VANHUYSE
partner in wonen

TE KOOP

Jupiter 3

Schijndel

Vraagprijs € 615.000 k.k.

Welkom bij Jupiter 3

IK BEN

Monique Huizer

NVM MAKELAAR

Ik ben Monique Huizer en ik nodig je van harte uit voor een bezichtiging van deze deze woning. Misschien heb je het huis al bezichtigd en heb je nog vragen. Neem gerust contact met mij op.

monique.huizer@vanhuyse.nl

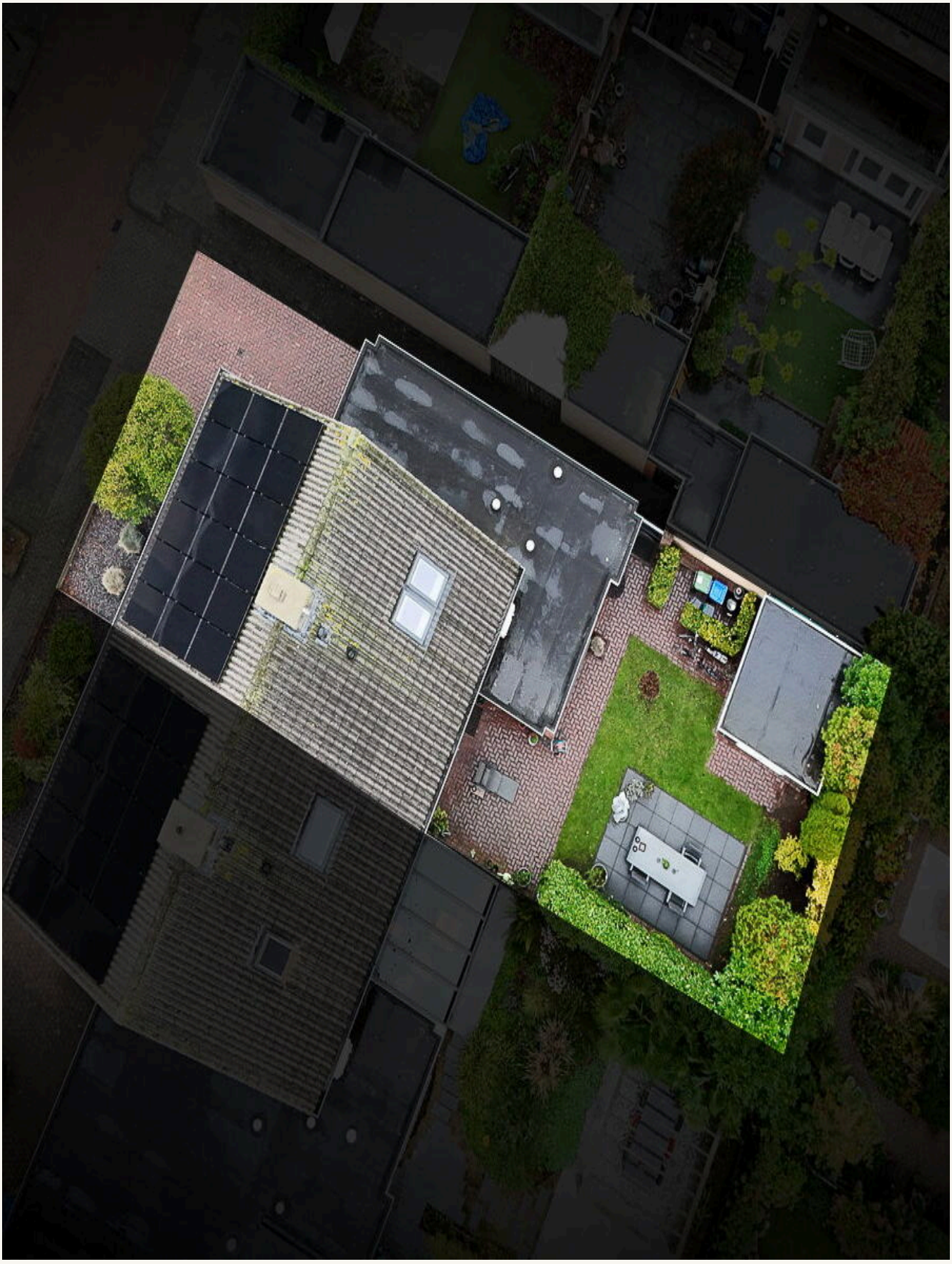
0737370114

Kenmerken

145 m²	249 m²	4	A
WOONOPPERVLAKTE	PERCEELOPPERVLAKTE	SLAAPKAMERS	ENERGIELABEL

TYPE WONING	Twee-onder-een-kapwoning	BOUWJAAR	1998
WOONOPPERVLAKTE	145 m²	PERCEELOPPERVLAKTE	249 m²
INHOUD	576 m³	OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	19 m²
EXTERNE BERGRUIMTE	9 m²	KAMERS	5
SLAAPKAMERS	4	ENERGIELABEL	A
VERWARMING	Cv-ketel	TUIN	Achtertuin, Voortuin, Zijtuin, op het oost, 100 m², met achterom
GARAGE EN PARKEREN	Inpandig, Openbaar parkeren, Op eigen terrein	LIGGING	In woonwijk
AANVAARDING	In overleg		

