

TE KOOP



Porporastraat 68, ZWOLLE

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA ZWOLLE

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
47 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
157 m³

Bouwjaar
2005

> Omschrijving

Prachtig APPARTEMENT met een groot terras en een gezamenlijk zwembad en sauna in het appartementencomplex!

Aan de Porporastraat 68 in Zwolle ligt dit praktisch ingedeelde 2-kamerappartement met een woonoppervlak van 47,4 m² en een royaal dakterras van ruim 20 m². Het appartement, gelegen op de 1e verdieping, heeft een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een badkamer, een separaat toilet en een in pandige berging. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer heb je direct toegang tot het terras.

Het appartement maakt deel uit van het moderne appartementencomplex InFocus met een opvallende architectuur en kleurrijke balkons. Een bijzondere extra is het overdekte zwembad met grote raampartijen en een prachtig uitzicht over Zwolle. Ook de ligging is ideaal: winkelcentrum Holtenbroek ligt deels onder het complex en de binnenstad en groene wandel- en fietsroutes zijn dichtbij.

Met energielabel B, een praktische indeling en een royaal terras is dit een fijne plek voor wie gelijkvloers wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

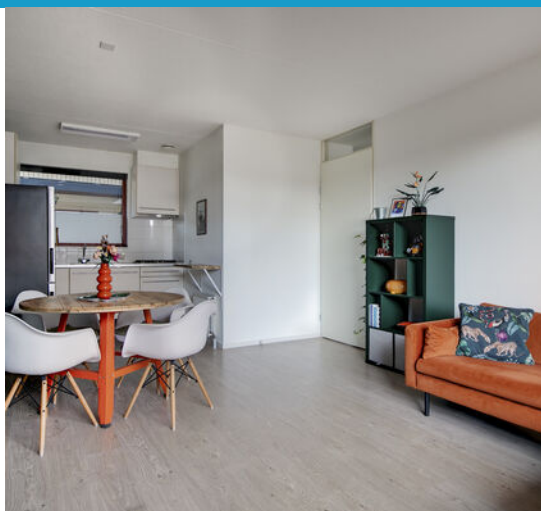
Indeling:

Begane grond / entree complex:

Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen kom je binnen in de gemeenschappelijke hal. Hier is de lift en het trappenhuis. Ook is er een gezamenlijke fietsenberging waar je je fiets kunt stallen.

Appartement:

De voordeur geeft toegang tot de hal met het separate toilet, de badkamer en de in pandige berging met ruimte voor de wasmachine. Het toilet heeft een fonteintje. De woonkamer en open keuken vormen samen een fijne leefruimte. Door de grote raampartij aan de terraszijde komt er veel daglicht naar binnen. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De open keuken ligt aan de voorzijde van het appartement en heeft een praktische hoekopstelling. De slaapkamer is 11 m² groot en heeft ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit deze kamer is het terras direct bereikbaar. De badkamer is voorzien van een





ruime douchecabine en een wastafelmeubel.

Terras:

Een van de grootste pluspunten is het royale terras van ruim 20 m², dat over vrijwel de volledige breedte van het appartement loopt. De buitenruimte is deels afgewerkt met kunstgras en deels met houten vlonders. Er is voldoende plek voor een fijne zithoek, een eettafel en wat groen. Daarmee is het terras een heerlijke extra leefruimte tijdens de warmere maanden.

Appartementencomplex en voorzieningen:

Het complex uit 2005 valt op door de moderne architectuur met grijze gevelpanelen, rood-oranje kozijnen en balkons met kleurrijke glazen panelen. Een bijzondere voorziening is het overdekte zwembad. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en bieden een weids uitzicht over Zwolle. Een extra die dit appartementencomplex net even anders maakt.

Ligging:

De Porporastraat ligt in de wijk Holtenbroek, op korte afstand van de binnenstad van Zwolle. Winkelcentrum Holtenbroek ligt deels onder het appartementencomplex, waardoor winkels en dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek zijn. Het openbaar bevindt zich op loopafstand met een directe verbinding naar het NS-station van Zwolle. Ook aan groen is in de omgeving geen gebrek. Brede groenstroken, wandelpaden en fietsroutes bieden volop mogelijkheden om naar buiten te gaan. De binnenstad is eenvoudig per fiets bereikbaar en via de nabijgelegen A28 zijn onder andere Meppel, Groningen en Amersfoort goed bereikbaar.

