

Groenestraat 219 K

6531 HH Nijmegen

Mooi gelegen 3-kamerappartement met hoekligging, balkon en eigen parkeergelegenheid op een afgesloten terrein.

HOMAN MAKELAARDIJ

Persoonlijk. Lokaal. Ervaren.

55 m² wonen

2 slaapkamers

B energielabel

1983 bouwjaar

Groenestraat 219 K, Nijmegen

Centraal gelegen nabij winkels, universiteit en Goffertpark

Op zoek naar een appartement waar alles klopt? Groenestraat 219 K is een mooi gelegen 3-kamerappartement met een hoekligging, een gunstige indeling en een verzorgde afwerking. Het appartement ligt aan de achterzijde van het complex en kijkt uit op de karakteristieke naastgelegen kerk. Daardoor woont u centraal en toch verrassend rustig.

Het appartement van ca. 55 m² ligt op de 2e verdieping en beschikt over een gezellige woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een nette badkamer, een separaat toilet en een balkon. Op het afgesloten achterterrein parkeert u gratis, en op de begane grond heeft u een eigen berging van ca. 6 m².

De ligging is ideaal: centraal gelegen nabij winkels, universiteit en Goffertpark. Kortom, een geweldige plek om te wonen.

Begane grond

Gemeenschappelijke entree

Gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen. Via het trappenhuis bereikt u het appartement op de 2e verdieping. Op de begane grond bevindt zich ook uw eigen inpandige berging.

Indeling

Gunstig ingedeeld en verzorgd afgewerkt

Entree/hal met cv-kast en meterkast, gezellige woonkamer met open keuken, gang, separaat toilet, badkamer en 2 slaapkamers (ca. 10 en 6 m²) met toegang tot het balkon.

Het appartement is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn afgewerkt met stucwerk.

Woonkamer

Licht en gezellig, met uitzicht op de kerk

De woonkamer van ca. 5,12 x 4,61 m is dankzij de hoekligging en de brede raampartij heerlijk licht. Vanuit de zithoek kijkt u uit op de naastgelegen kerk. De woonkamer loopt over in de open keuken, waardoor koken, eten en ontspannen mooi samenkomen.

Keuken

Open keuken in U-opstelling met bar

Open keuken in U-opstelling met een gezellig barretje en voorzien van een gaskookplaat, koelkast, combi-oven en afzuigkap. De keuken biedt veel werkruimte en kastruimte.

Slaapkamers

Twee slaapkamers met toegang tot het balkon

De ouderslaapkamer (ca. 3,60 x 2,70 m) heeft een ruime vaste kast. De tweede slaapkamer (ca. 2,36 x 2,67 m) is ideaal als werkkamer, kinderkamer of logeerkamer. Beide slaapkamers hebben een deur naar het balkon van ca. 3 m².

Sanitair

Nette badkamer en separaat toilet

Nette badkamer met douche, wastafel en witgoedaansluiting.

Separaat toilet met wandcloset en fonteintje.

Berging en parkeren

Eigen berging en gratis parkeren

Op de begane grond heeft u een eigen inpandige, afsluitbare berging van ca. 6 m², ideaal voor de fietsen en extra opslag.

Achter het complex ligt een afgesloten terrein waar u gratis parkeert.

Algemeen

- Appartement op de 2e verdieping met hoekligging.
- Rustig gelegen aan de achterzijde van het complex, met uitzicht op de naastgelegen kerk.
- Centraal gelegen nabij winkels, universiteit en Goffertpark.
- Gratis parkeren op het afgesloten terrein achter het appartement.
- Eigen inpandige berging van ca. 6 m² op de begane grond.
- Balkon van ca. 3 m².
- Houten kozijnen met dubbel glas.
- Laminaatvloer, wanden afgewerkt met stucwerk.
- Cv-ketel merk Intergas, bouwjaar 2016.
- Woonoppervlak ca. 55 m².
- Energielabel B.
- Bouwjaar 1983.
- Servicekosten € 156,20 per maand.

