Beilen

Esweg 58 | **Vraagprijs € 685.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.ESWEG58.NL

Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1940
Woonoppervlakte:	165 m²
Perceeloppervlakte:	650 m²
Inhoud:	580 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.esweg58.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Esweg 58, 9411 AJ Beilen

Deze karaktervolle jaren ’30-woning staat op een prominente locatie aan de Esweg. Recent is de woning zowel op de begane grond als op de verdieping uitgebouwd, waardoor een royaal woonoppervlak van ca. 165 m² is ontstaan. Stijlvolle elementen worden gecombineerd met hedendaags wooncomfort. De heerlijke, tuingerichte eetkamer is een fijne plek geworden met volop lichtinval. De moderne keuken, vier slaapkamers, royale badkamer en hoogwaardige technische installaties maken het geheel compleet.

Beilen is een dorp met een compleet aanbod aan voorzieningen. De Esweg ligt gunstig ten opzichte van het centrum, waar diverse voorzieningen te vinden zijn, zoals supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Ook is Beilen centraal gelegen dankzij de nabijheid van de uitvalswegen A28 en N381 en het NS-station.

BEGANE GROND
Bij binnenkomst tref je een ruime hal met kelder, garderobekast, toilet en stijlvolle trapopgang. In de kelder zit een waterontharder en volop bergruimte. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkamer (ca. 29 m²), voorzien van een erker en sfeervolle houtkachel. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en een pvc-vloer in visgraatmotief.

De keuken ligt in het midden van de woning en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, stoomoven, combi-oven, Quooker en een barretje met barkrukken. Het keukenblok loopt door in de aangrenzende bijkeuken, waar de extra koelkast, vriezer en wasapparatuur zijn ingebouwd in een stijlvolle kastenwand.

Op de begane grond bevindt zich tevens een werkkamer (ca. 5 m²), die vanuit de bijkeuken bereikbaar is. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd en is een heerlijke eetkamer met een grote glazen schuifpui gerealiseerd. In de eetkamer is airconditioning geplaatst die zowel kan koelen als verwarmen.

EERSTE VERDIEPING
De overloop geeft toegang tot vier ruime slaapkamers (ca. 17 m², 11 m², 10 m² en 10 m²) en de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad met ingebouwde televisie, inloopdouche, tweede toilet en dubbel wastafelmeubel. De grootste slaapkamer beschikt over een Frans balkon aan de achterzijde van de woning en een ruime inloopkast. Daarnaast zijn alle slaapkamers voorzien van airconditioning.

ZOLDER
Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar.

GARAGE
De lange oprit biedt voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto’s op eigen terrein. De vrijstaande stenen garage (ca. 26 m²) is voorzien van elektra.

TUIN

Rondom de woning ligt een ruime tuin, waarbij vooral de achtertuin verrassend groot is. Hier is een stijlvolle houten overkapping in de vorm van een kapschuur gerealiseerd (ca. 22 m^2). In de tuin is een grondwaterpomp, makkelijk voor het sproeien in de zomer. Achter in de tuin bevindt zich een tweede overkapping in de vorm van een halfopen blokhut.

STERKE PUNTEN & BIJZONDERHEDEN
- Uitgebouwde en gemoderniseerde jaren ’30-woning;
- Royaal woonoppervlak van ca. 165 m^2, met vier slaapkamers en volop leefruimte;
- Lichte, tuingerichte eetkamer;
- Goed geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming, 15 zonnepanelen en een warmtepomp;
- De warmtepomp verwarmt tevens het tapwater via de boiler, waardoor er nagenoeg geen gas gebruikt wordt.
- Ruime achtertuin met stijlvolle houten overkapping;
- Gelegen aan de rand van het centrum van Beilen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 685.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1940
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	165 m²
Perceeloppervlakte:	650 m²
Inhoud:	580 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	260 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,dubbele wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,schuifpui,frans balkon,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel,elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
Achtertuin:	322 m² (23 meter diep en 14 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

