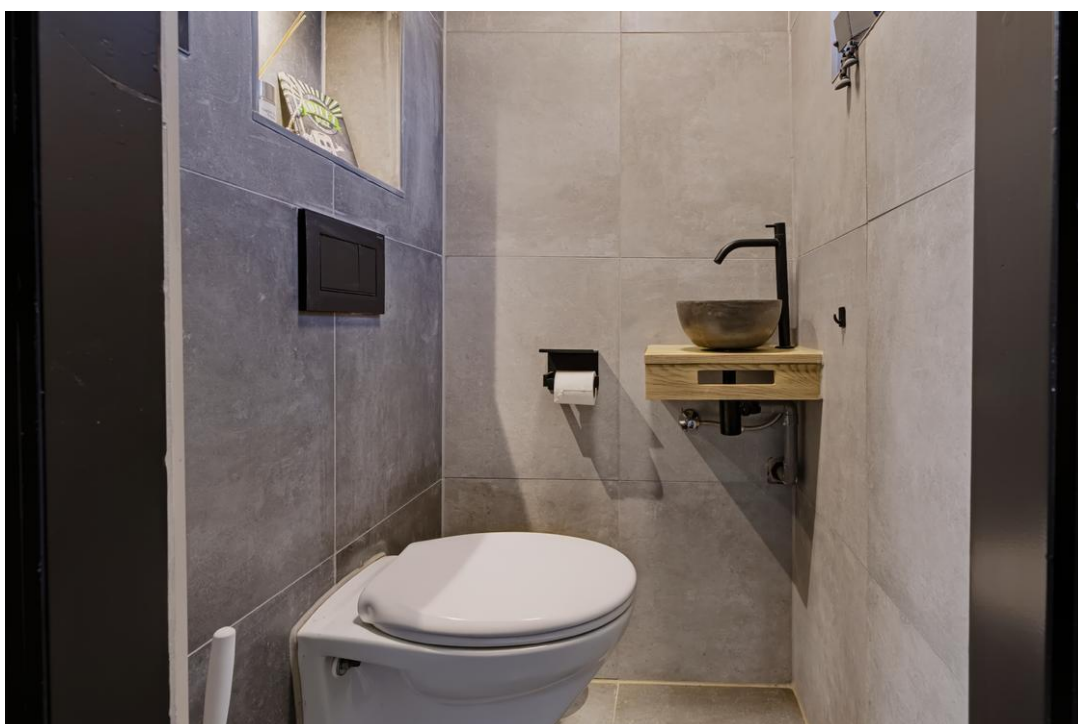
Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



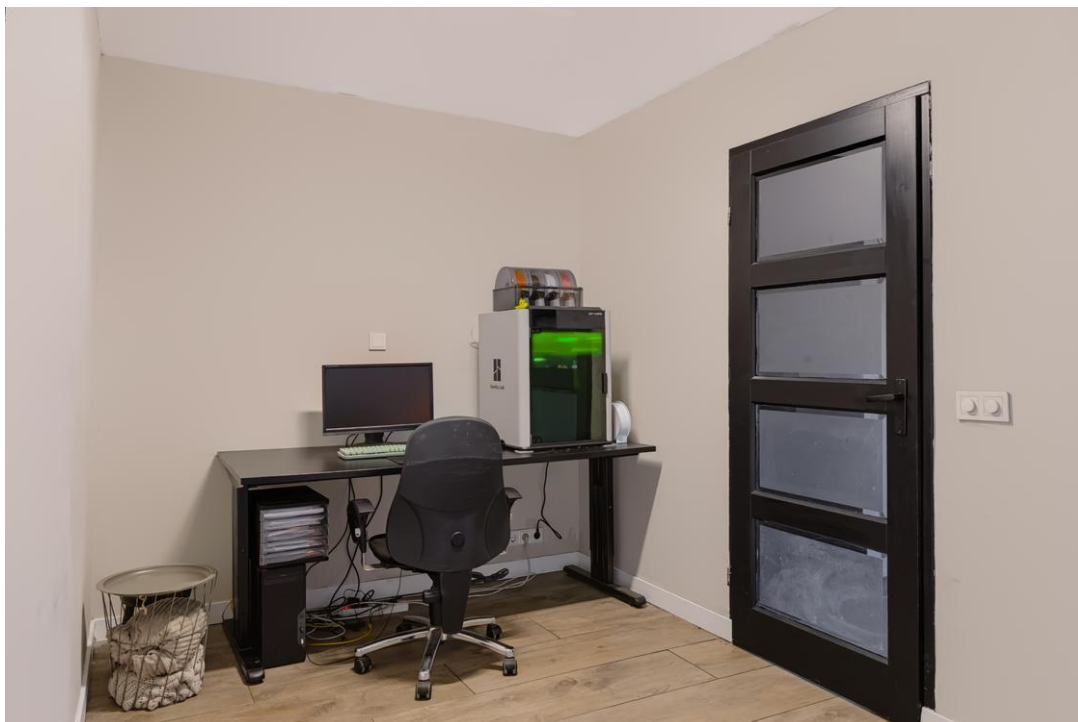
Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



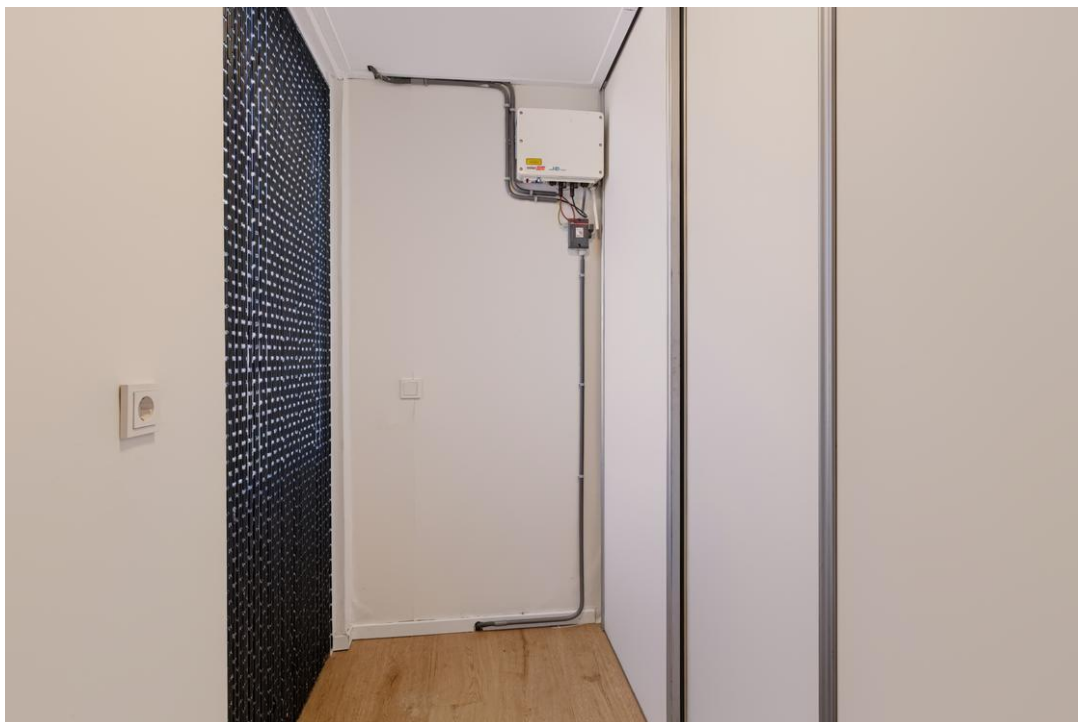
Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



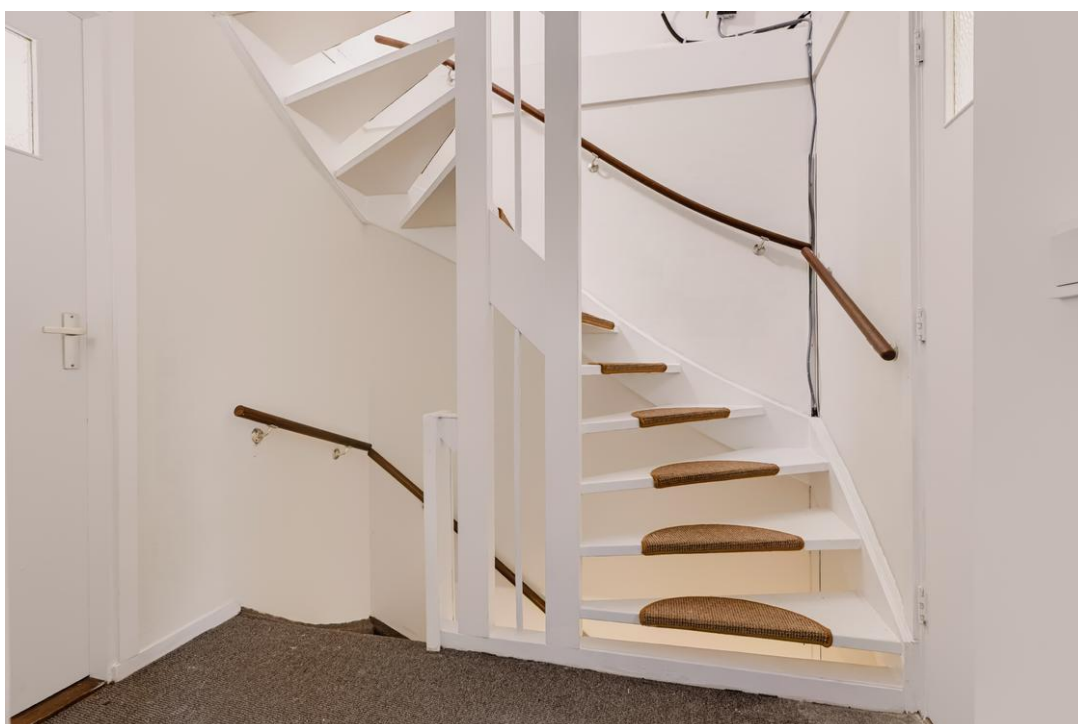
Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