Foto's



Foto's *(vervolg)*

Foto's *(vervolg)*

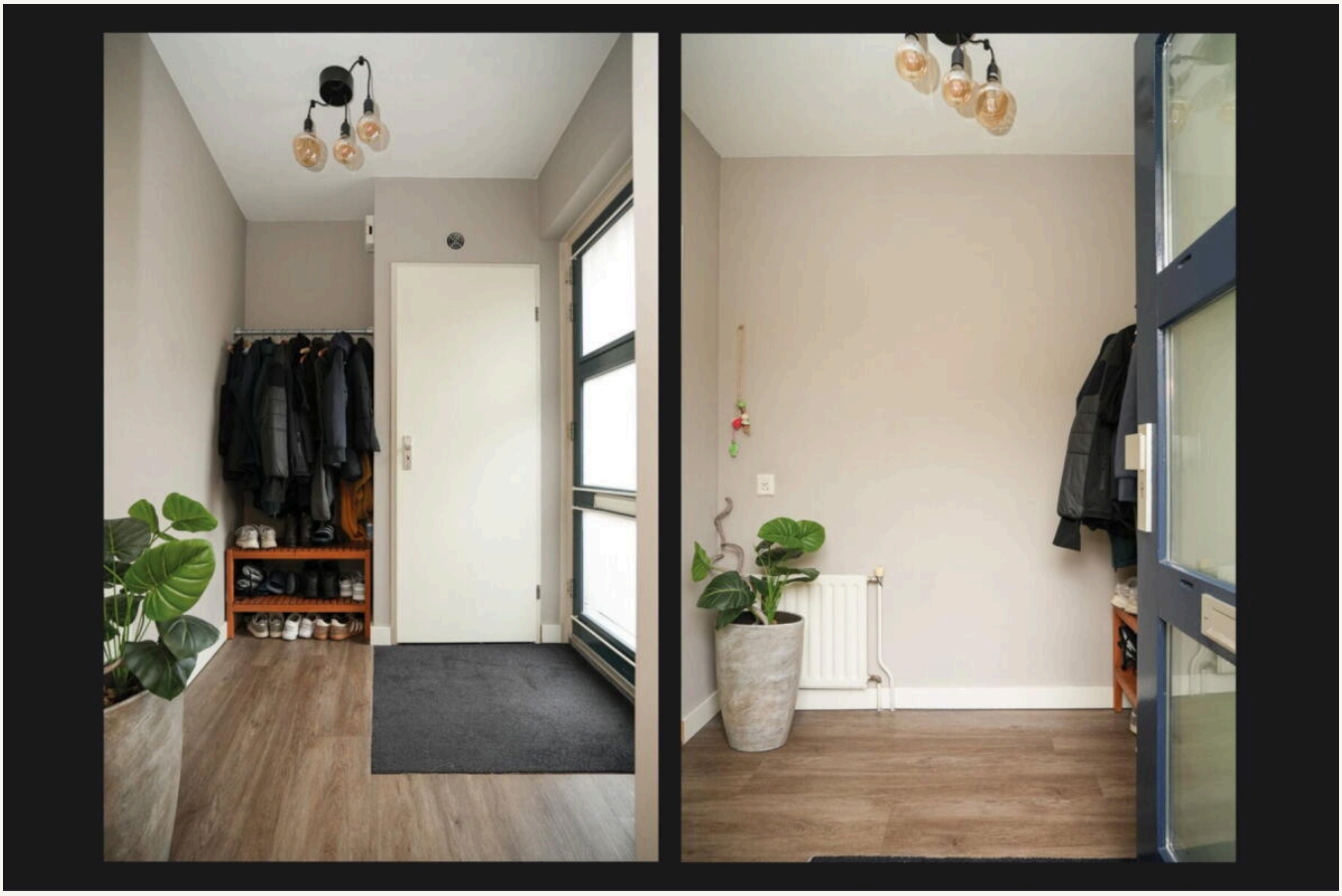
Foto's *(vervolg)*

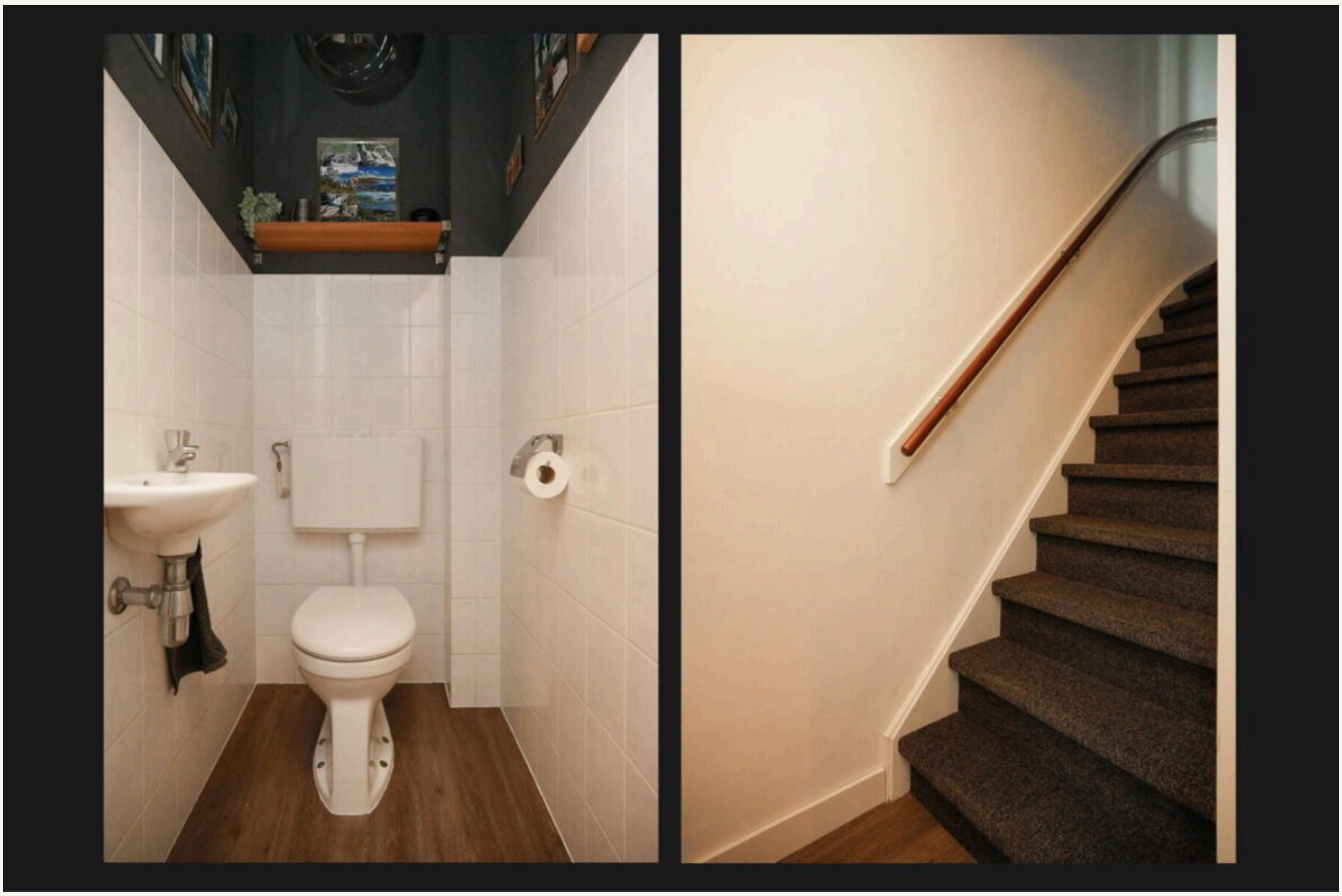
Foto's *(vervolg)*

Foto's *(vervolg)*

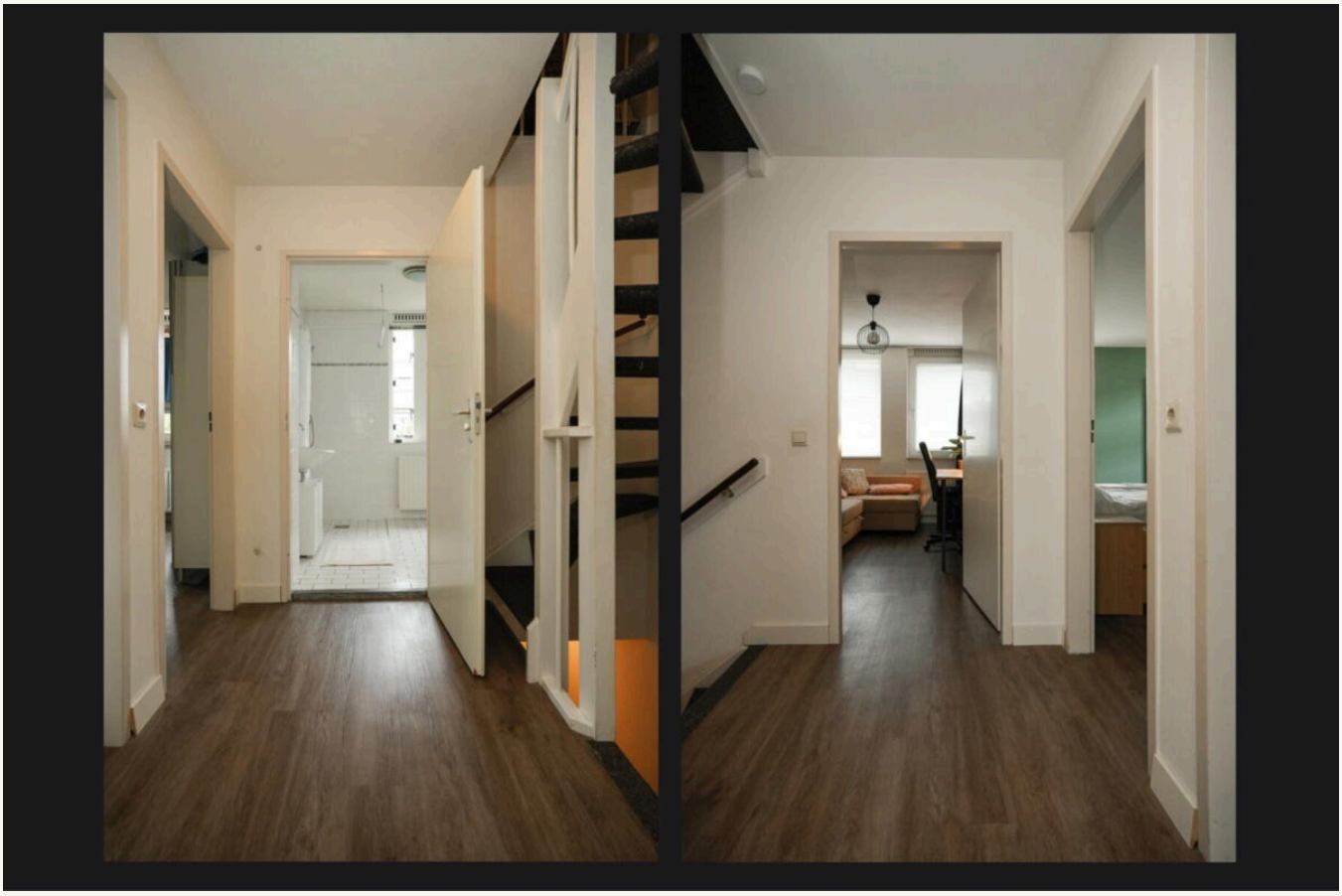
Foto's *(vervolg)*

Foto's *(vervolg)*





Foto's *(vervolg)*



Foto's *(vervolg)*

Foto's *(vervolg)*

Foto's *(vervolg)*

Foto's *(vervolg)*

Foto's *(vervolg)*

Foto's *(vervolg)*

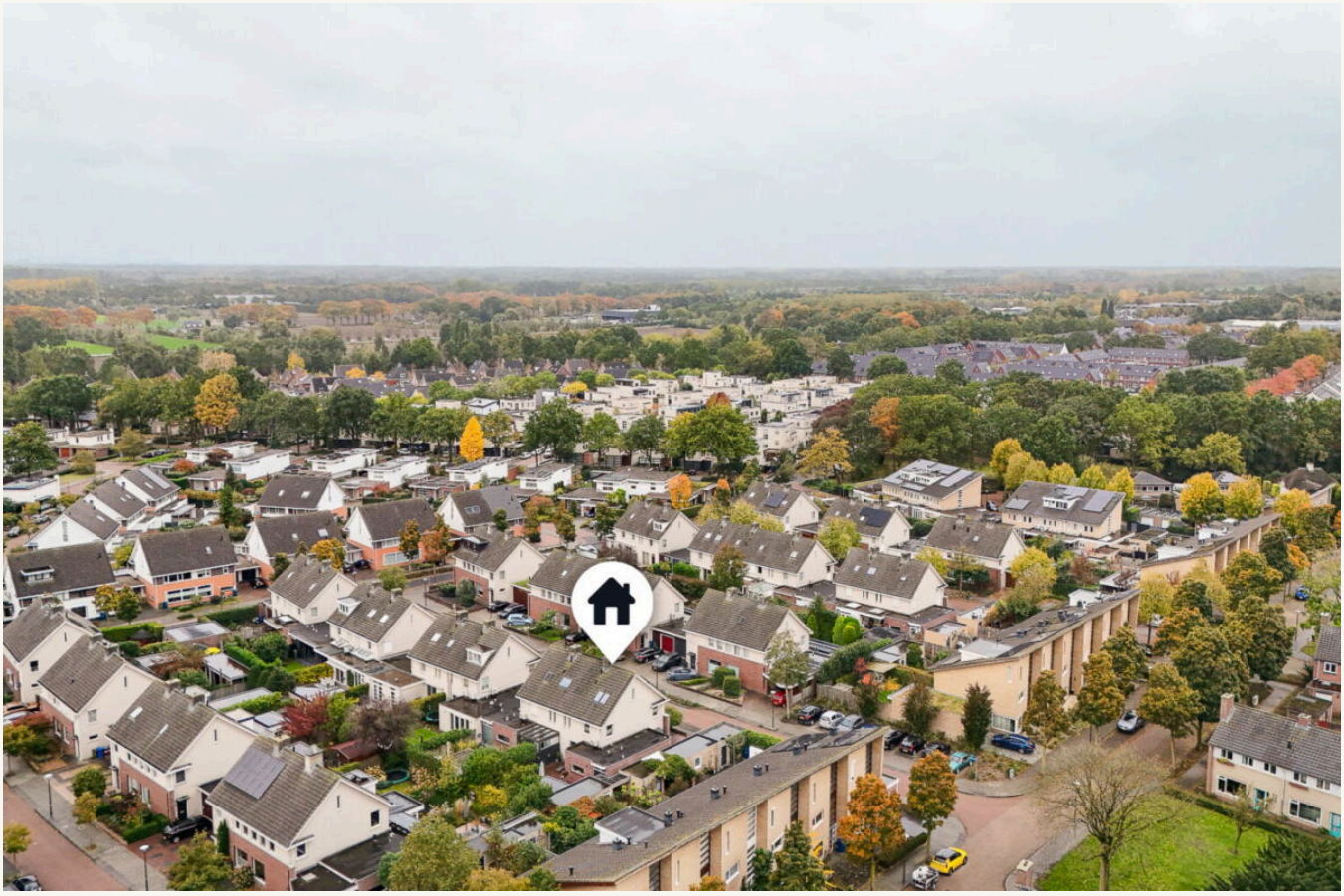
Foto's *(vervolg)*

Foto's *(vervolg)*

ACTION

Foto's *(vervolg)*

Foto's *(vervolg)*



VanHuyse – Partner in Wonen presenteert: Ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, uitgebouwde keuken, vier slaapkamers en een tuinkamer, in een kindvriendelijke woonwijk van Schijndel

Ben je op zoek naar een woning waar je als gezin echt de ruimte hebt, voorzien van zonnepanelen, airco en energielabel A? Dan is Jupiter 3 het bekijken waard. Deze twee-onder-een-kapwoning heeft ca. 145 m^2 woonoppervlak, plus een inpandige garage van ca. 19 m^2, een praktische bijkeuken, een ruime keuken en een fijne achtertuin met een geïsoleerde tuinkamer/berging van ca. 9m^2 Je woont in een rustige straat met een speeltuin om de hoek, en het centrum, de scholen en de uitvalswegen zijn dichtbij.