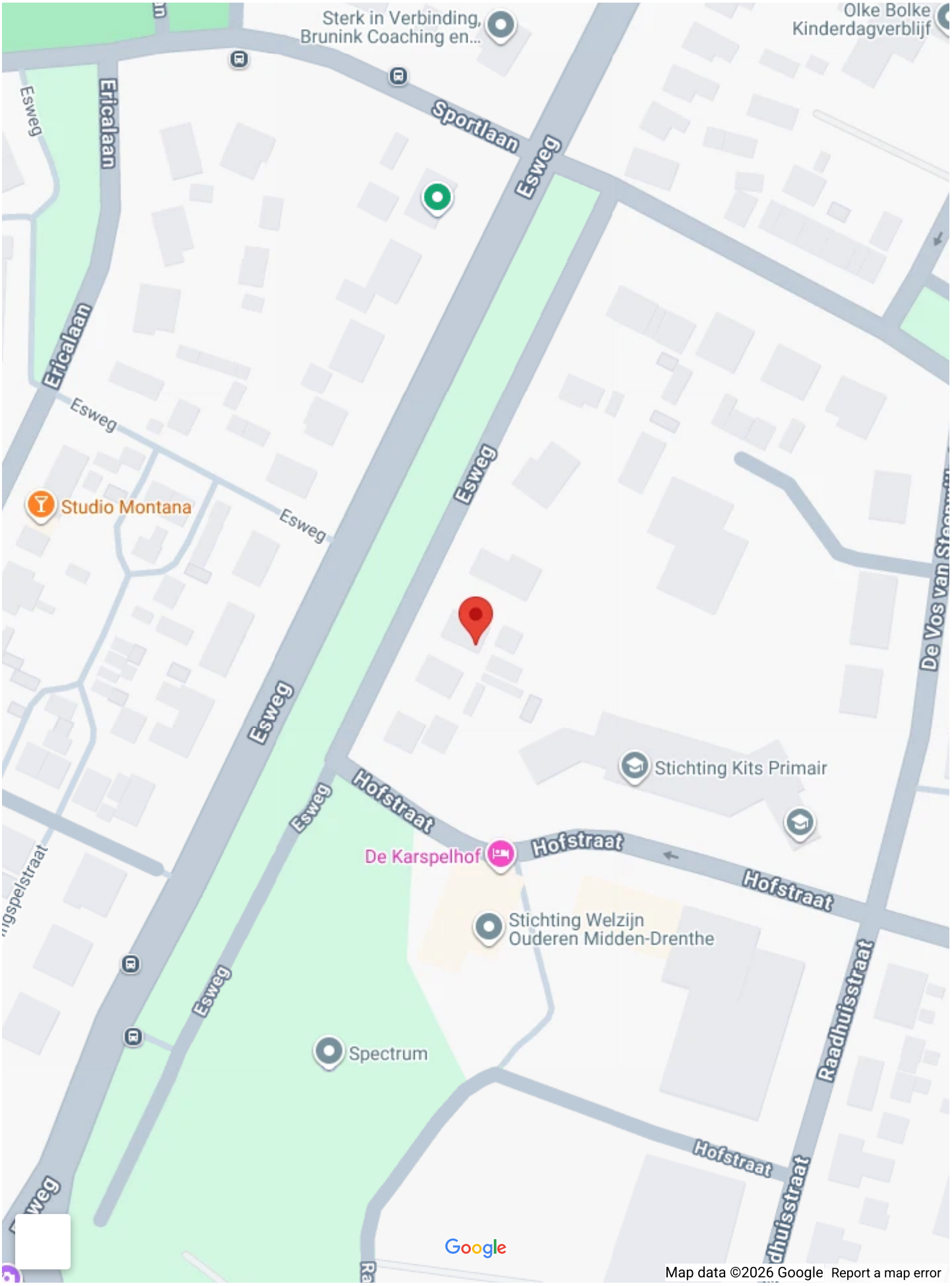
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

