



HARENBERGWEG 5

ENSCHDEDE



CASPAR BRANDERHORST

caspar@snelderzijlstra.nl

06 229 68 331

VAN KLEIN TOT GROOT,
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

Caspar Branderhorst



INHOUDSOPGAVE

Kenmerken van de woning	05
Over de woning	06
De omgeving	07
Wonen	08
De keuken	12
Baden & Slapen	16
Buiten	19
Guesthouse	21
Plattegronden	24
Onze dienstverlening	30





KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 1.595.000 k.k.	TUINLIGGING:	ZUIDWEST
SOORT WONING:	VILLA	WIJK:	't Vaneker
BOUWJAAR:	2019	ENERGIELABEL:	A++
WOONOPPERVLAKTE:	217 M ²		
PERCEELOPPERVLAKTE:	893 M ²		
INHOUD:	996 M ³		

OVER DEZE WONING

Op een prachtige plek in de groene omgeving van 't Vaneker staat deze stijlvolle vrijstaande woning, met aan de voorzijde prachtig zicht over een fraai groen landschap. De woning is met gevoel voor detail afgewerkt. Hoogwaardige materialen en heldere lijnen geven het interieur een verfijnde uitstraling, terwijl de warme sfeer je direct thuis laat voelen.

Achter het elektrische toegangshek strekt zich een perceel van 893 m² uit, met een oprit en dubbele carport en garage, een goed aangelegde tuin mét luxe zwembad en een guesthouse. Hier komen ruimte, comfort en buitenleven samen, met energielabel A++ als waardevolle aanvulling.





DE OMGEVING

t Vanekeer is een bijzondere plek op de grens van Enschede en het Twentse buitengebied. De omgeving heeft een eigen karakter: moderne villa's, karakteristieke woningen en voormalige defensiepanden die een nieuwe bestemming hebben gekregen, staan verspreid in een ruim opgezet landschap. Het is een plek waar je de seizoenen ziet veranderen en waar een wandeling of een rondje buiten spelen gewoon voor de deur begint.

Tegelijkertijd zijn de dagelijkse voorzieningen dichtbij. In ongeveer vijf minuten fiets je naar Lonneker voor de bakker, een boodschap of een terras aan het dorpsplein. En heb je zin in de levendigheid van de stad, dan ligt het centrum van Enschede op circa tien minuten afstand. Juist die combinatie van natuur, vrijheid en nabijheid van de stad maakt wonen hier zo aantrekkelijk.

WONEN

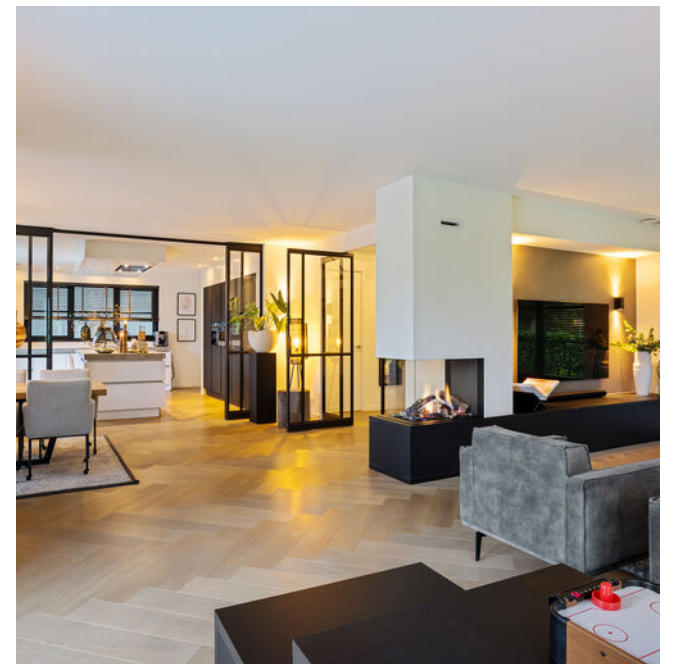
Via de hal kom je binnen in de woonkamer waar de houten vloer, vloerverwarming en gashaard samen zorgen voor een aangename sfeer.

Twee schuifpuien verbinden de leefruimte op een natuurlijke manier met de tuin.





HOOGWAARDIGE MATERIALEN EN HELDERE LIJNEN GEVEN HET INTERIEUR EEN VERFIJNDE UITSTRALING, TERWIJL DE WARME SFEER JE DIRECT THUIS LAAT VOELLEN.







