

Ede

W.J. Bitterstraat 26

‘Samen meer in huis’

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning
Eengezinswoning

bouwjaar
1955

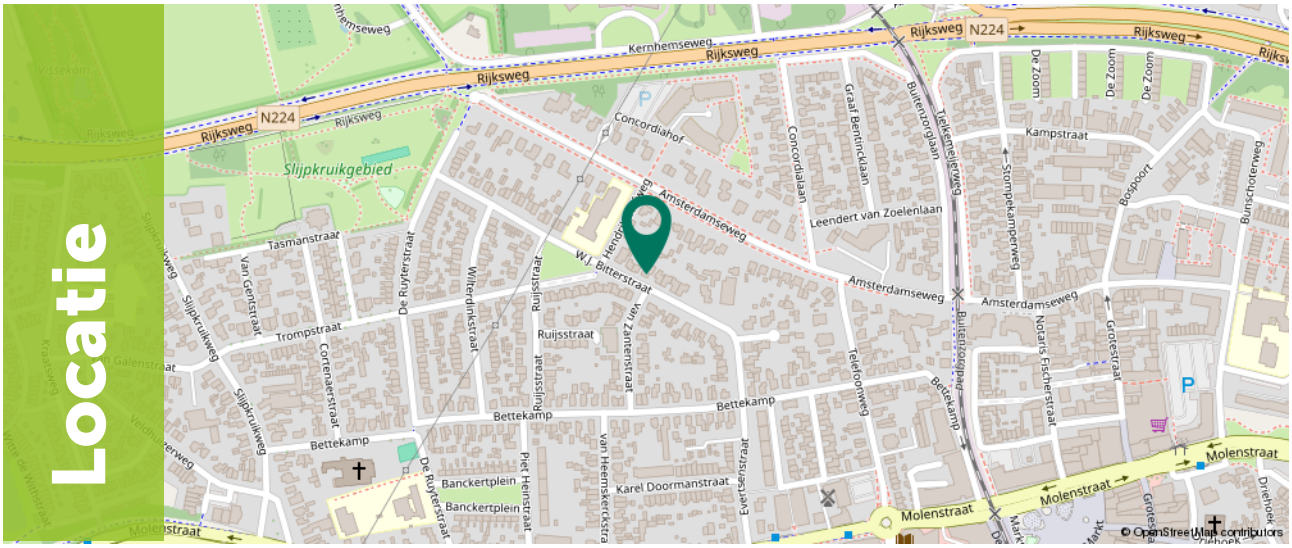
perceeloppervlakte
643 m²

aantal kamers
9

woonoppervlakte
182 m²

tuinligging
Rondom

Type woning	Vrijstaande woning
Inhoud woning	786 m³
Bouwjaar	1955
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Energielabel	C
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, palletkachel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas
CV ketel	Remeha tzerra ace-matic 2024



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare, royaal uitgebouwde, vrijstaande woning met maar liefst zes slaapkamers, een inpandige garage, een diepe eigen oprit en een heerlijke tuin? Deze karakteristieke woning aan de W.J. Bitterstraat 26 in Ede is gebouwd in 1955, beschikt over een riante woonoppervlakte van 174 m² en staat op een perceel van 643 m². Dankzij 21 zonnepanelen (2015), een Remeha Tzerra Ace-Matic cv-ketel (2024), vloerverwarming in de keuken, een gezellige palletkachel en airconditioning (3x) combineert dit huis comfort met duurzaamheid (energielabel C)!

Wonen aan de W.J. Bitterstraat 26 betekent genieten in de geliefde Zeeheldenbuurt binnen de wijk Ede-West. Deze woonomgeving biedt diverse voorzieningen binnen handbereik: supermarkten, basisscholen en kinderopvang bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Ede is gemakkelijk bereikbaar met een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en terrassen. Daarnaast zijn er diverse sportvoorzieningen in de omgeving te vinden en dankzij de gunstige ligging zijn het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting de A12 en A30 uitstekend bereikbaar.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:
- Vrijstaande woning: Veel privacy en een royale woonoppervlakte van 174 m² op een perceel van 643 m².
- Maar liefst zes slaapkamers: Volop ruimte voor een groot gezin, een aan huis gebonden beroep of hobby's.
- Duurzaam & Comfortabel: Voorzien van energielabel C, 21 zonnepanelen, een recente cv-ketel uit 2024, vloerverwarming in de keuken, een sfeervolle palletkachel en 3 airco's (2023).
- Multifunctionele garage & kantoor: Een royale inpandige garage van ca. 33 m² en een aparte kantoorruimte op de begane grond.
- De woning beschikt over een moderne keuken en badkamer, die zorgen voor een eigentijdse en comfortabele uitstraling.
- Sfeervolle buitenruimte: Een fraai aangelegde tuin met diverse zithoeken, een overkapping onder de blauwe regen, een separate berging en voorzien van beregeningsinstallatie in de voor- en achtertuin.
- Parkeren op eigen terrein: Parkeergelegenheid op de eigen oprit en in de ruime garage.



Begane grond



Je betreedt de woning via de voordeur en komt binnen in de entree, waar zich een separaat toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden.





Vanuit de entree loop je door naar de ruime woonkamer van circa 29 m². De parketvloer geeft de ruimte een warme en sfeervolle uitstraling. Dankzij de grote raampartijen is dit een heerlijk lichte leefruimte met een prettige sfeer, waar de palletkachel tijdens de koudere winterdagen zorgt voor extra warmte en gezelligheid.

Via een open verbinding bereik je de eetkamer, die mooi aansluit op de woonkamer, en de openslaande deuren bieden hier direct toegang tot de tuin.



















Begane grond

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een afzuigkap, inductiekookplaat, spoelbak, oven en combi-oven/magnetron, vaatwasser, Quooker en koel-vriescombinatie.

Aansluitend vind je de bijkeuken met de wasmachineaansluiting, en een praktische kantoorruimte van circa 6 m² om in alle rust thuis te werken.

Tot slot is er een royale, multifunctionele garage van circa 33 m² aanwezig die geheel naar eigen wens in te richten is.

















1e Verdieping

Via de ruime overloop bereik je de eerste verdieping, die toegang biedt tot de vaste trap naar de tweede verdieping en maar liefst vijf slaapkamers.

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers van 11m² en 9m². De grootste slaapkamer is voorzien van een airco en geeft toegang tot het balkon.



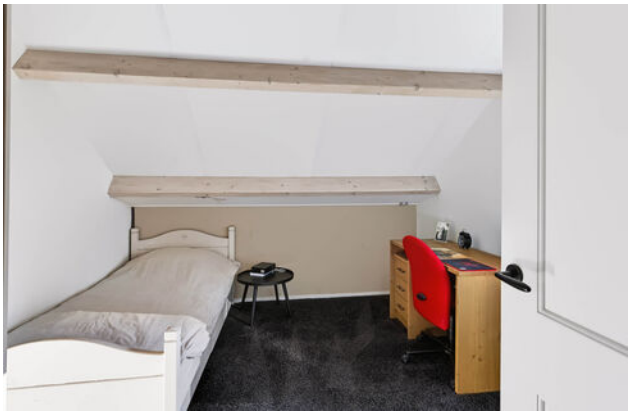




















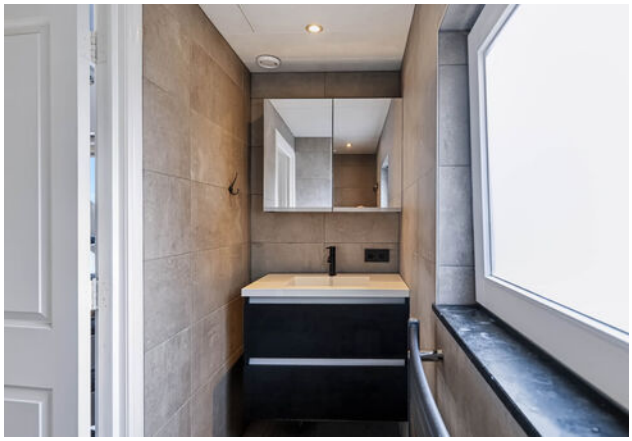


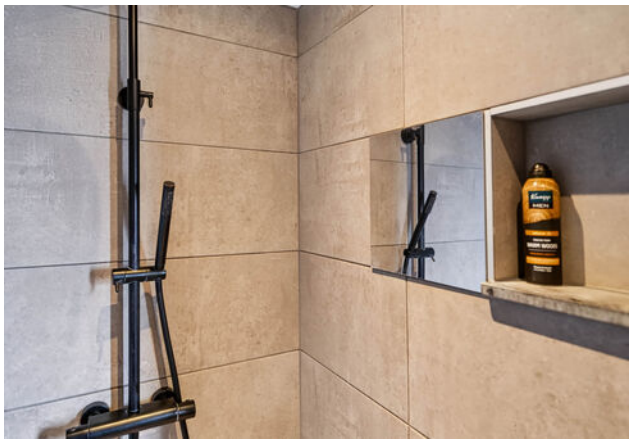


1e verdieping

De moderne badkamer is in 2023 vernieuwd en uitgerust met een comfortabele inloopdouche en een wastafel met wastafelmeubel.

Aan de achterzijde liggen de overige drie slaapkamers: een slaapkamer van circa 8 m², een ruime slaapkamer van circa 17 m² en een vijfde slaapkamer van circa 7 m².









2e Verdieping

Op de tweede en tevens bovenste verdieping bevindt zich de zesde kamer van circa 16 m².

Dankzij de dakkapel valt er prettig veel daglicht naar binnen, waardoor deze ruimte uitstekend dienst doet als slaap-, werk- of hobbykamer.





Exterieur

De ruime tuin is sfeervol aangelegd en beschikt over meerdere gezellige zithoeken. Zowel de voor- als achtertuin is voorzien van beregeningsinstallatie.

Onder de prachtige blauwe regen kun je op zomerse dagen heerlijk uitgebreid tafelen, en achter in de tuin bevindt zich een ruim tuinhuis met kachel, waardoor het ook op koudere dagen aangenaam vertoeven is.

Parkeren doe je moeiteloos op eigen terrein op de oprit of in de inpandige garage.


































OPEN









Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

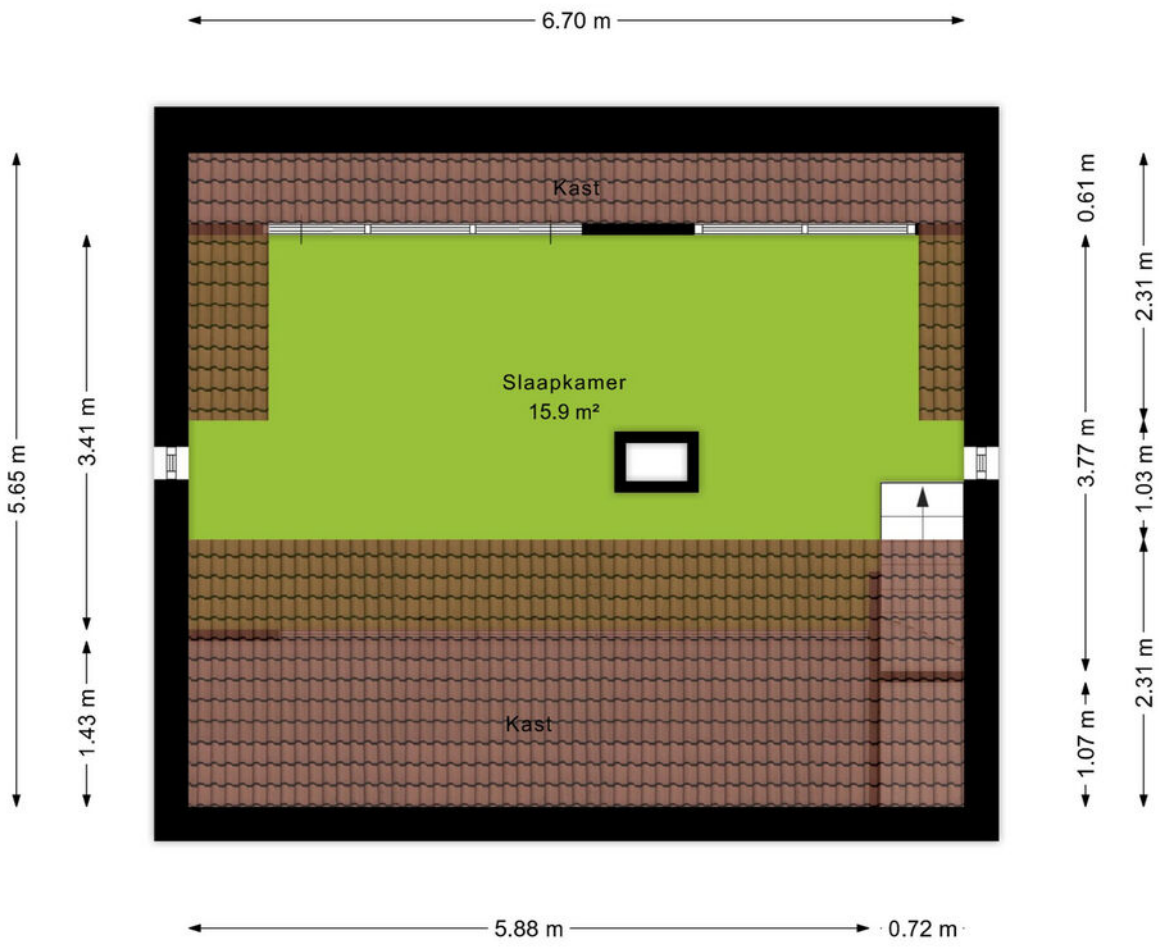
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