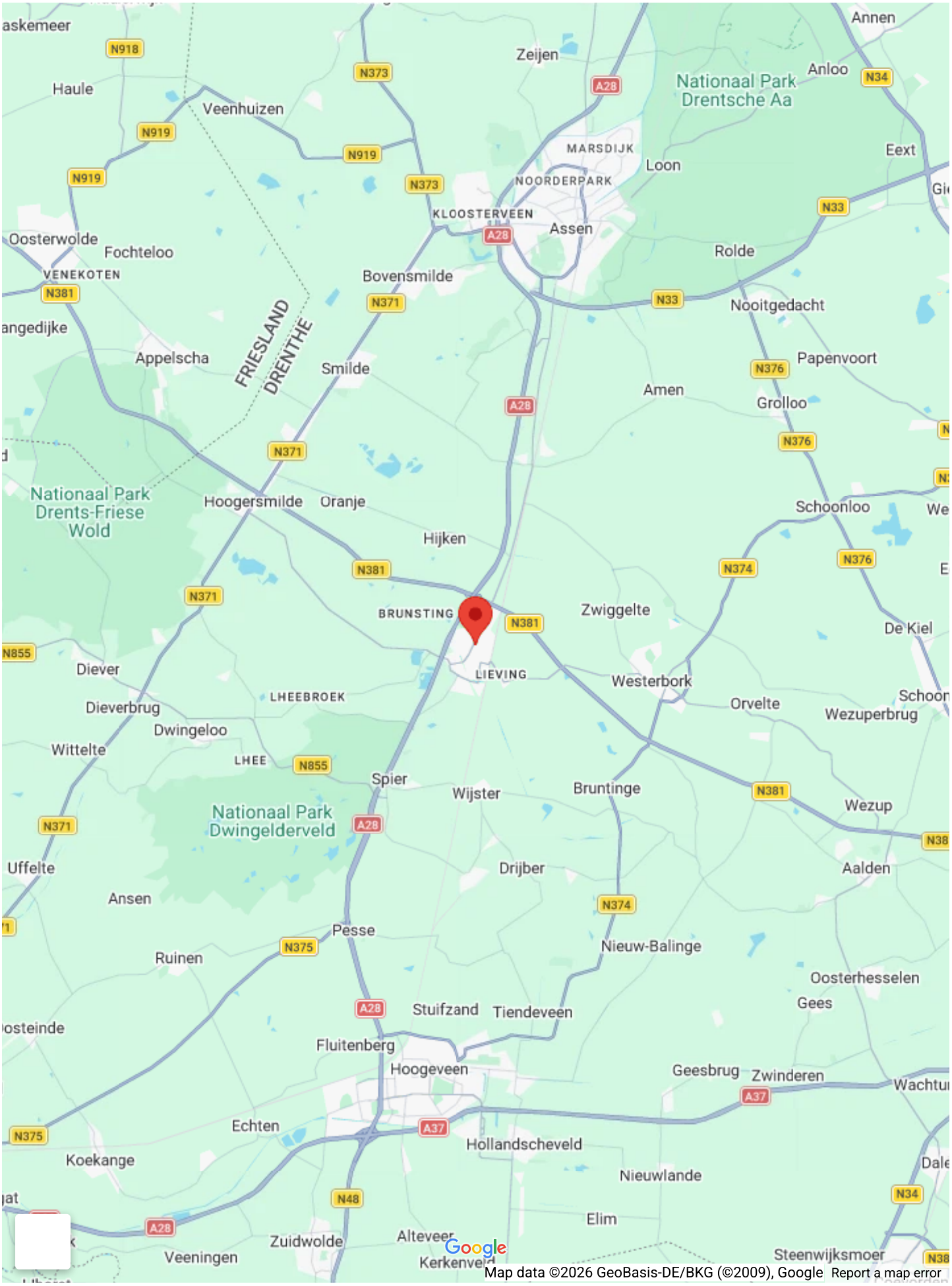
Garage

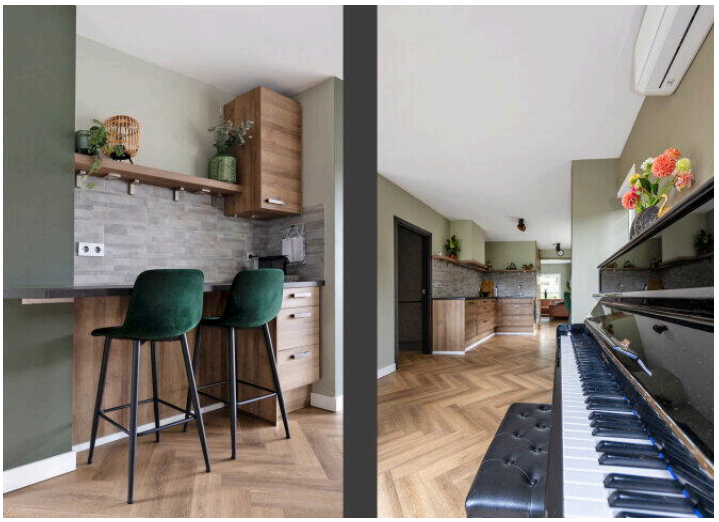
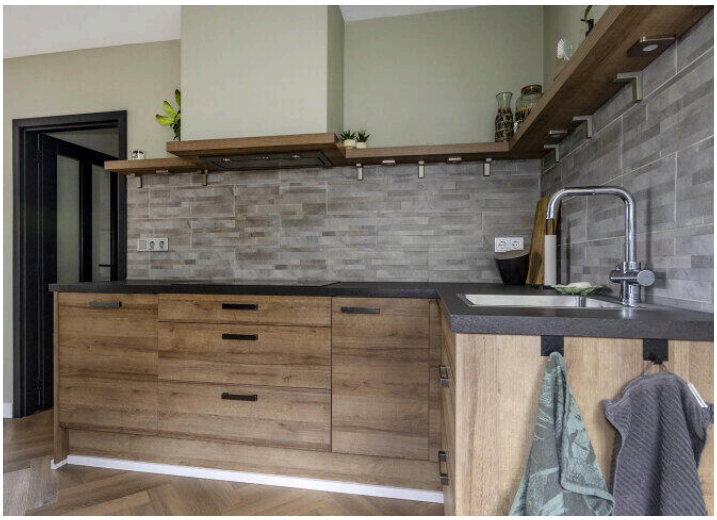
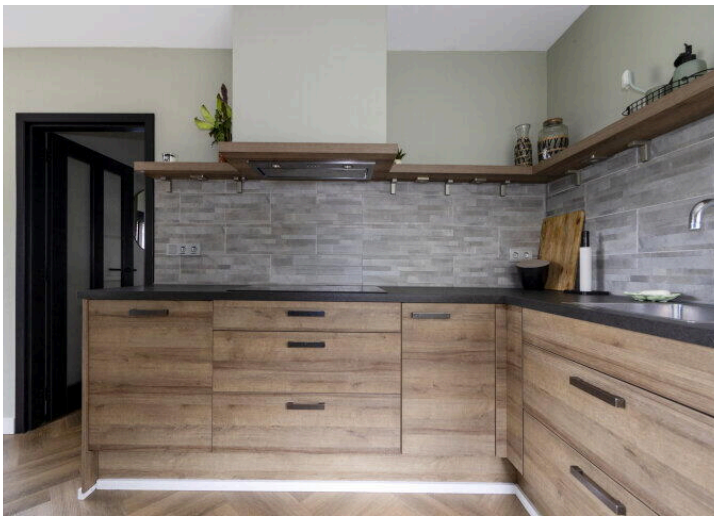
Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