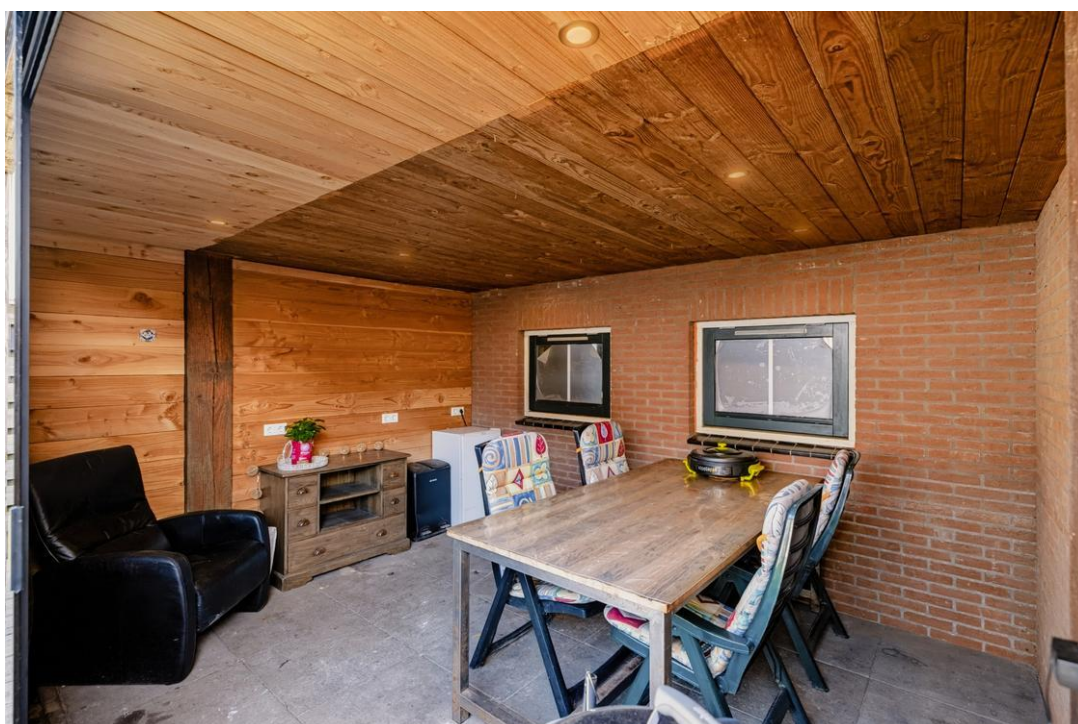
Impressies



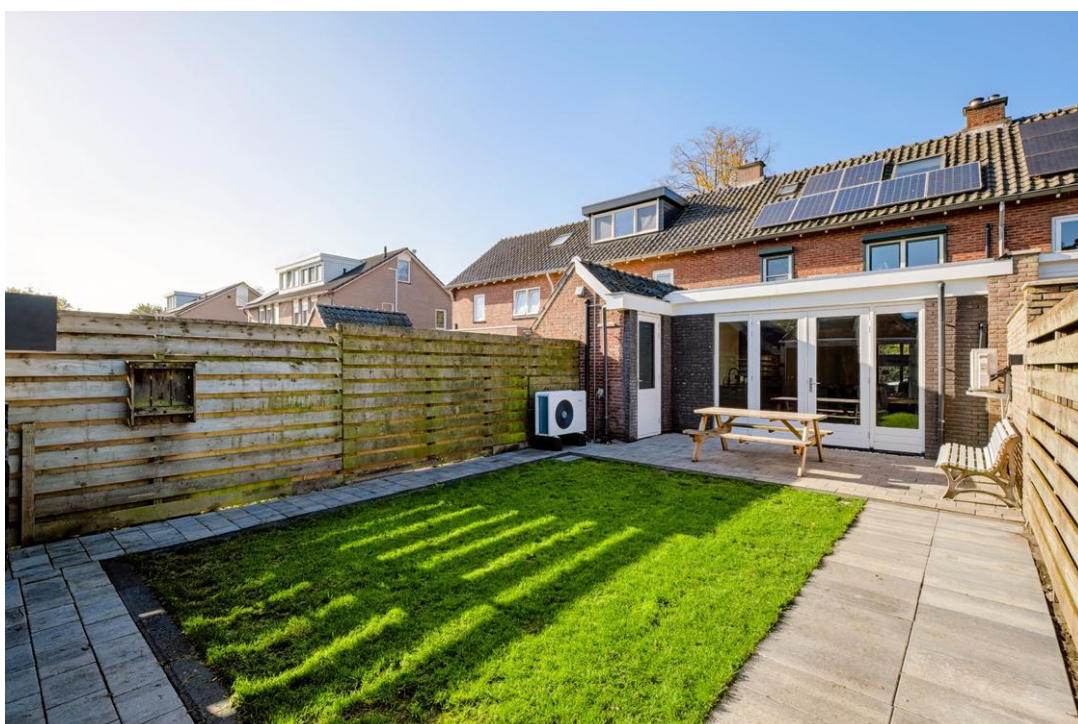
Impressies



Impressies



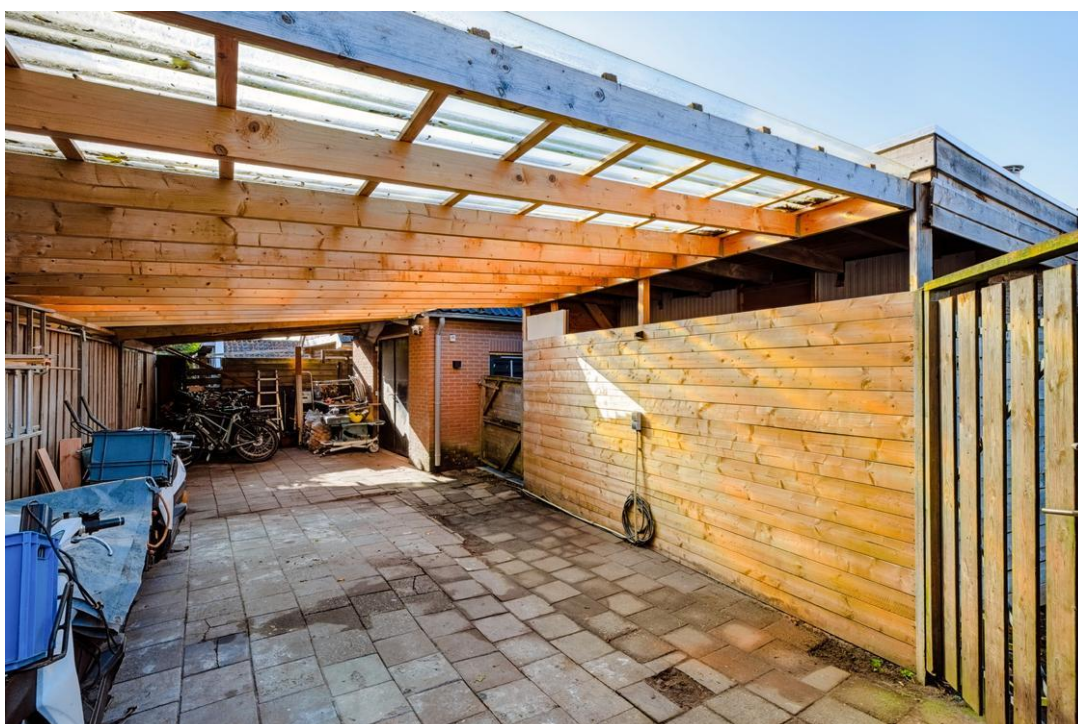
Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Plattegrond - Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - Begane grond

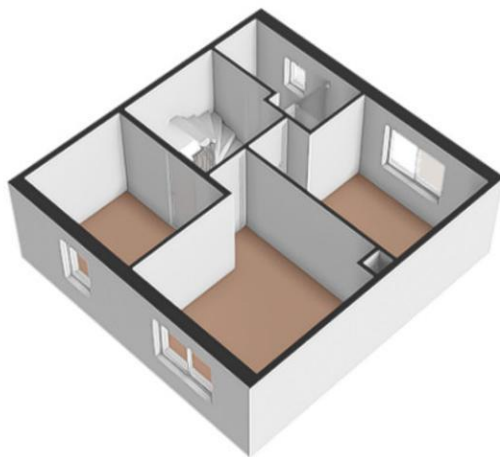


Plattegrond - Eerste verdieping

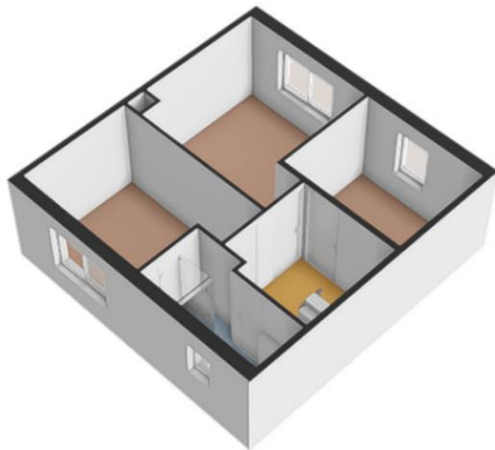


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

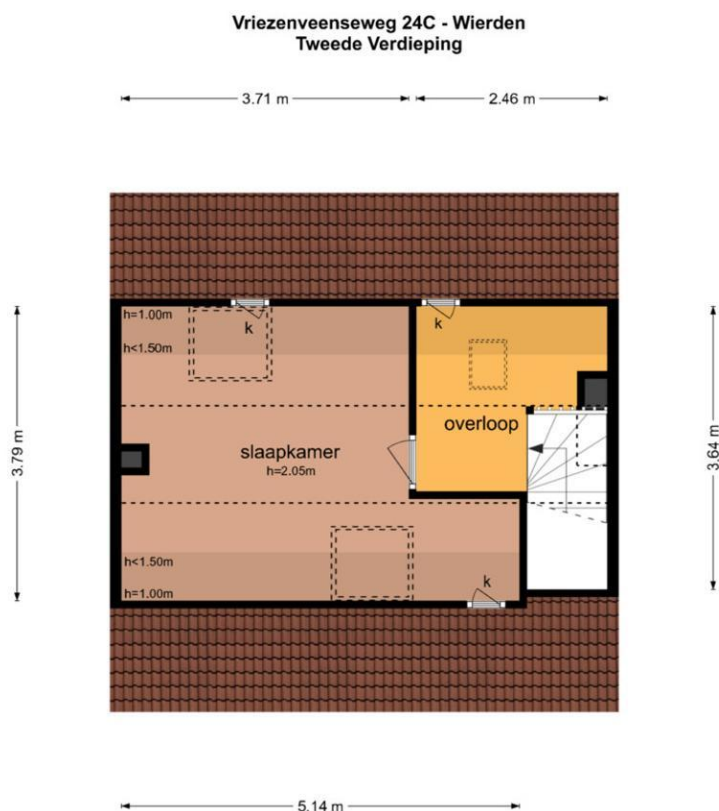
Plattegrond - Eerste verdieping



Plattegrond - Eerste verdieping



Plattegrond - Tweede verdieping

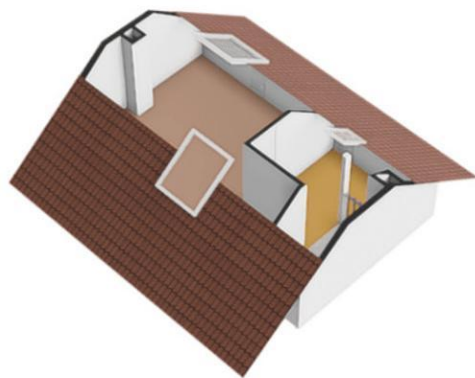


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

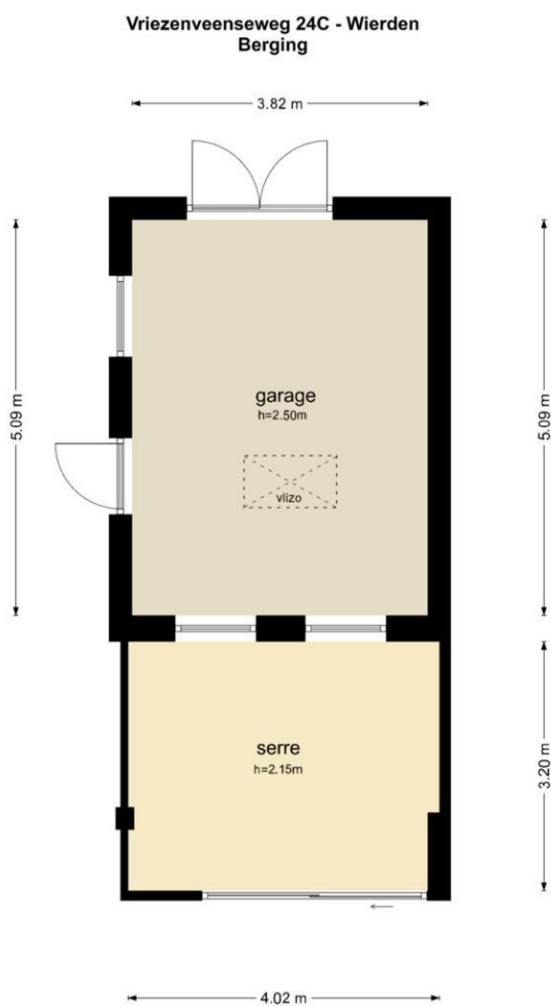
Plattegrond - Tweede verdieping



Plattegrond - Tweede verdieping



Plattegrond - Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

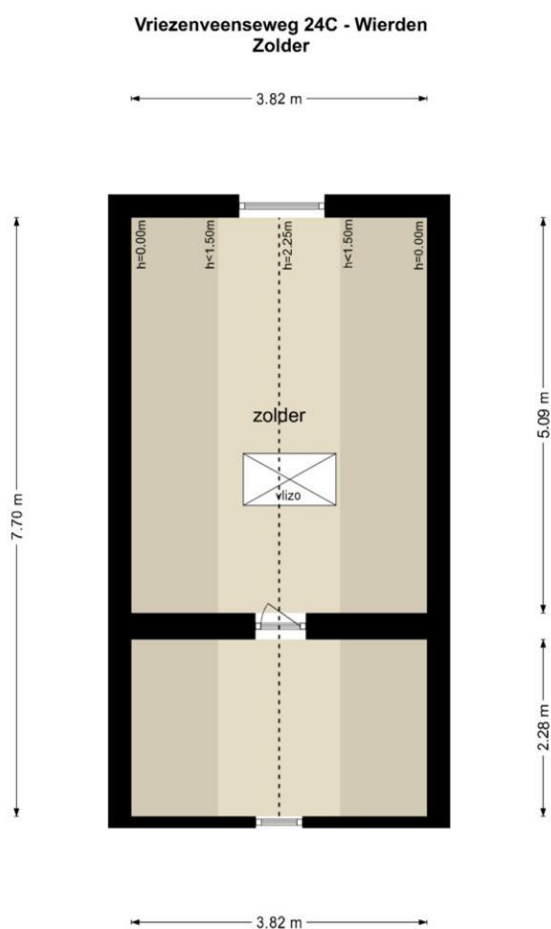
Plattegrond - Garage



Plattegrond - Garage

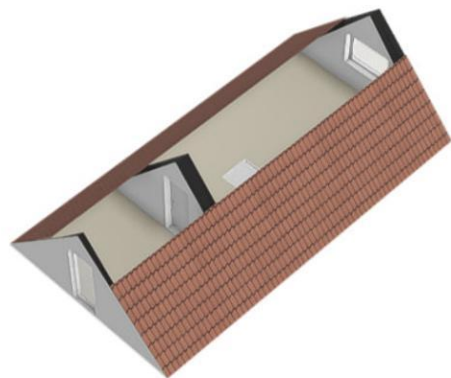


Plattegrond - Vliering garage

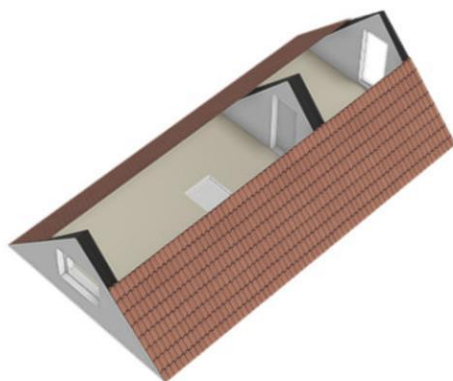


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - Vliering garage



Plattegrond - Vliering garage

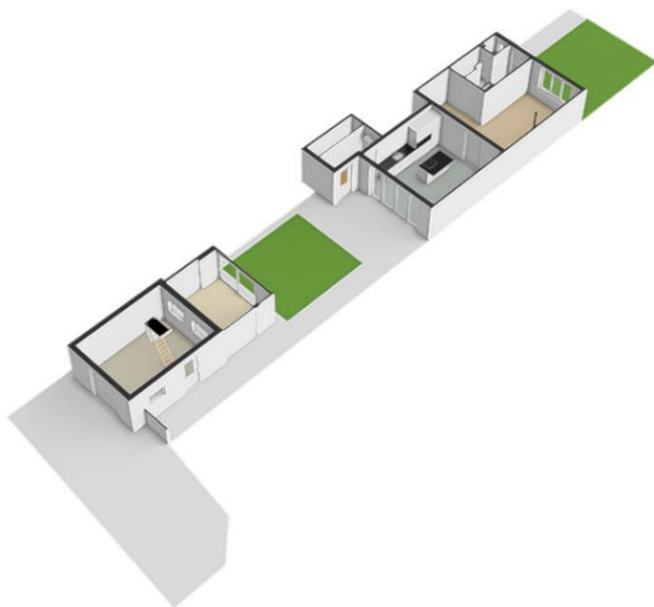


Plattegrond - Kavel



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obyeclenco.nl

Plattegrond - Kavel



Plattegrond - Kavel



Plattegrond - Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: team snijders



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wierden	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 623	
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

Algemene informatie

Koopovereenkomst en Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er via onze bemiddeling een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er zal in de koopakte altijd een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Iedere aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar / verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en /of onvolledigheden in voorkomen. Zowel de verkoper als ons kantoor aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Een bieding die gelijk staat met de vraagprijs, doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen.

Aankoopmakelaar inschakelen

Bij deze woning treedt een medewerker van Team Snijders Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen makelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving, het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. U koopt met zekerheid én het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Team Snijders Makelaars bemiddelen ook graag úw aankoop wanneer u voor een woonhuis kiest, dat niet in onze portefeuille zit.

Hypotheek

Laat u door een deskundige informeren over uw leencapaciteit. Er zijn tal van hypotheekvormen beschikbaar en diverse tegemoetkomingen voor u als woningkoper. Denk bijvoorbeeld aan Nationale Hypotheek Garantie (NHG), Startersleningen en Koopsubsidie. Ook voor huizenbezitters, die een nieuwe woning willen kopen en de oude nog niet verkocht hebben zijn er gunstige belastingmaatregelen mogelijk! Uw keuze kan grote gevolgen hebben voor uw financiële toekomst; maak daarom een afspraak voor een gratis en vrijblijvend hypotheekgesprek, ook al heeft u een hypotheekberekening laten maken, vraag altijd een second opinion bij ons aan.

Bouwtechnische keuring

In sommige gevallen heeft de verkoper een bouwtechnische keuring laten verrichten. Is dit niet aan de orde, dan kunt u zelf, op eigen kosten, een bouwtechnische keuring door een deskundige laten uitvoeren om inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud van de woning, alsmede een overzicht van kosten voor eventueel achterstallig onderhoud.

Indien u op het moment van onderhandelen nog geen bouwtechnische keuring hebt laten verrichten, kunt u in de koopakte laten opnemen dat de koop alleen doorgaat als de woning geen bouwkundige gebreken heeft of achterstallig onderhoud en/of dat de herstelkosten voor het opheffen van deze gebreken of achterstallig onderhoud beneden een bepaald maximumbedrag blijven. Dit wordt dan als ontbindende voorwaarde opgenomen in de voorlopige koopakte

Het nieuwste aanbod

Op onze website www.teamsnijders.nl vindt u een uitgebreide, representatieve en up-to-date afspiegeling van ons aanbod en onze diensten en leert u ons en onze medewerkers een beetje beter kennen.

Wilt u automatisch op de hoogte worden gehouden van ons meest recente woningaanbod, volg ons dan op Facebook. Team Snijders Makelaars is een actieve full service makelaar voor de aan- of verkoop van uw woning. Wilt u een makelaar die alleen úw belangen behartigt? [Neem dan contact met ons op!](#)



Adresgegevens

Hogepad 6 a
7462WK, RIJSSEN

T 0548-540045

E info@teamsnijders.nl