



Strekel 16, 1511 KK Oostzaan
Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Strekel 16, 1511 KK Oostzaan

Op zoek naar gelijkvloers wonen met een tuin en een extra verdieping? Dan is Strekel 16 in Oostzaan zeker het bekijken waard!

In de populaire woonwijk Kolsloot staat deze praktische woning met een verrassend fijne indeling. Op de begane grond vind je de woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Alles op één niveau dus ideaal als je levensloopbestendig comfortabel gelijkvloers wilt wonen. En de bovenverdieping? Die komt mooi van pas als logeerkamer, werkplek of hobbyruimte.

Een ander pluspunt is de tuin van ca. 6 meter breed en 8 meter diep op het zuiden. Een fijn stukje buiten om je eigen plek van te maken. Ook voor de locatie zit je goed. Je woont hier in een rustige, gezellige wijk, met winkels, scholen en openbaar vervoer in de buurt. Daarnaast zijn de uitvalswegen en recreatiegebied t' Twiske makkelijk bereikbaar.

INDELING:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang en handige trapkast. Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping en is voorzien van een wastafelmeubel, toilet en een douche. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en geeft toegang tot zowel de keuken als de tuingerichte slaapkamer. Alles gelijkvloers, lekker praktisch!

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier vind je een voor zolder met de opstelling van de CV ketel uit 2023 en een ruime (slaap)kamer met velux dakraam.

KENMERKEN:

- Woonoppervlakte 84m²;
- Perceeloppervlakte 140m²;
- Energielabel B;
- Bouwjaar 1993;
- Tuin op het zuiden met nieuwe schutting;
- CV ketel uit 2023.

LOCATIE:

Je woont hier in een ruim opgezette woonwijk, met recreatiegebied t' Twiske op loopafstand en de dorpskern van Oostzaan om de hoek. Voor je boodschappen hoef je dus niet ver weg en voor een drankje of een hapje schuif je aan op een van de gezellige terrasjes in het dorp.

Zin in Amsterdam? Binnen 20 minuten fiets je naar de NDSM-werf, waar je terechtkunt bij hotspots als Loetje aan 't IJ, Pilek, Freddy's Bar, IJver en Noorderlicht. Ook de bekende IJ-hallen liggen hier. Met de gratis pont steek je vervolgens het IJ over naar Amsterdam Centraal of de Pontsteiger.

Ook met de auto zit je goed: zowel de A8 als de A10 bereik je binnen enkele minuten.

Liever met het openbaar vervoer? Bushalte De Kolk ligt op loopafstand en de bus brengt je onder andere naar het winkelcentrum Boven IJ en het metro station van de Noord/Zuid-lijn.

-- English text --

Looking for a home with everything on one level, a garden and an additional floor? Strekel 16 in Oostzaan is definitely worth a closer look!

Located in the popular Kolkslot neighbourhood, this practical home offers a surprisingly spacious and well-thought-out layout.

On the ground floor, you will find the living room, kitchen, bedroom and bathroom. Everything is conveniently located on one level, making this home ideal for those looking for comfortable, single-level living. The first floor offers additional space that can be used as a guest room, home office or hobby room.

Another great feature is the south-facing garden, measuring approximately 6 metres wide and 8 metres deep. A lovely outdoor space with plenty of potential to make it your own.

The location is another big plus. You will be living in a quiet and friendly neighbourhood, with shops, schools and public transport close by. Major roads and the beautiful recreational area of Het Twiske are also easily accessible.

LAYOUT:

Through the entrance, you enter the hallway, which provides access to the meter cupboard, staircase and a handy storage cupboard underneath the stairs.

The bathroom is also located on the ground floor and features a vanity unit, toilet and shower.

The bright living room forms the heart of the home and connects to both the kitchen and the bedroom, which overlooks the garden. Everything is conveniently situated on one level.

A fixed staircase leads to the first floor. Here you will find a landing with the central heating boiler (installed in 2023), as well as a spacious additional bedroom featuring a Velux roof window.

KEY FEATURES

- Living area: 84 m²;
- Plot size: 140 m²;
- Energy label B;
- Year of construction: 1993;
- South-facing garden with a new fence;
- Central heating boiler installed in 2023.

LOCATION:

The property is situated in a spacious and well-established residential neighbourhood, with the beautiful recreational area of Het Twiske within walking distance and the centre of Oostzaan just around the corner.

For your daily shopping, you won't have to go far. And if you're in the mood for a drink or a bite to eat, there are several cosy cafés and terraces in the village.

Fancy a trip to Amsterdam? The NDSM Wharf is less than 20 minutes away by bike, offering popular spots such as Loetje aan 't IJ, Pilek, Freddy's Bar, IJver and Noorderlicht. You will also find the well-known IJ-Hallen flea market here. From there, you can take the free ferry across the IJ to Amsterdam Central Station or Pontsteiger.

Travelling by car is easy too, with both the A8 and A10 motorways just a few minutes away.

Prefer public transport? De Kolk bus stop is within walking distance, with connections to, among other places, Boven 't

Y shopping centre and the Noord/Zuid metro line.

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 306 m ³
Perceel oppervlakte	: 140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 48 m ² (822 cm bij 587) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas HR-107 (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Strekel 16
1511 KK OOSTZAAN

































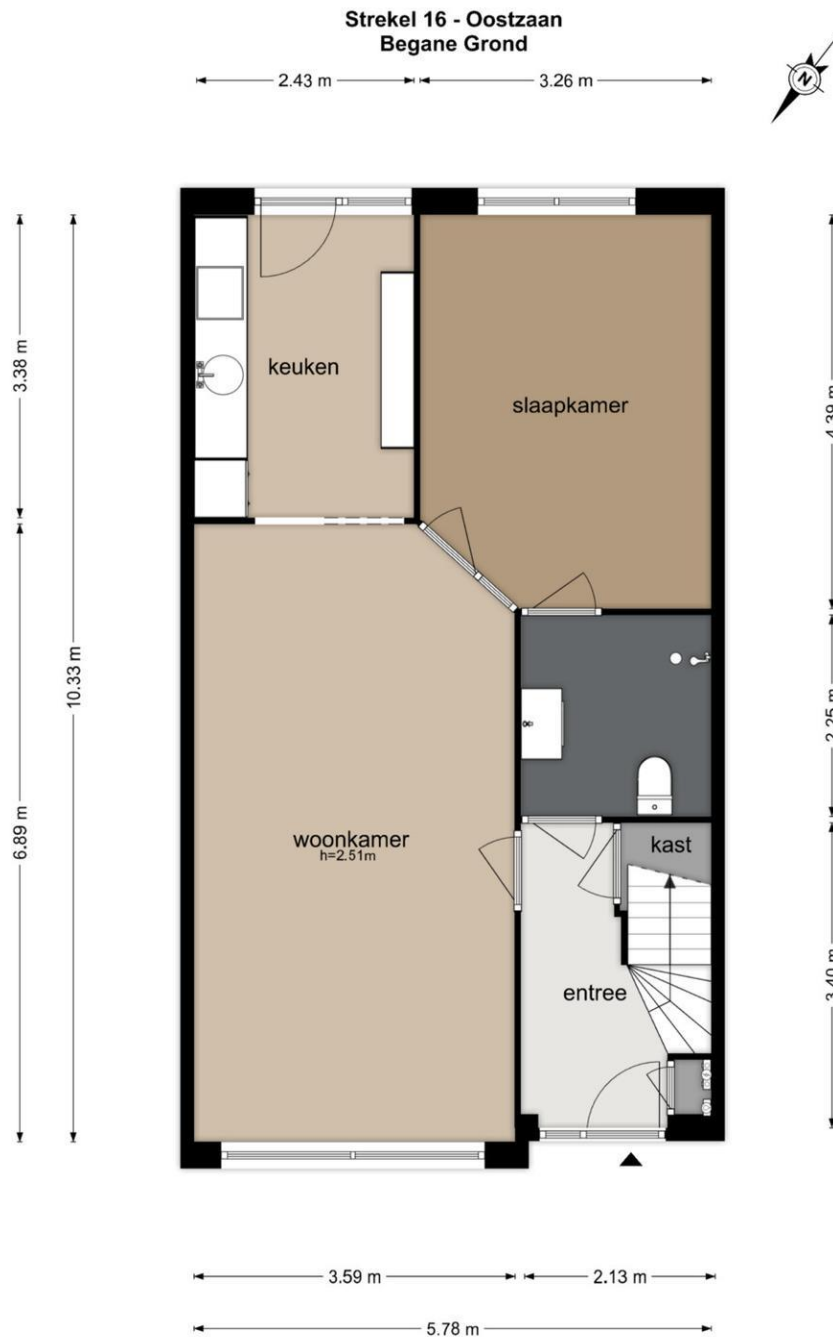






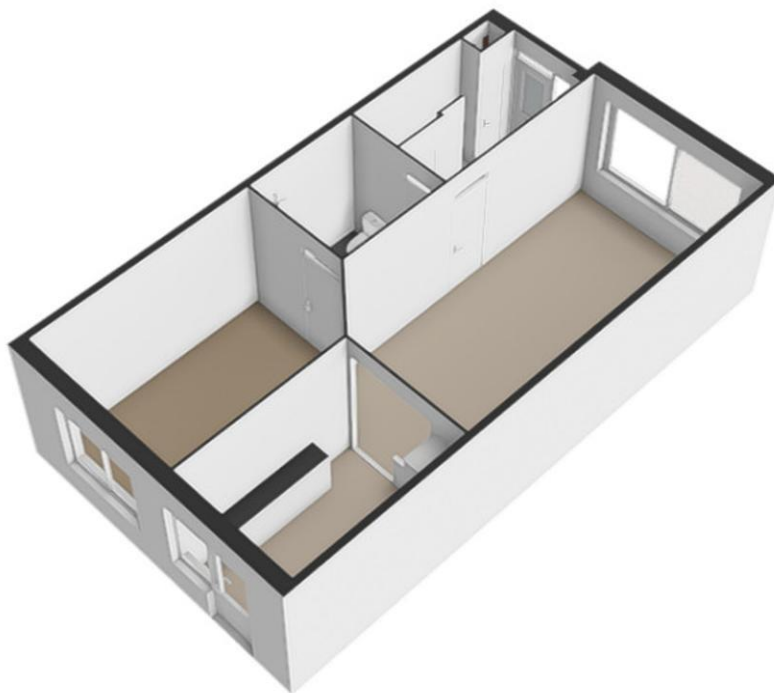


Plattegrond

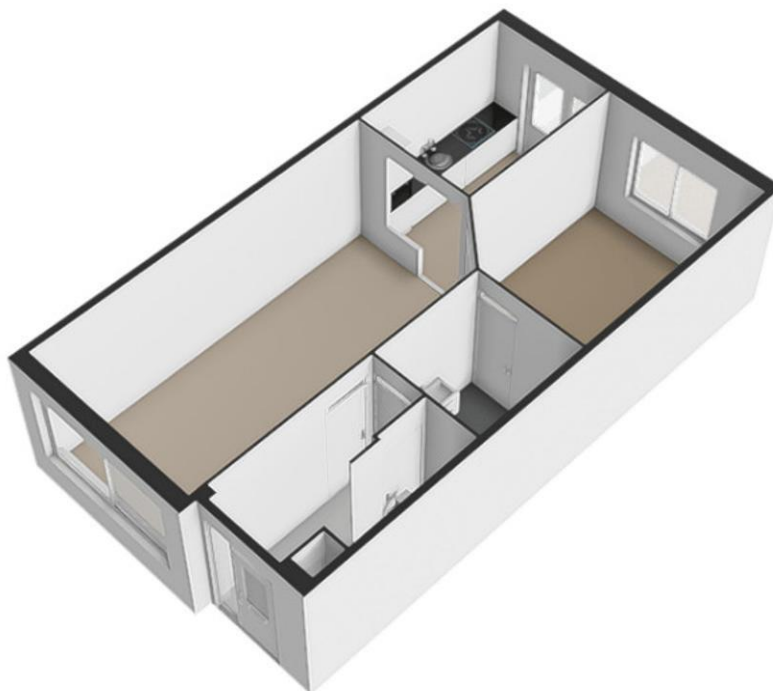


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

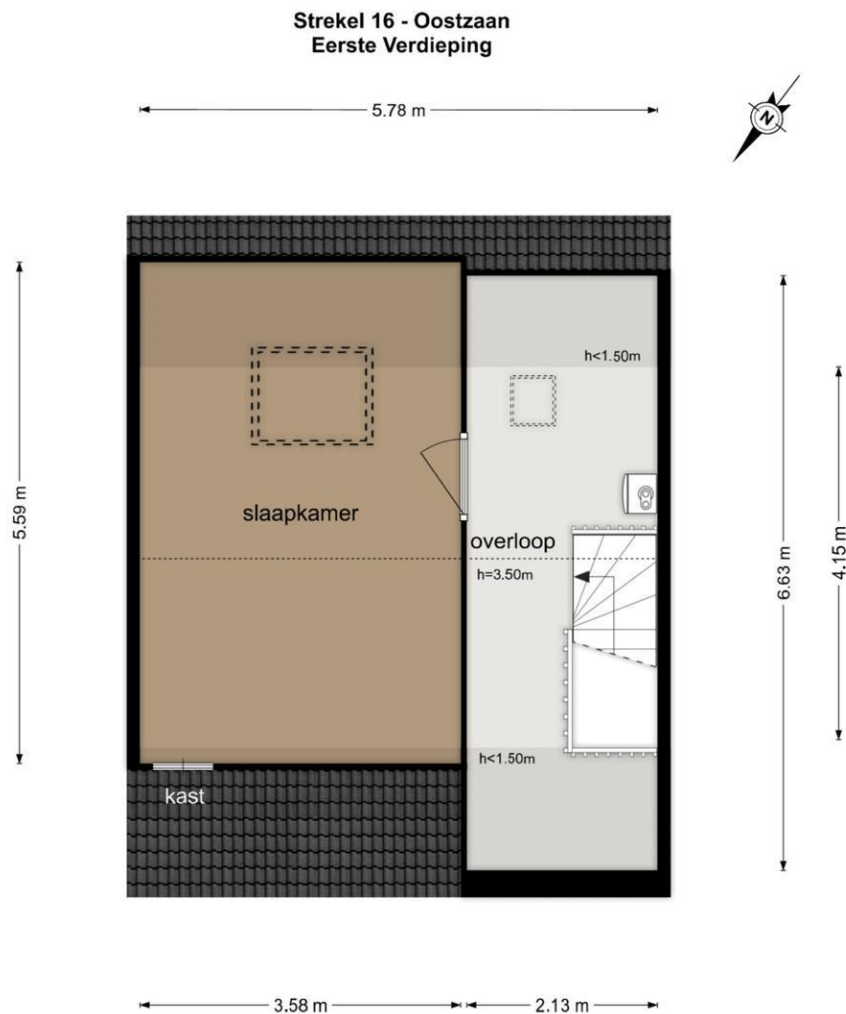
Plattegrond



Plattegrond

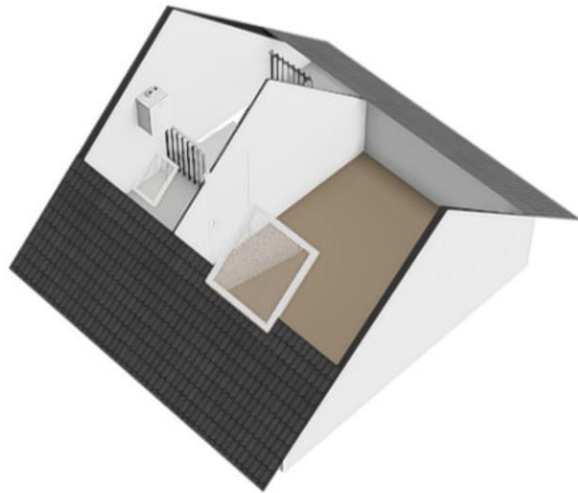


Plattegrond

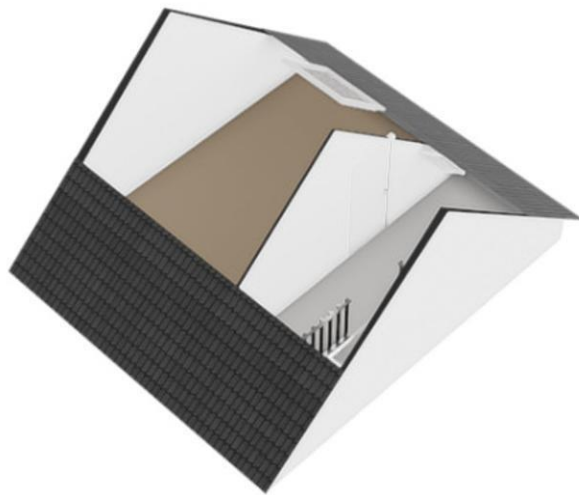


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

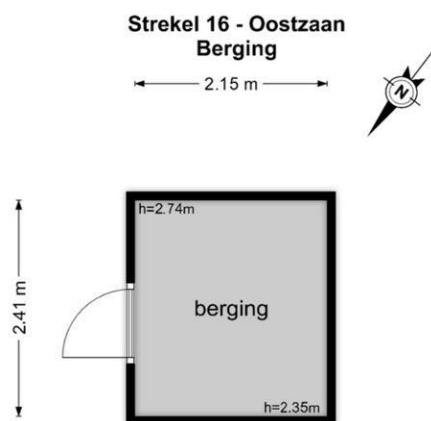
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

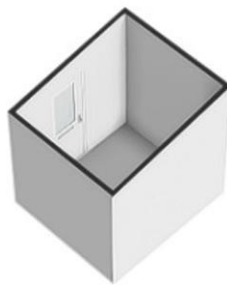


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Plattegrond



Plattegrond

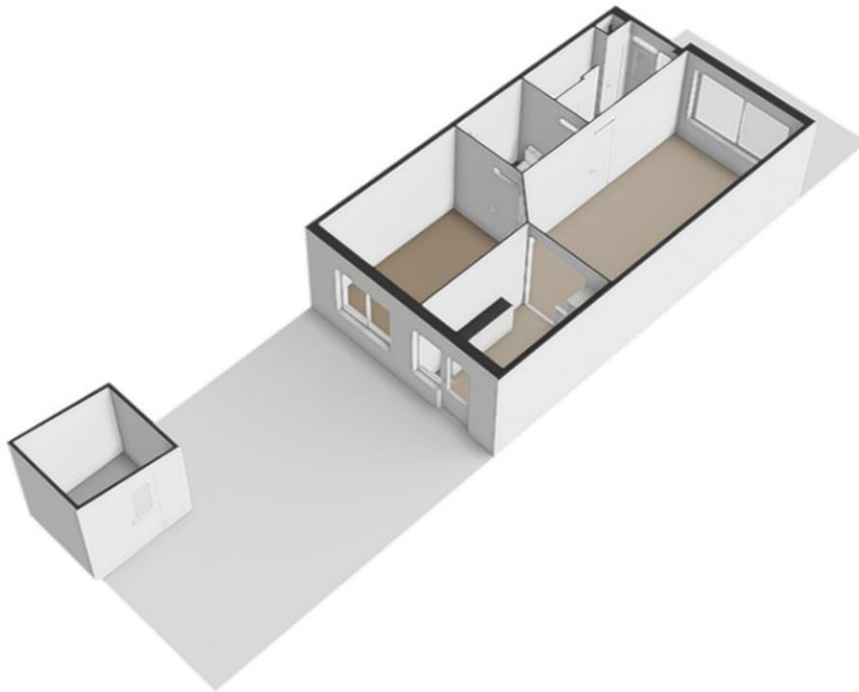


Plattegrond

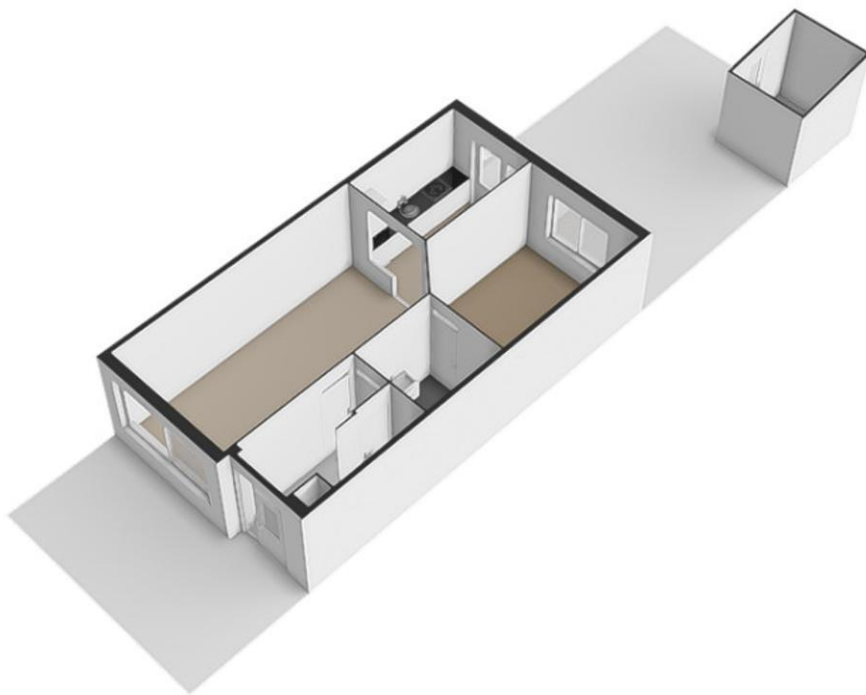


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.bouwplanning.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Garderobekast met drie schuifdeuren in slaapkamer BG	☒	☐	☐	☐
- Hoge kast met deuren en aflegplanken op zolder	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Langwerpige TV-meubel hangend aan muur in woonkamer	☒	☐	☐	☐
- Groene (slaap)bankje op eerste verdieping	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- opklabare toiletbeugels aan weerszijde van WC	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toilet kast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- klein medicijnkastje naast spiegel in badkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Clausuleblad

Hoewel de verkopers en de medewerkers van Dirk Voet Makelaars hun uiterste best hebben gedaan om zoveel mogelijk informatie over het object te verzamelen en u zo goed mogelijk voor te lichten, heeft u als koper een eigen onderzoeksplicht. Door de verkoopprocedure die door Dirk Voet Makelaars gehanteerd wordt, zal er bij het tijdig maken van een eerste afspraak altijd genoeg tijd en gelegenheid zijn om een tweede afspraak in te plannen voor bijvoorbeeld een aankoopmakelaar en/of een technische inspectie.

Omdat oudere woningen nou eenmaal een andere kwaliteit hebben dan nieuwe woningen zal bij oudere woningen in de koopovereenkomst de volgende clausule worden opgenomen:

Indien van toepassing zal de volgende clausule worden opgenomen:

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 40 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Indien van toepassing zal ook de volgende clausule worden opgenomen:

Koper is ervan op de hoogte dat de woning nooit bewoond is geweest door verkoper. Verkoper kan derhalve geen garanties geven over de kwaliteit van de onroerende zaak. Daarom verleent verkoper met betrekking tot de onroerende zaak generlei vrijwaring voor zichtbare en aan hem onbekende verborgen gebreken en aan hem onbekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en lasten, met uitzondering van de lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst niet waren ingeschreven, één en ander zoals bedoeld in artikel 7:15, lid 2, BW.