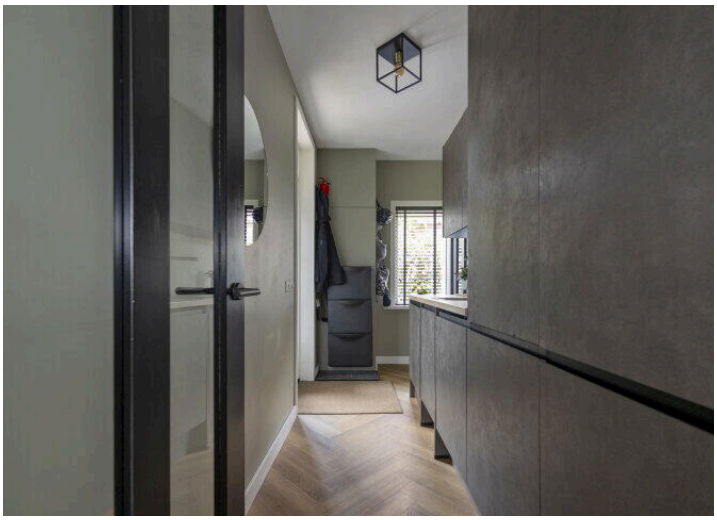
Op de kaart

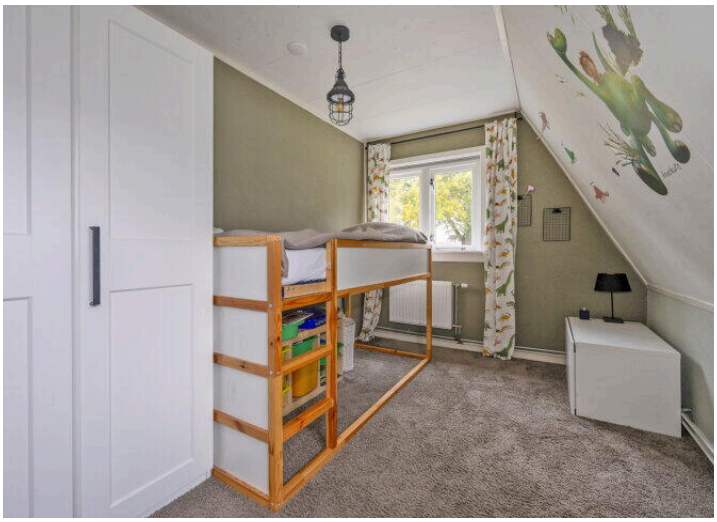

Sterk in Verbinding, Brunink Coaching en...
Olke Bolke Kinderdagverblijf
Sportlaan
Esweg
Ericalaan
Studio Montana
Stichting Kits Primair
De Karspelhof
Hofstraat
Stichting Welzijn Ouderen Midden-Drenthe
Spectrum
Raadhuisstraat
De Vos van Steenwijk
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

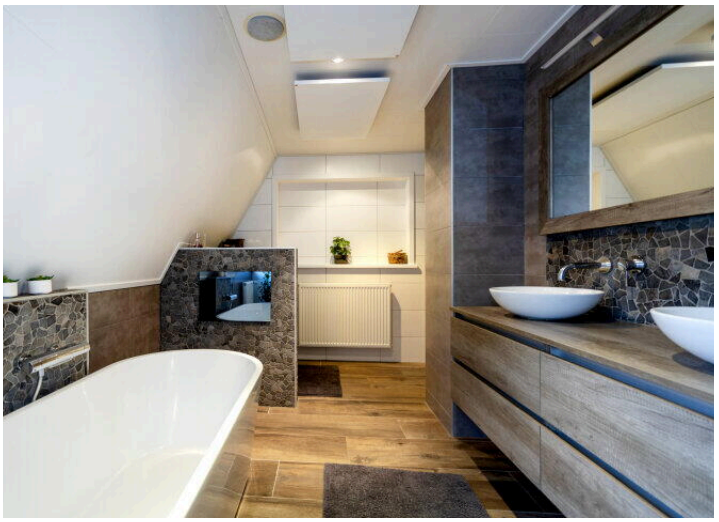
Op de kaart

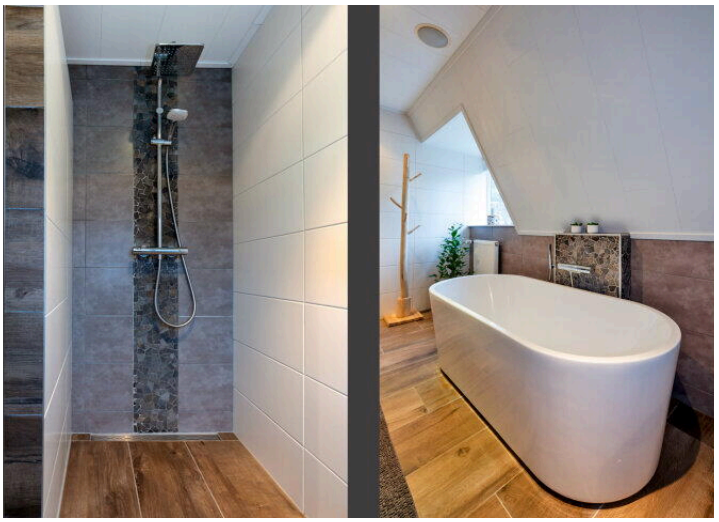

Annen
Zeijen
Anloo
Haule
Veenhuizen
Nationaal Park Drentsche Aa
MARSDIJK
Eext
Loon
NOORDERPARK
KLOOSTERVEEN
Assen
Oosterwolde
Fochteloo
Rolde
VENEKOTEN
Bovensmilde
Nooitgedacht
Appelscha
FRIESLAND
DRENTHE
Smilde
Papenvoort
Amen
Grolloo
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Hoogersmilde
Oranje
Schoonloo
Hijken
BRUNSTING
Zwiggelte
De Kiel
Diever
LIEVING
Westerbork
LHEEBROEK
Orvelte
Dieverbrug
Wezuperbrug
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
Wezup
Nationaal Park Dwingelderveld
Uffelte
Drijber
Aalden
Ansen
Pesse
Nieuw-Balinge
Ruinen
Oosterhesselen
Gees
Stuifzand
Tiendeveen
Fluitenberg
Hoogeveen
Geesbrug
Zwinderen
Echten
Hollandscheveld
Koekange
Nieuwlande
Elim
Zuidwolde
Alteveer
Veeningen
Kerkenveld
Steenwijksmoer
N918
N373
N919
A28
N34
N33
N381
N371
N376
N374
N855
N375
N48
A37
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

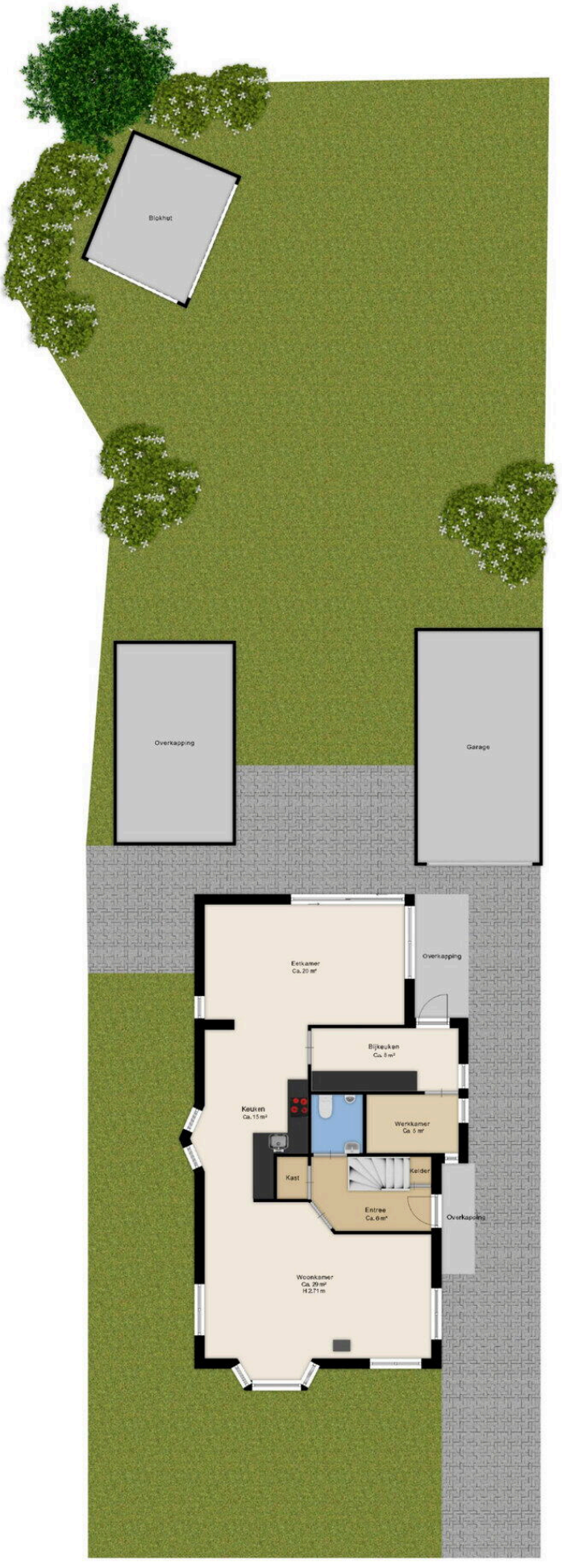








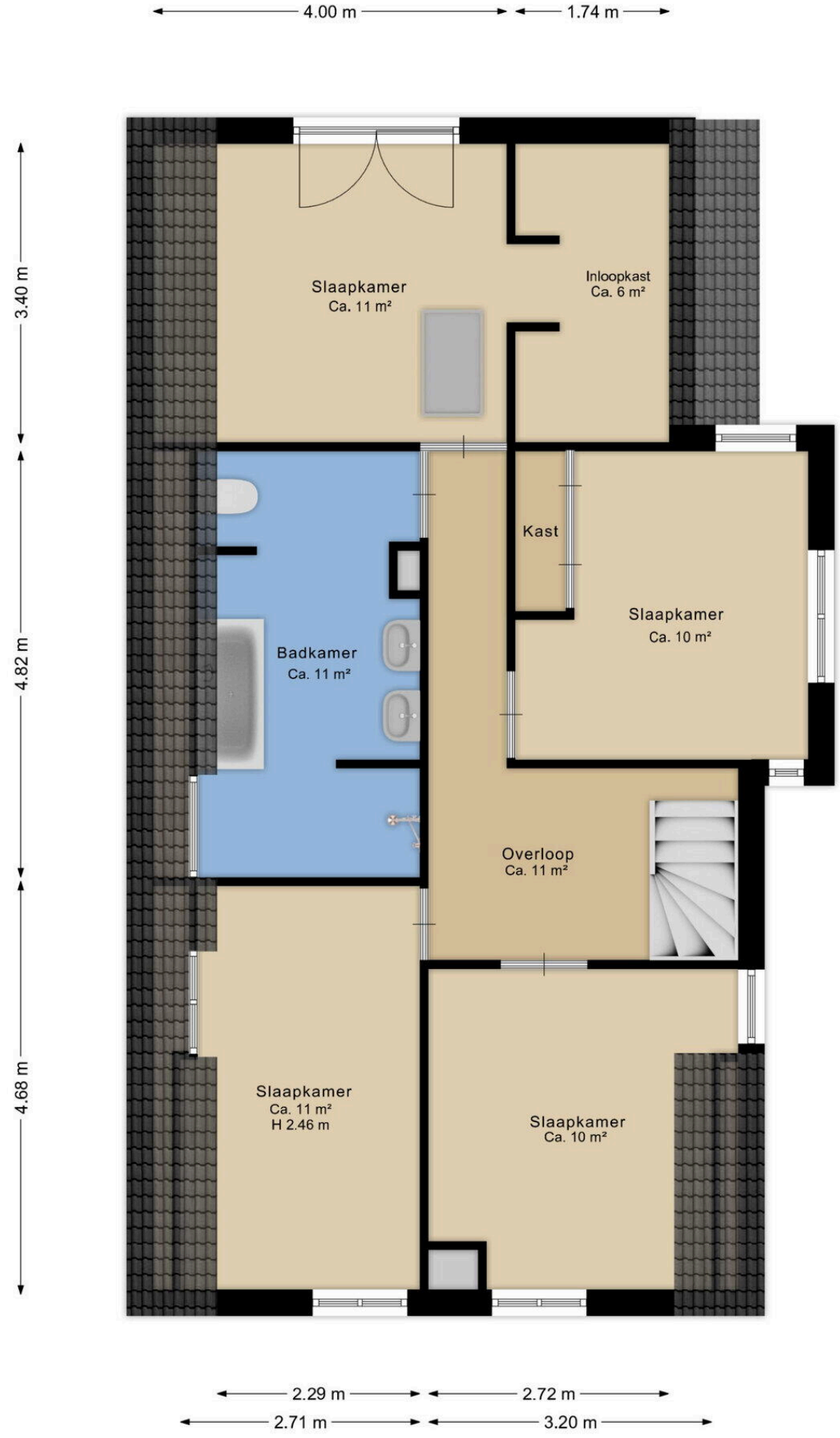




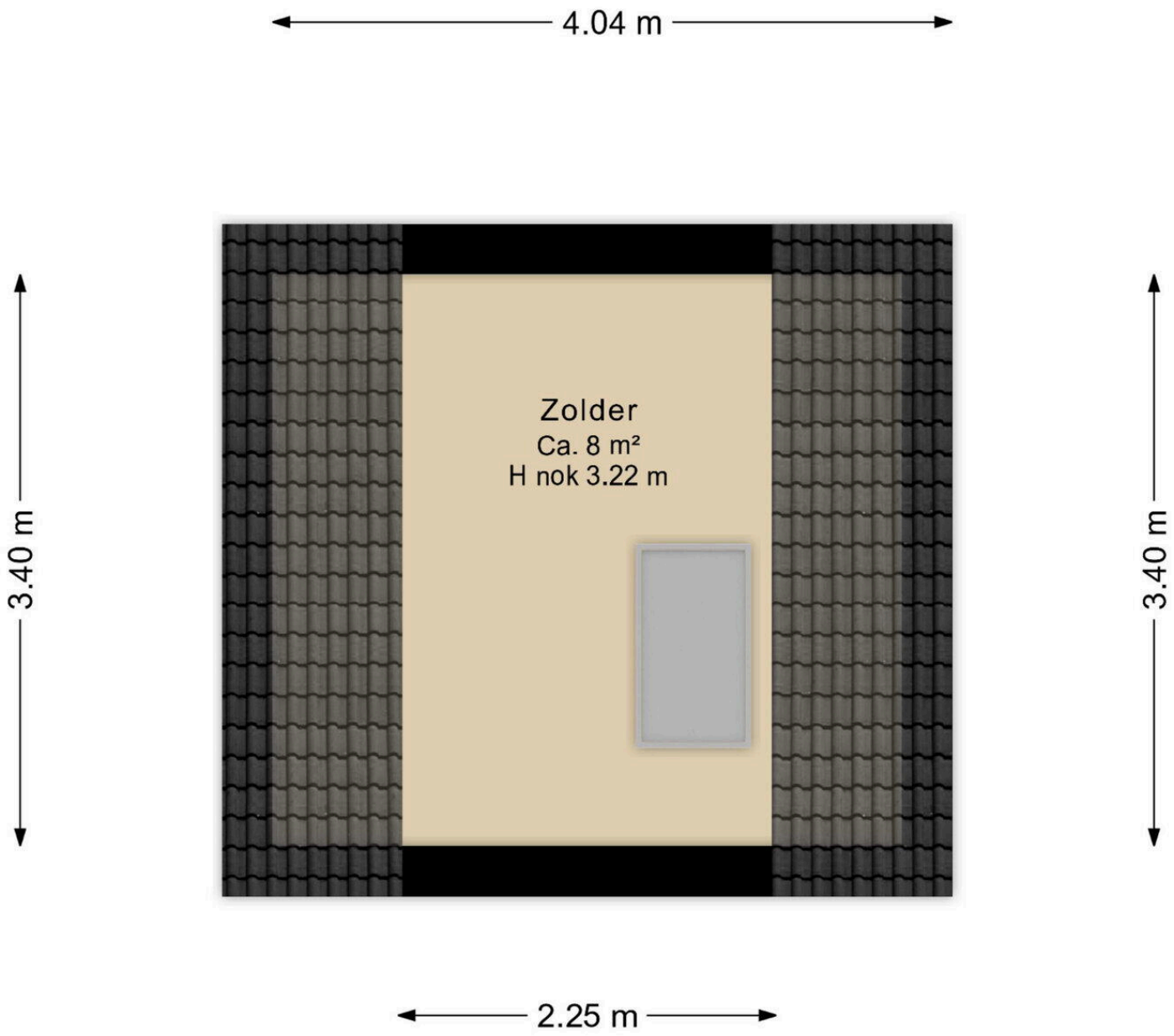


Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

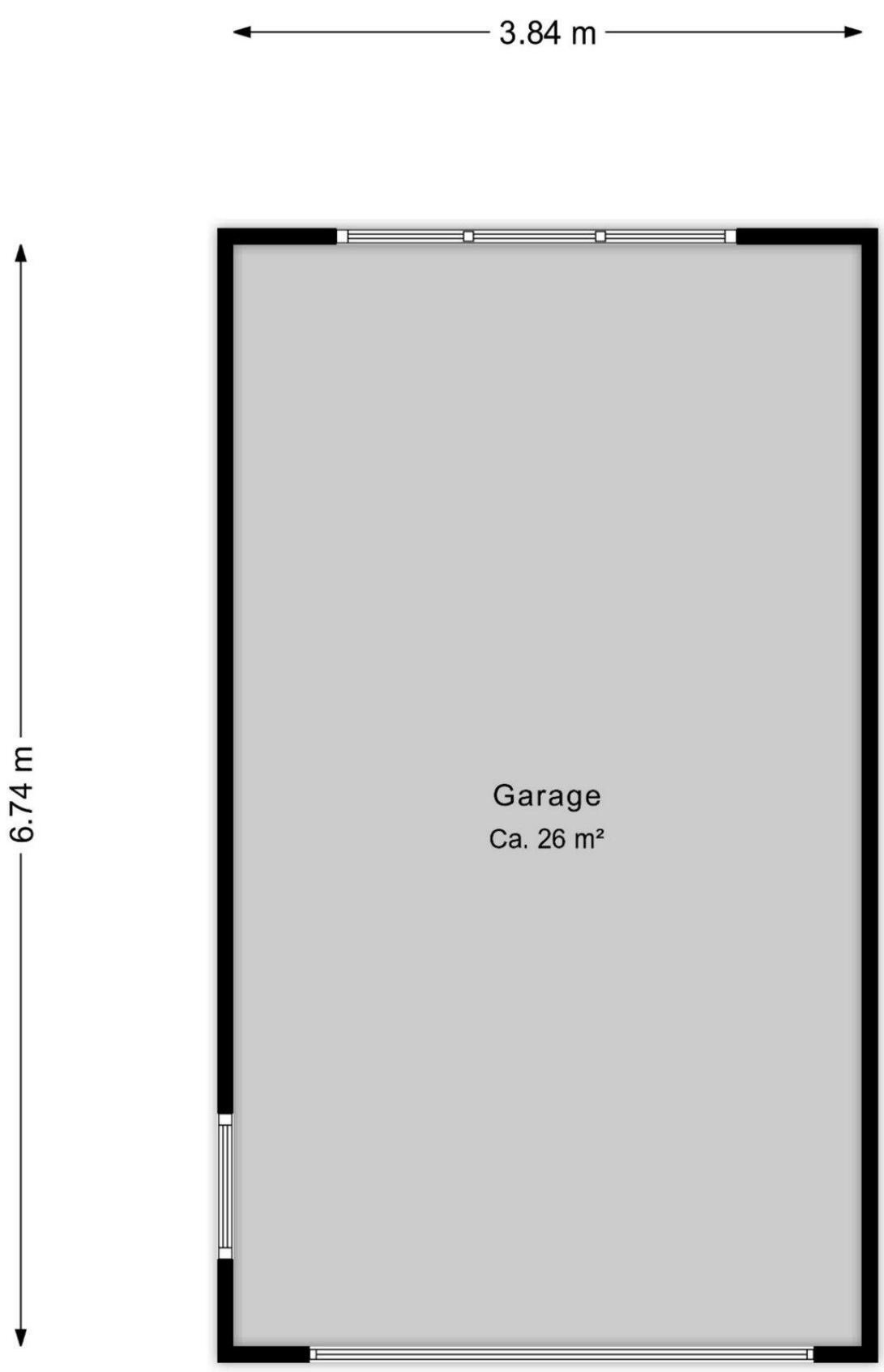