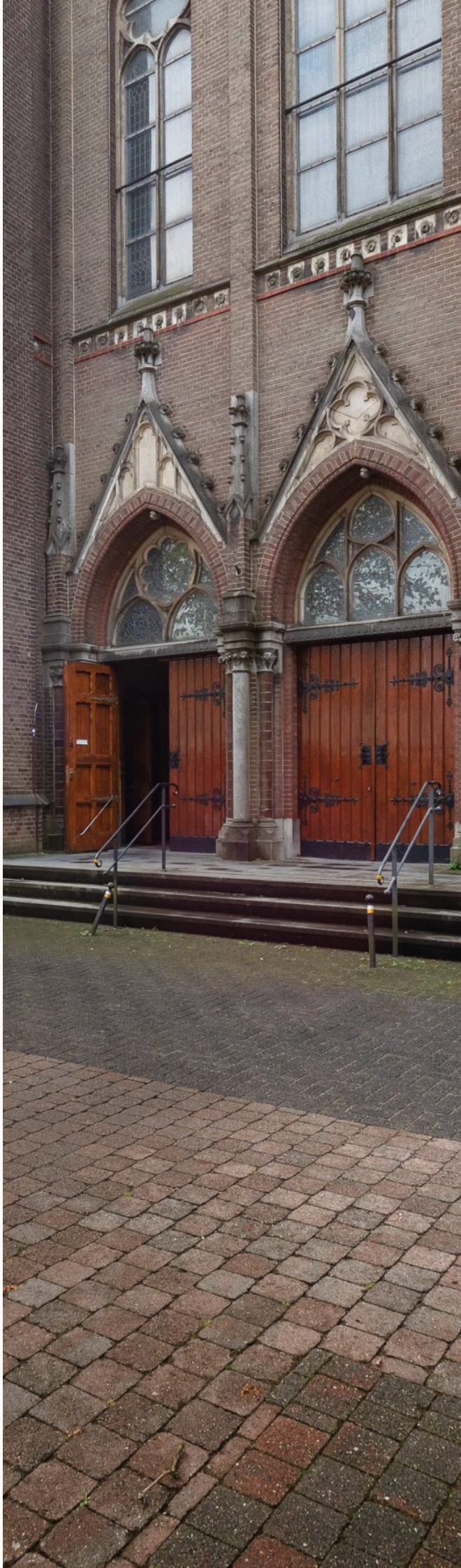
Vraagprijs **€ 325.000,- k.k.**



Mooi gelegen 3-kamerappartement met hoekligging en parkeergelegenheid.

Dit verzorgde appartement van ca. 55 m² beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een balkon, een nette badkamer en gratis parkeergelegenheid op een afgesloten terrein.

- **55 m²** wonen
- **2** slaapkamers
- **B** energielabel
- **1983** bouwjaar



HOMAN
MAKELAARDIJ

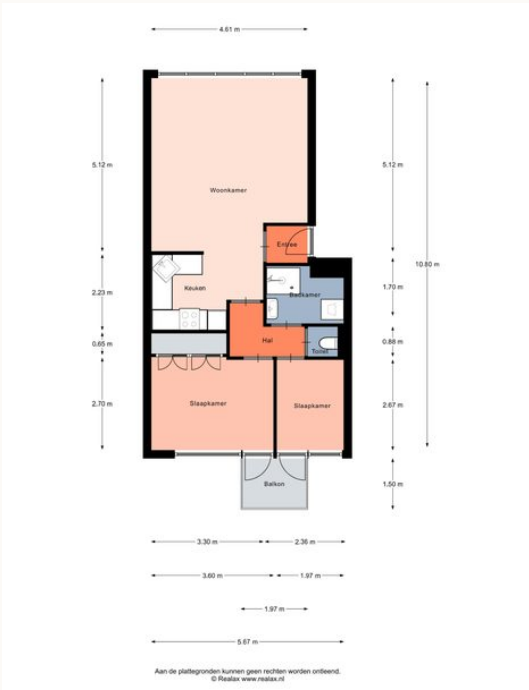
Persoonlijk. Lokaal. Ervaren.



De woonkamer

Lichte woonkamer met uitzicht op de kerk.