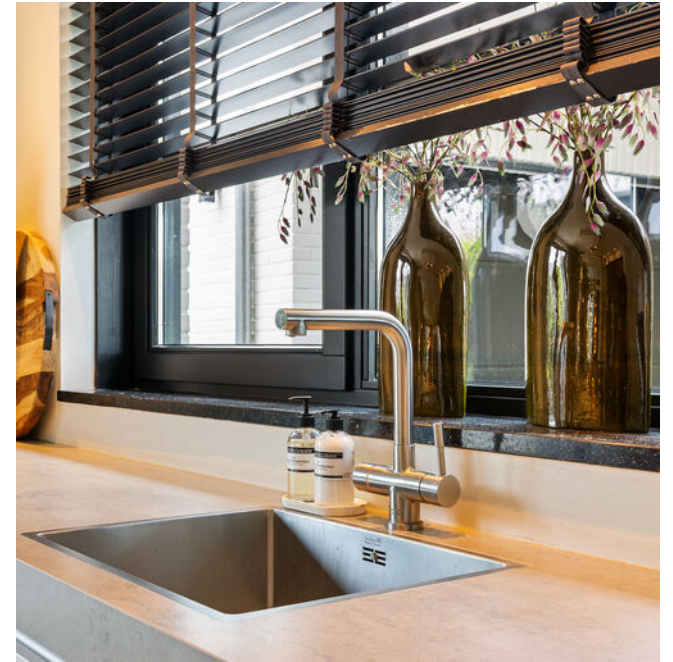


DE KEUKEN

De open keuken is ingericht met een kookeiland en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, twee combiovens, een wijnkoelkast, koelkast, vriezer en kokendwaterkraan.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, waar de wasmachine en waterontharder netjes achter afsluitbare kastdeuren zijn weggewerkt.

Vanuit de entree loop je door naar een multifunctionele ruimte, die momenteel in gebruik is als werkkamer. Deze ruimte biedt uiteraard ook mogelijkheden voor bijvoorbeeld een speel-, werk- of hobbyruimte.