Algemeen:

Het appartement is volledig geïsoleerd, heeft energielabel B en een glasvezelaansluiting. Warm water en verwarming d.m.v. de Intergas HRE cv-ketel uit 2016.

vereniging van Eigenaren:

Het appartementencomplex is gebouwd in 2005, telt 69 appartementsrechten en heeft een gezonde Vereniging van Eigenaren. Er is een reservefonds en een meerjarenonderhoudsplan voor toekomstig onderhoud. De maandelijkse VvE-bijdrage is € 180,-.

Aanvaarding

In overleg.

Benieuwd naar Porporastraat 68? Plan een bezichtiging en ontdek zelf de combinatie van comfortabel wonen, een royaal terras en de bijzondere voorzieningen van het complex. Van Amerom Makelaardij laat het appartement graag zien!

















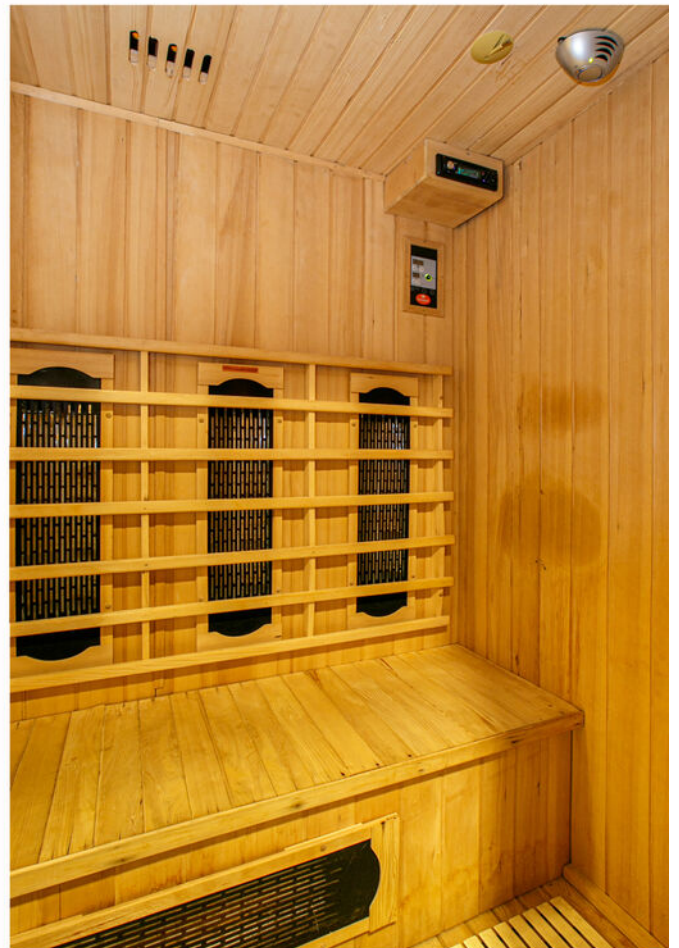




















> Plattegrond

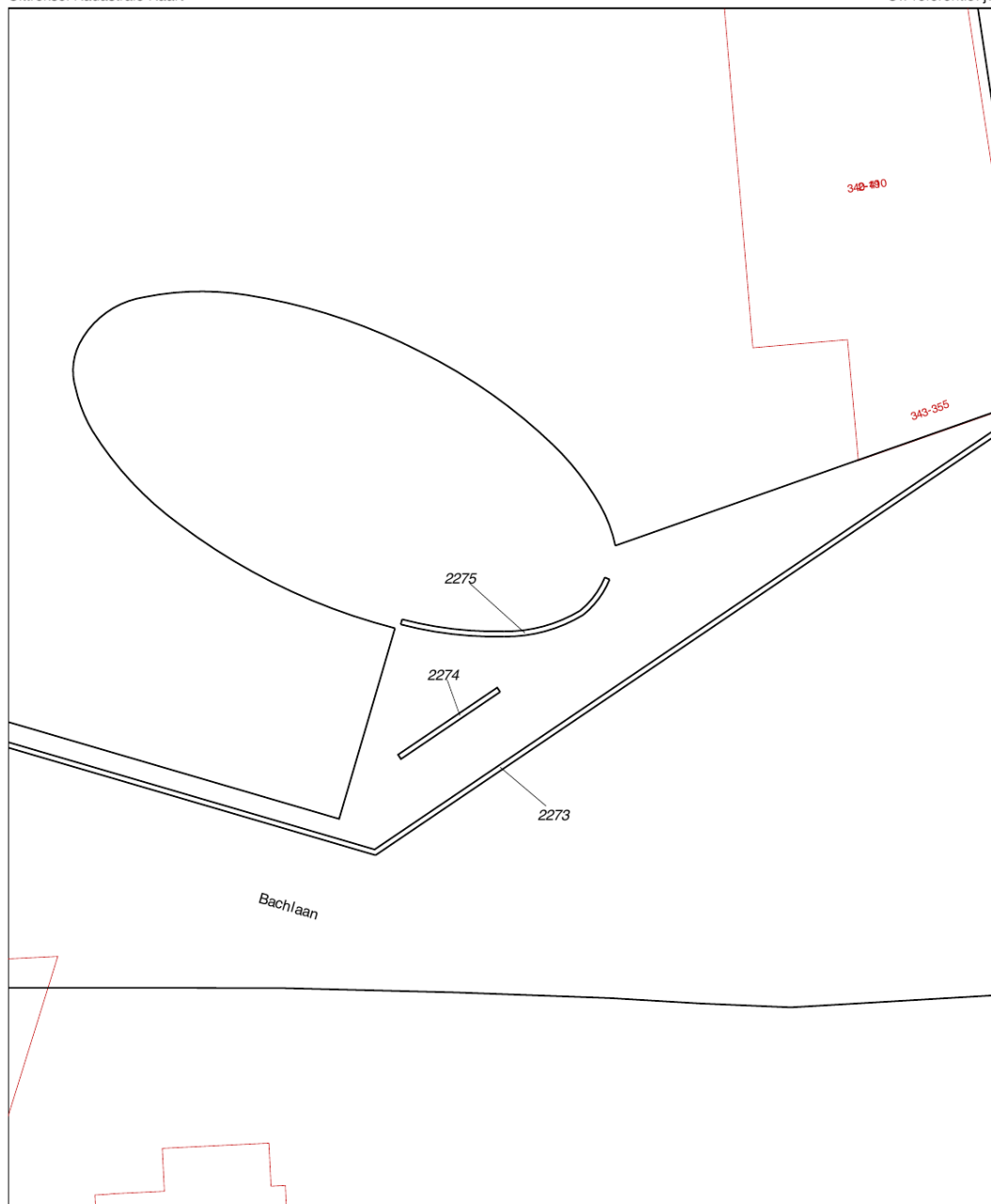
Ontdek het...
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: jva



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ZWOLLE
25 Huisnummer	Sectie		H
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2275
Voorlopige kadastrale grens			
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			
Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 februari 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissé gordijnen			X	

