



Vraagprijs
€ 449.000 k.k.

40

NACHTZWALUW

VEENENDAAL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

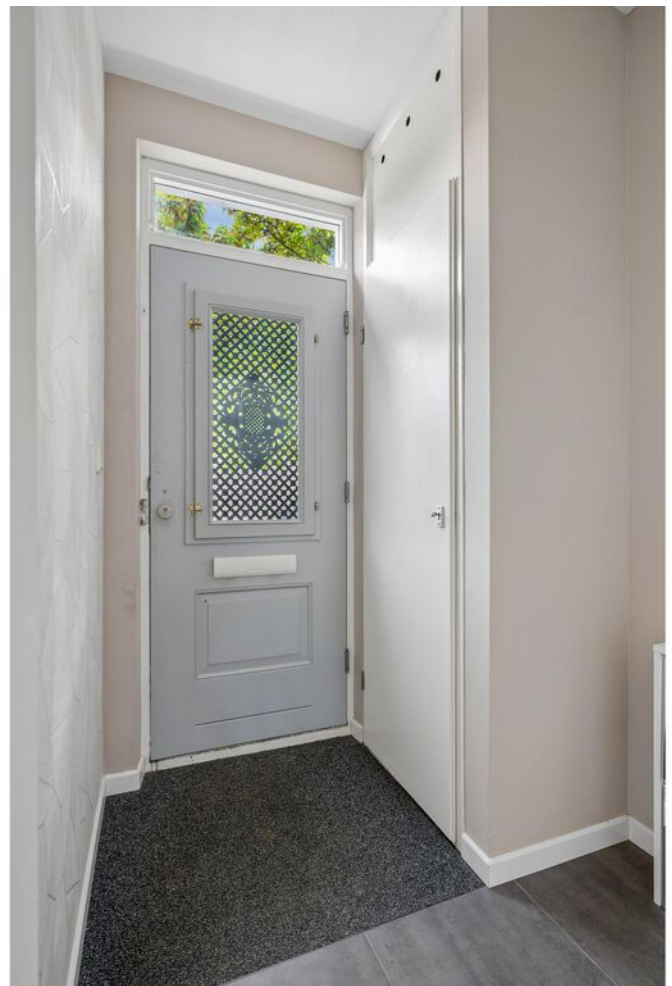
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1980

WOONOPPERVLAKTE:
105 m²

INHOUD:
356 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
166 m²



OMSCHRIJVING

Vijf slaapkamers, een heerlijk diepe achtertuin en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Deze uitstekend onderhouden EENGEZINSWONING aan de Nachtzwaluw 40 biedt de ruimte die je als gezin goed kunt gebruiken. Van een gezellige woonkamer met open keuken tot een eigen plek om te slapen, werken of spelen: hier kun je alle kanten op. De onderhoudsvriendelijke achtertuin met stenen berging en houten overkapping maakt het woongenot compleet.

Je woont hier in een groene en kindvriendelijke omgeving met speelvoorzieningen in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je naar het nabijgelegen winkelcentrum De Ellekoot. Ook scholen en sportclubs liggen in de omgeving. Met bushaltes en de NS-stations Veenendaal-West en Veenendaal-Centrum nabij is het openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting de A12 en A30.

Indeling

Begane grond:

Via de ontvangsthal met meterkast en ruimte voor de garderobe stap je de woonkamer binnen. Aan de straatzijde ligt het zitgedeelte, waar je na een drukke dag neerstrijkt op de bank. Aan de tuinzijde is ruimte voor een eettafel: een fijne plek voor het ontbijt, huiswerk of uitgebreid tafelen. De trapopgang naar de eerste verdieping is met een deur afgesloten van de woonkamer. De open keuken sluit aan op het eetgedeelte, zodat je ook tijdens het koken gemakkelijk contact houdt met de rest van het gezin. De hoekopstelling is uitgevoerd met bovenkasten en een kunststof werkblad. Je beschikt over een 4-pits gaskookplaat met rvs-afzuigkap, een koelkast, een vriezer met drie lades, een combimagnetron en een vaatwasser.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De geheel betegelde badkamer is compleet ingericht met een wastafelmeubel, douchecabine, ligbad, toilet en designradiator. Even snel douchen of de tijd nemen voor een warm bad: het kan hier allebei.

