



het Want 5, 3224 PH Hellevoetsluis

Vraagprijs € 335.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op zoek naar een fijne woning met ruimte voor het hele gezin en een buitenruimte om heerlijk van te genieten? Aan Het Want 5 in Hellevoetsluis vindt u deze woning met open keuken en maar liefst vier slaapkamers. Daarnaast is de woning voorzien van 13 zonnepanelen (huur), gedeeltelijk kunststof kozijnen met HR++ beglazing en een geïsoleerde beganegrondvloer. Ook biedt Hellevoetsluis volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Zo kunt u genieten van de historische vesting, de gezellige haven en de mooie ligging aan het Haringvliet. Een fijne woonomgeving waar praktische voorzieningen en recreatiemogelijkheden samenkomen!

De indeling van de woning:

Begane grond

Via de entree komt u in de hal, voorzien van een tegelvloer. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer met open keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. De kunststof kozijnen zijn voorzien van HR++ beglazing. Vanuit de woonkamer zijn de volledig betegelde toiletruimte met fonteintje en de praktische trapkast bereikbaar.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing.

Via de openslaande deuren bereikt u de achtertuin, gelegen op het oosten.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van een laminaatvloer en kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer en houten kozijnen met enkele beglazing.

Slaapkamer 3 is eveneens gelegen aan de achterzijde van de woning ook voorzien van een laminaatvloer en houten kozijnen met enkele beglazing.

De volledig betegelde badkamer is ingericht en voorzien van een douche, wastafel en een zwevend toilet. Daarnaast beschikt de badkamer over een kunststof kozijn met HR++ beglazing.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de tweede verdieping. Hier bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel (2018). Vanaf de overloop heeft u toegang tot de vierde slaapkamer.

Slaapkamer 4 is voorzien van een houten dakraam met dubbele beglazing. De ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Buitenruimte

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het oosten en biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te genieten. De tuin beschikt over een praktische berging en een achterom.

ALGEMEEN:

- vloerverwarming op de begane grond
- 4 slaapkamers
- Achtertuin op het oosten
- 13 zonnepanelen (huur)
- Deels kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Achterom
- CV ketel 2018
- Vloer geïsoleerd begane grond

Deze presentatie geeft slechts een globale indruk van de werkelijkheid en sfeer van deze tussenwoning. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van het model koopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Aan de inhoud van deze brochure en de daarin vermelde gegevens, welke slechts als informatief bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij houden ons het recht voor om deze brochure te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1981

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	396 m ³
Perceel oppervlakte	355 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	uit 2018

