



# Makelaars & hypotheeken



## Deltastraat 6

LEWEDORP

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)



Welkom bij M2



## Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



[marco@m2makelaars.nl](mailto:marco@m2makelaars.nl)



Rogier Voorzaat



06-10222194



[rogier@m2makelaars.nl](mailto:rogier@m2makelaars.nl)



Martin Maranus



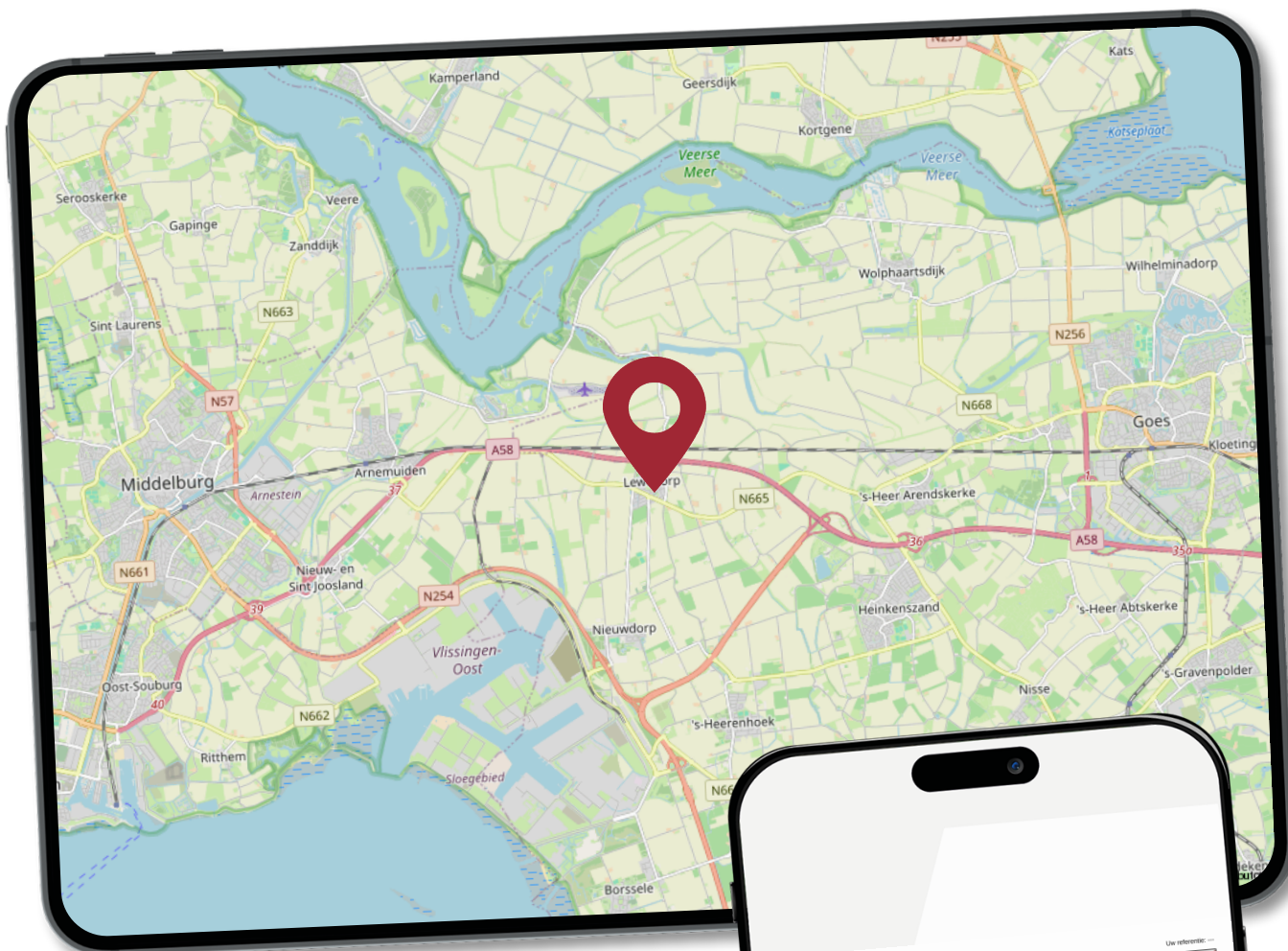
06-13679421



[martin@m2makelaars.nl](mailto:martin@m2makelaars.nl)