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



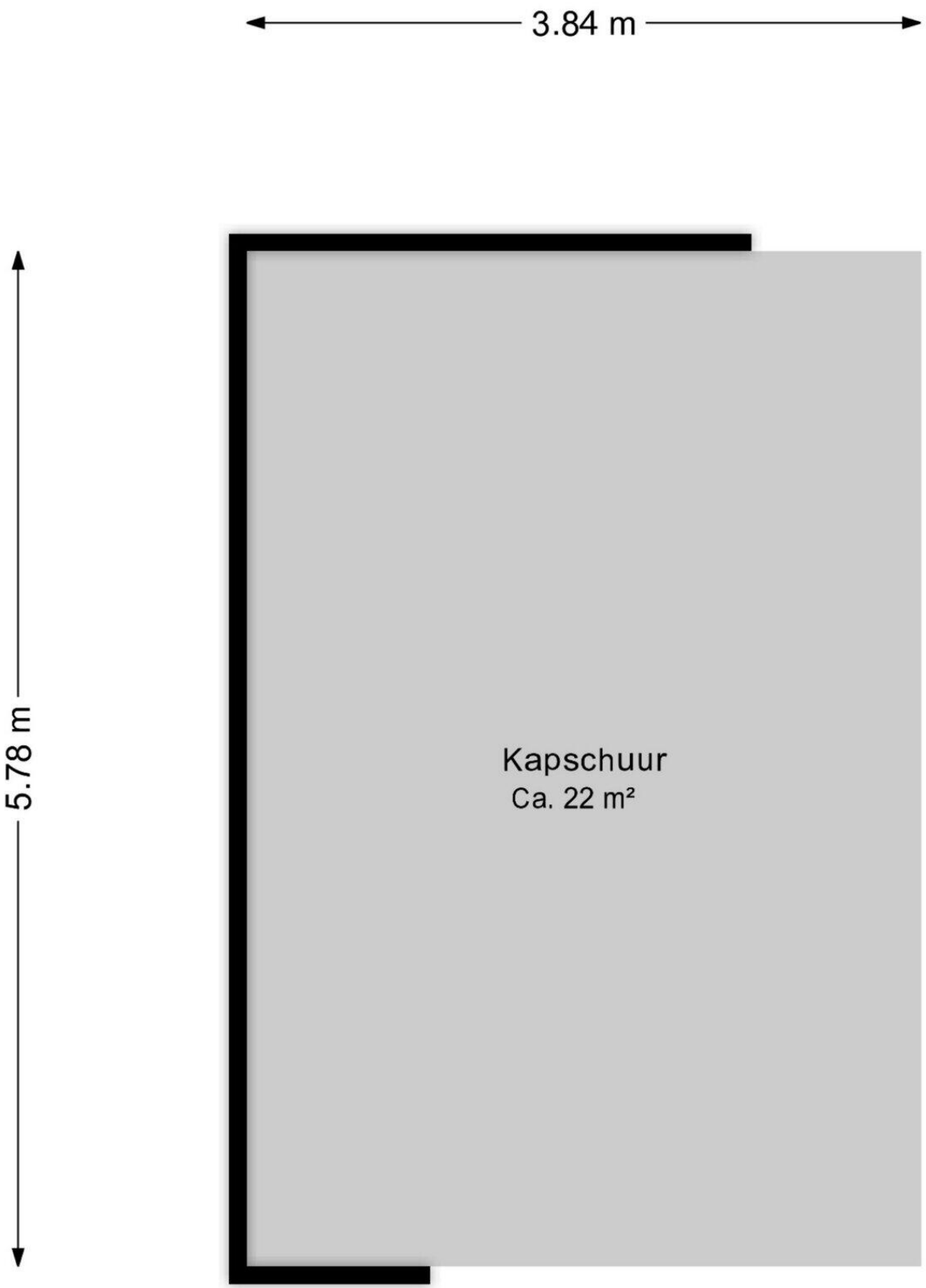
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



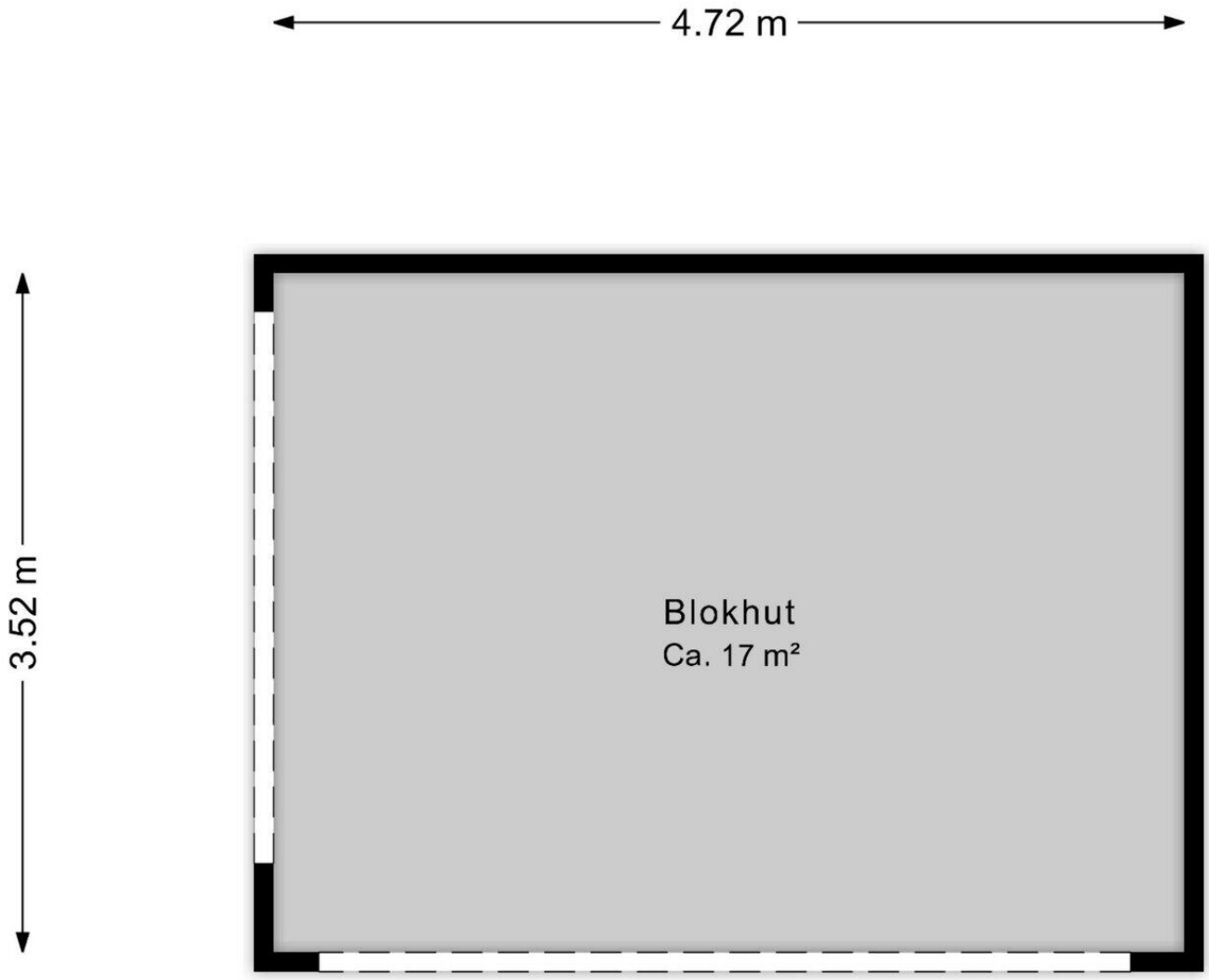
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Esweg 58

www.esweg58.nl

Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**