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint

Foto's



het Want 5 - 3224 PH HELLEVOETSLUIS

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Foto's



het Want 5 - 3224 PH HELLEVOETSLUIS

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Foto's



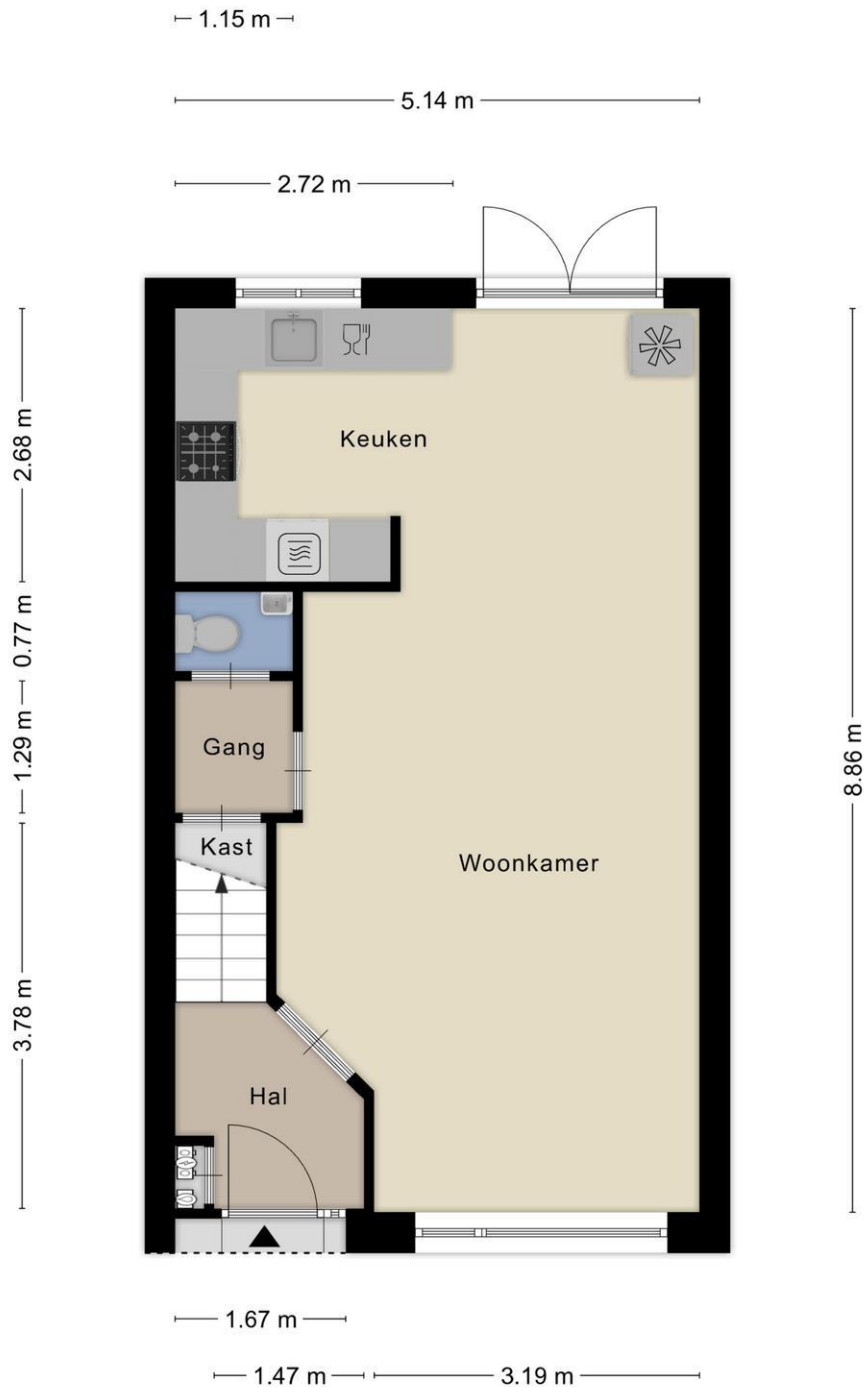
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