## Locatie & Kenmerken



|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Woonoppervlakte    | <b>156 m<sup>2</sup></b> |
| Perceeloppervlakte | <b>257 m<sup>2</sup></b> |
| Inhoud             | <b>592 m<sup>3</sup></b> |
| Bouwjaar           | <b>1974</b>              |
| Aantal kamers      | <b>6</b>                 |
| Energie label      | <b>C</b>                 |

Vraagprijs € 469.000,- k.k.



# Omschrijving

Zoek je een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een eigen garage en een zonnige tuin? Deze twee-onder-een-kapwoning aan de Deltastraat biedt jullie 156 m<sup>2</sup> woonruimte, verdeeld over drie woonlagen, op een perceel van 257 m<sup>2</sup>. Je woont hier in een rustige woonwijk, met Goes en Middelburg binnen handbereik en de A58 vlakbij.

De woning is netjes onderhouden. Het buitenschilderwerk is in 2024 gedaan en in 2026 zijn in de keuken een nieuwe koelkast, vaatwasser en inductiekookplaat geplaatst.

## Begane grond

Via de voortuin kom je bij de entree. In de hal vind je het toilet en de trap naar de verdieping. De woonkamer is licht en ruim en heeft voldoende plek voor zowel een zithoek als een eethoek. De keuken heeft een hoekopstelling met veel kast- en werkruimte. Er is ook een bijkeuken met een extra aanrecht en ruimte voor je wasmachine en droger. De aangebouwde stenen garage (5,6 x 2,9 m) heeft een elektrische deur en elektra. Daar kun je je auto parkeren, maar hij is ook handig als werkplaats of extra opslag. Voor de garage is ook plaats om een auto te parkeren.

## Eerste verdieping

Op de overloop zijn drie slaapkamers. In de badkamer vind je een hoekbad, een douche, een wastafel en een tweede toilet.

## Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier is een vierde slaapkamer, die ook prima werkt als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Een dakraam zorgt voor daglicht. Daarnaast is er bergruimte achter de knieschotten. Op de overloop is een sauna aanwezig en er is een stookruimte met de C.V. ketel (2020 - Huur).

## Tuin

De achtertuin ligt op het zuidwesten, dus je hebt hier vanaf de middag tot in de avond zon. De tuin is ongeveer 60 m<sup>2</sup> en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met een overkapping voor buitenzitten bij elk weer en een houten tuinhuis voor je fietsen en tuinspullen. Via de achterom kom je de tuin in zonder door het huis te hoeven. Aan de voorkant ligt een verzorgde voortuin, en je parkeert op eigen terrein.



# Omschrijving

## Lewedorp

Lewedorp is een prettig dorp in de gemeente Borsele, met een fijne mix van rust en bereikbaarheid. Goes, Middelburg en Vlissingen bereik je snel met de auto. Het Sloegebied ligt dichtbij, wat handig is als je daar werkt.

## Kenmerken

Twee-onder-een-kapwoning, bouwjaar 1974

Woonoppervlakte 156 m<sup>2</sup>, inhoud 592 m<sup>3</sup>

Perceel 257 m<sup>2</sup> in volle eigendom

4 slaapkamers, 3 woonlagen

Aangebouwde stenen garage met elektrische deur en elektra

Achtertuin van ca. 60 m<sup>2</sup> op het zuidwesten, met achterom

Overkapping en houten tuinhuis

Parkeren op eigen terrein

Buitenschilderwerk 2024

Nieuwe inbouwapparatuur in de keuken (2026)

Dubbele beglazing in de gehele woning

Energielabel C

Cv-ketel is gehuurd (ca. € 29 per maand)

Aanvaarding in overleg

Ben je benieuwd geworden? Plan een bezichtiging in, dan laten we je de woning graag zien.













## Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

**Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!**

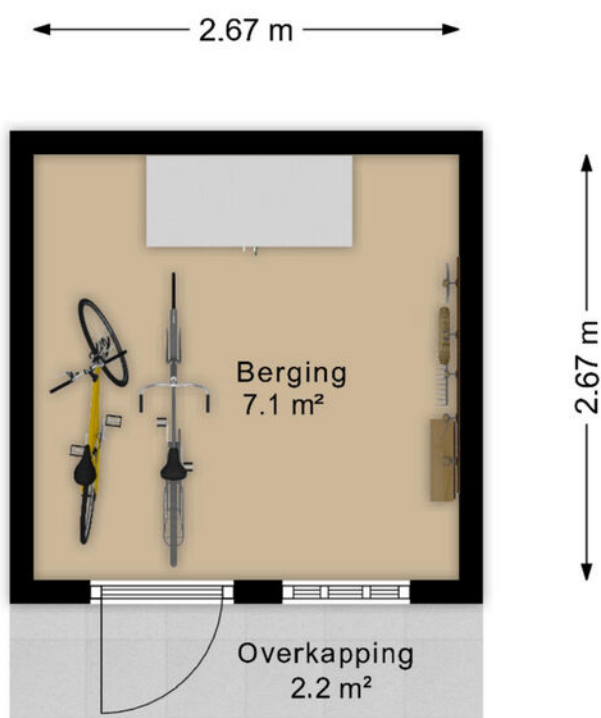
[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



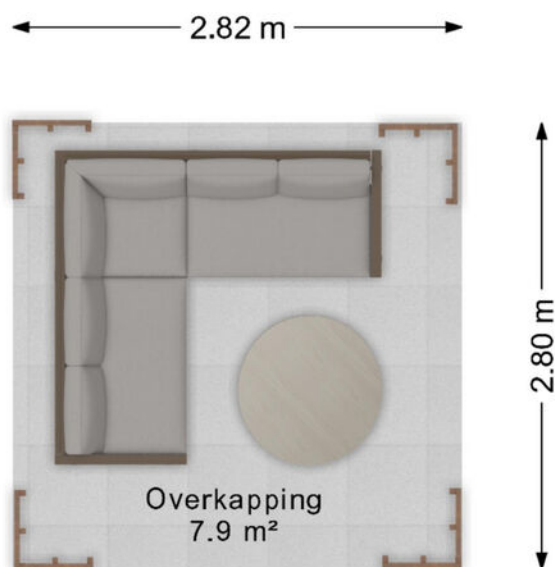
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