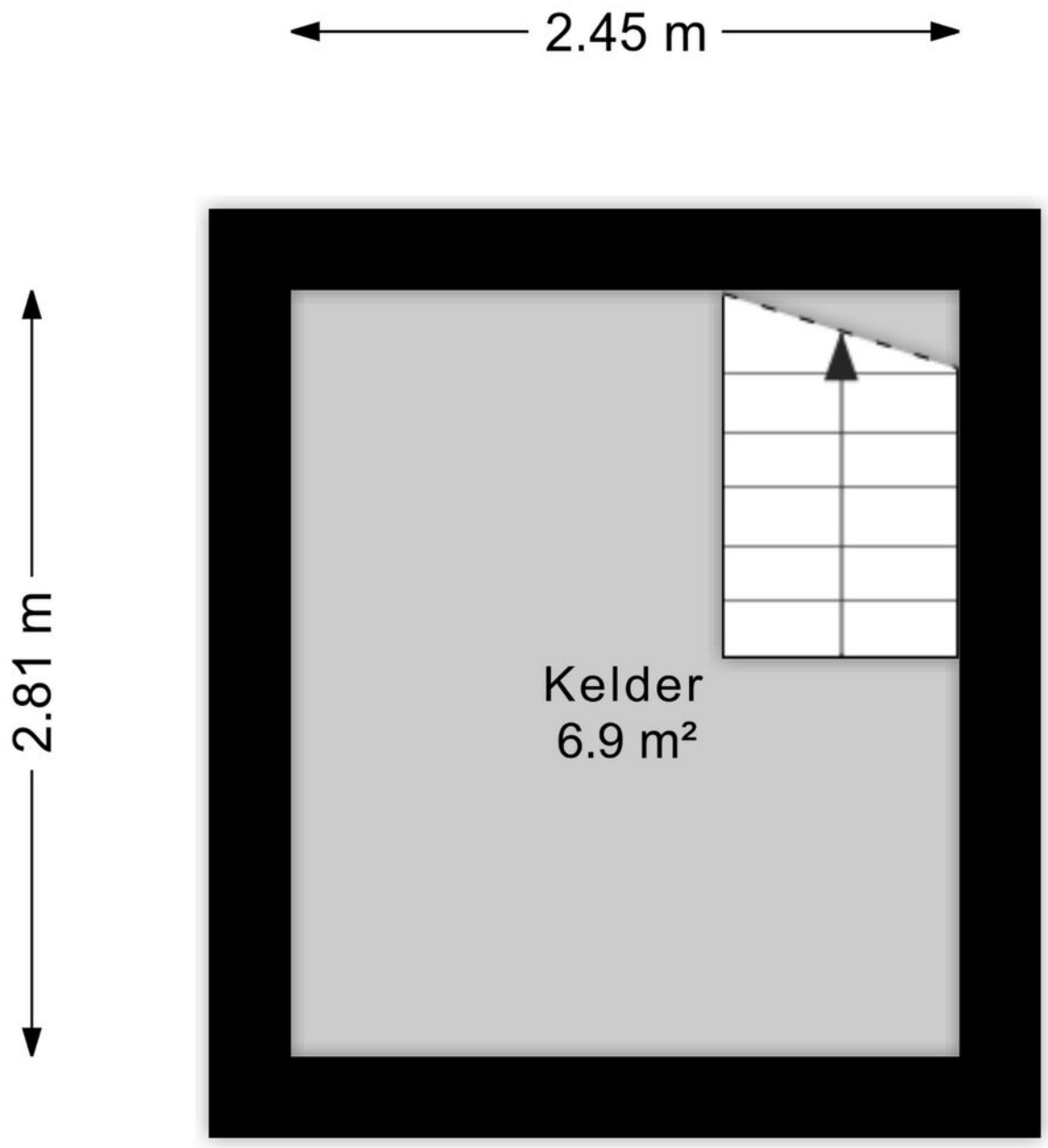
Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

Kelder



Plattegrond

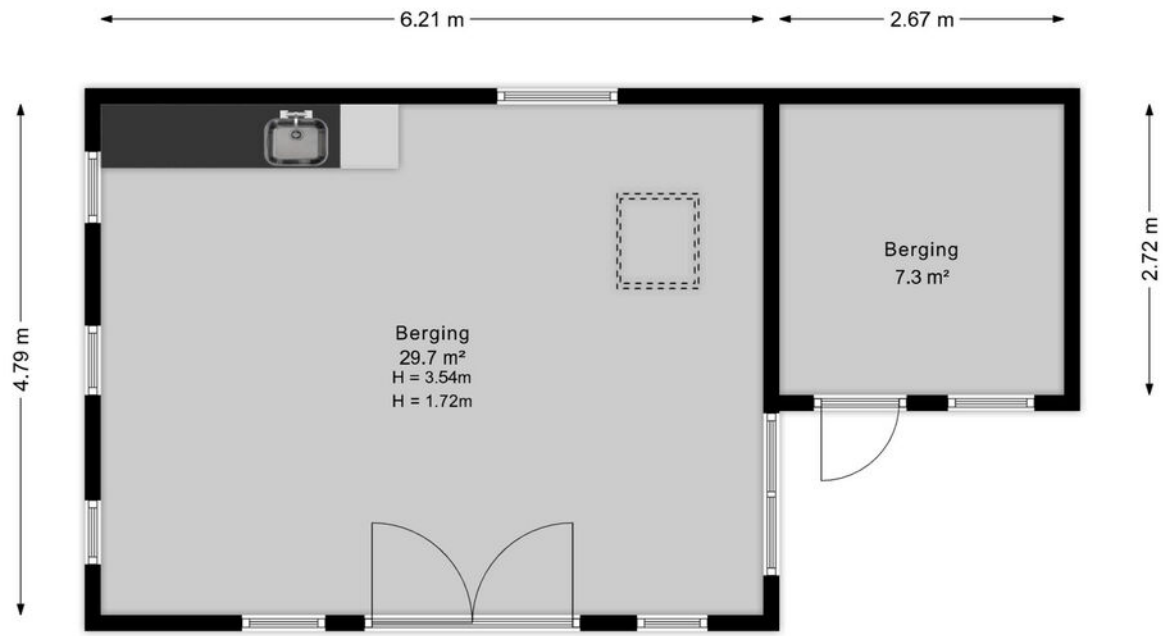
Situatie schets



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ede
Sectie	K
Perceel	9841

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Ditters
samen meer in huis



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoud voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM