MAKELAARDIJ BIJSTRA

Bremstraat 9
Oudeschoot



Wa Oars

www.bijstra.nl



Bremstraat 9.
8451 CW, Oudeschoot

Ben je op zoek naar je eerste eigen huis? Deze prachtige tussenwoning aan de Bremstraat 9 in Oudeschoot is een fijne plek om te starten. Je woont hier rustig, onder de rook van Heerenveen, én lekker centraal. Met 3 slaapkamers, een in 2023 vernieuwde badkamer en een diepe achtertuin heeft deze woning veel te bieden voor starters. De woning is volledig geïsoleerd en heeft kunststof kozijnen, wat het onderhoudsvriendelijke maakt, nog een pluspunt.

Ook buiten zit je hier goed, de diepe tuin biedt volop ruimte voor een gezellige zitplek, wat groen of gewoon een ontspannen middag in de buitenlucht, er staat ook nog een vrijstaande berging en er is een achterom.

De woning staat in een rustige buurt en de straat is doodlopend, dus alleen bestemmingsverkeer. Heerenveen ligt op fietsafstand en binnen 2 autominuten zit je op de snelweg richting Wolvega of Leeuwarden. Zo combineer je rustig wonen met een handige uitvalsbasis.

Zie jij jezelf al wonen aan de Bremstraat 9? Plan een bezichtiging en kom de sfeer zelf proeven!

Indeling

Begane grond:
We leiden je graag alvast rond:
We parkeren de auto in de straat en betreden de woning via de voordeur en komen in de ruime hal met trapopgang, toilet en kelderkast. Lopen we door dan komen we in de knusse en lichte woonkamer met aan de voor- en achterkant grote ramen voor de natuurlijke lichtinval. De open keuken is voorzien van een keurige hoekopstelling welke voorzien is van diverse inbouwapparatuur zoals; koelkast, vrieskast, inductiekookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser, tevens deur naar achtertuin.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers, elk met inbouwkasten en de in 2023 vernieuwde badkamer met douche en wastafelmeubel. In de voorste slaapkamer is de aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping:
De zolder is bereikbaar via een steektrap,

hier bevindt zich ook de cv-installatie.

Algemeen:

We woning is traditioneel gebouwd in 1953 en geïsoleerd d.m.v. dak-, vloer- en spouwisolatie en geheel voorzien van HR+ beglazing in kunststof kozijnen. De woning wordt verwarmd d.m.v. centrale verwarming, de HR-combiketel is van 2018 en eigendom. De woning heeft energielabel C. De vloeren in de gehele woning zijn houten vloeren.

De Bremstraat 9 in het kort:
– moderne tussenwoning
– 143 m^2 perceeloppervlakte
– 78 m^2 woonoppervlakte
– 3 slaapkamers
– badkamer uit 2023
– moderne complete hoekkeuken
– energielabel C
– diepe achtertuin met achterom
– rustige buurt
– op fietsafstand van Heerenveen
– centraal gelegen, binnen 2 min. op snelweg
– ideaal voor starters
– snel beschikbaar

Wil je meer weten over het Friese dorp Oudeschoot lees dan hier verder:

Oudeschoot, in het Fries Âldskoat, is een dorp gelegen ten zuiden van Heerenveen en Oranjewoud en telt ruim 1.500 inwoners. Oudeschoot was oorspronkelijk het middeleeuwse centrum van Schoterland. Rond 1300 stond er een klooster van de Duitse Orde, dat in 1580 plaatsmaakte voor een schans. In 1965 werd het geannexeerd door Heerenveen, maar de historische dorpsnaam werd in 2003 in ere hersteld. Het dorp telt 10 rijksmonumenten, waaronder oude boerderijen, woonhuizen en de historische hervormde kerk (de Skoattertsjerke).

Oudeschoot staat bekend om zijn tradities en evenementen waaronder de Skoattermerke (Schotermarkt): Dit is de oudste markt van Noord-Nederland, die al sinds de 15e of 16e eeuw (rond 1600) jaarlijks op Tweede Pinksterdag wordt gehouden, de paardenmarkt is een belangrijk onderdeel van de markt en publiek komt vanuit het hele land.

De ligging van Oudeschoot is ideaal, met de snelweg de A32 richting Wolvega of Leeuwarden op slecht 2 minuten rijden.

Ben je ook zo enthousiast over Oudeschoot en omgeving, aarzel niet en bel ons dan meteen om een afspraak te maken om de woning te bezichtigen.

Kenmerken.

Soort woning	Eengezinswoning, Tussenwoning
Bouwjaar	1953
Soort dak	Zadeldak
Kozijnen	Kunststof

Woonoppervlakte	78 m^2
Perceeloppervlakte	143 m^2
Inhoud	314 m^3

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	2

Energie label	C
Verwarming	CV-ketel
Warm water	CV-ketel
CV Ketel	HR-combiketel
Bouwjaar CV Ketel	2018
Isolatie	Dak, Vloer, Spouwmuur, Volledig geïsoleerd glas

Ligging	Aan een rustige straat, In woonwijk, Vlakbij snelweg, Vlakbij openbaar vervoer
Tuin	Achtertuin
Ligging tuin	Noord-west
Tuin	Voortuin
Ligging tuin	Zuid-oost

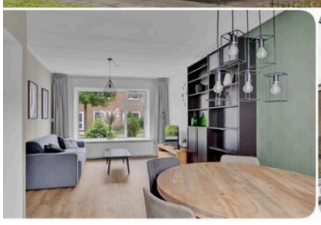
Berging	Ja
Garage	-

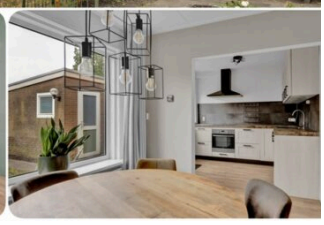
MAKELAARDIJ BIJSTRA











Wa Oars

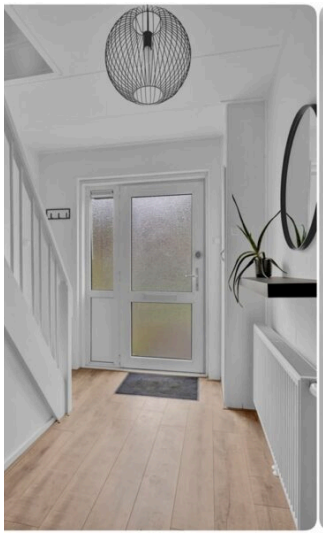
www.bijstra.nl

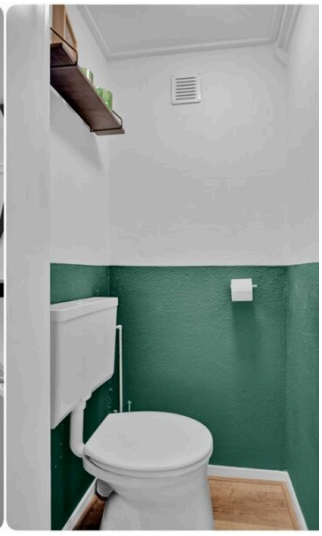




















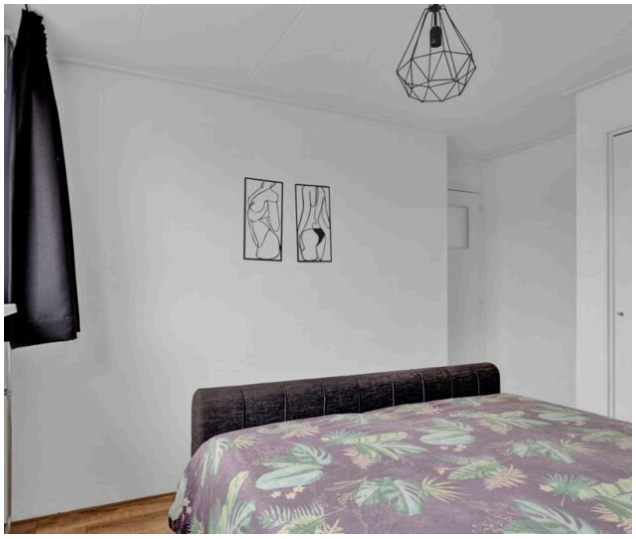




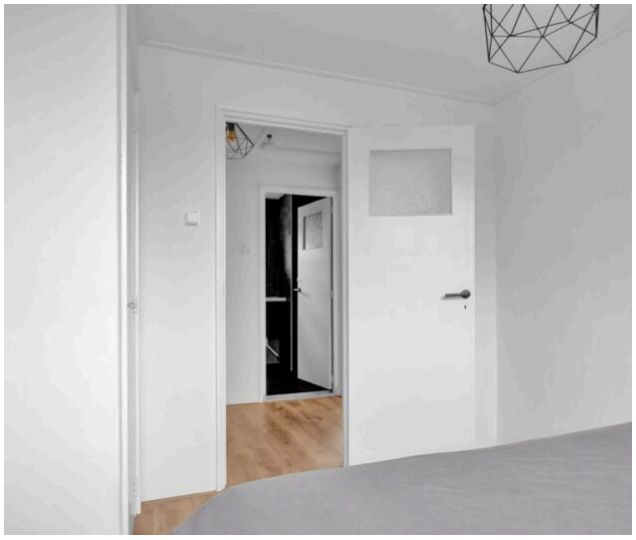




















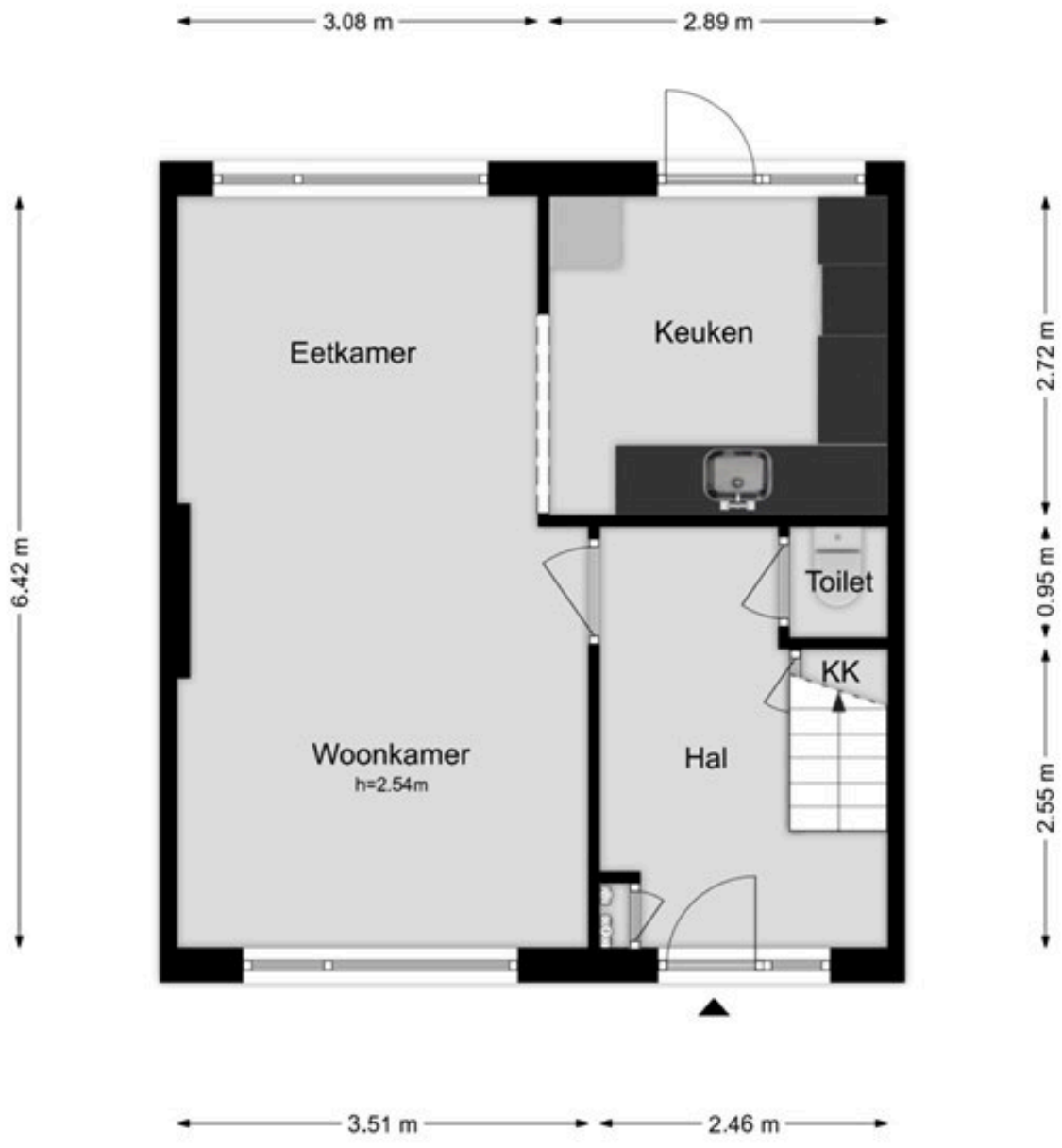






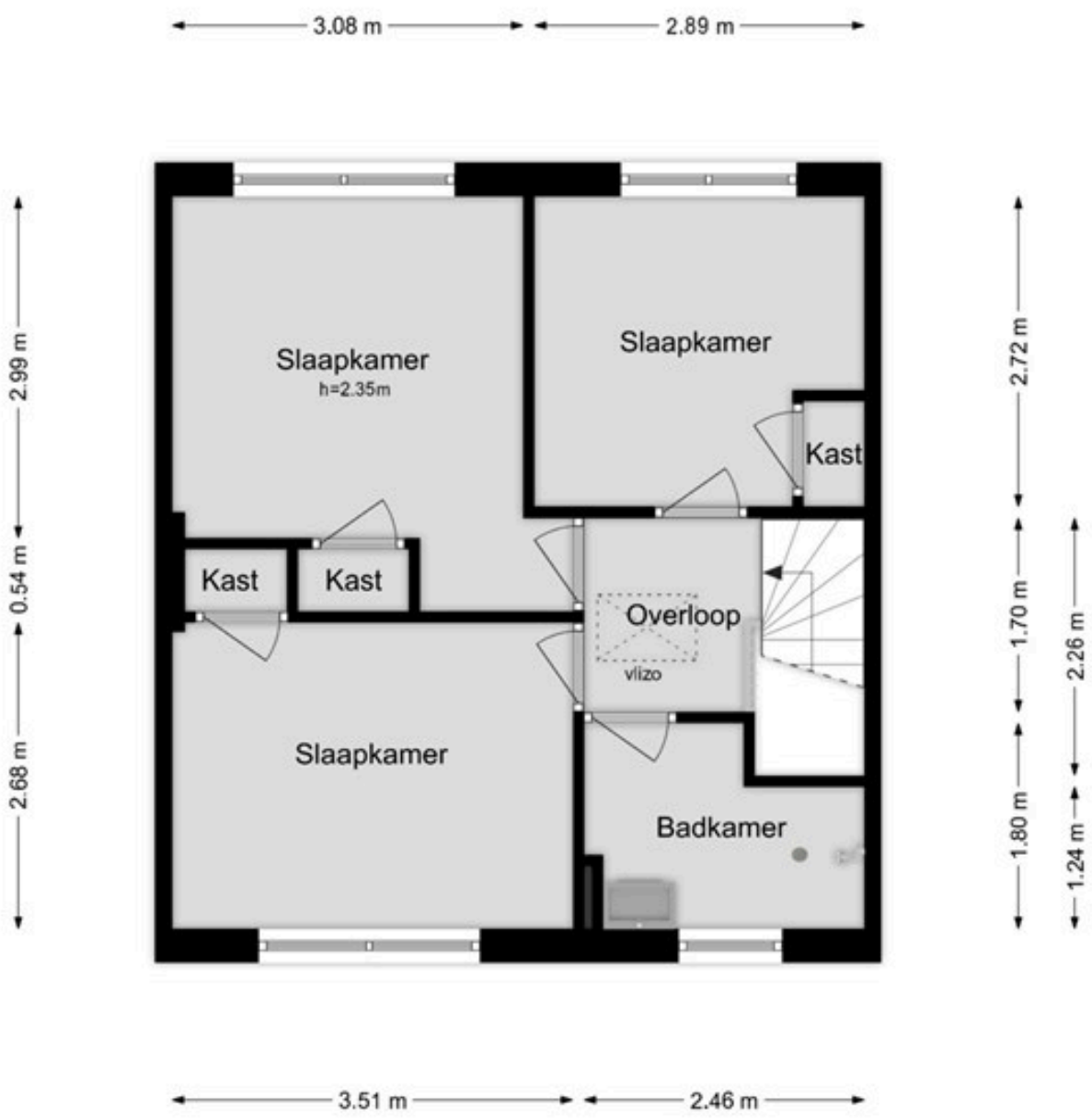






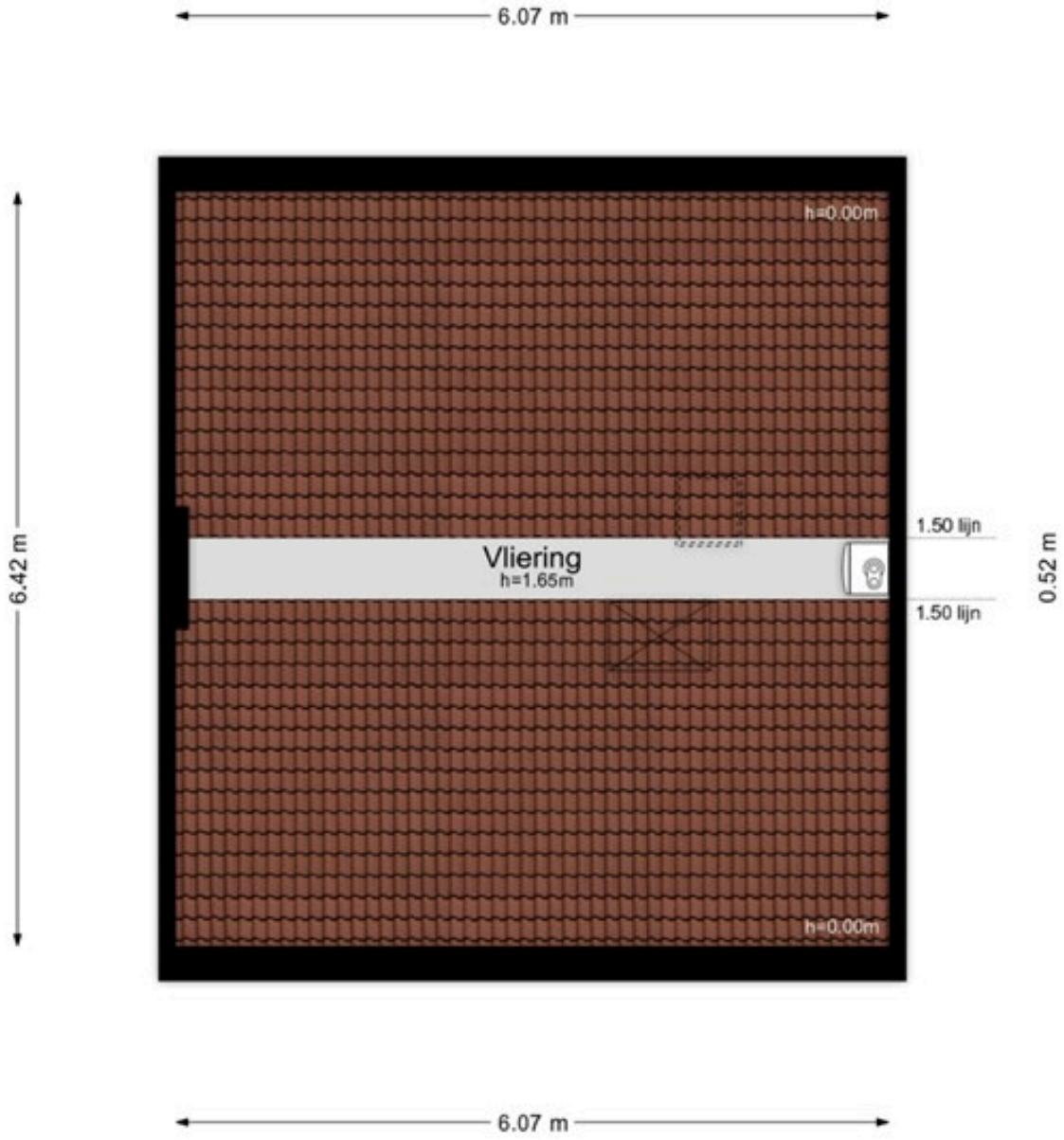
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond: Begane grond



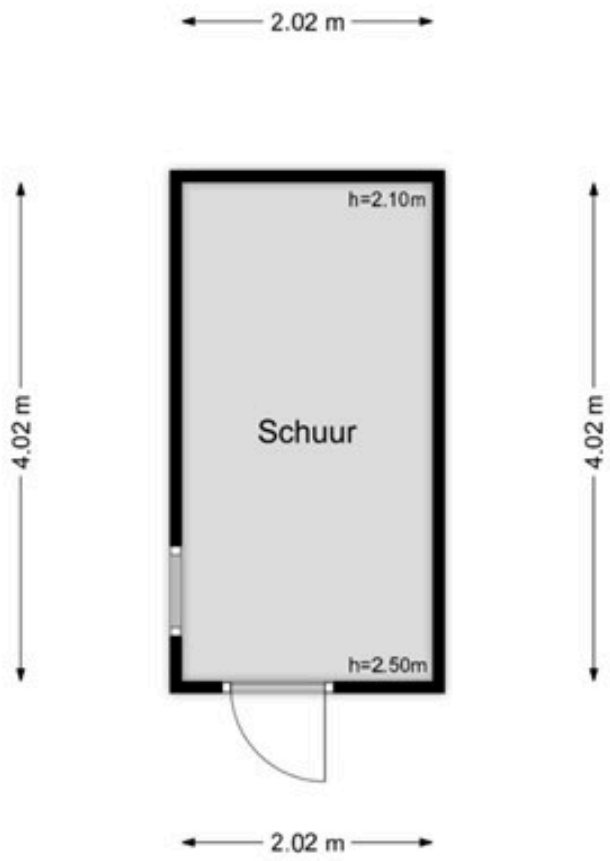
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond: Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond: Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond: Schuur

MAKELAARDIJ BIJSTRA

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Knijpe
Sectie	B
Perceel	4950

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Extra informatie.

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid
Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld door Makelaardij Bijstra.

Ontbinding
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 tot 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidstelling
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken en vragenlijst
Een lijst van zaken en vragenlijst zijn in deze brochure aanwezig.

Plattegrond
Een plattegrond van het object is in deze brochure aanwezig. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de maatvoering, dit is slechts een indicatie.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Ouderdomsclausule
Bij woningen ouder dan 30 jaar zal de ouderdomsclausule vermeld worden in de koopakte.

Asbestclausule
Wanneer een huis voor 1992 gebouwd is kan het zijn dat er asbest is verwerkt, de asbestclausule wordt dan standaard opgenomen in de koopakte.

Privacy
Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijzen wij u naar onze website www.bijstra.nl.

Tot slot.

Namens de verkoper willen wij u hartelijk bedanken voor de getoonde belangstelling in hun woning.

Wij hebben de brochure zo volledig mogelijk gemaakt zodat u een goed beeld hebt van de woning.

Mocht u nog vragen hebben belt u gerust, wij staan u graag te woord.

Wilt u graag een bezichtiging of voor een tweede keer komen kijken maken wij graag een afspraak met u.

Is dit niet de woning waar u naar op zoek bent, ontvangen wij ook graag een reactie van u. Wij kunnen dan de verkoper op de hoogte brengen die natuurlijk erg benieuwd is naar uw reactie.

Daarnaast kunnen wij u eventueel als u dit wenst op de hoogte houden van woningaanbod wat beter aansluit bij uw woonwensen.

Als dit niet het geval is wenst Makelaardij Bijstra u in ieder geval veel succes met het vinden van uw toekomstige woning.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Bijstra

Contactgegevens:

Makelaardij Bijstra

Gaestdyk 49

8522 MZ Tjerkgaast

Tel: 0514-531958

E-mail: info@bijstra.nl

Website: www.bijstra.nl