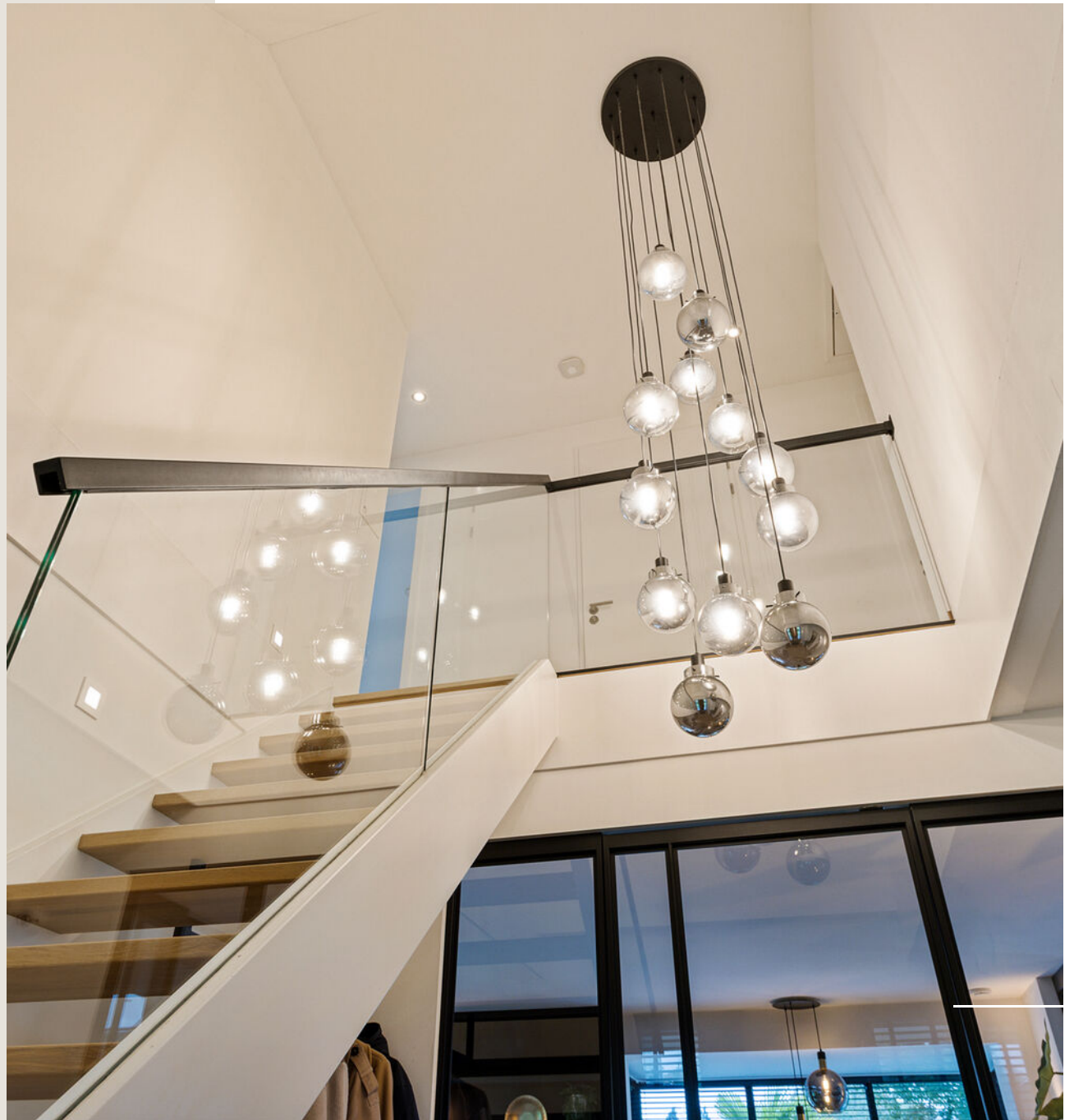




BADEN EN SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer heeft airconditioning, inbouwkasten, een eigen badkamer met douche en wastafel met meubel.

De tweede badkamer is voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet. Via een vlizotrap bereik je de grote bergzolder op de tweede verdieping.







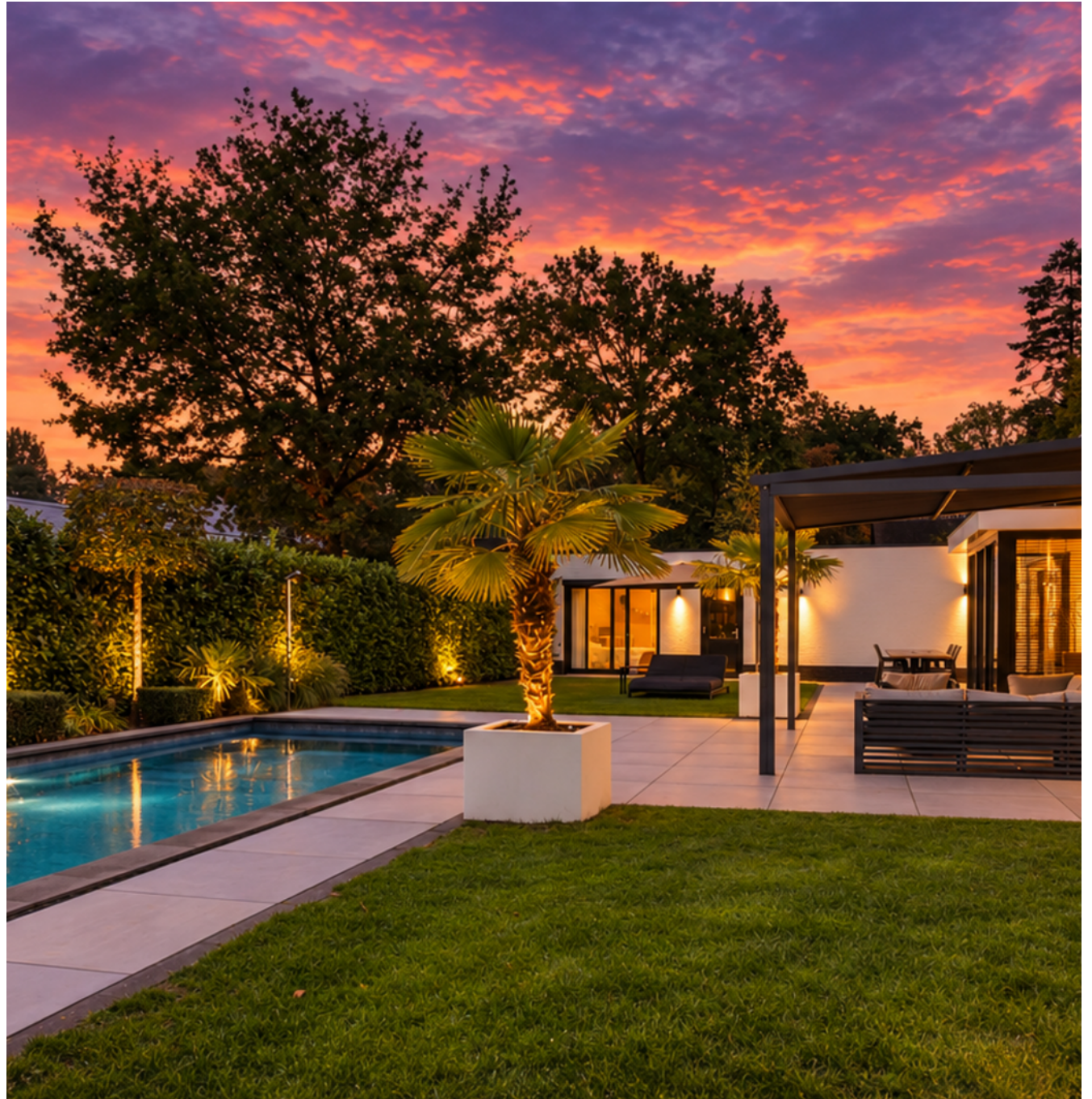
BUITEN

De verzorgde tuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon.

De terrassen zijn gunstig op het westen gelegen en bieden volop ruimte om te ontspannen en buiten te leven. Het verwarmde zwembad van maar liefst 10 bij 4 meter vormt een prachtige aanvulling en maakt het buitenleven hier compleet.

Parkeren doe je op eigen terrein, onder de carport of in de garage.





GUESTHOUSE

Het gastenverblijf biedt een stijlvolle plek om in alle comfort te logeren. Met een luxe badkamer, airconditioning en uitzicht over de fraai aangelegde tuin ervaren je gasten ook hier de verfijnde sfeer van de woning.

Een uitnodigende plek om te verblijven en ontspannen wakker te worden.







PLATTEGRONDEN

Begane grond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

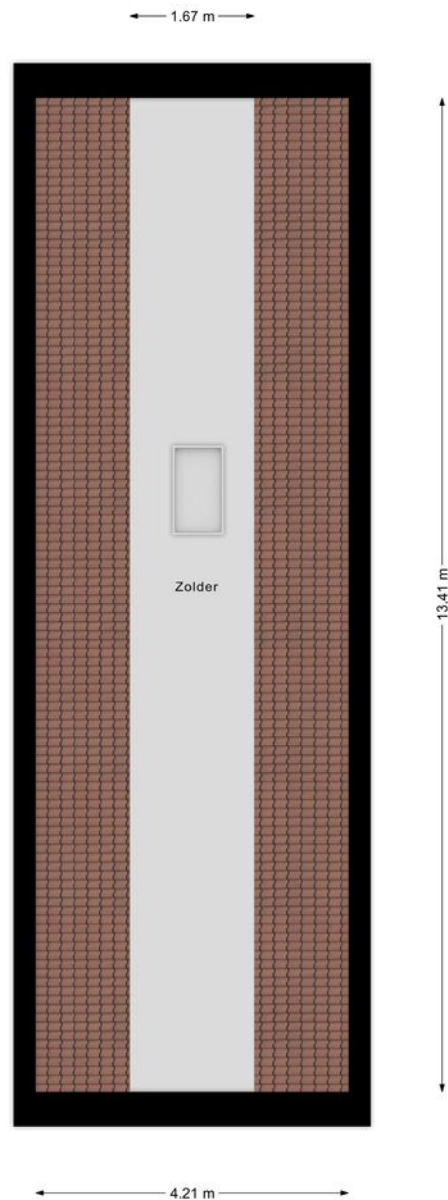
PLATTEGRONDEN

Eerste verdieping



PLATTEGRONDEN

Zolderruimte



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGRONDEN

Garage en guesthouse



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



WE HELPEN JE GRAAG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vind je bij onze lokale partners de professionals die je met hun kennis en expertise ondersteunen.



VERKOOP

Onze makelaars kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.

PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

SNELDER ZIJLSTRA

HOEDEMAKERPLEIN 1

7511 JR ENSCHEDE

☎ 053 485 22 22

✉ enschede@snelderzijlstra.nl

[SNELDERZIJLSTRA.NL/EXCLUSIEF](https://snelderzijlstra.nl/exclusief)