Begane grond

Via de entree aan de zijkant van de woning kom je in de woonkamer. Aan de voorzijde van deze royale, lichte woonkamer is genoeg ruimte voor een grote loungebank. Aan de achterzijde kun je een grote eettafel kwijt waar je heerlijk met een groep kunt eten of borrelen. Via de schuifpui loop je zo de tuin in.

De keuken (2017) ligt aan de achterzijde en is modern ingericht. Er is een strakke witte hoekopstelling zonder grepen. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met afzuiging in de kookplaat die direct naar buiten afvoert, een combi-magnetron plus een aparte oven op werkhoogte (2026), een vaatwasser, een koelkast, een aparte vriezer en een RVS spoelbak. Vanuit het grote raam boven het werkblad kijk je heerlijk uit op de groene tuin.

Aansluitend aan de keuken vind je de bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger, veel kastruimte en een deur naar de tuin. Vanuit de bijkeuken loop je ook de garage in (ca. 5,76 x 3,31 m). De garage heeft dubbele deuren aan de voorkant (2020) en is ideaal voor de auto, fietsen, gereedschap of als extra multifunctionele ruimte. Voor de garage is een oprit, dus je parkeert op eigen terrein. Dat is zeker handig als je een eigen laadpaal wilt laten plaatsen.

Eerste verdieping

Op de overloop kom je bij drie slaapkamers en de badkamer uit. De grootste slaapkamer (ca. 3,04 x 4,99 m) heeft ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer (ca. 3,04 x 3,68 m) is ook een goede tweepersoonskamer. De derde slaapkamer (ca. 2,44 x 3,88 m) is nu een werkkamer, maar kan ook als kinderkamer gebruikt worden. Twee van de slaapkamers hebben elektrische rolluiken.

De ruime badkamer heeft een ligbad, een aparte douche, een wastafel, een tweede toilet en een raam, dus daglicht en goede ventilatie. De badkamer is netjes onderhouden, maar wel ouder. Hier kun je dus nog je eigen stempel op drukken.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier is de vierde slaapkamer. Met twee dakramen en een zijraam komt er veel daglicht binnen. Ook deze kamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed, waardoor het een ideale tienerkamer kan zijn. Achter de knieschotten vind je nog extra bergruimte.

Op de overloop vind je de Mitsubishi-airco (2020), die genoeg vermogen heeft om de eerste en tweede verdieping te koelen. Verder is hier de opstelling van de cv-ketel (2016) en nog meer bergruimte. Er is dus meer dan genoeg plek om spullen op te bergen.

Tuin

De achtertuin is ca. 9 meter diep en goed onderhouden. De tuin heeft een terras waar je vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten, een gazon en borders. Dankzij de schutting en de groene hagen heb je veel privacy. Achterin staat een houten tuinkamer (2020)met openslaande deuren, verlichting en stroom. Daar zit je in het voor- en najaar heerlijk, en het is ook een fijne plek om te werken of voor de kinderen om te spelen. Via de achterom kom je zo bij de garage en de straat.

Ligging

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met weinig doorgaand verkeer. Basisscholen, supermarkten en het centrum van Schijndel zijn dichtbij, en via de N617 en de A50 ben je snel in Den Bosch, Veghel en Eindhoven.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak 145 m^2, overige inpandige ruimte 19 m^2, inhoud 576 m^3 (meetrapport NEN 2580)
- Perceel 249 m^2
- Bouwjaar 1998
- Energielabel A, 18 zonnepanelen op het dak
- Mitsubishi-airco (2020), cv-ketel (2016),
- Uitgebouwde, moderne keuken met inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers, waarvan twee met elektrische rolluiken
- Stenen garage (deuren 2020) met bijkeuken, en een oprit om te parkeren op eigen terrein
- Geïsoleerde houten tuinkamer met stroom in de achtertuin
- Kindvriendelijke ligging met speelveld om de hoek

Een woning met ruimte, licht en volop mogelijkheden. Kom hem gerust zelf bekijken. Wij laten je de woning graag zien en vertellen je er alles over!

Aanvullende informatie en voorwaarden

Documentatie: relevante documenten zijn in te zien via het Move-account, ter voorbereiding op de bezichtiging.
Maatvoering: alle maten zijn indicatief en gemeten volgens NEN 2580. Is een maat voor jou van essentieel belang, dan raden we aan deze zelf na te meten. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten.
Biedingsproces: wij werken volgens de richtlijnen van de NVM met het Protocol Transparant Bieden. De verkoper behoudt het recht om de verkoopmethode te wijzigen, en de verkoop is onder voorbehoud van gunning.
Schriftelijkheidsvereiste: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst na ondertekening door zowel de particuliere koper als de verkoper.
Voorbehoud: deze informatie is met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor onvolledigheden of onjuistheden. De informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot onderhandeling.

