



Heerlijk wonen
in het groen

DOORWERTH
W.A. Scholtenlaan 165

Omschrijving

Ruime, energiezuinige en bijzonder gelegen eindwoning met zonnige tuin, royaal balkon en eigen parkeerplaats!

Bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige woning met een bijzondere indeling en veel uitstraling? Deze onder architectuur van Mecanoo gebouwde woning uit 2007 biedt maar liefst 147 m² woonoppervlak, een fraai aangelegde tuin, een royaal terras, een extra balkon en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, die binnendoor bereikbaar is. De woning maakt deel uit van het bekende en hoogwaardige project 'Tussen de Lanen' in Doorwerth. Kenmerkend voor dit project zijn het behoud van het openbaar groen, de speelse niveauverschillen, hoge plafonds en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De fraaie ligging in een parkachtige omgeving maakt het geheel compleet. Naar onze mening is deze eindwoning misschien wel op één van de mooiste plekken van het gehele project gelegen!

Begane grond:

Via de entree bereikt u met een trap de ruime hal met vaste kast. Vanuit de hal zijn drie slaapkamers bereikbaar, waarvan één met toegang tot het riante terras en de tuin. Een andere kamer is momenteel ingericht als kantoor en beschikt over vaste kasten en eveneens toegang tot het terras en de tuin. Verder vindt u op deze verdieping de moderne badkamer voorzien van een douche, een separaat opgesteld ligbad, een wastafelmeubel en een toilet. Ook is er een separate ruimte aanwezig voor de wasmachine en droger.

Souterrain:

Vanuit de hal leidt een trap naar het ruime souterrain, waar zich een praktische berging onder de trap en de vierde slaapkamer bevinden. Vanuit deze verdieping is er direct toegang tot de parkeerkelder met de eigen, ruime parkeerplaats voor één auto. De parkeerplaats is voorzien van een 3-fasenaansluiting en een laadunit voor een elektrische auto. Doordat het een eindwoning betreft, is er bovendien extra ruimte om gemakkelijk met de auto te manoeuvreren. Een bijzonder praktische voorziening!

Woonverdieping:

Deze verdieping vormt het hart van de woning. Hier bevindt zich de ruime en lichte woonkamer met hoog plafond en een schuifpui naar het brede balkon van circa 11,5 m², waar u heerlijk kunt genieten van het uitzicht op het omliggende groen. De keuken maakt een verzorgde indruk en beschikt onder andere over een kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Daarnaast zijn op deze verdieping een praktische provisieruimte en een tweede toilet aanwezig.

Tuin:

Bijzonder aan deze eindwoning is de fraaie zijtuin, die direct grenst aan het autovrije park. De tuin is speels ingedeeld op twee niveaus en bestaat uit een gezellig, royaal terras en een lager gelegen tuingedeelte, bereikbaar via een eigen trap. Deze heerlijke buitenruimte, in combinatie met het extra balkon, maakt de woning bijzonder aantrekkelijk. Juist de eigen tuin op deze unieke plek in het groen is een groot pluspunt en maakt dit aanbod onderscheidend binnen het project!

Bijzonderheden:

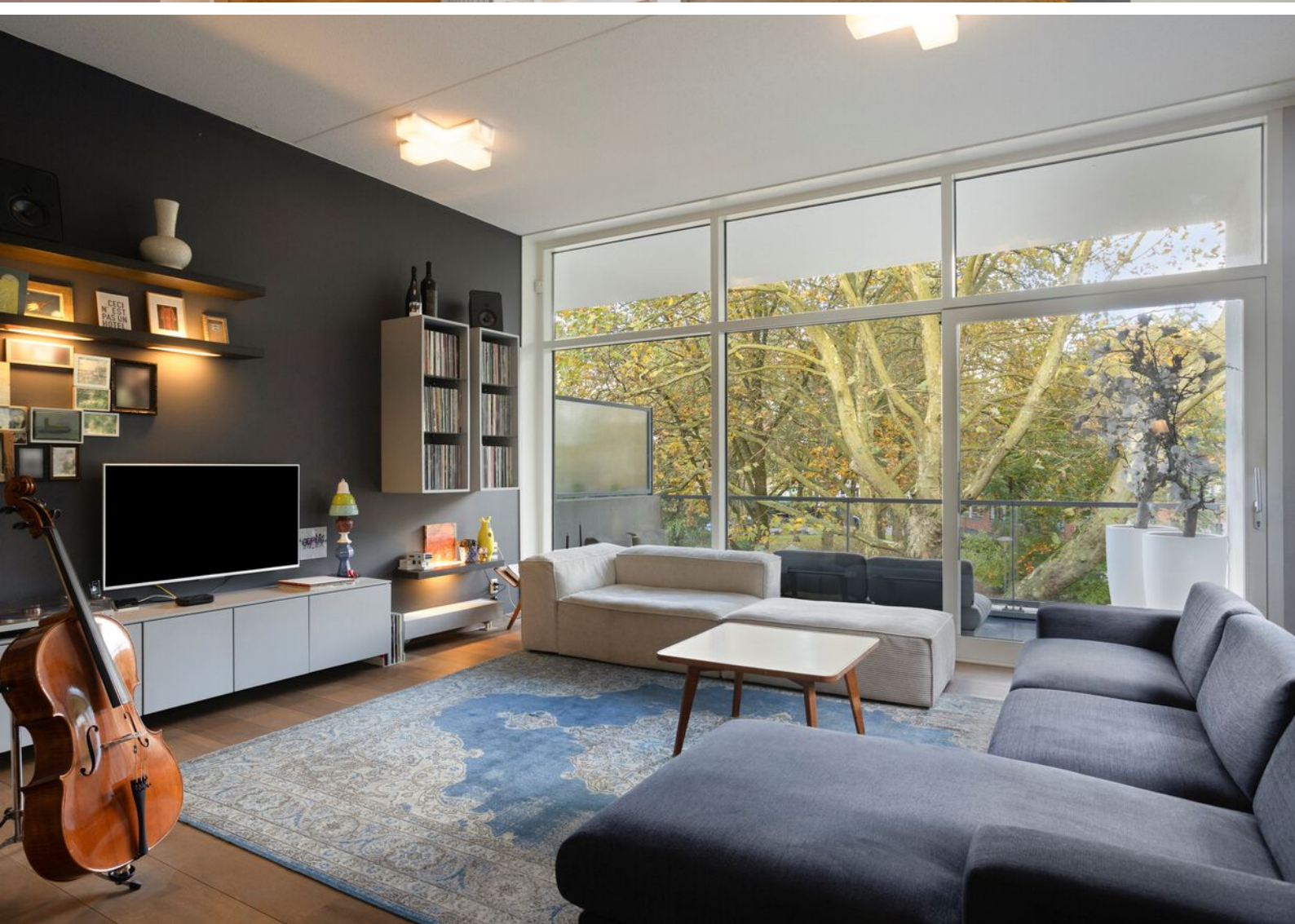
- Ruime eindwoning met maar liefst 147 m² woonoppervlak.
- Gebouwd in 2007 onder architectuur van Mecanoo.
- Vier slaapkamers.
- Fraaie zijtuin met terras op twee niveaus en een extra balkon van circa 11,5 m².
- Uitstekende isolatie en energielabel A.
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, intern bereikbaar.
- Parkeerplaats voorzien van een 3-fasenaansluiting en laadunit voor een elektrische auto.
- De woningen binnen het project beschikken over groene Sedumdaken en een gezamenlijke parkeerkelder.
 - Actieve VvE die onder andere zorg draagt voor het beheer van de parkeerkelder, het onderhoud van de Sedumdaken en het behoud van de uitstraling van het project.
- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 71,-.
- Het buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2022.

Omgeving:

Doorwerth is prachtig gelegen aan de zuidrand van de Veluwe en wordt omringd door uitgestrekte bossen en natuurgebieden. Samen met Renkum, Heesum, Oosterbeek, Heveadorp en Wolfheze vormt Doorwerth de regio van de vijf dorpen in het groen. De uitvalswegen A50 en A12 zijn eenvoudig bereikbaar. In Doorwerth vindt u een breed scala aan voorzieningen, waaronder huisartsen, tandarts, een apotheek en fysiotherapiepraktijk. Daarnaast beschikt het dorp over twee basisscholen en een middelbare school met een regionale functie. Voor wandelaars, fietsers, sporters en natuurliefhebbers biedt de directe omgeving volop mogelijkheden om van de natuur en het buitenleven te genieten.

Een bijzondere woning op een fraaie plek, waar ruimte, comfort, architectuur en groen op een mooie manier samenkomen!









