



Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

15

SCHOOLSTRAAT

HOLTEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1956

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

INHOUD:
383 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
223 m²



OMSCHRIJVING

Aan de Schoolstraat 15 in Holten vind je deze fijne 2 onder 1 kapwoning uit 1956. Je woont hier in een rustige woonwijk, met scholen en centrumvoorzieningen in de buurt. Deze ideale gezinswoning is ook bijzonder geschikt voor starters of stelletjes. De inhoud bedraagt ruim 380 m³ en het perceel is maar liefst 223 m² groot. Verder heeft de woning een eigen parkeerplaats en een gezamenlijke oprit met de bureu.

De woning is voorzien van dak -, vloer - en muurisolatie en natuurlijk ook van dubbel glas. Verwarming en warm water worden verzorgd door een eigen HR-combiketel. Verder zijn er mechanische ventilatie en een glasvezelaansluiting. Het onderhoud binnen en buiten is goed.

Begane grond:

Entree met een lichte hal, trapopgang en een voorraadkast. De doorzon woonkamer is erg licht door de grote raampartijen voor en achter en heeft een oppervlakte van circa 25 m². De moderne open keuken van circa 10 m² is voorzien van o.a. een kookeiland en diverse inbouwapparaten. De open opzet verbindt de keuken met de woonkamer en zorgt voor een prettige indeling van de leefruimte. Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken en heb je toegang tot het toilet. Het toilet in wandopstelling is uitgevoerd met een mooie tegel en beschikt over een fonteintje. De bijkeuken herbergt de CV opstelling, extra bergruimte en aansluitpunten voor de wasmachine en de droger.

Eerste verdiepingen:

Op de eerste verdieping bevinden zich vaste kasten en drie slaapkamers van respectievelijk 7 m², 10 m² en 17 m². De moderne badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche, wandtoilet en een wastafelmeubel.

De vliering is te bereiken middels een vlizotrap en biedt je extra bergruimte.

De woning heeft zowel een voor - als achtertuin. De verzorgde achtertuin ligt op het zuiden. Er is ook een vrijstaande houten berging van circa 15 m² met een leuke overkapping.

Bijzonderheden:

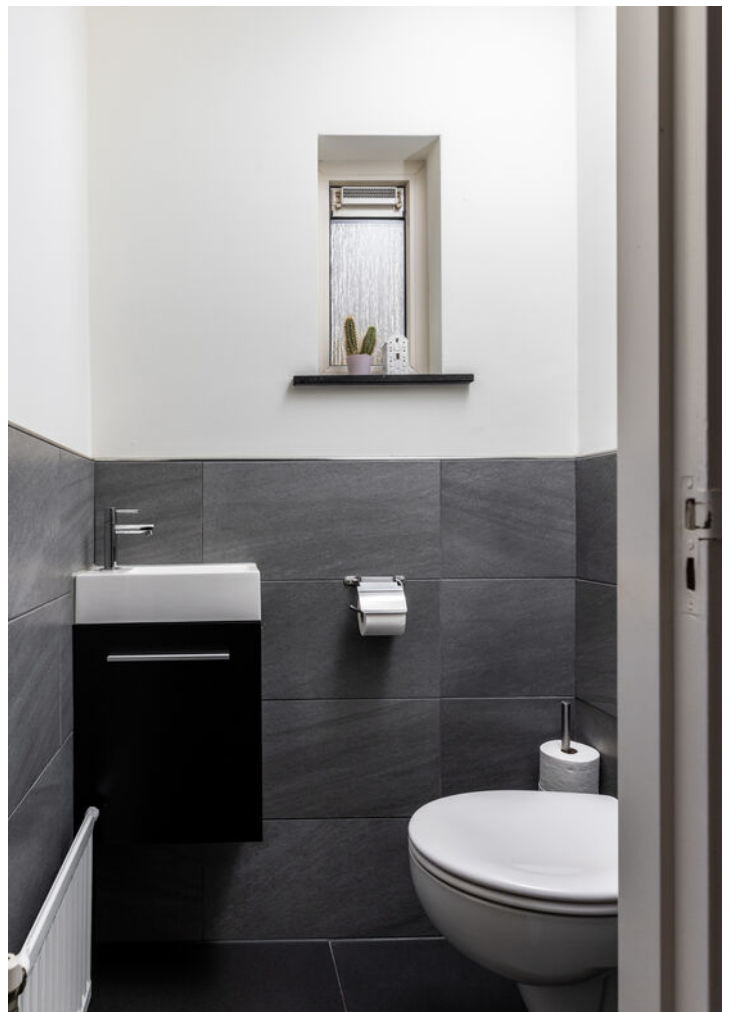
- Twee-onder-een-kapwoning uit 1956;
- Woonoppervlakte circa 100 m²;
- Perceeloppervlakte 223 m²;
- Energielabel D;
- Tuinoppervlakte circa 160 m², met een achtertuin van circa 110 m² op het zuiden;
- Dak- en muurisolatie en dubbel glas;
- Eigen HR-combiketel op gas;
- Mechanische ventilatie en glasvezelaansluiting.

Kom de sfeer en mogelijkheden van deze woning zelf ervaren. Zie jij jezelf wonen aan de Schoolstraat in Holten ? Neem contact op om een bezichtiging in te plannen.

In de koopovereenkomst worden de navolgende clausules opgenomen: ouderdomsclausule en asbestclausule

A modern kitchen interior featuring a white door with frosted glass panels on the left. In the center, a white cabinet holds a vase of dried flowers. To the right, a dark countertop with a brown speckled top sits on a white base. A black metal bar stool with a dark brown seat is positioned in the foreground. A large teal semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text. The ceiling has a large square skylight and several recessed lights. A window in the background shows a brick wall outside.

**'Fijne 2 onder
1 kapwoning
uit 1956'**

















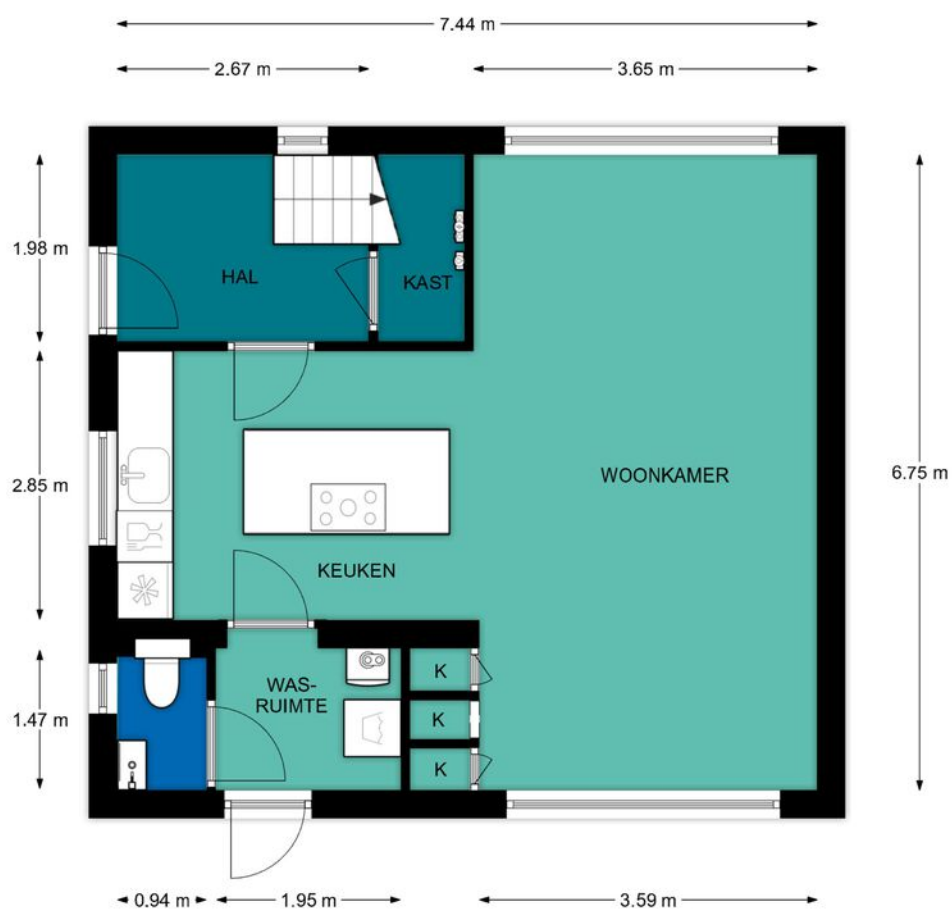








PLATTEGROND



REBO
VASTGOEDGROEP

Begane grond, Schoolstraat 15 te Holten

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

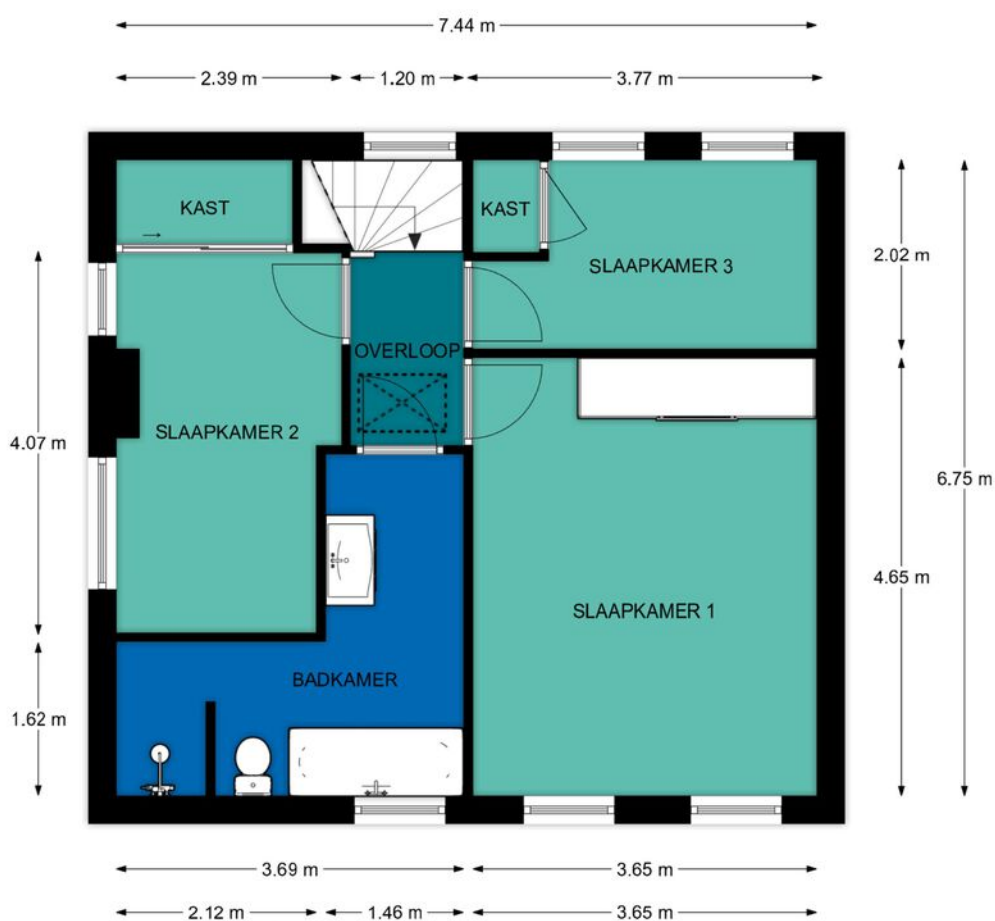
PLATTEGROND



Begane grond, Schoolstraat 15 te Holten

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



1e Verdieping, Schoolstraat 15 te Holten

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

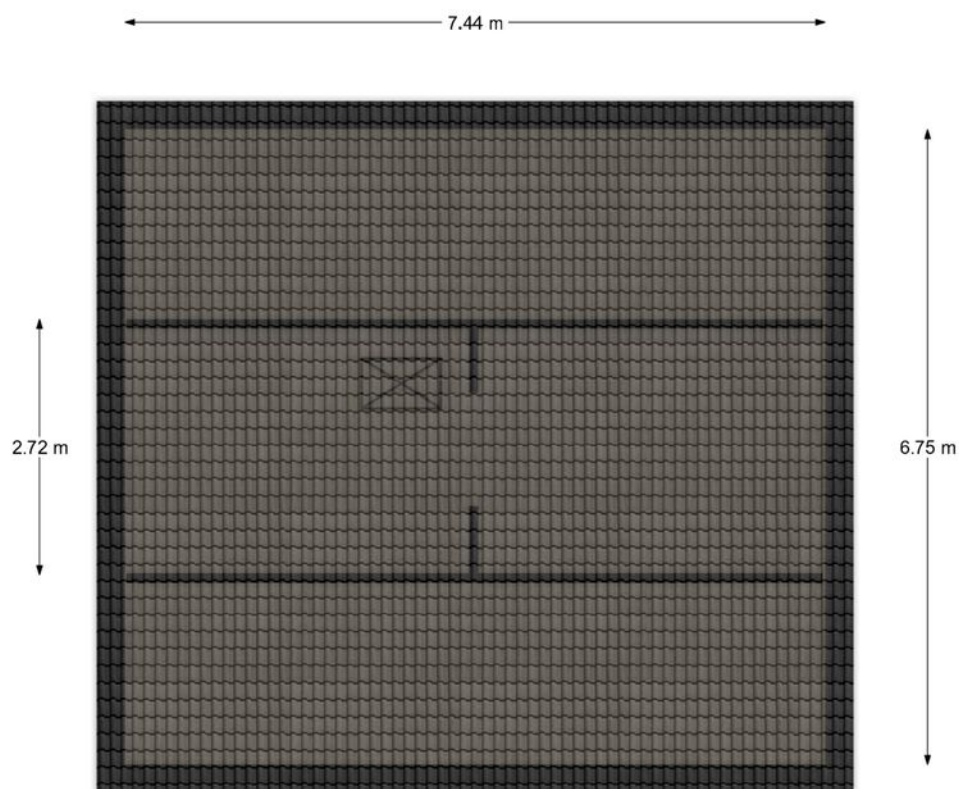
PLATTEGROND



1e Verdieping, Schoolstraat 15 te Holten

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

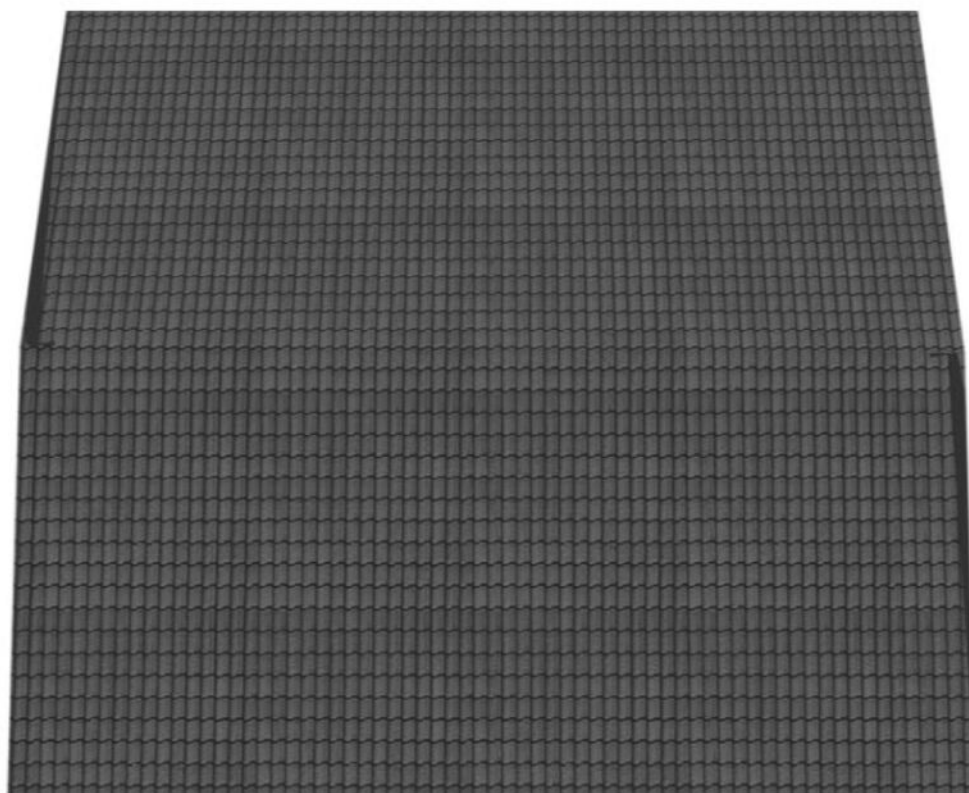
PLATTEGROND



Vliering, Schoolstraat 15 te Holten

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

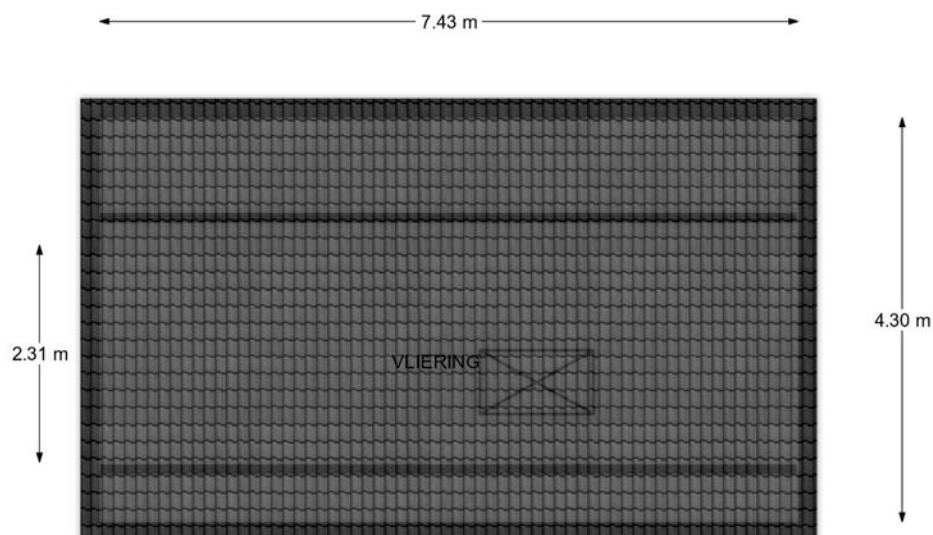
PLATTEGROND



Vliering, Schoolstraat 15 te Holten

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

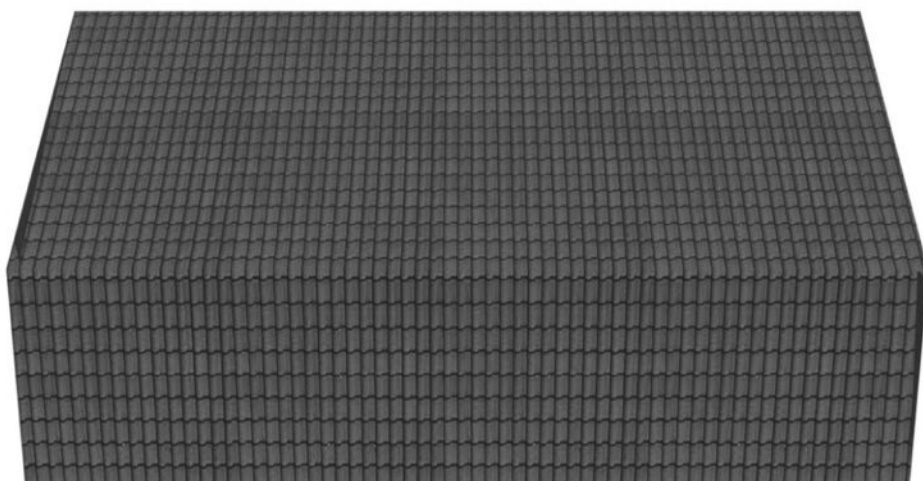
PLATTEGROND



Vliering, Schoolstraat 15 te Holten

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

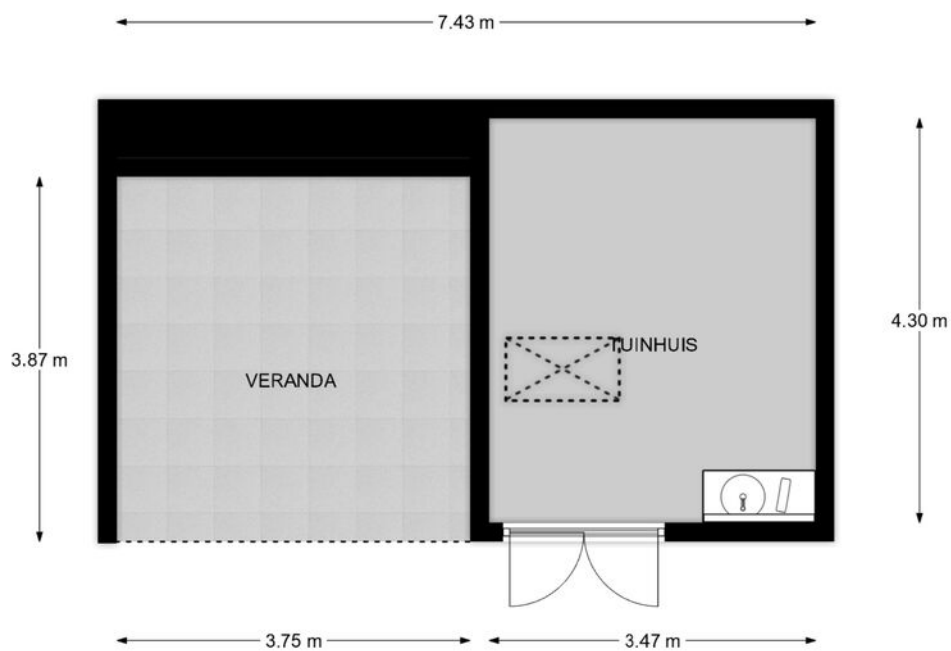
PLATTEGROND



Vliering, Schoolstraat 15 te Holten

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

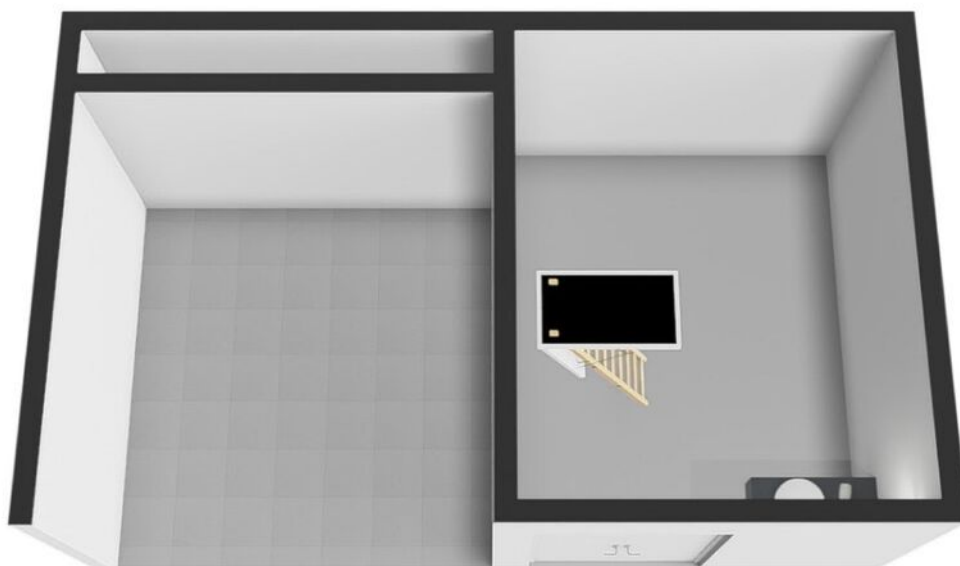
PLATTEGROND



Begane grond, Schoolstraat 15 te Holten

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



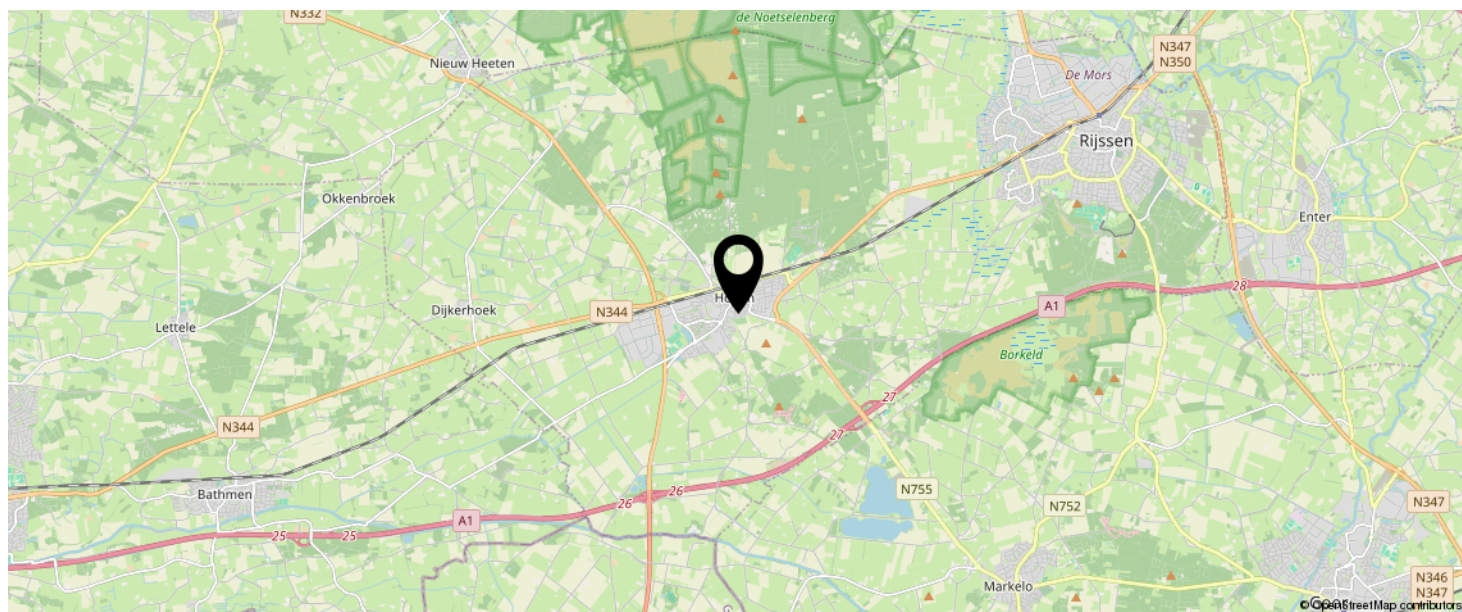
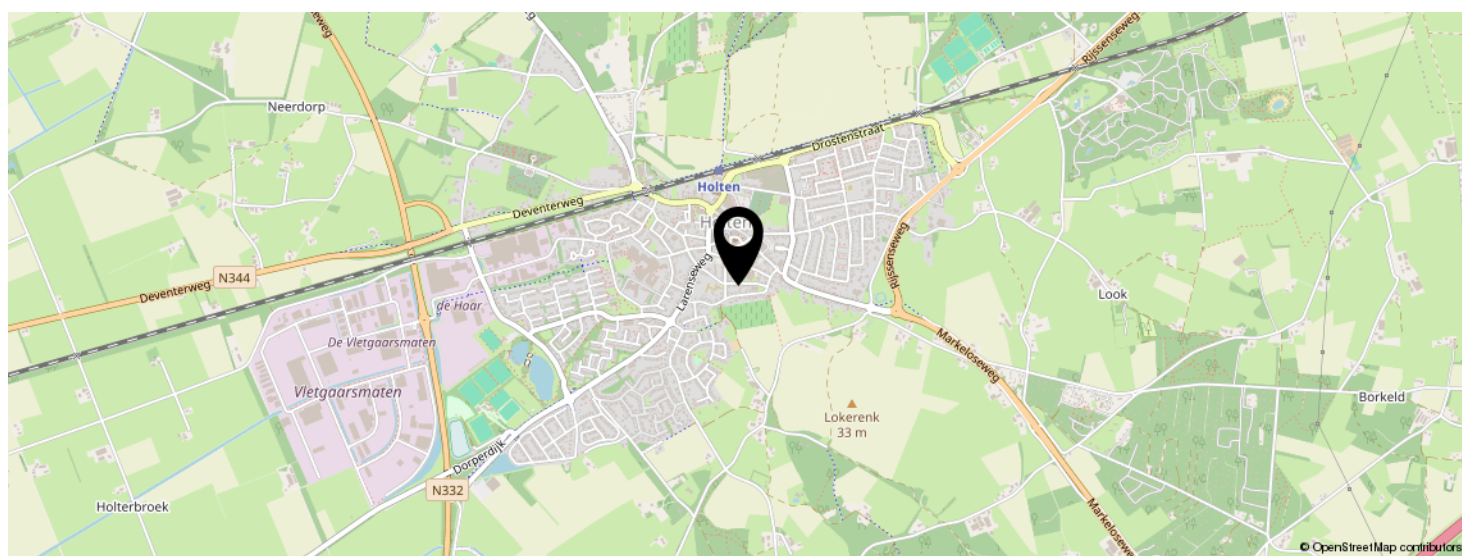
Begane grond, Schoolstraat 15 te Holten

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

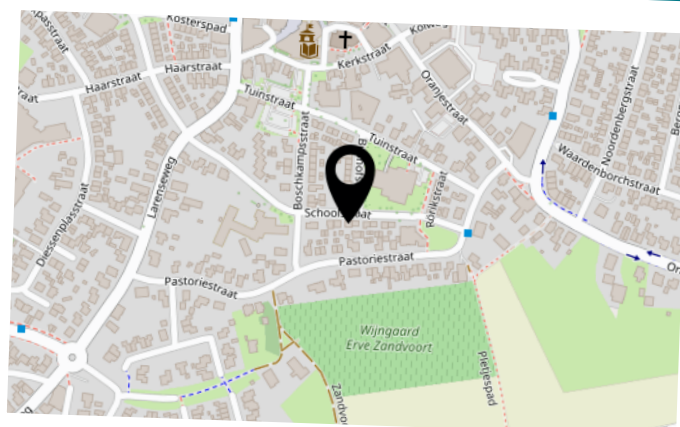
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Hor achterdeur			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Vriezer in de kelder	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Pannen			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Stellingen in de schuur	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

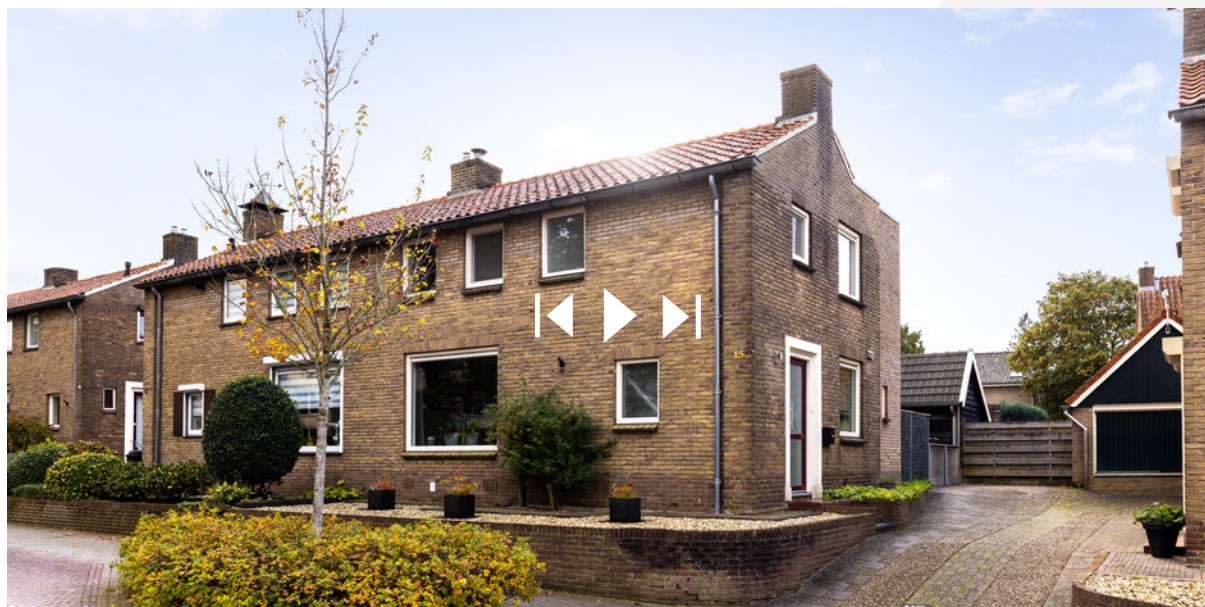
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

Schoolstraat 15, HOLTEN



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Zutphenseweg 29 C3

7418 AH, DEVENTER

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