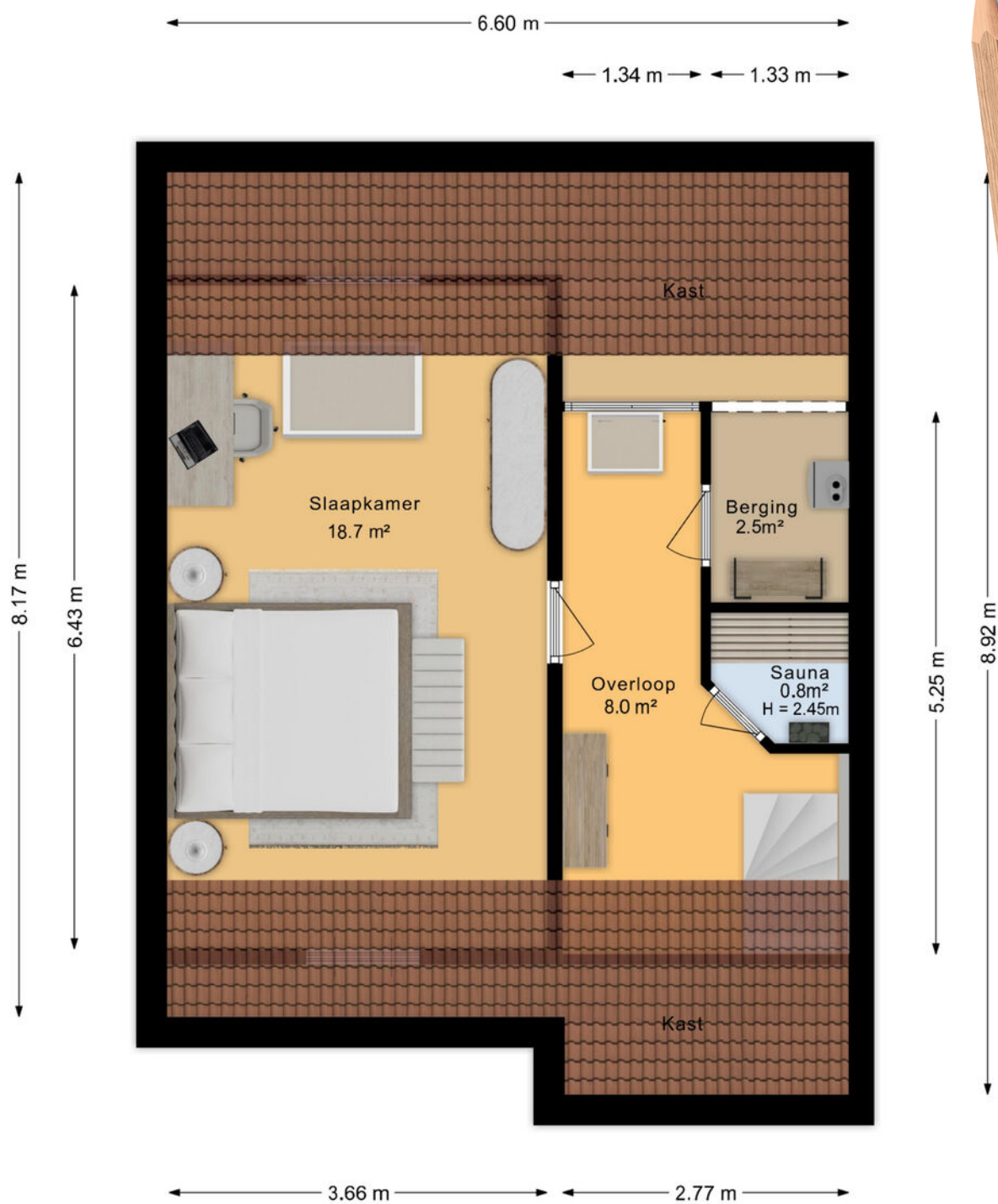
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## Ons team



## Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

**Een funda gebruiker - Vondellaan 16**

**10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

**Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12**

**9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

**Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28**

**10**

## Verkoopadvies

### Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

#### Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en  
vul je gegevens in!



# Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

## Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

## M2 Hypotheken, net even een stapje verder



**Keuze uit 40+**  
geldverstrekkers  
en banken



Altijd **de beste**  
rente!



Meer dan **25 jaar**  
**ervaring** in  
hypotheken



Ook voor complexe  
situaties een  
**oplossing**



### **Eric Giesbertz**

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



[eric@m2hypotheken.nl](mailto:eric@m2hypotheken.nl)



# Makelaars & hypotheeken



## Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving  
Paul Krugerstraat 9  
4382 MA Vlissingen  
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen  
Weststraat 69  
4571 HK Axel  
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct  
een whatsapp  
te sturen!



[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