het Want 5 - 3224 PH HELLEVOETSLUIS

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Plattegrond

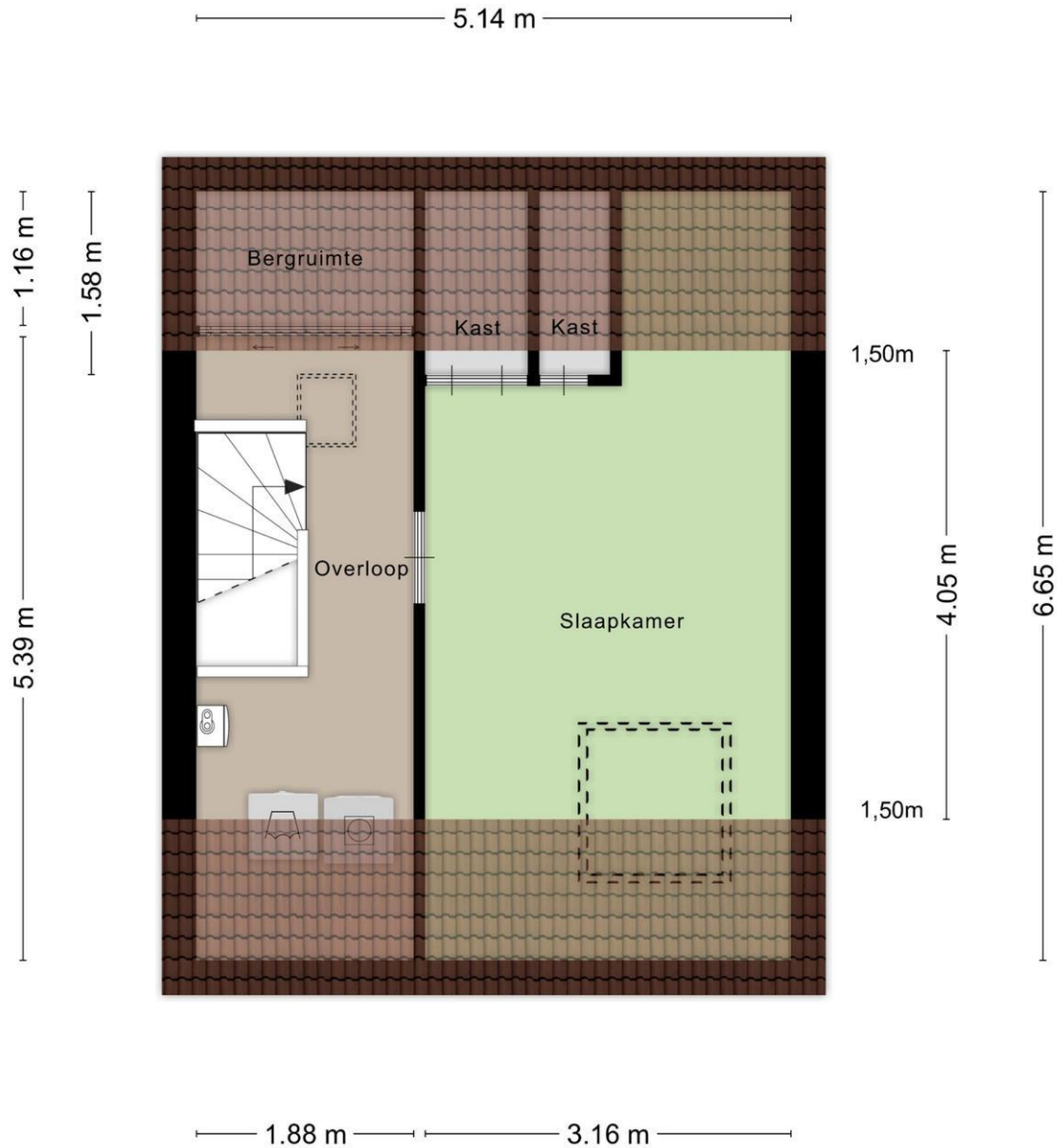


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

het Want 5 - 3224 PH HELLEVOETSLUIS

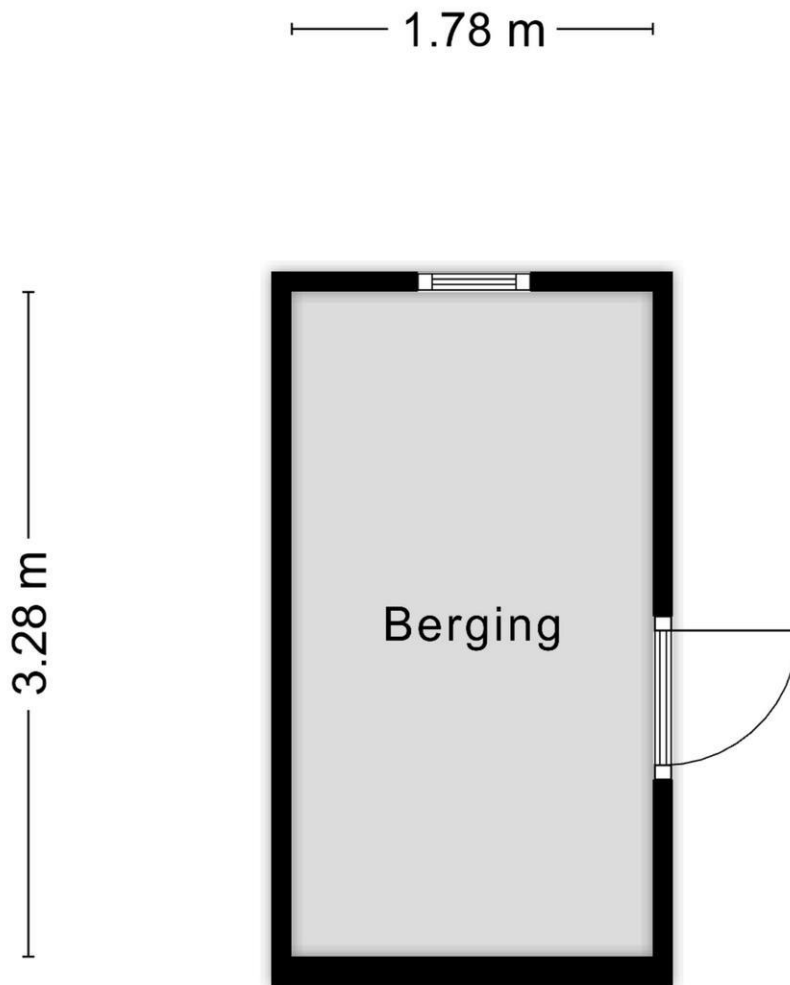
Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale gegevens

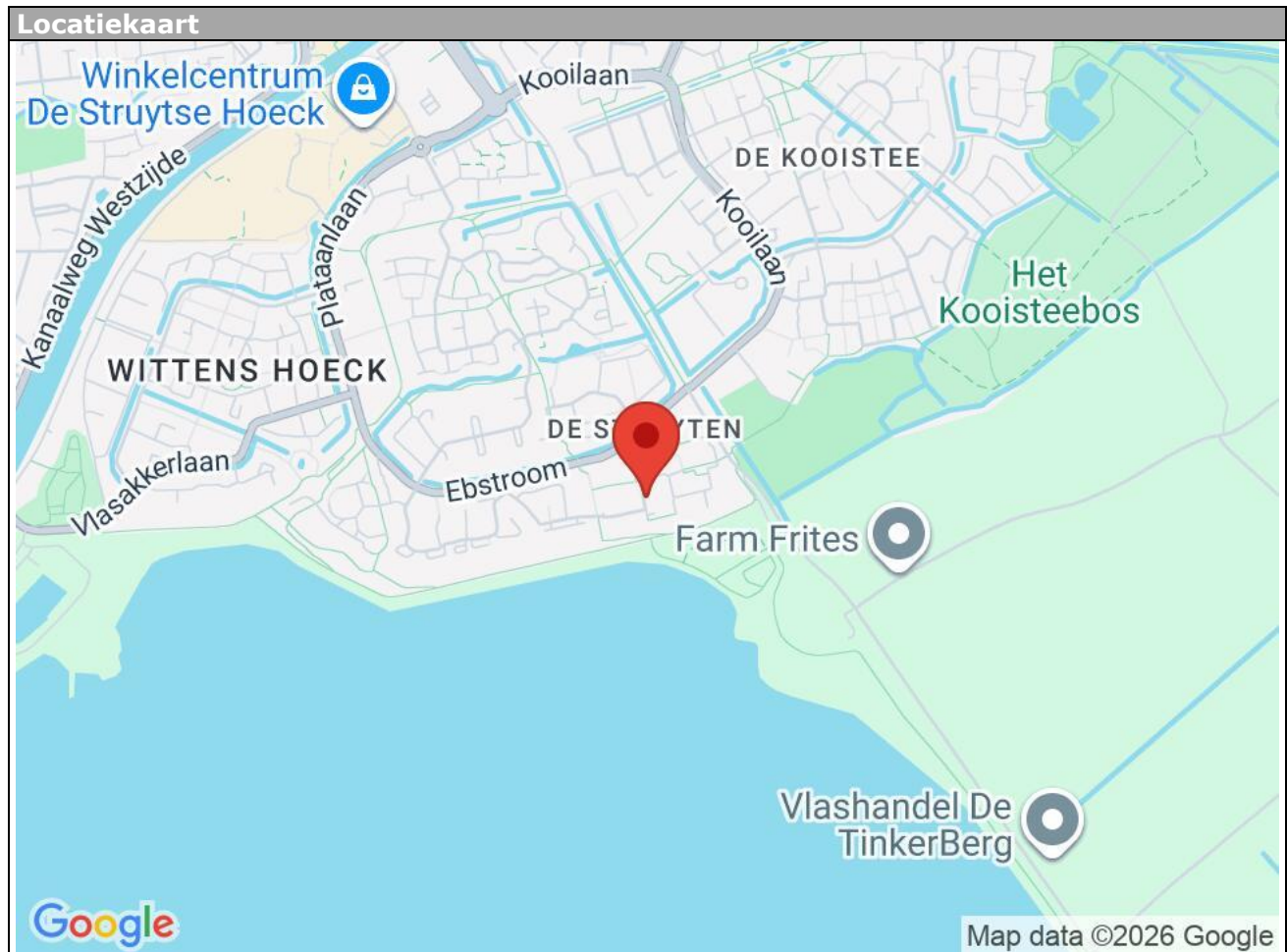
Adres	het Want 5
Postcode / Plaats	3224 PH HELLEVOETSLUIS
Gemeente	Nederhorst den Berg
Sectie / Perceel	B / 1816
Oppervlakte	355 m ²
Soort	Volle eigendom

het Want 5 - 3224 PH HELLEVOETSLUIS

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	het Want 5
Postcode / plaats	3224 PH HELLEVOETSLUIS
Provincie	Zuid-Holland



het Want 5 - 3224 PH HELLEVOETSLUIS

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl



VERKOOP VAN UW WONING

Mocht u op korte termijn of in de toekomst plannen hebben om uw eigendom te verkopen, contacteer ons dan geheel vrijblijvend voor een kennismakingsgesprek.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij zijn één van de actiefste en grootste makelaars in de regio
- Wij maken een concurrerend marketingplan van uw woning
- Wij hanteren een actieve benadering van de woningmarkt

Wilt u meer informatie omtrent het verkopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: info@maesmakelaars.nl

AANKOOPBEGELEIDING

Maes Makelaars B.V. is een specialist in het aankopen van woningen. Wij worden hierbij afgerekend op het behaalde resultaat. Onze ervaring als NVM makelaar en onze gedegen makelaars heeft er toe geleid dat wij de meeste aankopen verrichten in de regio Bergen op Zoom, mede door het feit dat wij ons volledig inzetten voor onze cliënten om zoveel mogelijk van de vraagprijs af te krijgen.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij voeren de onderhandelingen met verkopende partij
- Wij controleren de koopakte voor u, alsmede de akte van levering van de notaris
- Wij begeleiden bij de inspectie van de woning bij oplevering.

Wilt u meer informatie omtrent het aankopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: info@maesmakelaars.nl

ALGEMEEN

Deze beschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief waar u geen rechten aan kunt ontlenen. Voor meer inlichtingen of het maken van een afspraak voor bezichtiging van deze woning kunt u met ons contact opnemen.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het dan ook zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar wilt maken.

Bij het tot stand komen van een (voorlopige) koopovereenkomst dient u er rekening mee te houden, dat er een bankgarantie of waarborgsom gesteld dient te worden ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopprijs, doorgaans zal uw hypotheekverstrekker dit voor u verzorgen.

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing. Van groot belang is dat u alle financiële consequenties van een aankoop overziet. Onze hypotheekadviseur kan U daarbij ondersteunen en een specifieke aanbieding voor u opstellen.



**Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955**

E-mail: info@maesmakelaars.nl