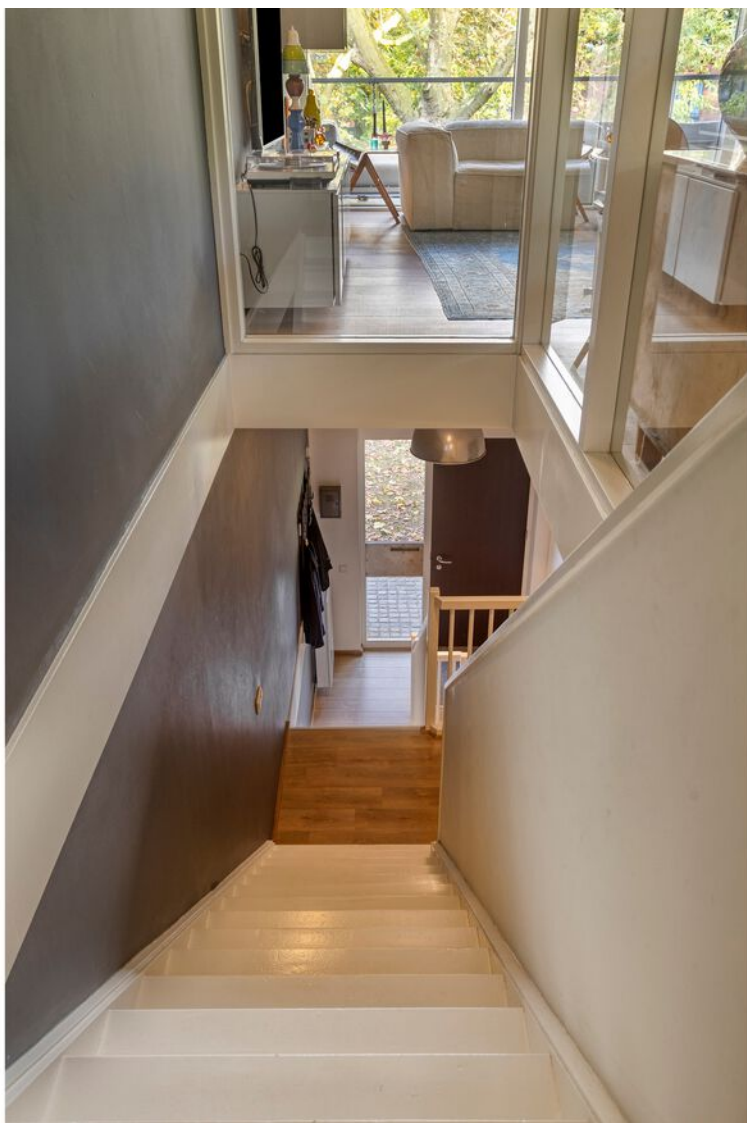


















