



WELKOM THUIS

Bisschop van Zoesstraat 19 b, 5014 PC TILBURG
Vraagprijs € 350.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

Bisschop van Zoesstraat 19 b
5014 PC TILBURG

Kenmerken

Soort woning	Eindwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	98 m ²
Inhoud	403 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	D



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

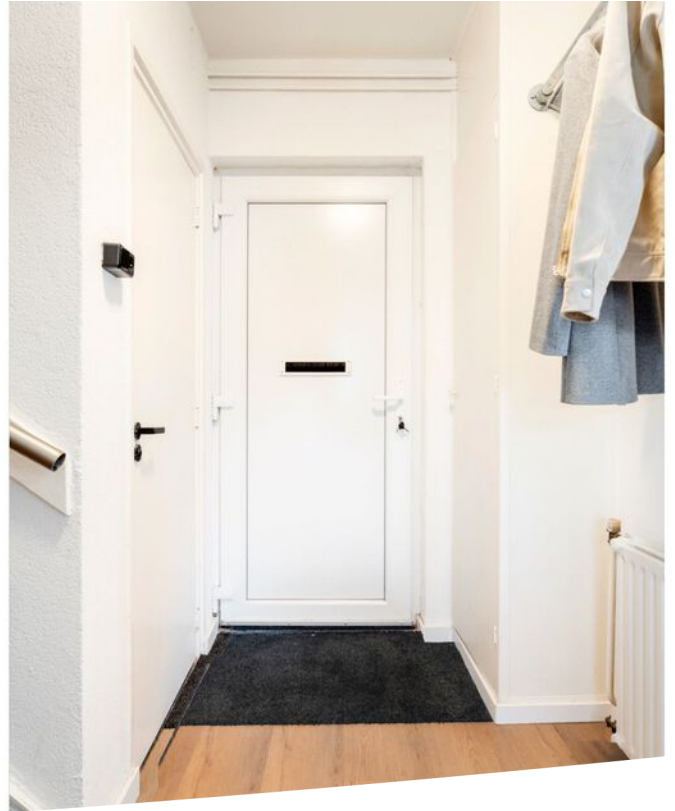




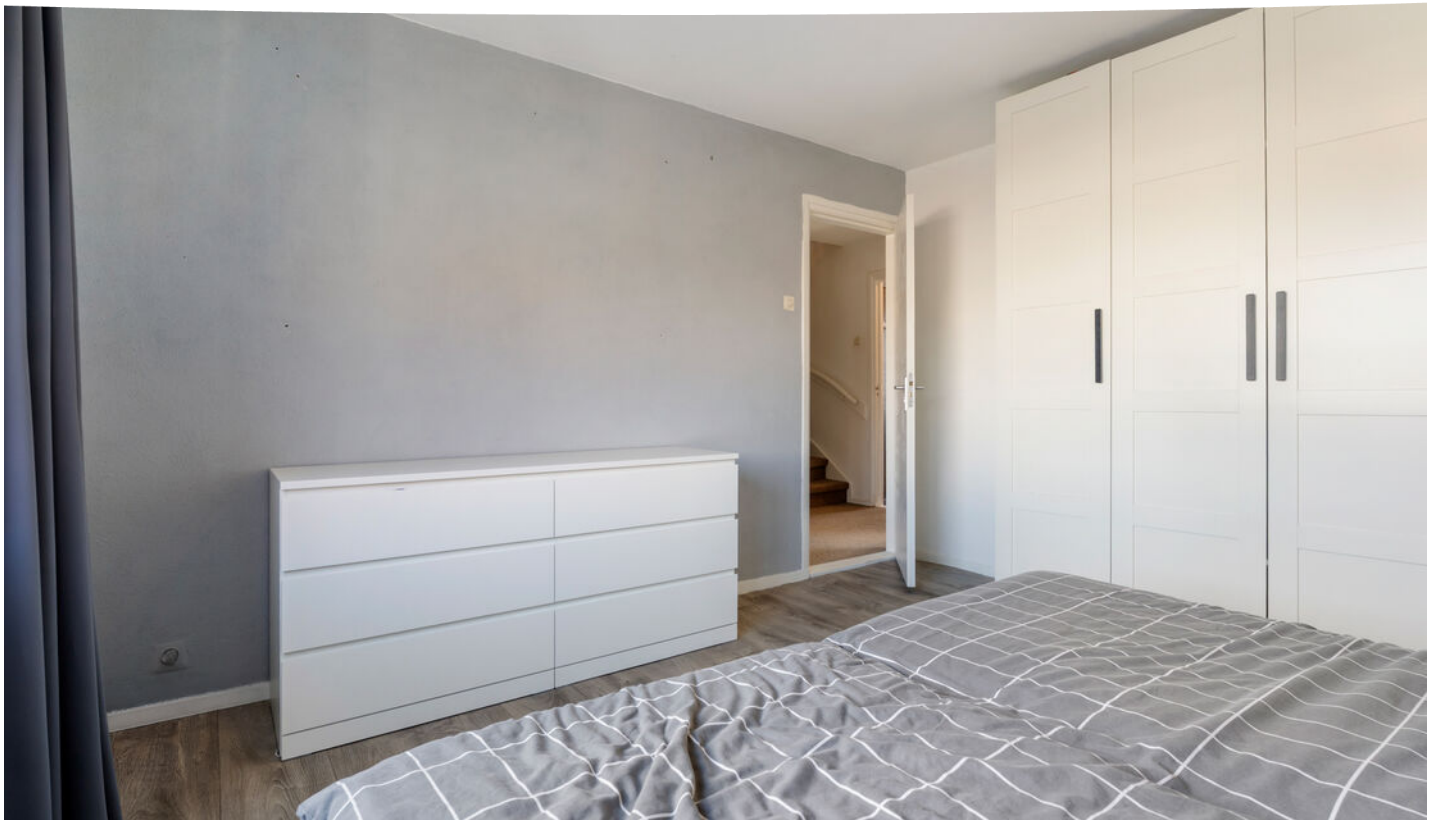
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

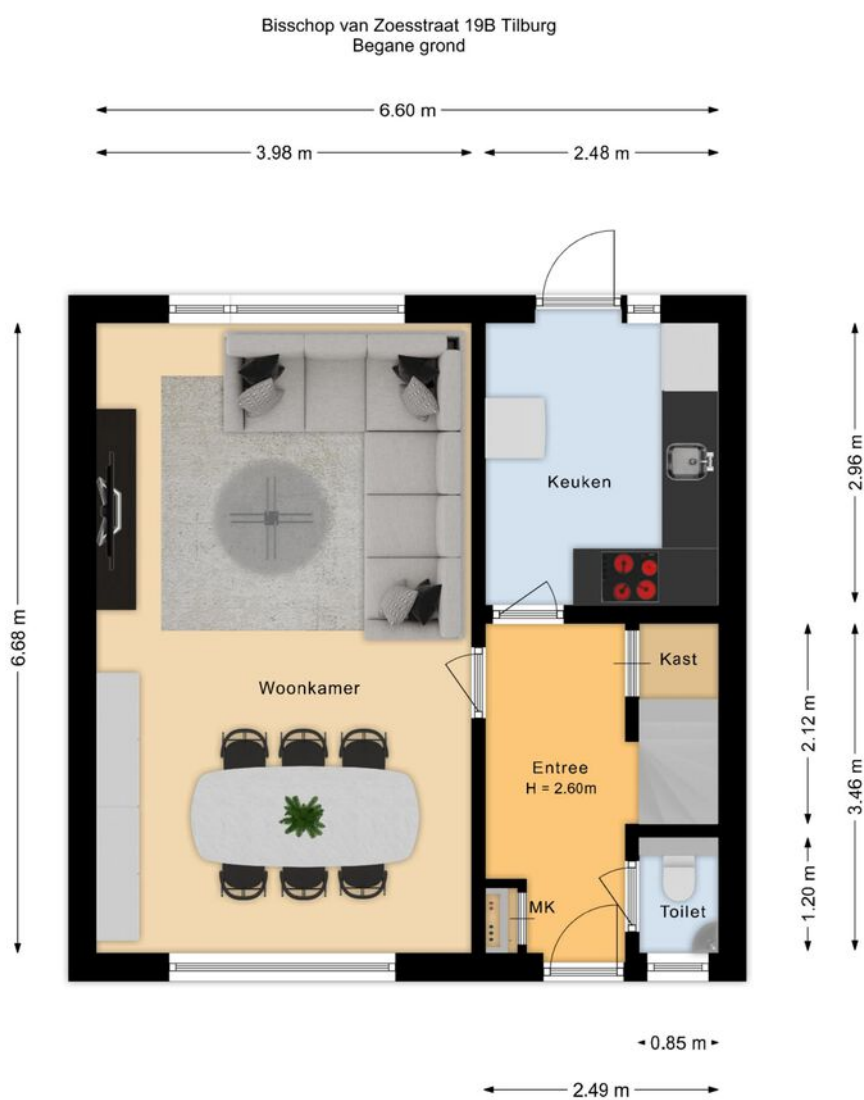
Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING



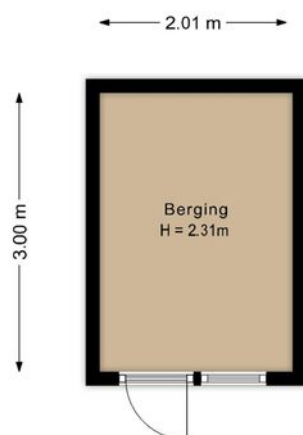
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

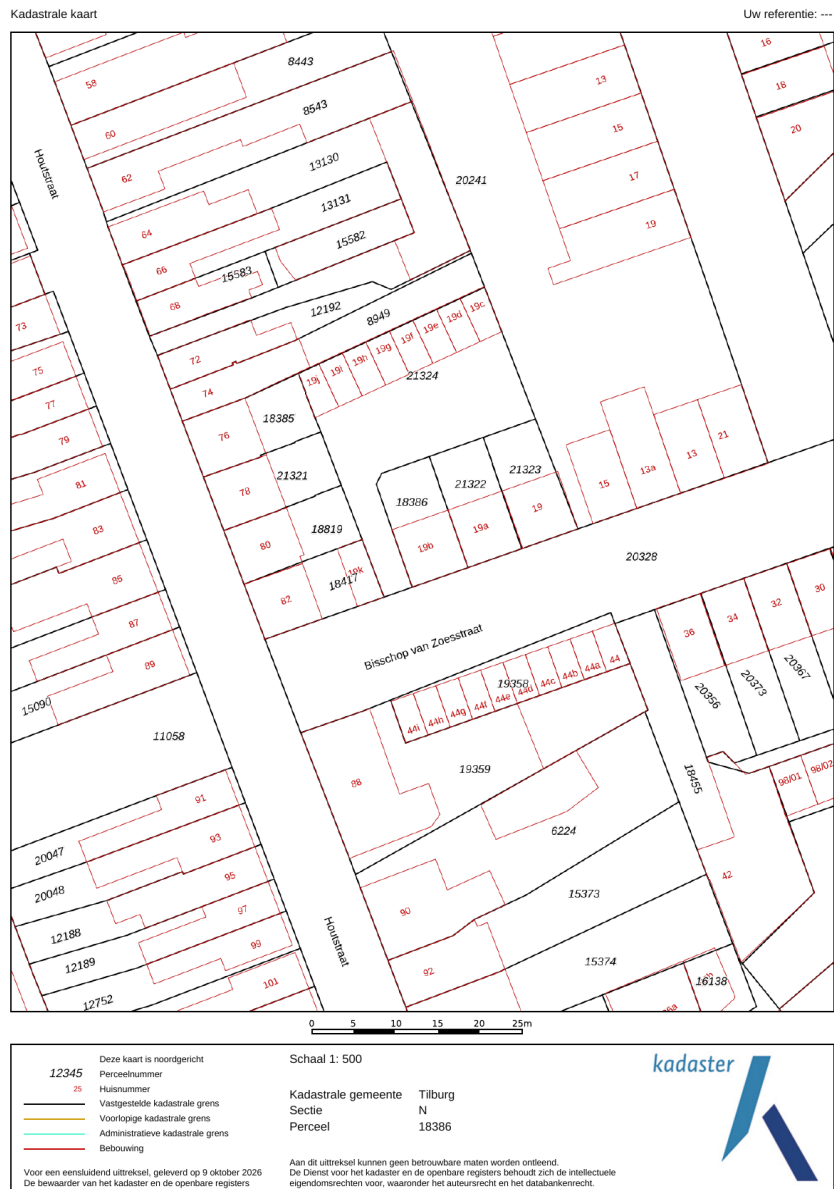
BERGING

Bisschop van Zoesstraat 19B Tilburg
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een fijne woning met verrassend veel ruimte? Dan is deze eindwoning in de wijk Groeseind je bezichtiging zeker waard! Achter de gevel vind je een praktisch ingedeelde woning met een complete keuken, vier slaapkamers, een nette badkamer en een onderhoudsvriendelijke tuin. Een mooie kans voor starters die op zoek zijn naar hun eigen plek in Tilburg!

De woning ligt in de wijk Groeseind/Hoefstraat. Een fijne woonomgeving waar stedelijk wonen en groen goed samengaan. Op steenworp afstand van het Sint Pieterspark woon hier bovendien lekker centraal. Een rustige, gewilde en kindvriendelijke woonwijk met een grote variatie aan woningen, autoluwe straten en veel groen. Met de fiets ben je binnen zo'n 10 minuten in het bruisende stadshart. Hier tref je het Tilburgse uitgaansleven met zijn gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Met de auto bereik je snel de Ringbaan-Oost of Ringbaan-Noord met zijn uitvalswegen richting de omliggende dorpen en steden, zoals: Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Indeling

BEGANE GROND

Je komt binnen in de entree met de meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. In de praktische trapkast berg je gemakkelijk spullen op, zodat de hal netjes en opgeruimd blijft. De begane grond is afgewerkt met een donkere vloer en spachtelputz wanden. De woonkamer heeft een fijne lichtinval en een praktische indeling, waardoor je hier volop ruimte hebt voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. De keuken is bereikbaar vanuit de hal en is in 2020 vernieuwd. De hoekopstelling heeft donkere fronten, een donker werkblad en "hout-look" bovenkasten.

Daarnaast is de keuken voorzien van inbouwapparatuur; keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast. Tevens is er ruimte voor een extra werkblad, een kast of een gezellig barretje. Via de achterdeur stap je zo de achtertuin in.

1e VERDIEPING

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn afgewerkt met vinylvloeren en spachtelputz wanden. Dankzij de praktische afmetingen kun je de kamers op verschillende manieren gebruiken. Bijvoorbeeld als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De grote slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een airco-installatie. De badkamer heeft donkere vloertegels, grote witte wandtegels en een sfeervolle afwerking met mozaïektegeltjes. Verder beschikt de badkamer over een grote inloopdouche en een wastafel met meubel ombouw.

OMSCHRIJVING

VERDIEPING

Op de tweede verdieping vind je de vierde slaapkamer. Deze ruime zolderkamer heeft een dakkapel en een nette afwerking, waardoor je hier een volwaardige extra slaap- of werkkamer kunt maken.

Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-ketel (2021).

TUIN

Ook buiten heb je een fijne plek voor jezelf! De achtertuin ligt op het noorden en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Het betegelde terras biedt voldoende ruimte voor een ruime tuinset, zodat je op zonnige dagen lekker buiten kunt zitten.

Daarnaast beschikt de tuin over elektra punten, een waterkraan en een stenen berging. Handig voor het opbergen van je fietsen, gereedschap en tuinspullen.

BIJZONDERHEDEN:

- Ruime middenwoning met een moderne afwerking;
- Moderne keuken geplaatst in 2020;
- Cv-ketel intergas 2021;
- Vier slaapkamers;
- Kunststofkozijnen met hr++ beglazing
- Airco-installatie;
- Energielabel D;
- Dakisolatie aanwezig;
- Centrale ligging nabij het stadscentrum, voorzieningen en uitvalswegen.
- Aanvaarding in overleg.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – AFSPRAAK IS AFSPRAAK - WIJ REGELEN HET.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.