2e verdieping:

Op de voorzolder vind je een dakraam, bergruimte achter de knieschotten en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers, beide met een dakraam, inbouwspots en bergruimte achter de knieschotten. Met in totaal vijf slaapkamers is er volop keuze in het gebruik: ieder een eigen kamer, een rustige werkplek of een logeerkamer voor familie en vrienden.

Buiten:

De verzorgde voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierstraatwerk. De heerlijk diepe achtertuin biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek of een grote eettafel. Een fijne plek om na het werk nog even buiten te zitten of op een vrije dag uitgebreid te tafelen. Achter in de tuin staan een stenen berging met elektra en een kleine houten overkapping. De berging biedt ruimte voor fietsen en tuingereedschap. Via de achterom kun je gemakkelijk de tuin in.

Wil je zelf ervaren hoe je hier kunt wonen? Onze makelaars laten je Nachtzwaluw 40 graag zien.



'Ruimte,
gezelligheid
en een fijne
basis'













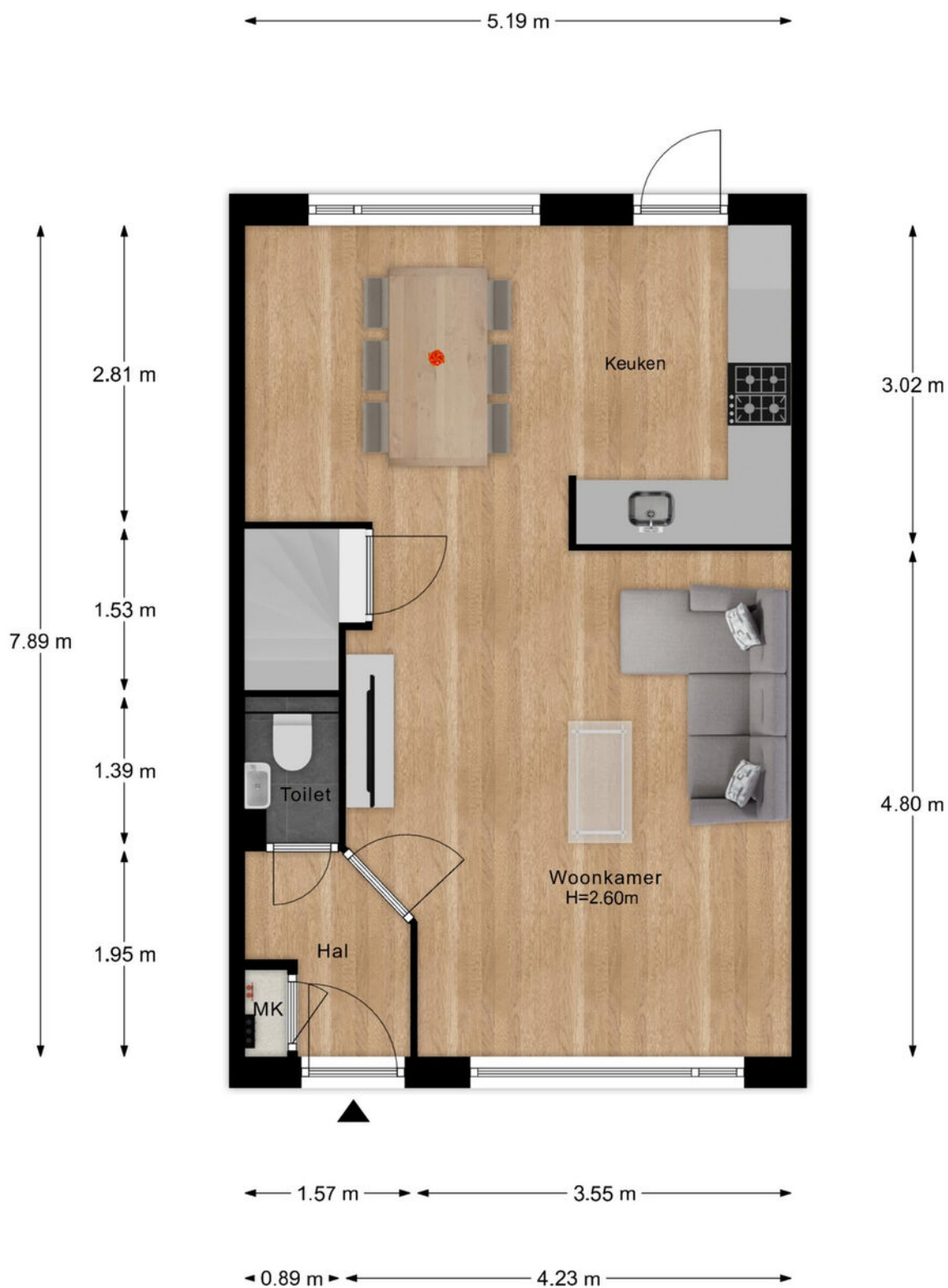








PLATTEGROND



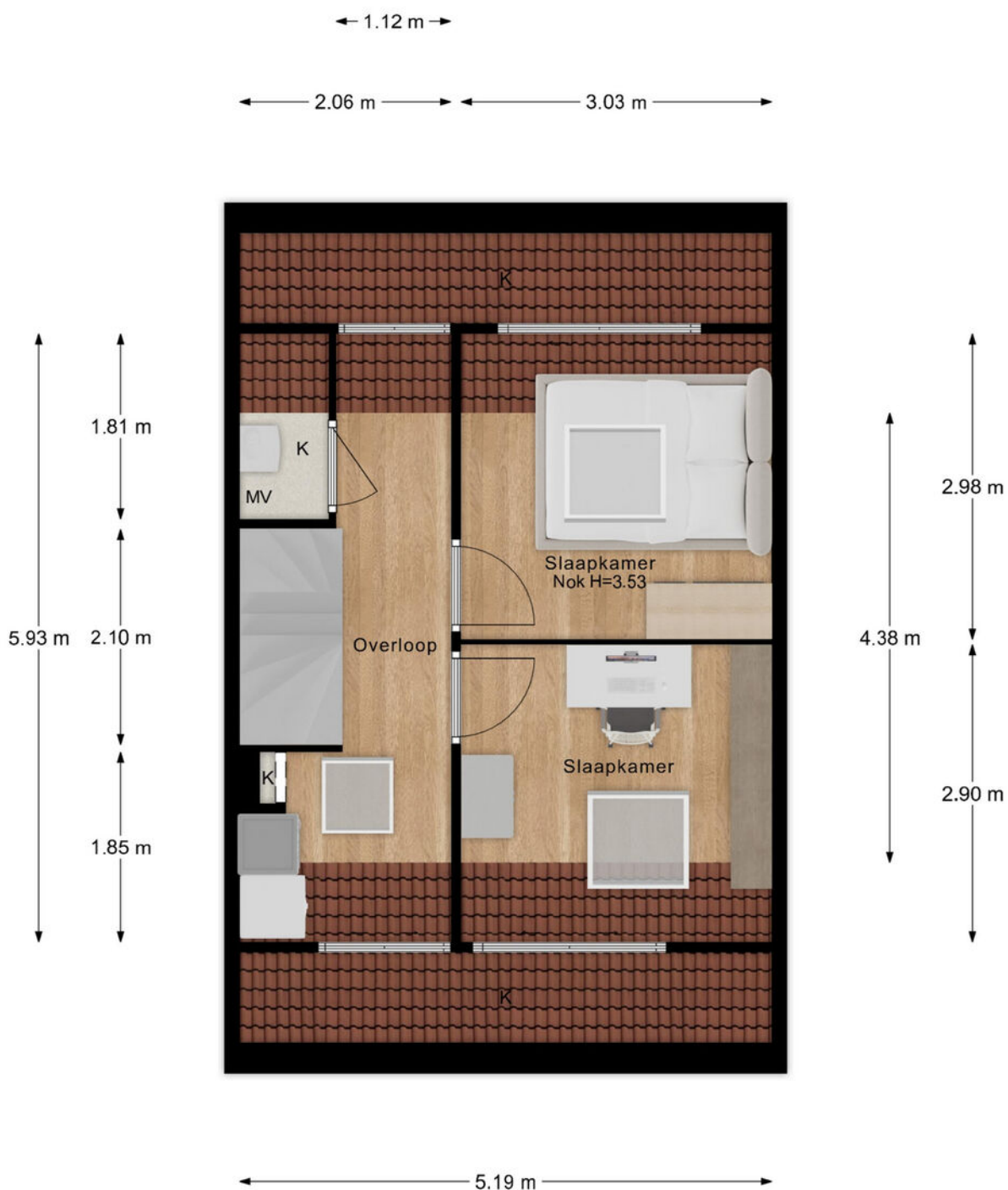
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



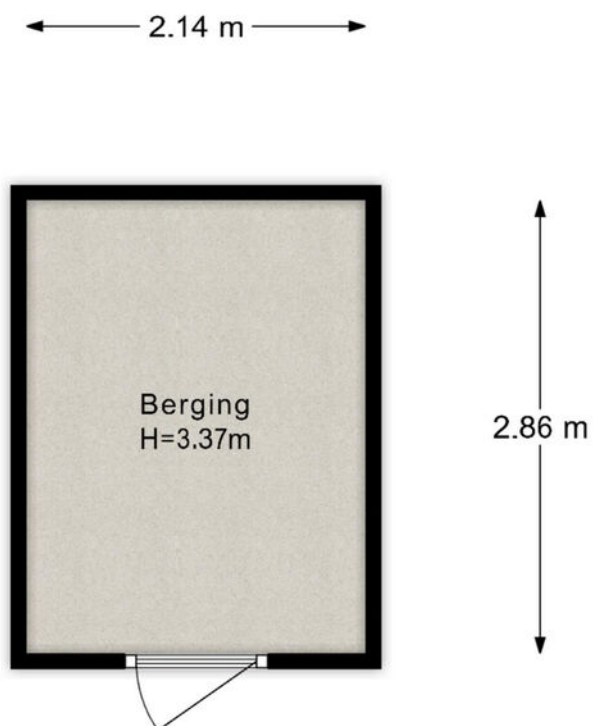
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

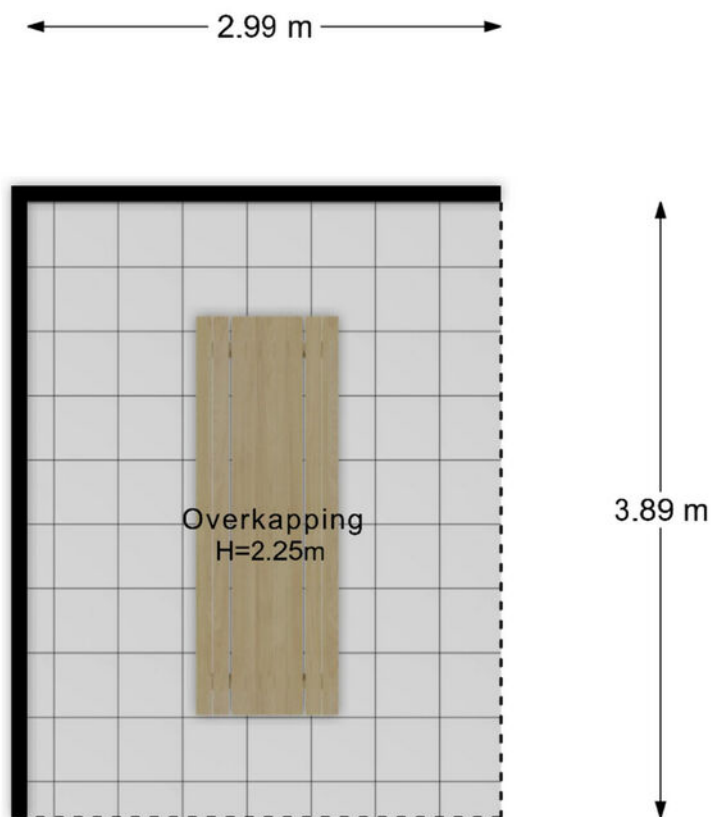
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nachtzwaluw



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendaal

Sectie D

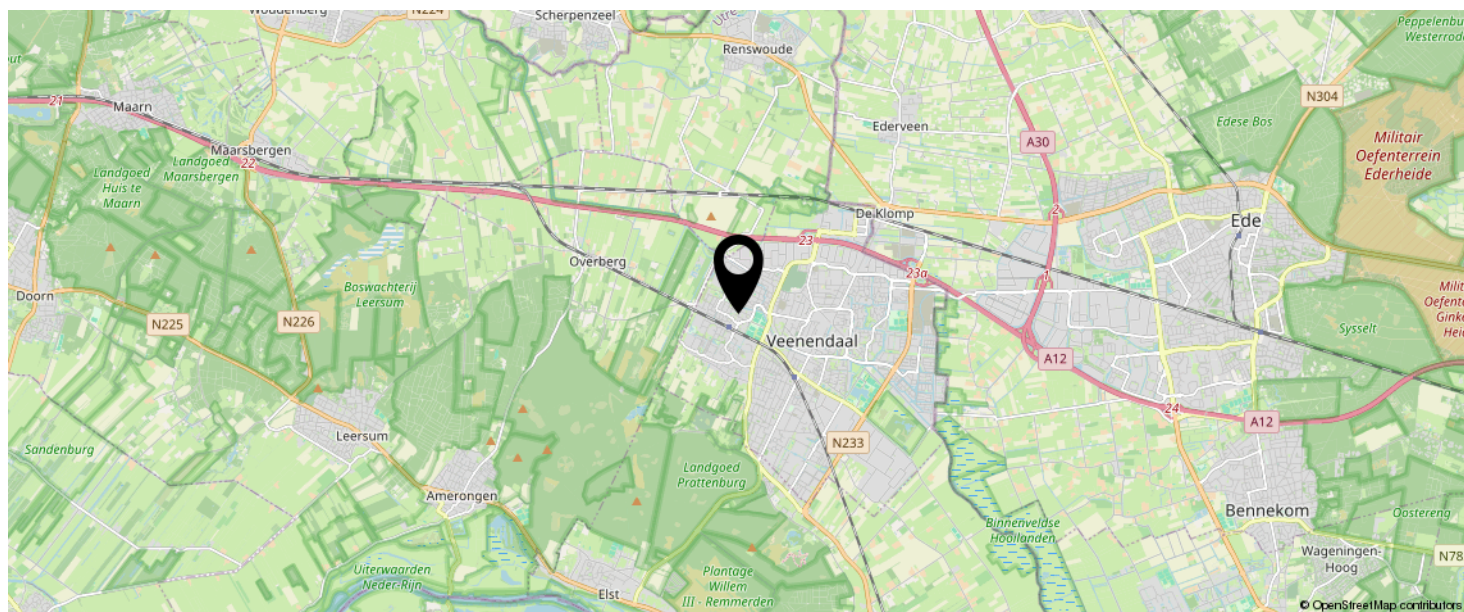
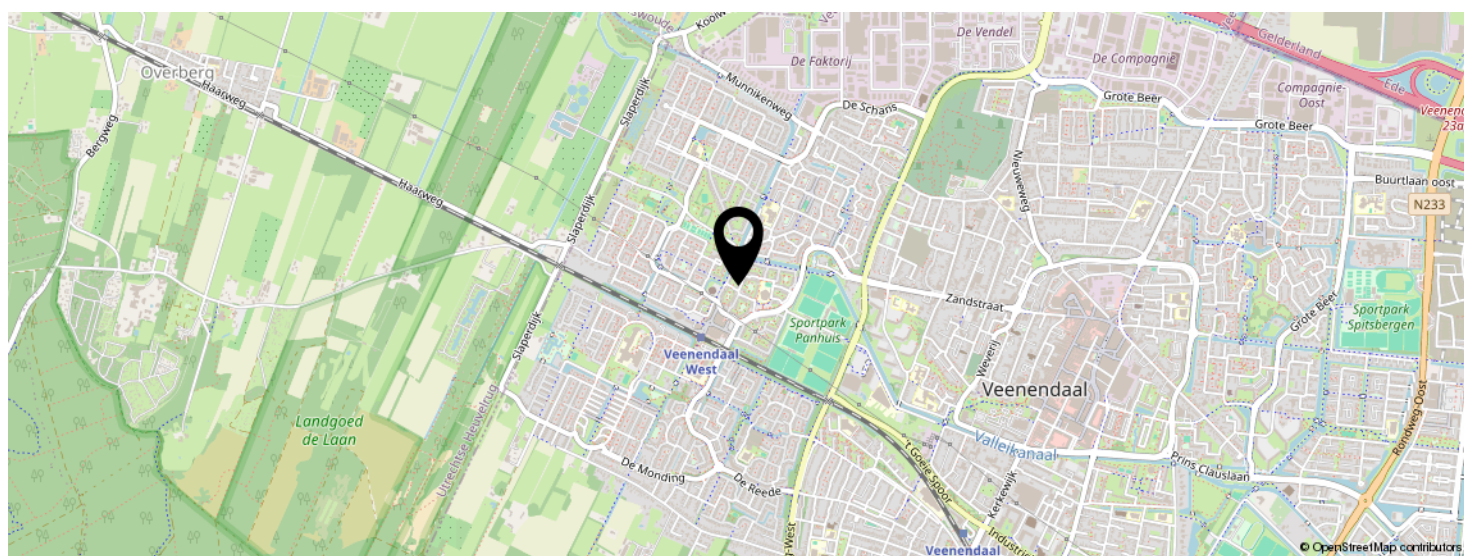
Perceel 9501

kadaster

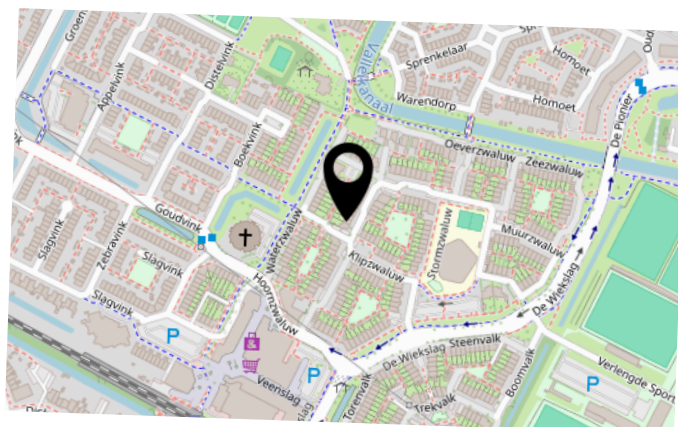
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, RHENEN

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**