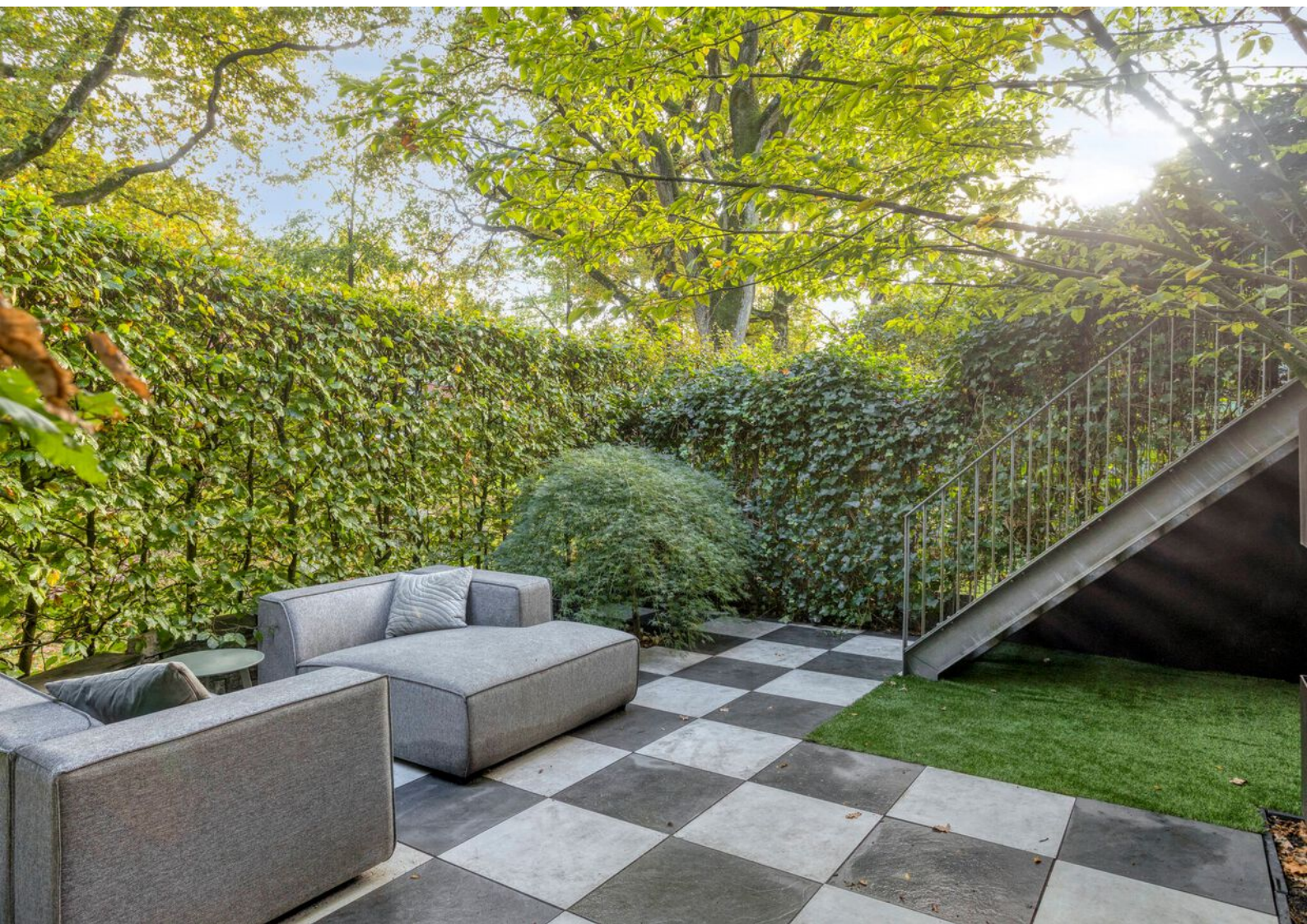




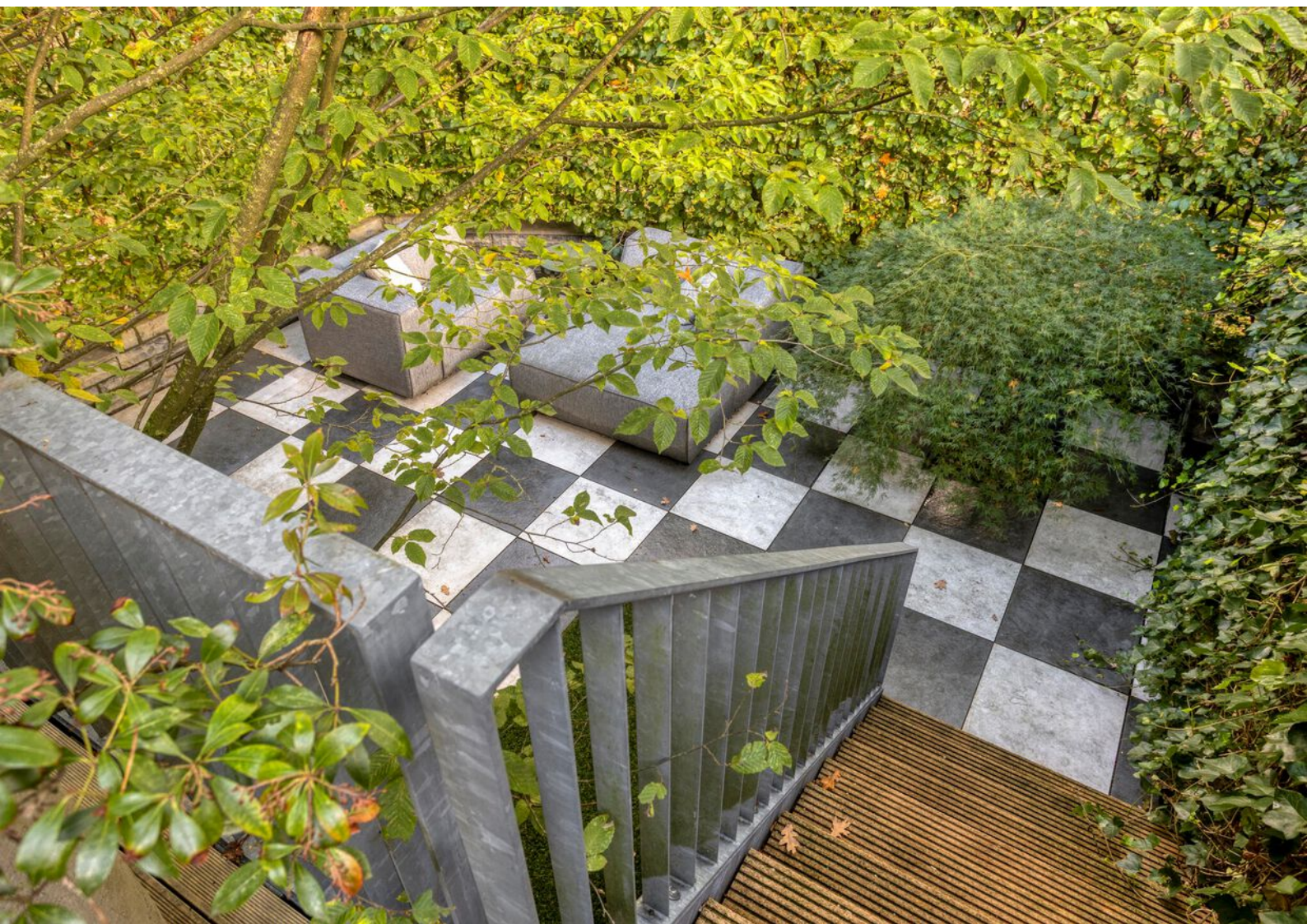










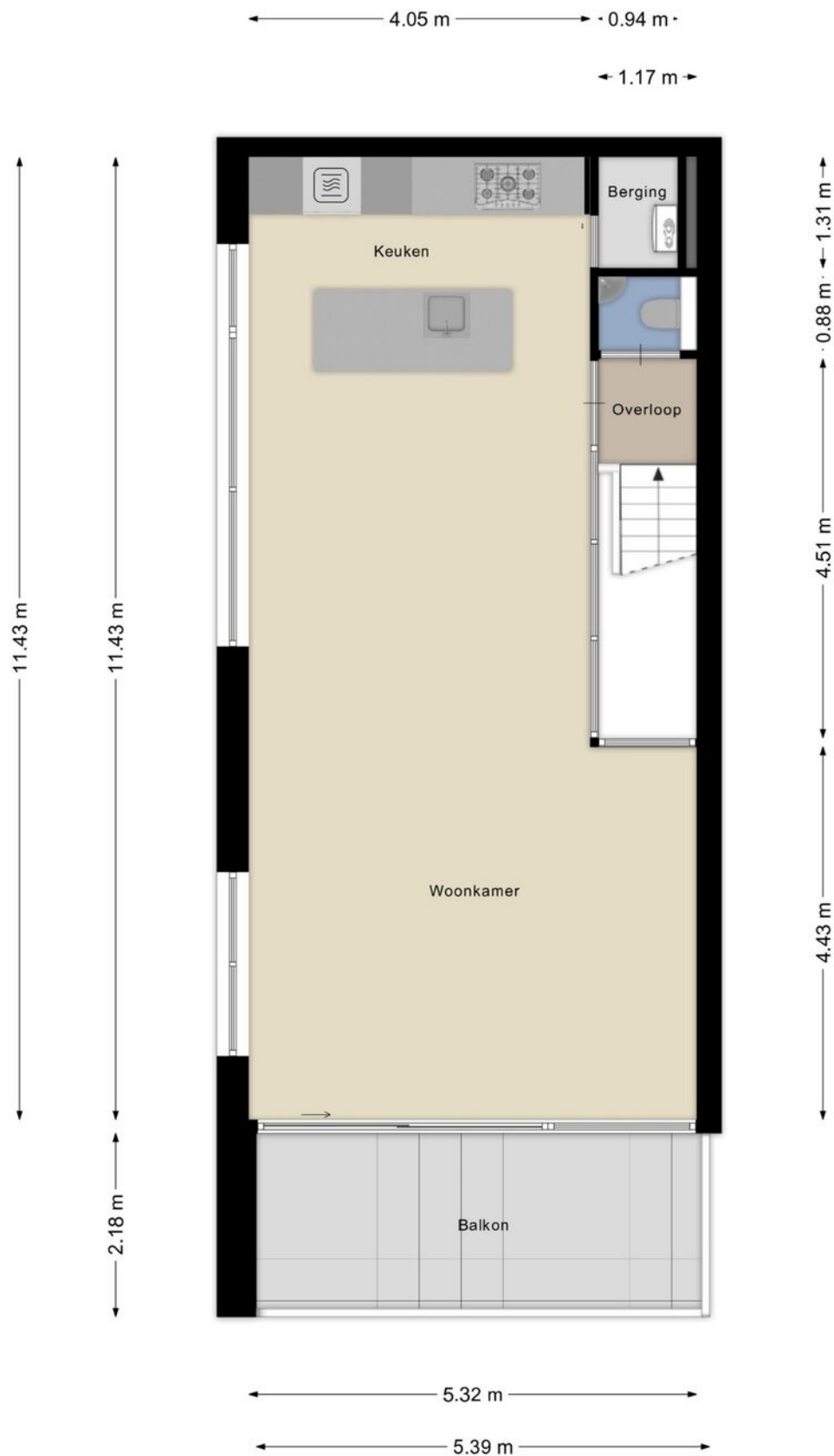








Plattegronden

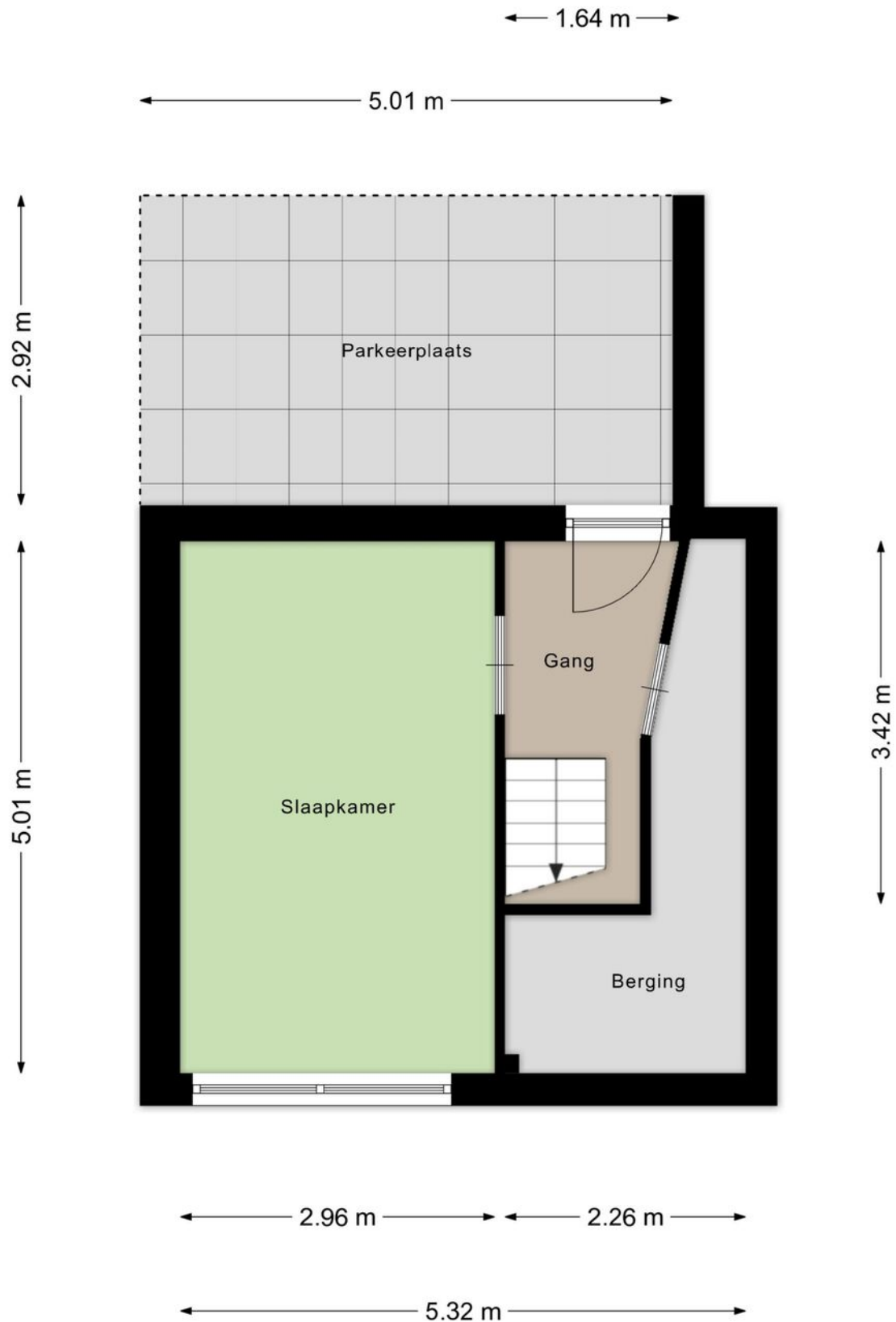


Plattegronden

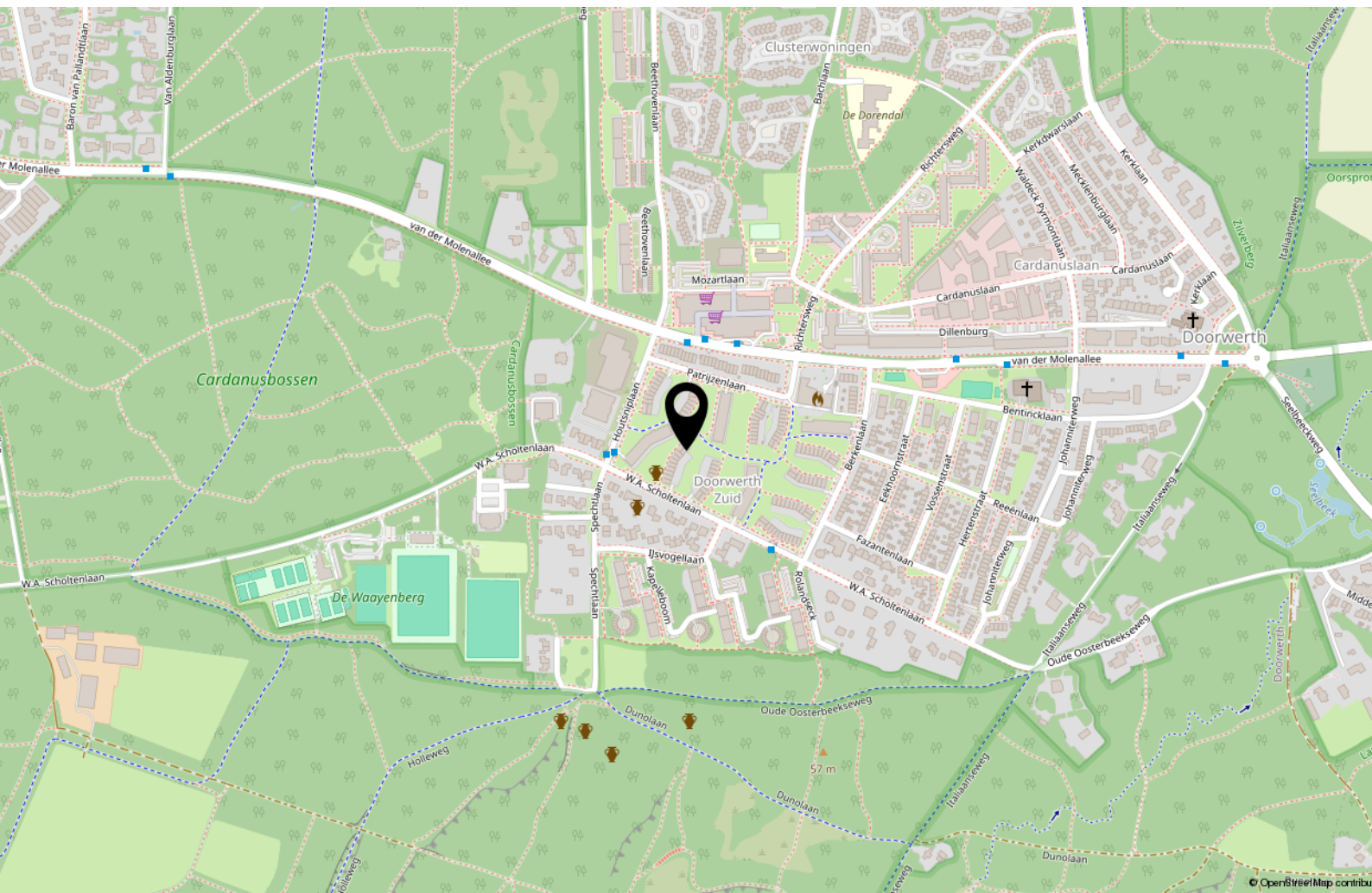
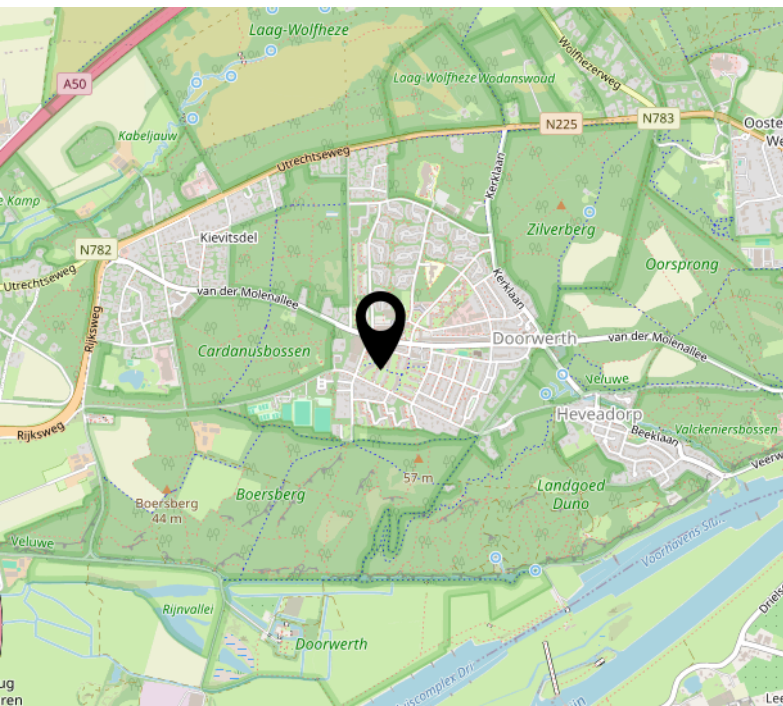
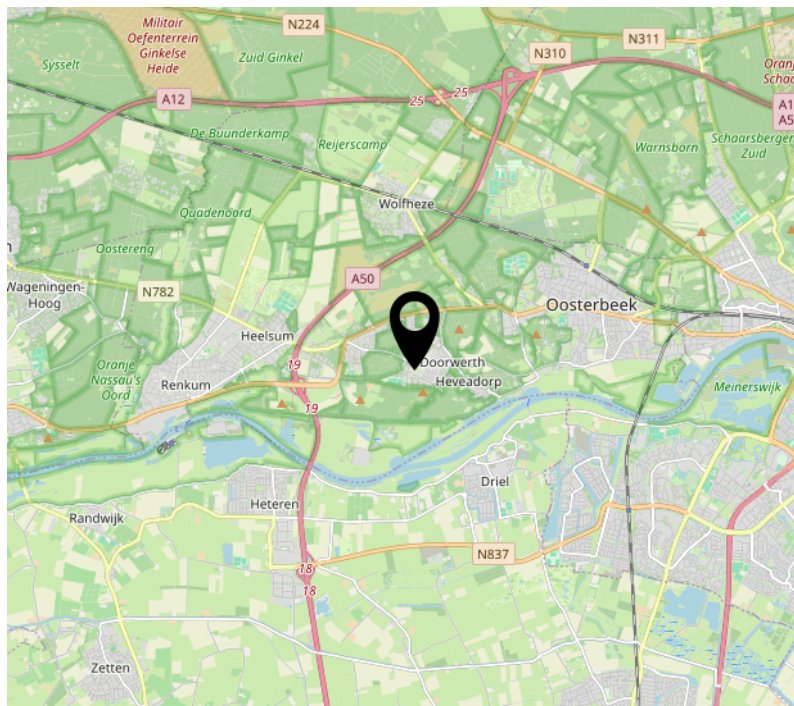


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/

Plattegronden