



TE KOOP

WOERDEN, Schrijverspad 48

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



+31 348 748824 | info@gewoonmarcel.nl | www.gewoonmarcel.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1999
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	496 m ³
Woonoppervlakte:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	A

Omschrijving

147 m² woonplezier, vier slaapkamers, werkkamer op een heerlijke plek in Snel en Polanen!

Veel ruimte, vijf slaapkamers, energielabel A en een fijne achtertuin op het oosten. Aan het Schrijverspad 48 in de populaire wijk Snel en Polanen vindt u deze verrassend ruime gezinswoning met maar liefst 147 m² woonoppervlakte. Met een royale woonkamer, een speelse indeling, een balkon en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik is dit een woning waar u alle kanten mee op kunt!

Of u nu een groot gezin heeft, regelmatig thuiswerkt of gewoon graag wat extra ruimte om u heen wilt: hier is plek voor iedereen. En dankzij energielabel A woont u bovendien energiezuinig.

De woonkamer is heerlijk ruim en licht, met grote raampartijen aan de achterzijde en voldoende plek voor zowel een gezellige zithoek als een royale eettafel. Met een breedte van circa vijf meter en een diepte van ruim zes meter heeft u hier alle vrijheid om de ruimte naar eigen smaak in te richten.

De grote ramen zorgen voor een prettige verbinding met de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, die dankzij de grote raampartij lekker licht is. De keuken is uitgevoerd in een praktische opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Een van de grote pluspunten van deze woning is zonder twijfel het aantal kamers. Verdeeld over de eerste en tweede verdieping beschikt u over maar liefst vijf slaapkamers. Ideaal voor een gezin, maar ook voor wie graag een eigen werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer wil.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers van goede afmetingen. Twee kamers liggen aan de achterzijde en de derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, wastafel en toilet.

De tweede verdieping is minstens zo verrassend. Hier bevinden zich nog eens twee kamers, waarvan de royale slaapkamer aan de voorzijde direct opvalt. Dankzij de hoge nok, de dakramen en de openslaande deuren naar het balkon is dit een heerlijke, lichte ruimte met een heel eigen karakter. Door de dakkapel van maximale grootte biedt de kamer aan de achterzijde ruimte voor bijvoorbeeld een mooie werkkamer.

Verder is er op deze verdieping praktische bergruimte en een aparte ruimte voor de wasmachine en technische installaties.

Ook buiten heeft deze woning genoeg te bieden. De achtertuin ligt op het oosten en is circa 11,65 meter diep. Een heerlijke plek om 's ochtends met een

Omschrijving

kop koffie van de zon te genieten. Door de royale diepte zijn er bovendien verschillende mogelijkheden om fijne zitplekken te creëren.

De tuin is aangelegd met bestrating en groene borders, waardoor er een prettige combinatie is van onderhoudsgemak en groen. Er is voldoende ruimte voor een grote tuintafel, een loungehoek en een speelplek voor de kinderen.

Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Met 147 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, energielabel A, een fijne tuin op het oosten en een prettige ligging in Snel en Polanen heeft Schrijverspad 48 heel wat te bieden.

Een woning met ruimte voor het hele gezin, om thuis te werken én om lekker te genieten. Hier kunt u uw eigen woonwensen werkelijkheid laten worden.

Nieuwsgierig geworden? Kom gerust kijken en ontdek zelf hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft!



































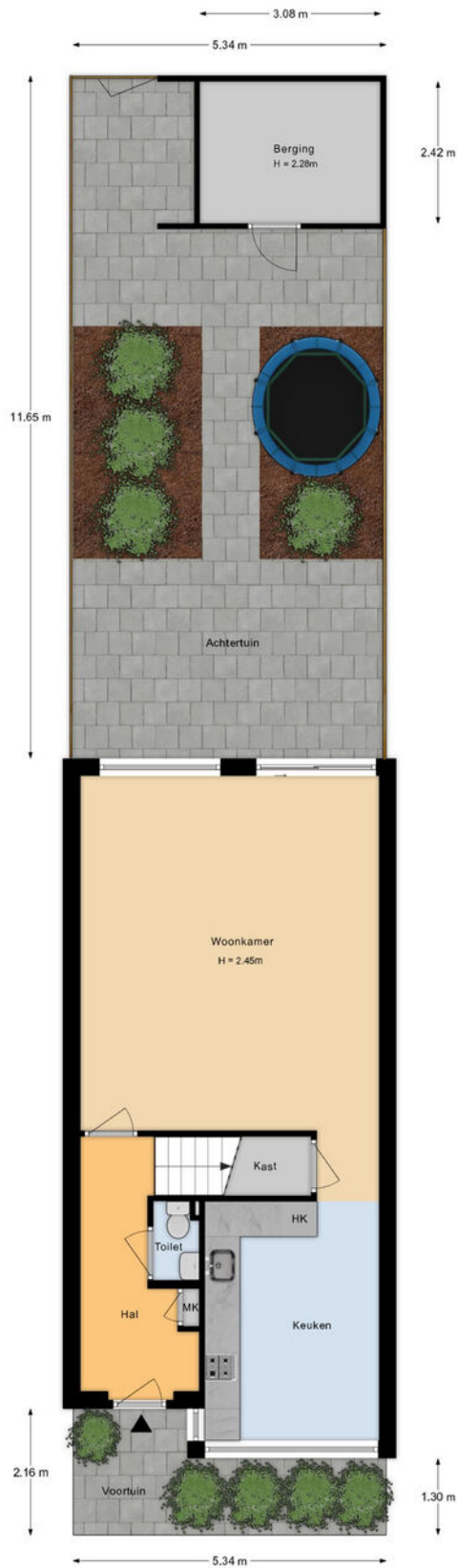






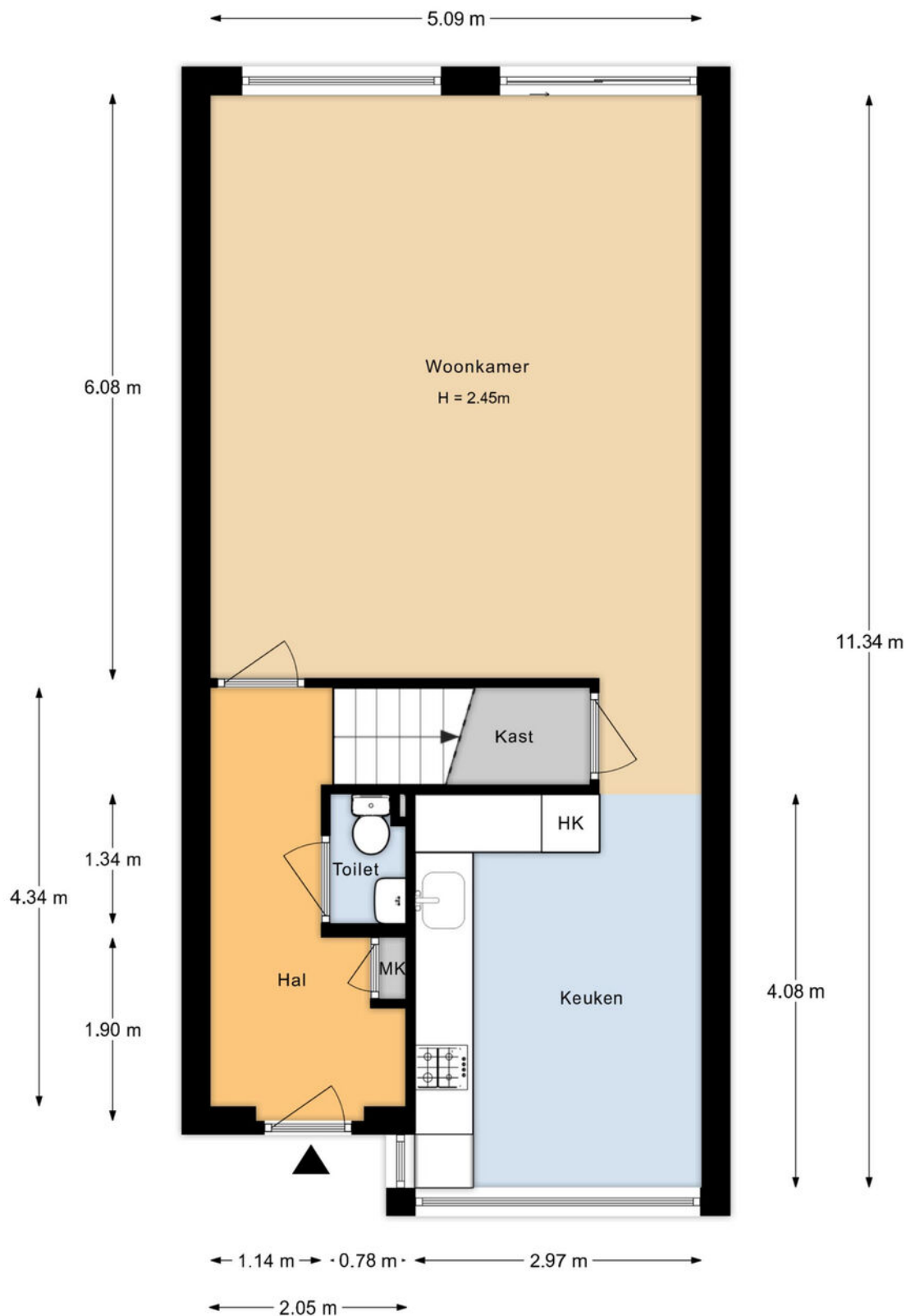


Plattegrond



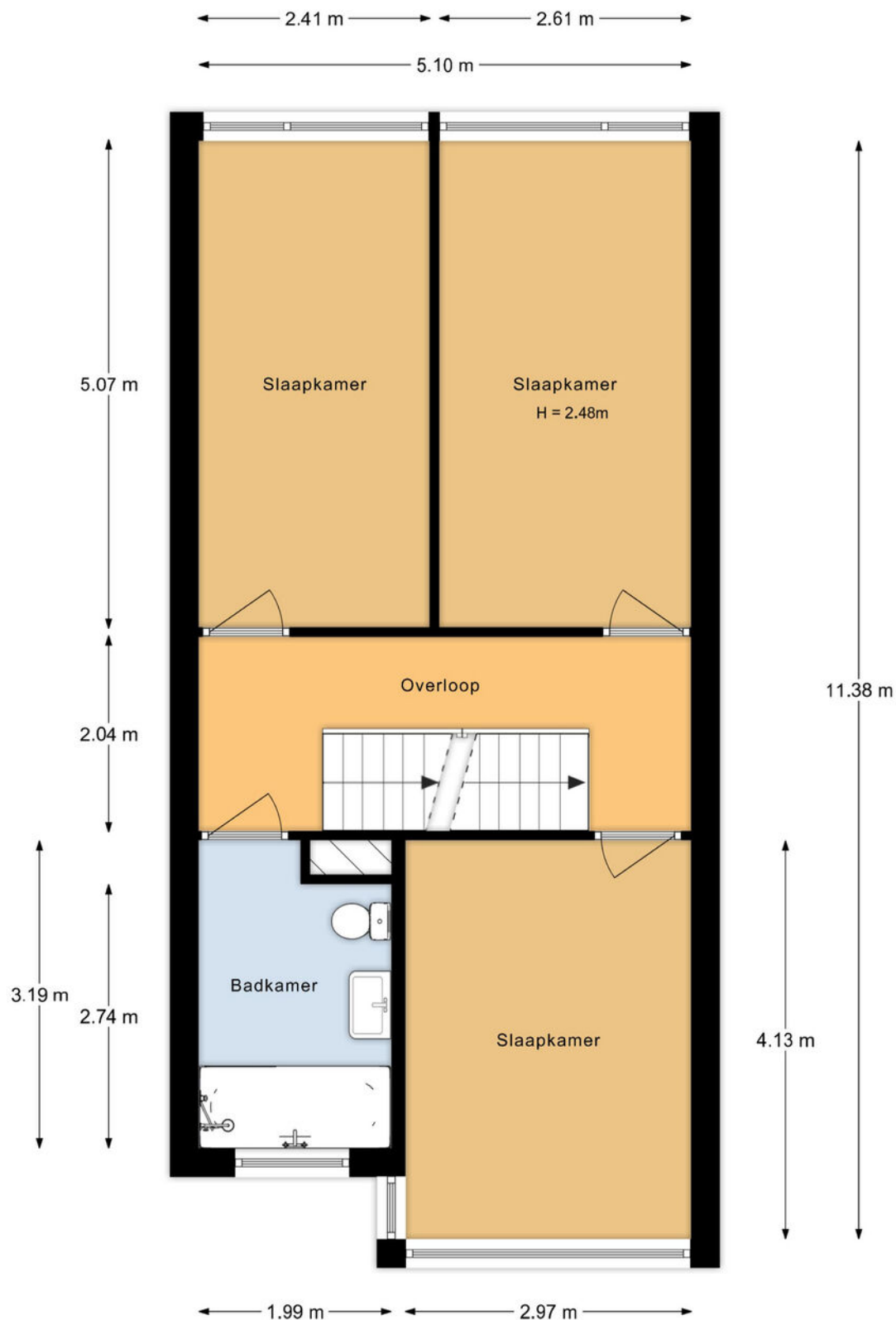
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



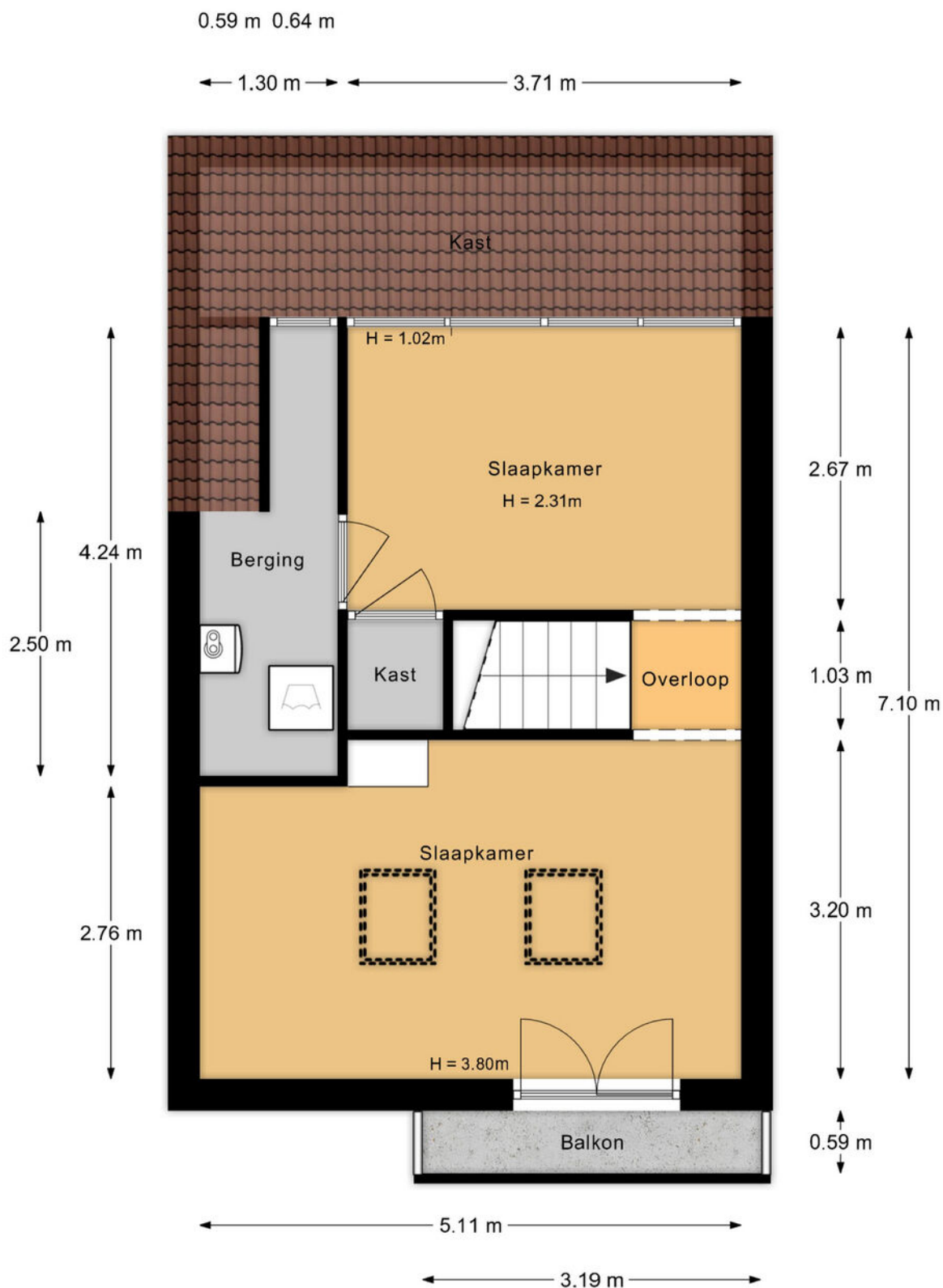
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



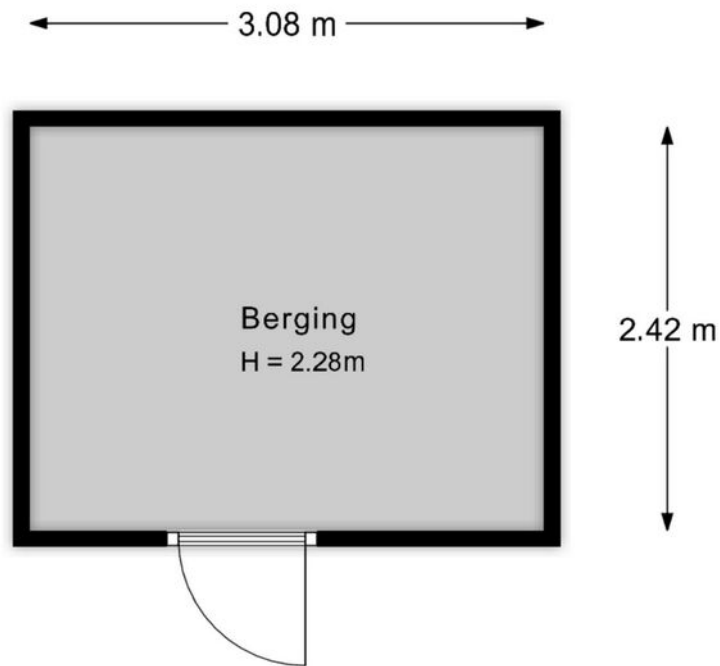
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mdb



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woerden

A

6081

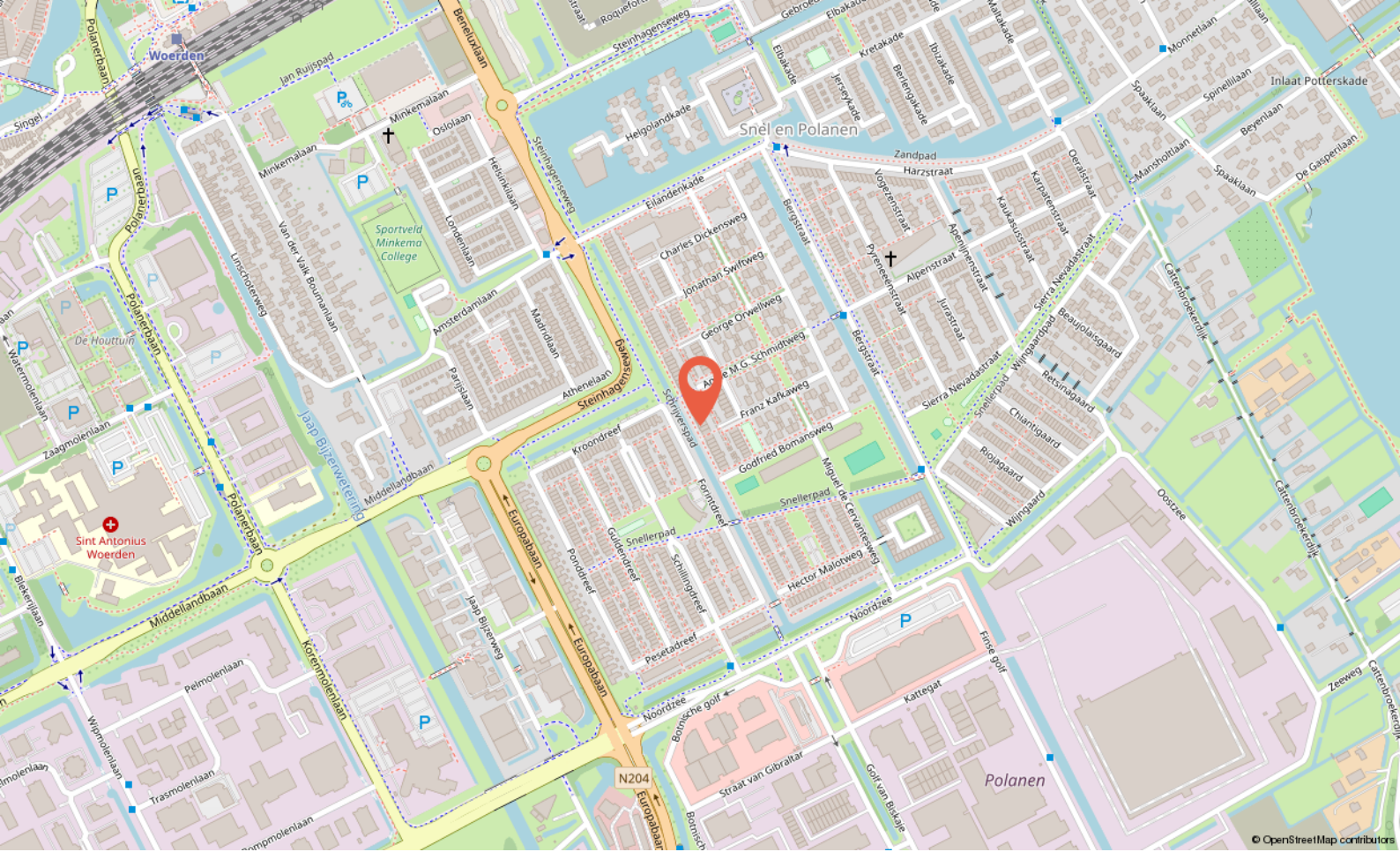
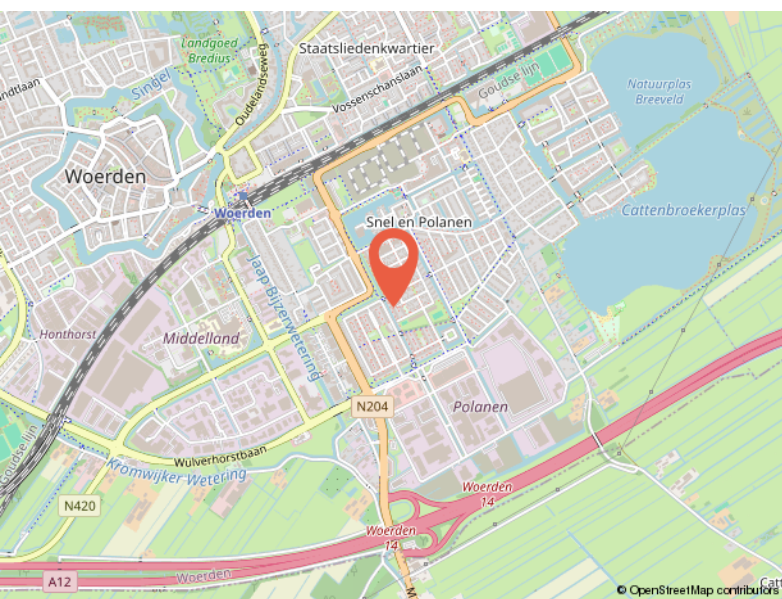
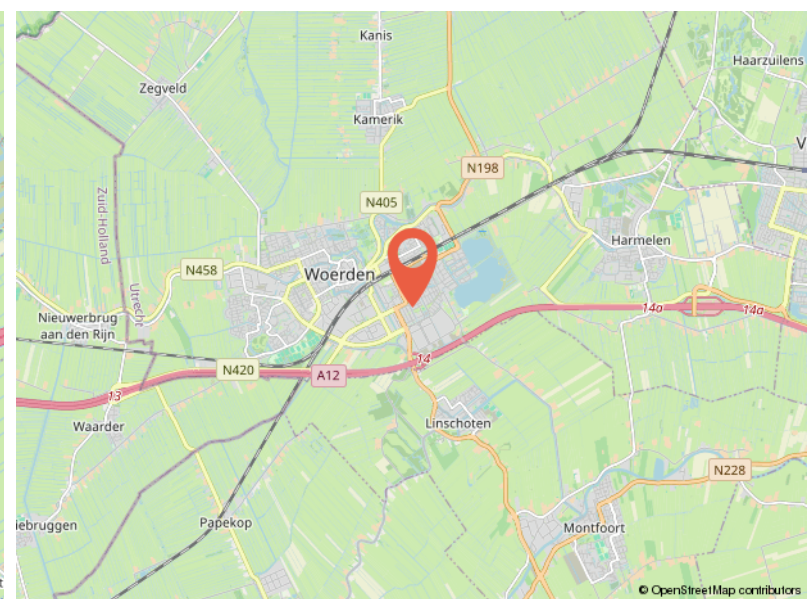
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

SCHRIJVERSPAD 48
WOERDEN

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Woerden / Snel en Polanen

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 13%

25 - 44: 21%

45 - 64: 34%

65+: 15%

Koop / huur



Koop: 82%

Huur: 18%

Huishoudens



Eenpersoons: 25%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 45%



49%



51%



1,1 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 484.000



Ik ben Marcel

Over mij

Ik ben Marcel, 50 jaar, getrouwd en trotse vader van twee geweldige kinderen. Opgegroei in **Noorden en Nieuwkoop**, en inmiddels woon ik alweer ruim **25 jaar in Woerden**. De regio ken ik dus als geen ander – niet alleen van de straten en huizen, maar van de mensen, de verhalen en de sfeer. Met inmiddels **meer dan 26 jaar ervaring** in de makelaardij in en om Woerden heb ik al veel woningen verkocht en aankopen begeleid, maar voor mij draait het vak **nooit om bakstenen. Makelen gaat over mensen.**

Over de juiste klik, over luisteren, meedenken, ontzorgen en écht iets goed regelen voor iemand. Dat is wat mij drijft, al vanaf dag één.

Ik geloof dat een verhuizing spannend mag zijn, maar ook **een beetje een feestje**. Daarom werk ik met een persoonlijke aanpak, waarin aandacht, creativiteit en kwaliteit centraal staan.

Mijn klanten waarderen mij omdat ik **betrouwbaar ben, gewoon bereikbaar**, en het traject duidelijk en goed geregeld verloopt – zonder poeha.

Of je nu koopt, verkoopt of gewoon wilt sparren over je volgende stap: bij geWOON Marcel ben je **geen klantnummer**, maar iemand die ik **écht wil leren kennen**.

[illegible]



Jouw makelaar
in **de buurt**

Meulmansweg 47 A,
3441 AT Woerden

+31 348 748824
info@gewoonmarcel.nl
www.gewoonmarcel.nl