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron			X	

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

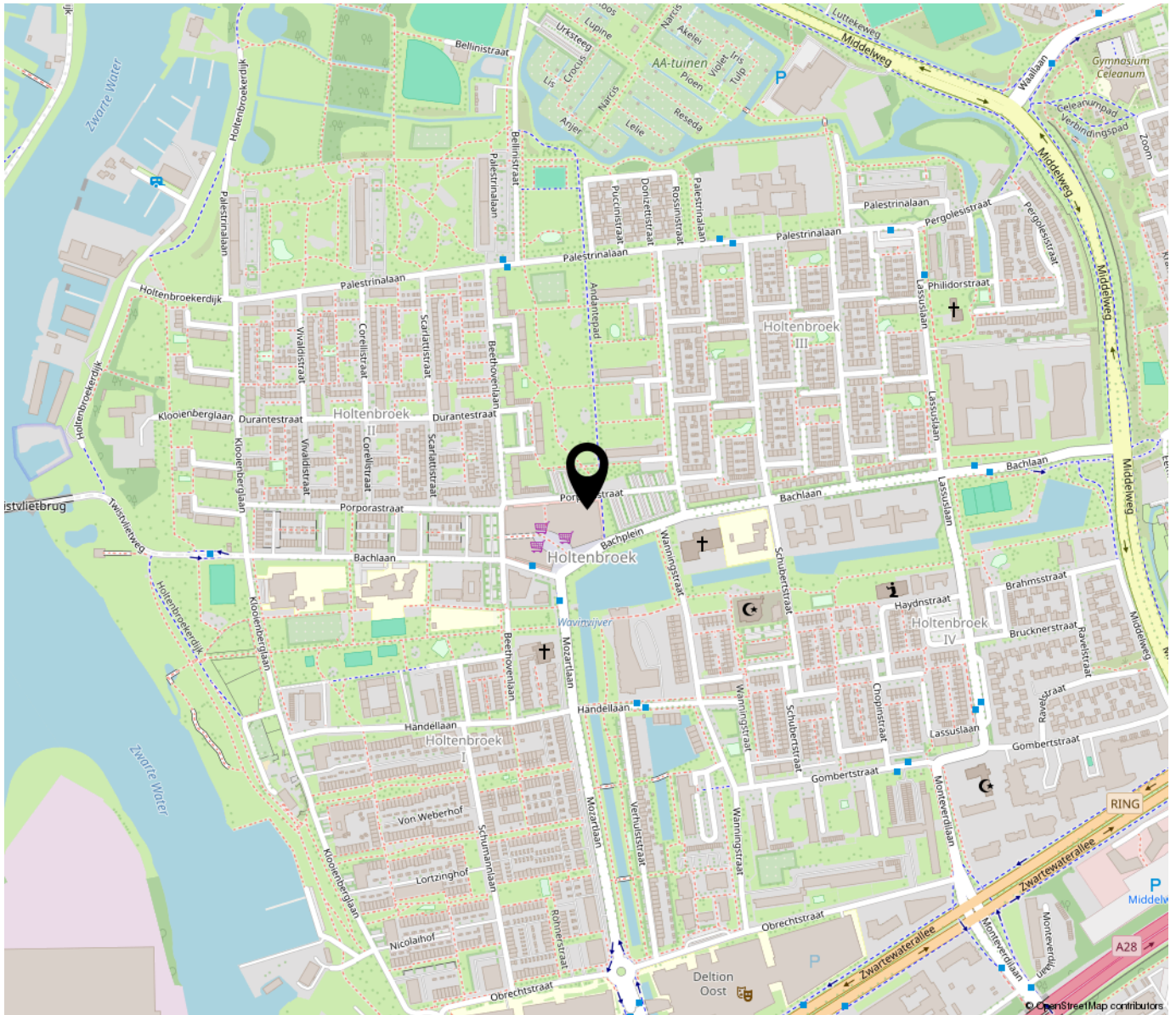
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

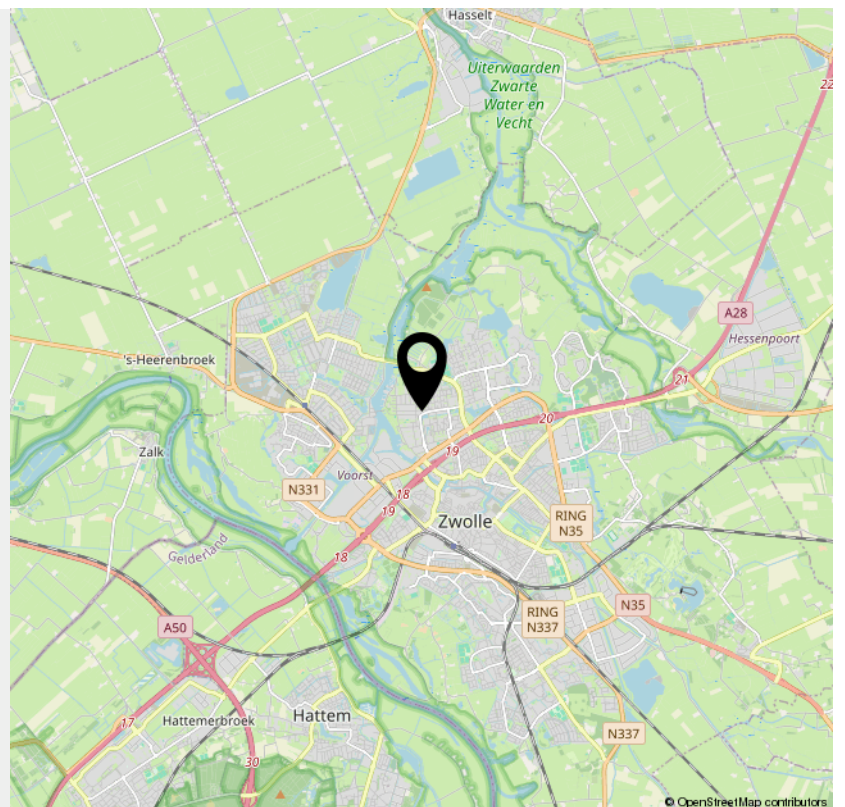
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oploadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA ZWOLLE

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij