



Vraagprijs
€ 995.000 k.k.

14

PIJLERDAM

ZIERIKZEE

KENMERKEN

SOORT WONING
vrijstaande woning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2011

WOONOPPERVLAKTE:
233 m²

INHOUD:
874 m³

PERCELOPPERVLAKE:
865 m²



OMSCHRIJVING

Statig en ruim wonen in de groene wijk Weids in Zierikzee

Aan de noordkant van Zierikzee staat deze statige, vrijstaande woning aan de Pijlerdam 14, in de aantrekkelijke woonwijk Weids. De in 2011 gebouwde woning combineert een royale woonkamer, een ruime woonkeuken, een extra multifunctionele kamer op de begane grond en maar liefst vijf slaapkamers met een praktische indeling en diverse duurzame voorzieningen.

Met zonnepanelen, zonnecollectoren voor warm water, kunststof kozijnen met houtnerfpatroon en vloerverwarming op alle etages is er veel aandacht besteed aan comfort en energievoorziening. Ook de groene tuin met moestuin, fruitbomen en een voorziening voor regenwateropvang draagt bij aan het duurzame karakter van deze woning.

Een heerlijk compleet huis voor wie ruim en rustig wil wonen, met de historische binnenstad en het Zeeuwse buitenleven dichtbij.

Ruimte en sfeer op de begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toilet. De woonkamer heeft een warme uitstraling dankzij de houtkachel en de eikenhouten vloer. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een aangename sfeer.

De aansluitende woonkeuken met Belgisch hardstenen vloer vormt een fijne plek om samen te koken en te eten. De keuken heeft een praktische hoekopstelling en een kastenwand met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met vijf kookzones, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Via de openslaande deuren bereik je het terras.

De aanbouw biedt extra leefruimte die je naar eigen wens kunt gebruiken, bijvoorbeeld als thuiswerkplek, televisiekamer, speelruimte of hobbykamer. Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een extra entree.

Vijf slaapkamers en een complete badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad, dubbele wastafel en inloofdouche. Daarnaast zijn er een separate wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en een apart toilet met fonteintje.

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar je de overloop met technische ruimte en de vijfde slaapkamer vindt. Daarmee biedt de woning volop mogelijkheden voor een gezin, logees of een combinatie van wonen en werken.

Comfort en duurzame voorzieningen

De woning beschikt over een bedrade internetaansluiting in alle ruimtes. Ongeveer anderhalf jaar geleden is het interieur volledig geschilderd. De cv-ketel is vernieuwd in 2023. Voor de energievoorziening zijn 25 zonnepanelen en vier zonnecollectoren aanwezig. Deze collectoren dragen, evenals de houtkachel, bij aan de verwarming van het warme water, dat wordt opgeslagen in een watervat van 800 liter. Ook aan elektrisch rijden is gedacht, met een laadpaal bij de woning.

De tuin is omzoomd door volwassen bomen en struiken en ingericht met een gazon en diverse plantenborders. Er is een ruime geïsoleerde schuur aanwezig in de stijl van de aanbouw, met dubbele deur. Onder de vlonder bevindt zich een regenwateropslag van circa 9 m³, waarmee je de tuin in droge perioden kunt besproeien. Verder is er een ruime moestuin en staan er verspreid over de tuin fruitbomen en -struiken. Zo kun je in het seizoen genieten van je eigen oogst.

Wonen in de groene wijk Weids

Weids is een ruim opgezette woonwijk met stijlvolle jaren '30-architectuur, groene elementen en waterpartijen. De wijk ligt tussen de polders en boomgaarden en grenst aan het wandelgebied Kaeskenswater. Er woont een gevarieerde mix van gezinnen en pensioengenieters.

Dankzij het ontbreken van doorgaand verkeer en de aanwezige speeltuintjes is de wijk aantrekkelijk voor gezinnen. Een basisschool met naschoolse opvang ligt op enkele minuten fietsen. Ook diverse sportverenigingen, zwembad en sportcomplex bevinden zich in de nabije omgeving.

Het historische centrum van Zierikzee bereik je in nog geen tien minuten fietsen. Hier vind je monumentale panden, sfeervolle straatjes, de historische stadshaven en een gevarieerd aanbod aan winkels, terrassen en restaurants. Voor een wandeling hoef je niet ver: binnen vijf minuten lopen sta je op de Schouwsedijk, met uitzicht over de uitgestrekte polders en het silhouet van de monumentale stad.

Het Zeeuwse buitenleven binnen handbereik

De omgeving van Zierikzee biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en van de natuur te genieten. Bij het Havenhoofd kun je met een beetje geluk bruinvissen spotten in de Oosterschelde. Op een zonnige dag is het strandje van Borrendamme een fijne plek om even te ontspannen.

Ook de rest van Schouwen-Duiveland heeft veel te bieden, van karakteristieke dorpjes en mooie fietsroutes tot stranden en natuurgebieden langs de kust. Bovendien is Rotterdam met de auto in circa 45 minuten bereikbaar, wat Zierikzee ook aantrekkelijk maakt voor wie regelmatig richting de Randstad reist.

Een compleet huis met volop mogelijkheden

Pijlerdam 14 combineert royale leefruimtes, vijf slaapkamers en een veelzijdige aanbouw met duurzame voorzieningen en een groene tuin waar ruimte is om te ontspannen én zelf groenten en fruit te verbouwen. De ligging in de kindvriendelijke wijk Weids, vlak bij het historische centrum en het omliggende polderlandschap, maakt het geheel compleet.

Benieuwd naar de ruimte, de sfeer en de mogelijkheden van deze woning? Je bent van harte welkom om Pijlerdam 14 zelf te komen bekijken.

A modern living room with a minimalist aesthetic. In the center, a dark wood-burning stove with a tall, slender chimney pipe stands on a light-colored wooden floor. To the left, a large window with a white frame looks out onto a lush green garden. A potted plant sits on the windowsill. In the foreground, a dark grey armchair with a black metal frame is visible. To the right, a blue sofa is partially seen. A large, industrial-style pendant lamp hangs from the ceiling. A blue semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

'een warme
uitstraling
dankzij de
houtkachel'











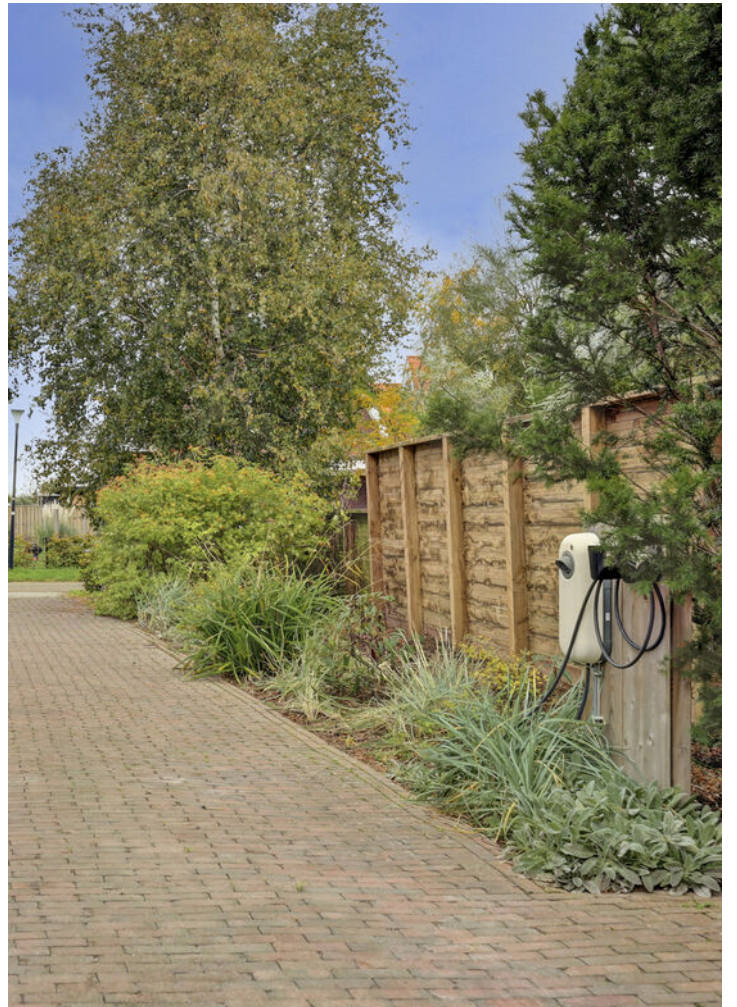






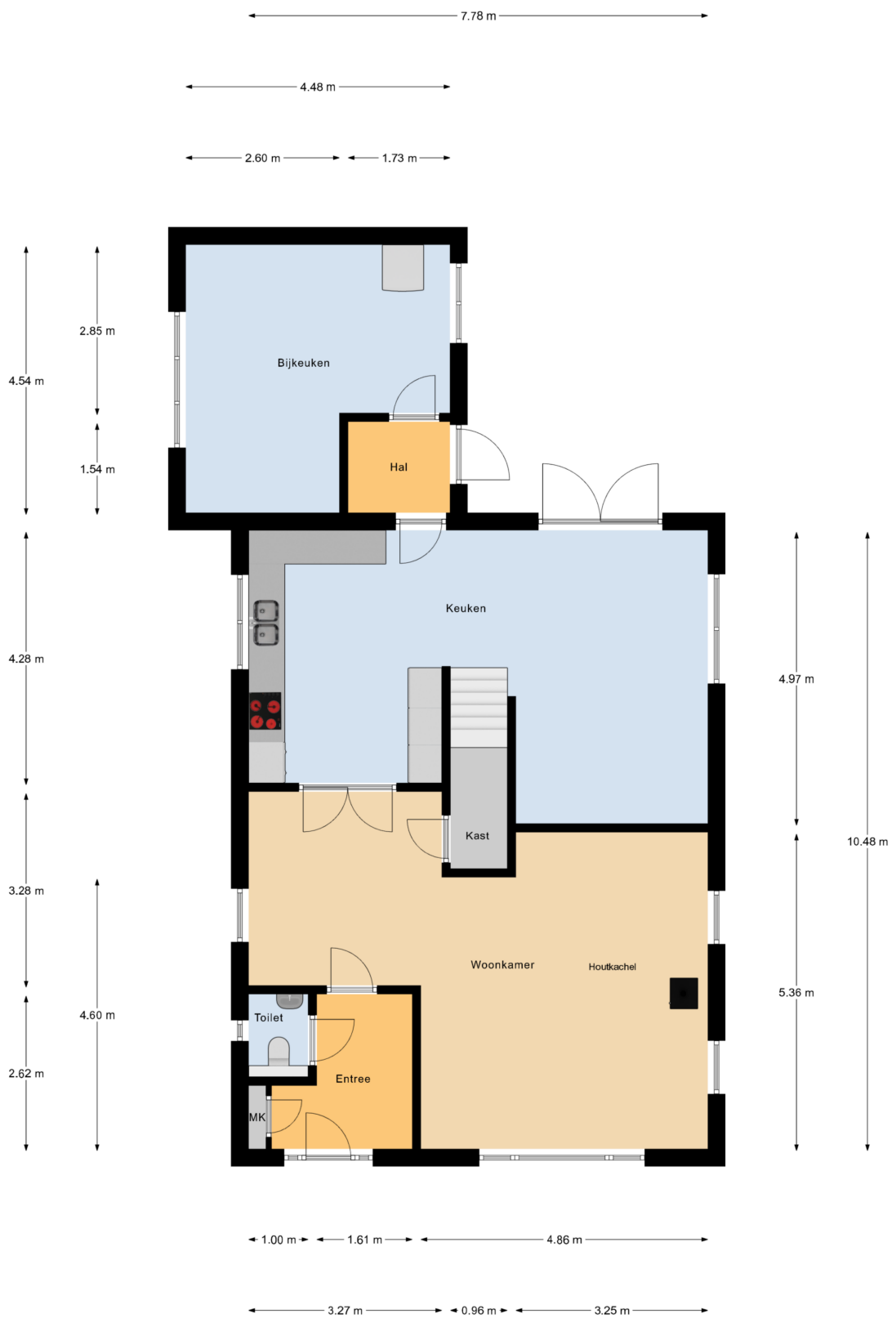








PLATTEGROND



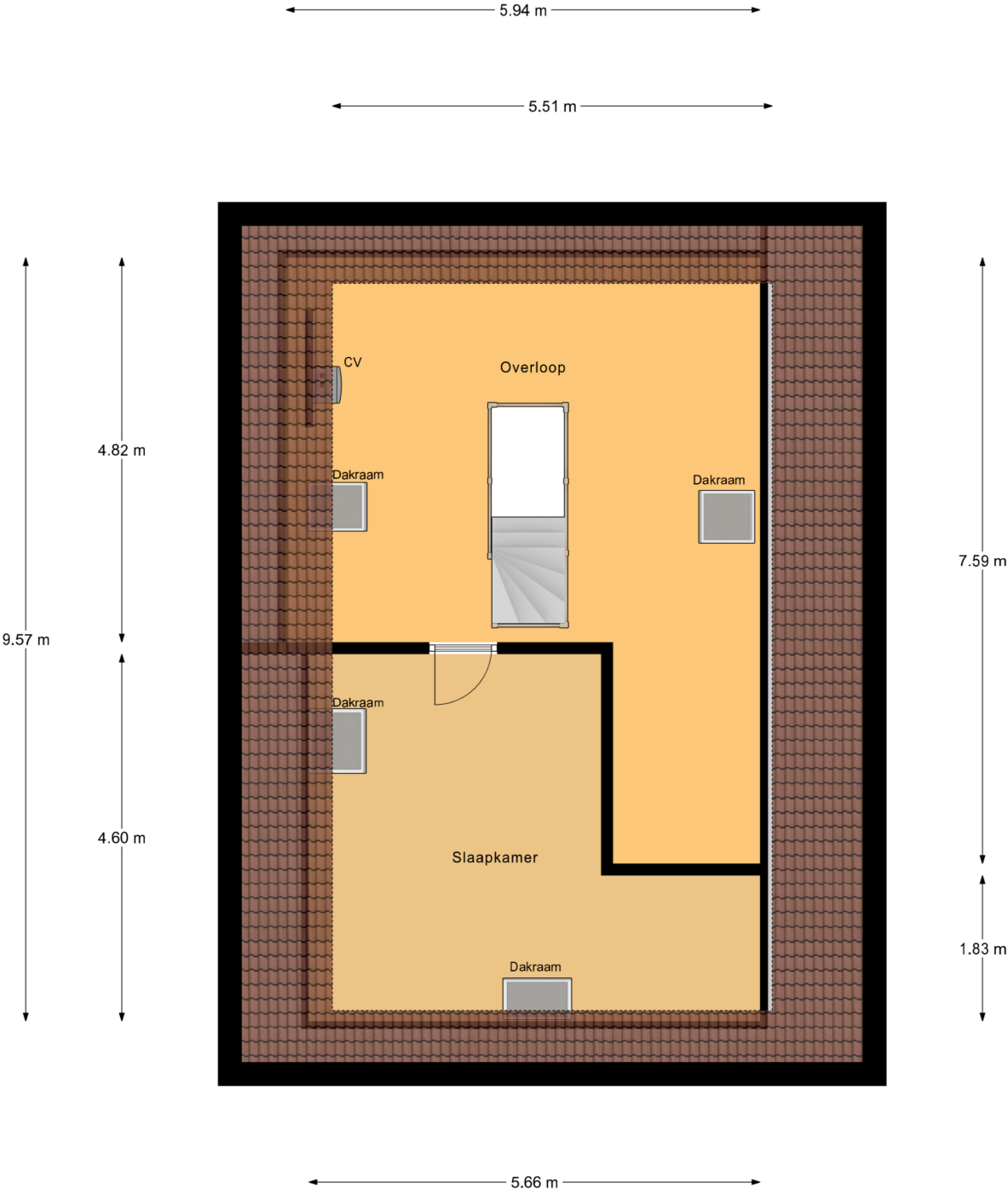
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pijlerdam 14



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zierikzee

Sectie H

Perceel 1148

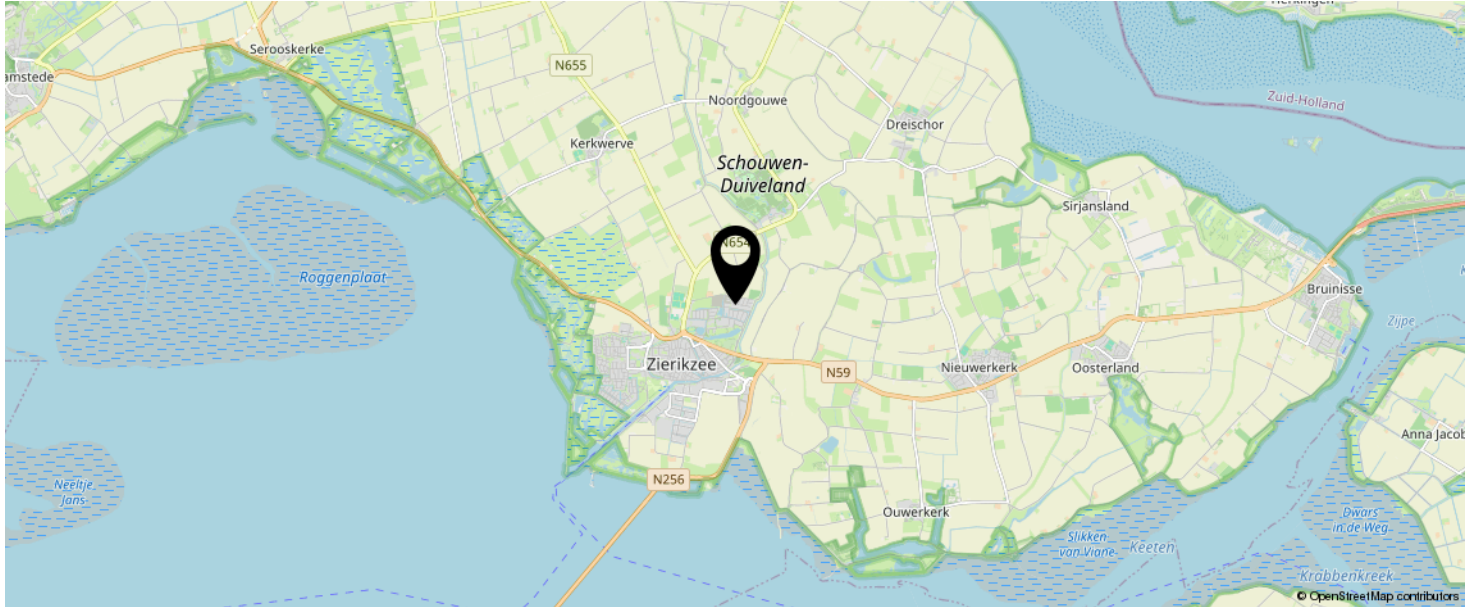
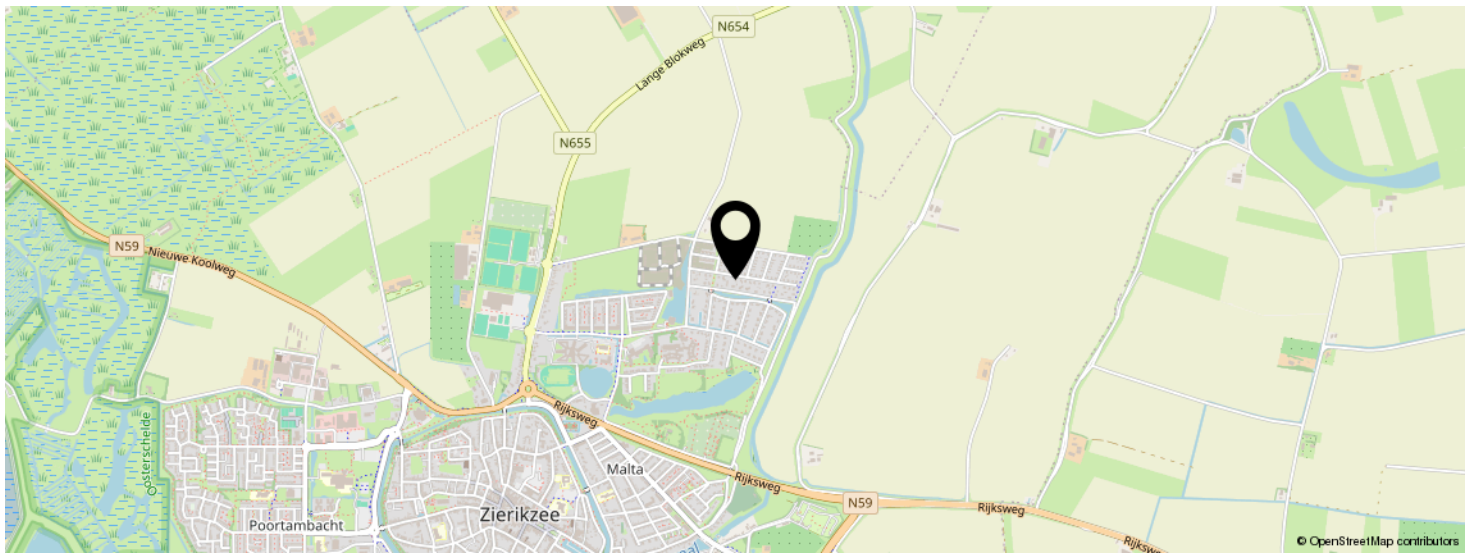
kadaster



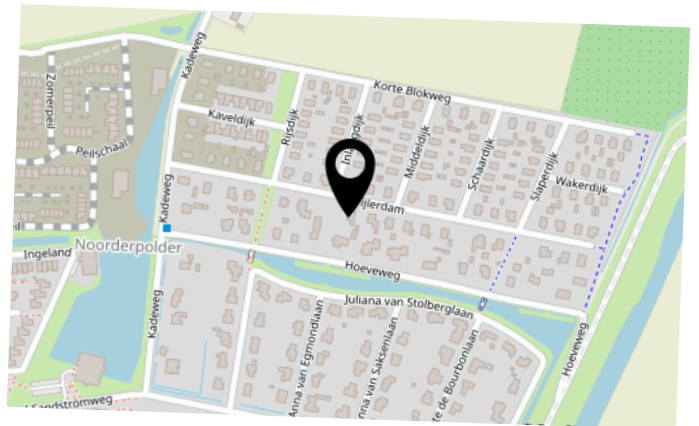
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- Natuurstenen vloer	X		
Overig, te weten			
- Kapstokken		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker		X	
- Close-in boiler		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Badkamerkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning		X	
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler		X	
- Zonnecollectoren met warmwatervat 800 liter	X		
- Waterontharder	X		
-	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Openhaardhout / wijnstokken, rabarber, aardbeiplanten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Waterbassin (hemelwateropvang) met tappunt	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Compostbak / pomp waterbassin		X	
Vogelhuisje op paal		X	

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Droogmolen / selectie kasten bergin		X	
- Speelhuisje met glijbaan		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

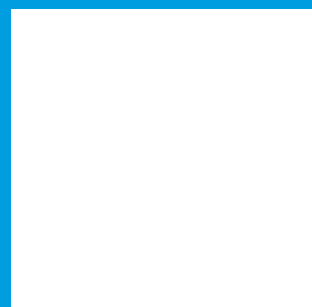
pijlerdam14.nl

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Pijlerdam 14, ZIERIKZEE



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Burghseweg 54

4328 LB, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl



HANSE
HVNSE
MAKELAARDIJ