Plattegronden

Plattegrond 1

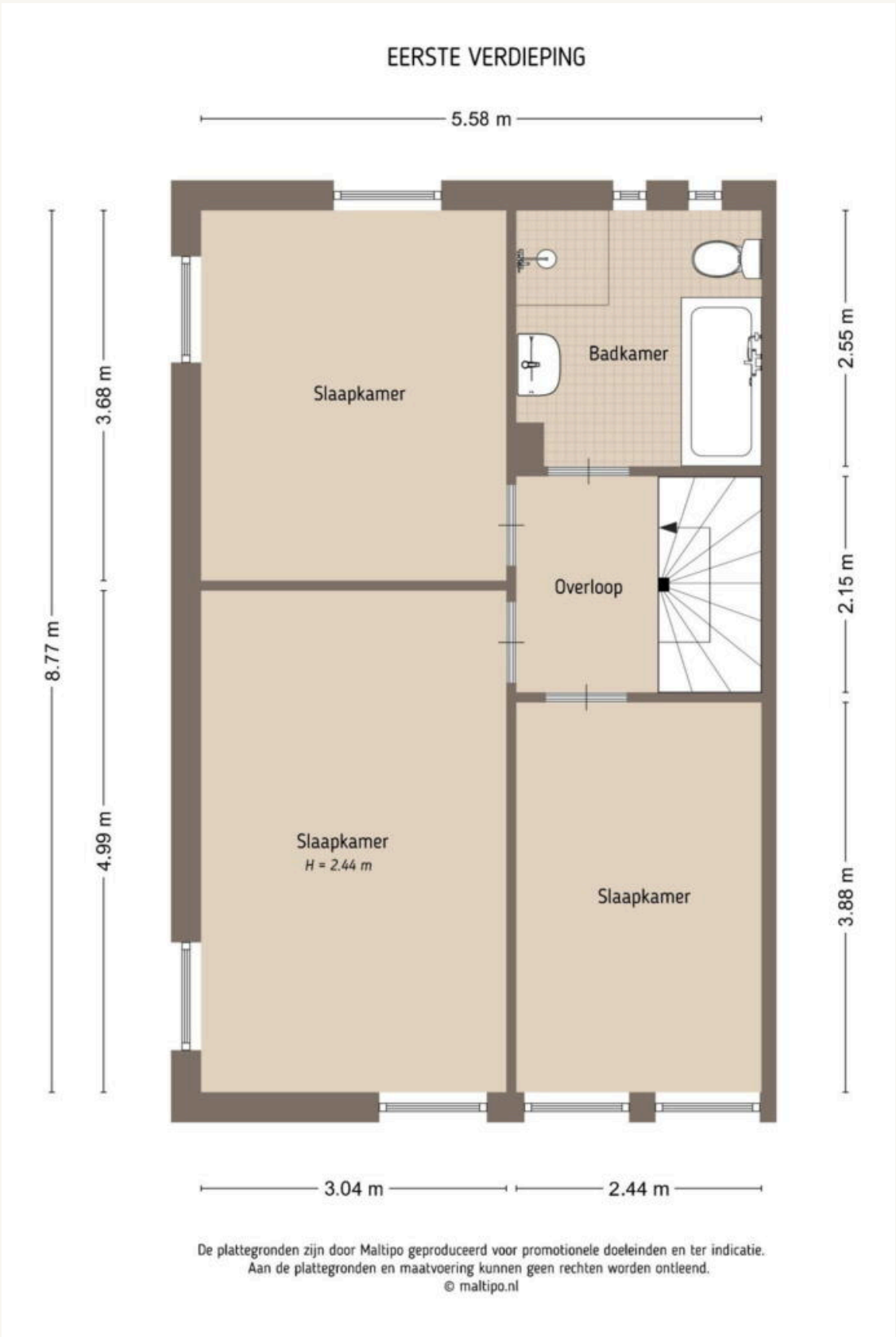
Plattegronden *(vervolg)*

Plattegrond 2

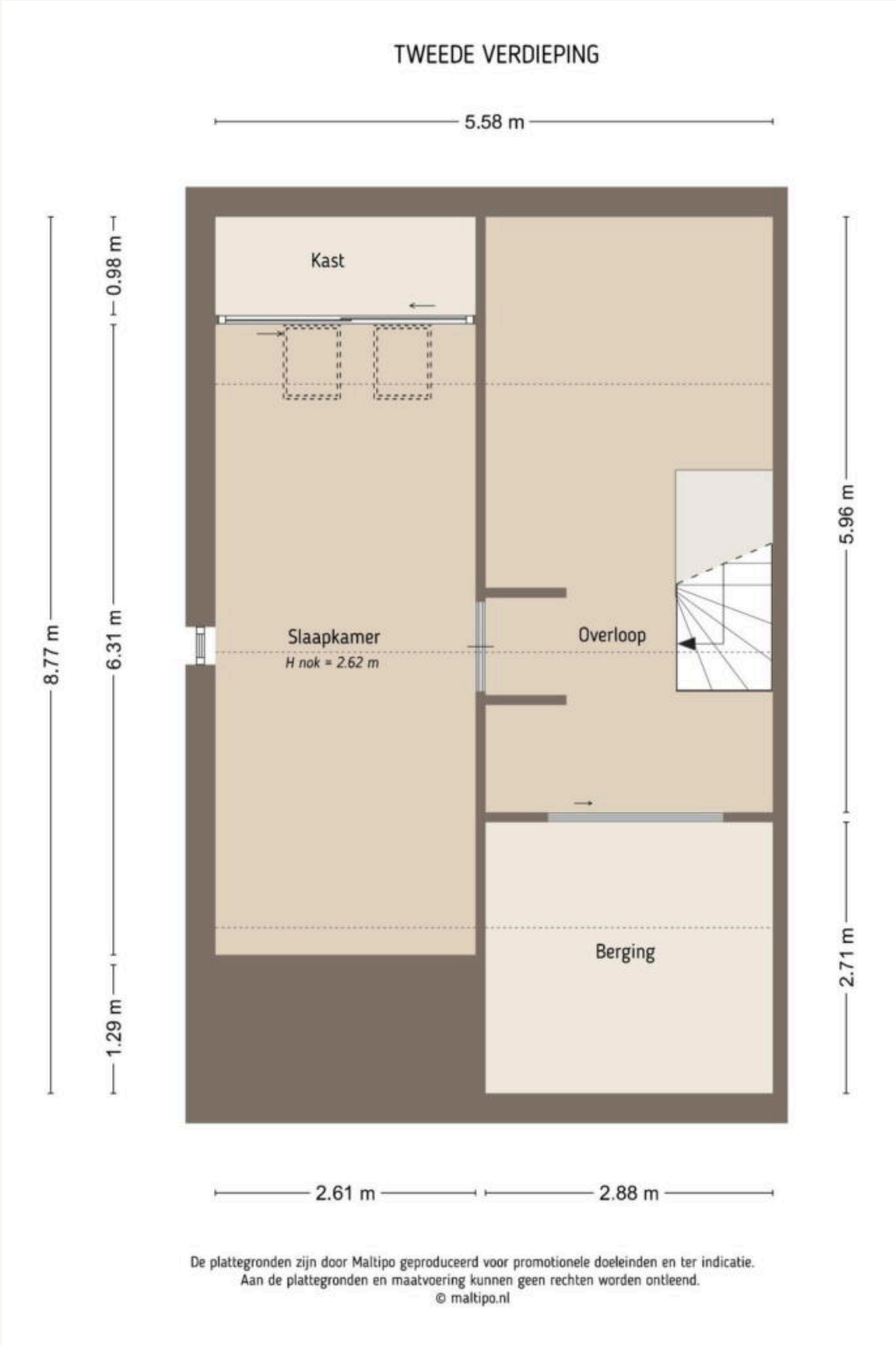
Plattegronden *(vervolg)*

Plattegrond 3

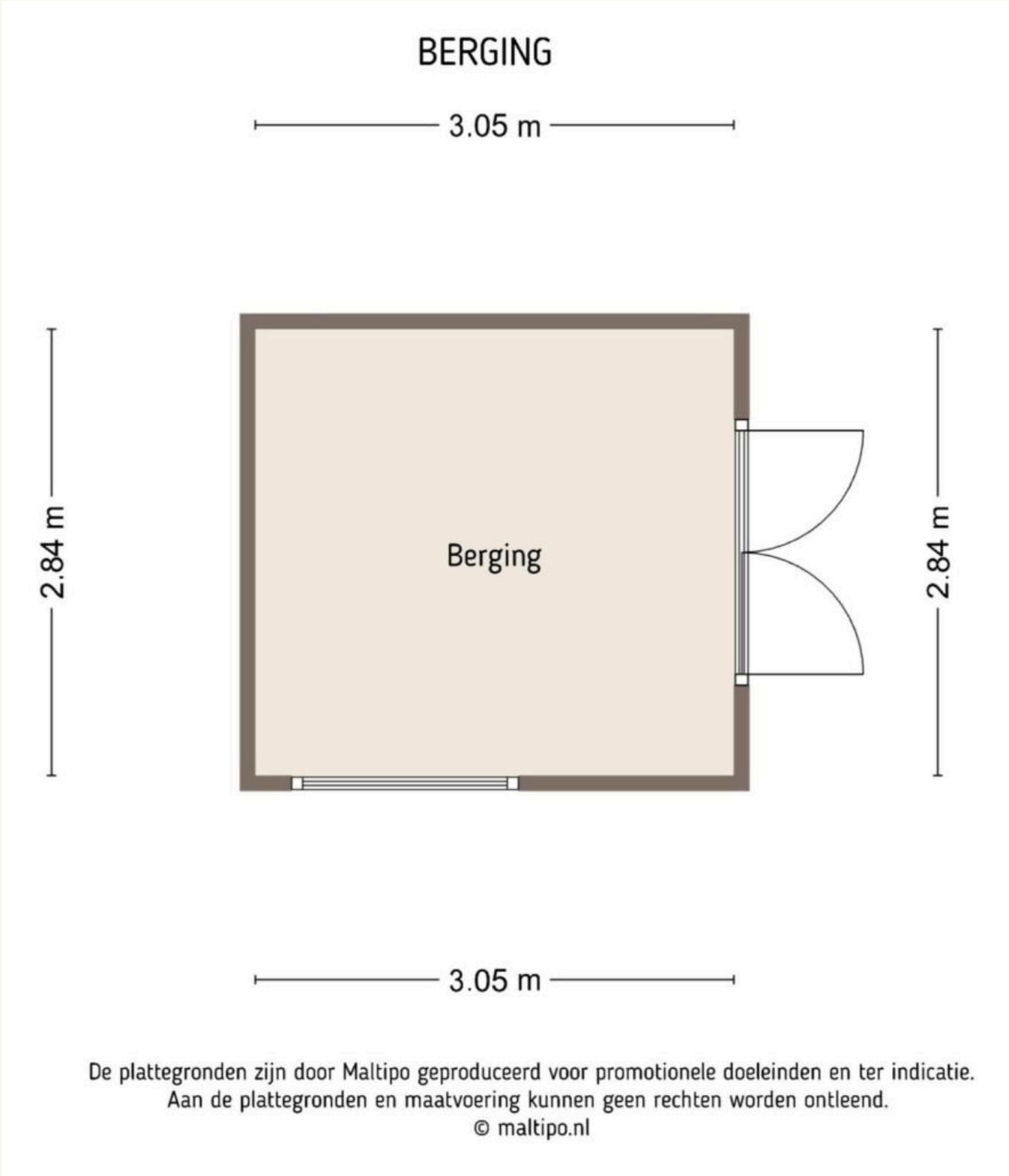
Plattegronden *(vervolg)*



Plattegrond 4



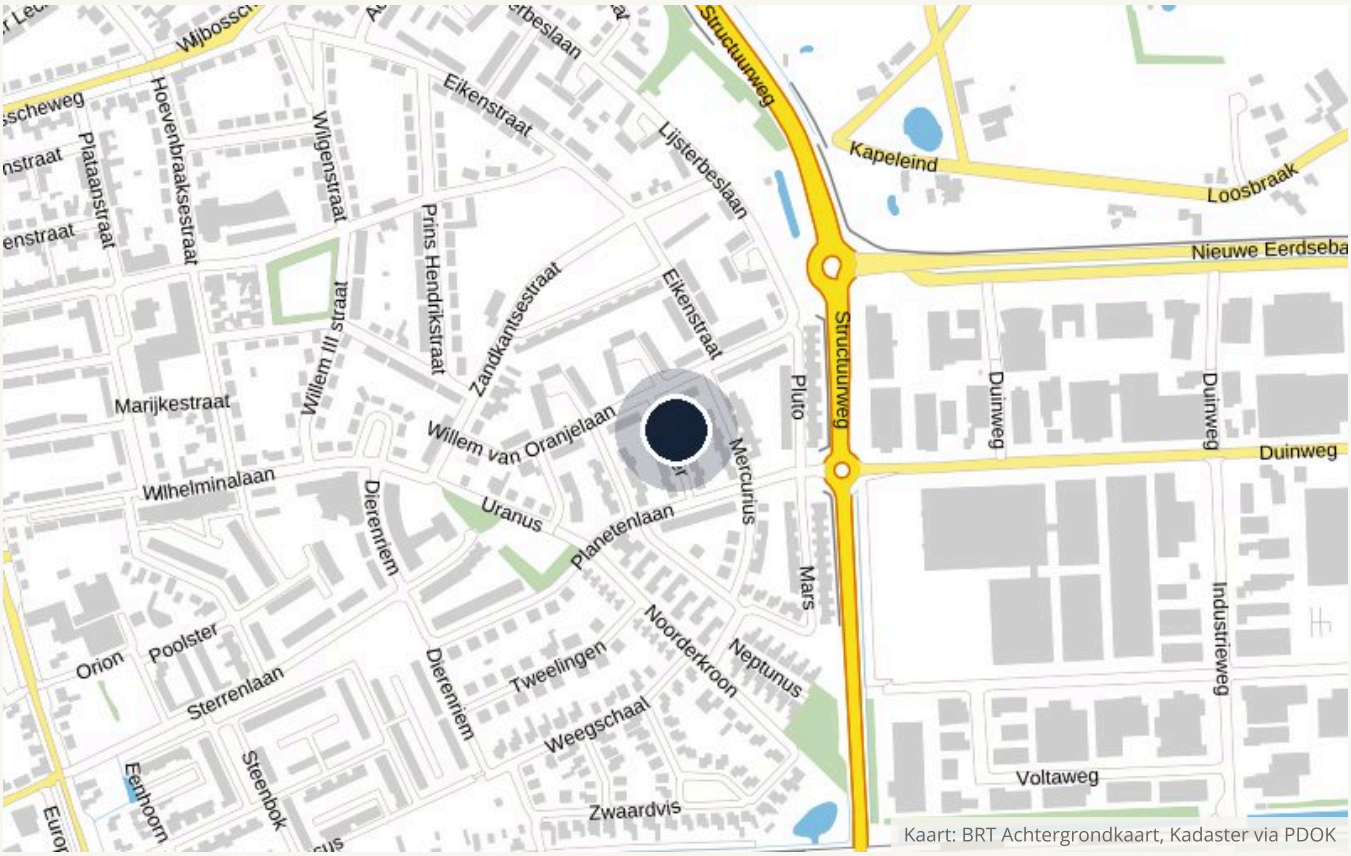
Plattegrond 5



Plattegrond 6

Waar staat de woning

De woning staat aan de Jupiter 3 in Schijndel. Ligging: in woonwijk.



Kaart: BRT Achtergrondkaart, Kadaster via PDOK

Kaart: BRT Achtergrondkaart, Kadaster via PDOK

Kadastrale gegevens

KADASTRALE AANDUIDING

Schijndel D 7279

PERCEELOPPERVLAKTE

249 m²

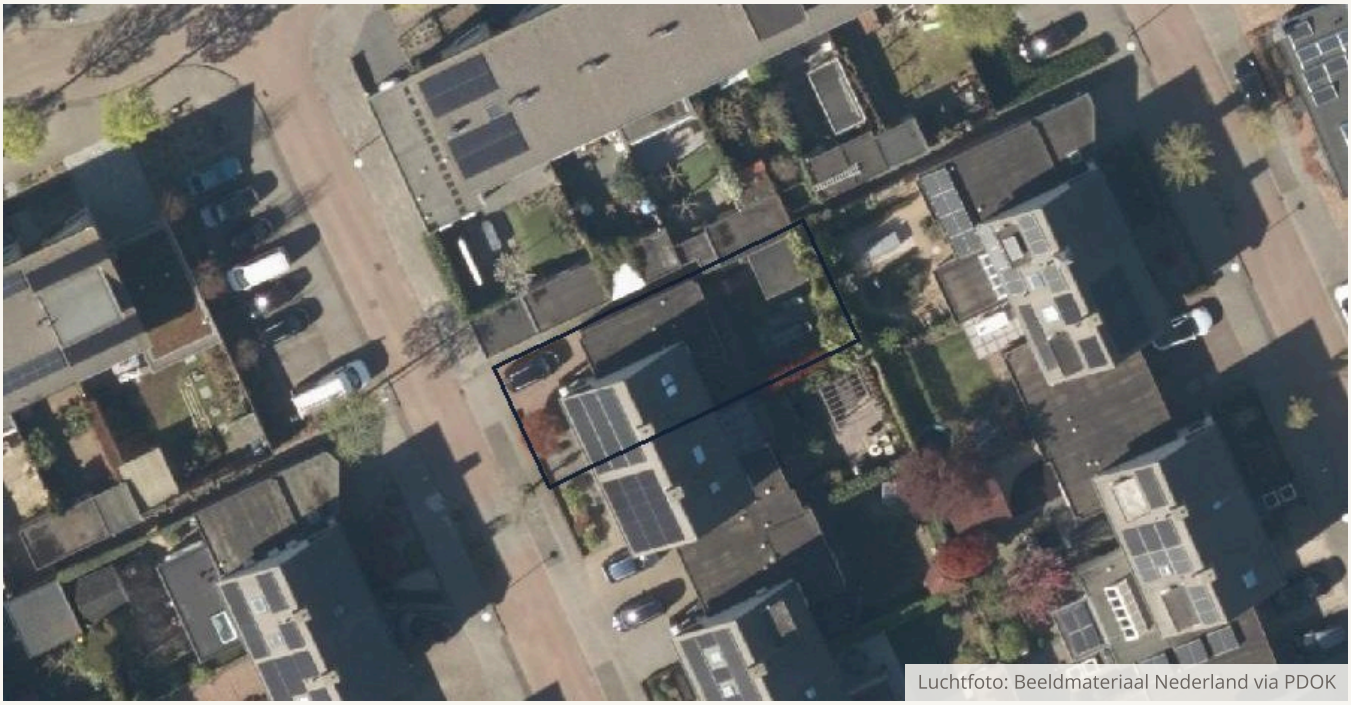
EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

OMVANG

Geheel perceel

Kadastrale kaart: Kadaster via PDOK, perceel gemarkeerd


Luchtfoto: Beeldmateriaal Nederland via PDOK

Lijst van zaken

De verkoper heeft aangegeven welke zaken in de woning achterblijven, meegaan of ter overname zijn. De lijst maakt deel uit van de koopovereenkomst.

Woning

Verlichting Verlichting, te weten:	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		×	
Losse (hang)lampen		×	

Raamdecoratie en zonwering binnen Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Gordijnrails	×		
Gordijnen	×		
Rolgordijnen	×		
Jaloezieen	×		

Vloerdecoratie Vloerdecoratie, te weten:	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Vloerbedekking	×		
Pvc vloer alle verdiepingen	×		

Keuken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Keukenblok (met bovenkasten)	×		

Keukenapparatuur Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Kookplaat	×		
Afzuigkap	×		
Oven	×		
Combi-oven/combimagnetron	×		
Koelkast	×		
Vriezer	×		
Vaatwasser	×		
Koffiezetapparaat		×	

Toilet Toilet met de volgende toebehoren:	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Toilet	×		
Toiletrolhouder	×		
Fontein	×		

Badkamer Badkamer met de volgende toebehoren:	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Ligbad	×		
Douche (cabine/scherm)	×		
Wastafel	×		
Wastafelmeubel	×		
Planchet	×		
Toiletkast	×		
Toilet	×		
Toiletrolhouder	×		

Exterieur, installaties, veiligheid en energiebesparing	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
(Voordeur)bel	×		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	×		
Rookmelders	×		
(Klok)thermostaat	×		
Airconditioning	×		
Rolluiken	×		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	×		
Zonnepanelen	×		

Warmwatervoorziening Warmwatervoorziening, te weten:	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
CV-installatie	×		

Tuin

Inrichting	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuinaanleg/bestrating	×		
Beplanting	×		
losse plantenbakken		×	

Verlichting en installaties	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Buitenverlichting	×		

Bebouwing	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuinhuis/buitenberging	×		

Overig Overige tuin, te weten:	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Vlaggenmast(houder)	×		

Zo werkt kopen bij VanHuyse

Van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht: dit zijn de stappen. Je makelaar begeleidt je bij elke stap en beantwoordt al je vragen.

1 **Bezichtigen**

Bekijk de woning rustig, stel al je vragen en laat je makelaar weten wat je nog wilt weten. Een tweede bezichtiging is altijd mogelijk.

2 **Financiering in beeld**

Weet wat je kunt lenen voordat je biedt. Een hypotheekadviseur rekent het voor je uit; VanHuyse Finance helpt je graag.

3 **Bieden**

Je doet een bod met eventuele voorbehouden, zoals financiering of een bouwkundige keuring. De makelaar overlegt met de verkoper en koppelt snel terug.

4 **Koopovereenkomst**

Bij overeenstemming stelt de makelaar de koopovereenkomst op, inclusief de afgesproken voorbehouden en de bepalingen uit deze brochure. Beide partijen ondertekenen.

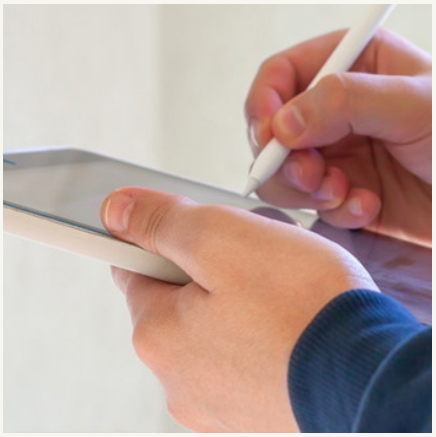
5 **Bedenktijd**

Na ondertekening heb je als particuliere koper drie dagen wettelijke bedenktijd waarin je zonder opgave van reden kunt ontbinden.

6 **Naar de notaris**

De notaris regelt de eigendomsoverdracht. Op de afgesproken datum teken je de akte en krijg je de sleutels. Welkom thuis.

Ontdek al onze partners in wonen



VanHuyse werkt samen met een groot netwerk van partners die jou ondersteunen bij alles rondom wonen. Van advies over verduurzaming en schilderwerk tot beveiliging en verhuisservice: samen met onze partners ontzorgen we jou volledig.

vanhuyse.nl/over-ons/partners
Scan de QR-code en ontmoet al onze partners

Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om styling voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je makelaar naar de mogelijkheden.

vanhuyseplanten.nl
Scan de QR-code voor meer informatie

Vakman voor je klus nodig?

VanHuyse Conciërge staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muur, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing: bij VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

vanhuyse.nl
Scan de QR-code voor meer informatie

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan je huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Bij VanHuyse vind je betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren.

vanhuyse.nl/over-ons/partners
Scan de QR-code voor meer informatie

Liever de hele verhuizing uit handen geven?

Dat kan. De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. De vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken. Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en zonder stress naar je nieuwe woning.

kleineverhuizer.nl
Scan de QR-code voor meer informatie

Hypotheek

Een woning kopen begint bij weten wat je kunt lenen en wat je maandelijks kwijt bent. De adviseurs van VanHuyse Finance rekenen het voor je uit, regelen de hypotheek en zorgen dat je verzekeringen kloppen bij je nieuwe situatie.

vanhuyse.nl/diensten/hypotheek
Scan de QR-code voor meer informatie

Aantekeningen

Bijzondere bepalingen

Op deze woning zijn de volgende bepalingen van toepassing. Ze worden opgenomen in de koopovereenkomst. Heb je vragen, dan leg ik je dat graag uit.

Meetinstructie

Het verkochte is ingemeten volgens de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Koper doet hierbij afstand van het recht om zich te beroepen op enig verschil met de werkelijkheid. De koper heeft goede kennis genomen van alle ruimtes en accepteert de werkelijk bestaande afmetingen. Indien de exacte maatvoering toch van groot belang zijn voor koper, dan heeft koper inmiddels ruimschoots de gelegenheid gehad om de ruimtes zelf te (laten) meten. Ook de eventuele taxateur van de koper heeft de woning opgemeten voor het passeren van de daadwerkelijke overdracht van eigendom. Zie hiervoor het taxatierapport van de taxateur. Noch verkoper, noch de verkopende makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor onverhoopte verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoeringen voor jou van belang is, raden wij je aan de maten zelf te (laten) meten. Verkoper en koper verklaren dat eventuele daadwerkelijke afwijkingen met de werkelijke situatie nimmer tot aansprakelijkheid van verkoper of diens makelaar kunnen leiden.

Gunning

Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht voor om de te verkopen onroerende zaak te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige bijzonderheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan via de akte van levering aan de opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in een notariële akte (van levering) waarbij de huidige eigenaar de eigendom heeft verkregen. Een kopie van dit zgn. eigendomsbewijs of eventuele andere van belang zijnde stukken zijn te vinden in uw move.nl account of op te vragen via de makelaar.

Algemeen voorbehoud m.b.t. de bezichtiging en de verkopend makelaar

De makelaar geeft tijdens de bezichtiging een globaal beeld van zowel de juridische- als de onderhoudstoestand van de woning:

Juridisch: De makelaar heeft geen uitputtend planologisch onderzoek gedaan. De publiekrechtelijke vereisten voor vestiging, gebruik en/of (ver)bouw van het verkochte, waaronder bijvoorbeeld de aanwezigheid van vereiste (omgevings)vergunningen, zijn niet volledig onderzocht. Ook kan de makelaar niet instaan voor de compleetheid van de in het eigendomsbewijs of de openbare registers opgenomen bijzondere bepalingen.

Onderhoudstoestand: De makelaar heeft de onderhoudstoestand van de woning onderzocht op basis van een steekproefsgewijze visuele inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gegeven over elk onderdeel afzonderlijk noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. Het oordeel van de makelaar is derhalve geen garantie voor het aan- of afwezig zijn van gebreken in de ruimste zin van het woord. De makelaar is géén bouwkundige. Zie ook hierna onder het kopje 'Voorbehoud bouwtechnische keuring'.

Eigen onderzoeksplicht van de koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Schriftelijkheidsvereiste koopovereenkomst – opschortende voorwaarde

Bij particuliere partijen, zijnde natuurlijke personen die niet handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is mondelinge overeenstemming, al dan niet schriftelijk of per email of per concept koopovereenkomst bevestigd, niet bindend: niet voor de koper maar ook niet voor de verkoper! De koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide (particuliere) partijen de koopovereenkomst ondertekenen. De partij die deze koopovereenkomst als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de koopovereenkomst ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Indien de partij die als eerste heeft ondertekend niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen, heeft deze partij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Model koopovereenkomst NVM

Behoudens andere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in het meest recente model koopovereenkomst zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar en Vereniging Eigen Huis. Dit model zal worden aangevuld met de in deze brochure opgenomen bepalingen en clausules.

Op te nemen voorbehouden c.q. ontbindende voorwaarden

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van een hypotheek en/of nationale hypotheekgarantie, bouwtechnische keuring of verkoop eigen woning) worden alleen in de koopovereenkomst opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen of het biedingsproces zijn afgesproken.

Indien een partij o.b.v. een afgesproken voorbehoud de ontbinding inroept, dient deze er zorg voor te dragen dat de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen, uiterlijk op de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen. Deze mededeling dient schriftelijk en goed gedocumenteerd via gangbare communicatiemiddelen te geschieden.

Voorbehoud van financiering

Ingeval ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringsvoorbehoud dienen er, naast de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen en de afwijzing van een erkende geldverstrekkende bankinstelling, documenten overlegd te worden waarmee de (hypothecaire) geldlening is aangevraagd. Hieronder zijn in ieder geval doch niet uitsluitend begrepen: de offerte en de inkomensgegevens (werkgeversverklaringen c.q. jaarcijfers) van de aanvrager(s). Deze documenten dienen eveneens uiterlijk de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is, door de wederpartij of diens makelaar te zijn ontvangen. Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting(en) (leningen) aangaan dan ten behoeve van de financiering van de woning tenzij deze financiële verplichting(en) niet aan de financiering van de woning in de weg staat. Indien er 2 of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken tenzij kopers dit ten tijde van de onderhandelingen uitdrukkelijk anders hebben bedongen.

Voorbehoud bouwtechnische keuring

Om een goed beeld van de (bouwkundige) staat van de woning te krijgen, staat het u als (aspirant-)koper vrij de woning bouwtechnisch te laten keuren door een bouwkundige. Indien u geen gebruik maakt van een eigen (aankoop)makelaar en uzelf niet over voldoende kennis en/of ervaring beschikt met betrekking tot technische/bouwkundige zaken, adviseren wij u dringend een bouwkundig keuring te laten uitvoeren.

Wettelijke bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Waarborgsom/Bankgarantie

Als waarborg voor de nakoming van zijn verplichtingen uit de koopovereenkomst, dient de koper enige zekerheid jegens de verkoper te stellen. Deze waarborg in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door koper binnen 6 weken na het sluiten van de overeenkomst, gesteld c.q. voldaan te zijn bij de notaris.

OVER DIT DOCUMENT

Met zorg samengesteld

Deze brochure is met zorg voor je samengesteld door VanHuyse, op basis van de gegevens van de verkoper en de informatie die op 30 oktober 2026 beschikbaar was. Maten en oppervlakten zijn gemeten volgens de meetinstructie van de NVM of overgenomen uit de beschikbare gegevens; kleine afwijkingen zijn mogelijk.

De brochure is bedoeld om je een goed beeld van de woning te geven en is geen bindend aanbod. Voor wat er precies wordt verkocht is de koopovereenkomst leidend. Laat je bij een aankoop adviseren door je eigen makelaar en, als je dat wilt, een bouwkundige.

Zie je iets dat niet klopt, of wil je weten hoe een gegeven tot stand is gekomen? Laat het je makelaar weten. We kijken er graag samen naar en passen het document aan waar nodig.

VanHuyse · Koepelplein 1E, 2031 WL Haarlem · 085 401 44 72 · info@vanhuyse.nl · vanhuyse.nl

VANHUYSE
partner in wonen

Bedankt voor je interesse in

Jupiter 3

Monique Huizer

NVM MAKELAAR

0737370114 · MONIQUE.HUIZER@VANHUYSE.NL · WWW.VANHUYSE.NL