De woonkamer van ca. 5,12 x 4,61 m heeft dankzij de hoekligging en de brede raampartij volop daglicht. Vanuit de zithoek kijkt u uit op de karakteristieke naastgelegen kerk, en aan de achterzijde van het complex woont u heerlijk rustig.



HOMAN
MAKELAARDIJ

Persoonlijk. Lokaal. Ervaren.



HOMAN
MAKELAARDIJ

Persoonlijk. Lokaal. Ervaren.



Het balkon

Een eigen buitenplek tussen het groen.

Het balkon van ca. 1,97 x 1,50 m is vanuit beide slaapkamers bereikbaar en kijkt uit over de bomen. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of om 's avonds nog even buiten te zitten.

De keuken

Open keuken in U-opstelling met barretje.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is voorzien van een gaskookplaat, koelkast, combi-oven en afzuigkap. Het barretje is ideaal voor een snel ontbijt of een gezellig praatje tijdens het koken.







De slaapkamers

2 slaapkamers, beide met toegang tot het balkon.

De ouderslaapkamer van ca. 3,60 x 2,70 m heeft een ruime vaste kast. De tweede slaapkamer van ca. 2,36 x 2,67 m is ideaal als werkkamer, kinderkamer of logeerkamer. Vanuit beide kamers stapt u zo het balkon op.







Badkamer en sanitair

Nette badkamer en separaat toilet.

De badkamer is betegeld met een witte wandtegel in combinatie met een zwarte vloertegel. Verder is de badkamer voorzien van een douche, wastafel en witgoedaansluiting. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met wandcloset en fonteintje.



HOMAN
MAKELAARDIJ

Persoonlijk. Lokaal. Ervaren.




BOSCH
Serie | 4



Entree en berging

Verzorgde entree en eigen berging.

Via de gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen en het trappenhuis bent u zo bij uw voordeur. In de hal vindt u de cv-kast en meterkast. Op de begane grond heeft u een eigen inpandige berging van ca. 6 m² voor de fietsen en extra opslag.





Parkeren

Gratis parkeren op een afgesloten terrein.

Via de doorgang bereikt u het afgesloten terrein achter het complex. Hier parkeert u gratis, direct bij huis. Zoeken naar een parkeerplek in de stad is er dus niet bij.





HOMAN
MAKELAARDIJ

Persoonlijk. Lokaal. Ervaren.

De ligging

Centraal gelegen nabij winkels, universiteit en Goffertpark.

De Groenestraat is een levendige straat met een gevarieerd winkelaanbod, met de karakteristieke kerk als herkenningspunt. De universiteit ligt dichtbij, het Goffertpark is ideaal voor een wandeling of een rondje hardlopen en ook het centrum van Nijmegen is goed bereikbaar.





HOMAN
MAKELAARDIJ

Persoonlijk. Lokaal. Ervaren.



HOMAN
MAKELAARDIJ

Persoonlijk. Lokaal. Ervaren.

Woonkamer met open keuken, entree, hal, badkamer, toilet, 2 slaapkamers en balkon.

Het appartement.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Groenestraat 219 K, 6531 HH Nijmegen
Datum:	11-10-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– kledingkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☒	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☒	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



Persoonlijk. Lokaal. Ervaren.

Homan Makelaardij Nijmegen

Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Contactgegevens

024 344 84 97

info@homanmakelaardij.nl

www.homanmakelaardij.nl

Adresgegevens

Zwanenveld 8403 D

6538 TL Nijmegen

Algemene informatie

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn.

Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om tot een onderhandeling over te gaan en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Onderzoeksplicht koper:
De informatie die is vermeld is verkregen van de eigenaar / verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Wij adviseren dan ook de aspirant-kopers een deskundige (b.v. een NVM makelaar) mee te nemen, ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

In woningen die ouder zijn dan bouwjaar 2000 wordt een ouderdomsclausule opgenomen in de koopakte.

Wet Koop onroerende zaken:
Deze wet geeft de koper recht op 3 dagen bedenktijd. De bedenktijd begint om 0.00 uur op de dag na de overhandiging van de door beide partijen getekende koopakte (of kopie) aan de koper. De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd.

Roerende goederen:
Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandeling kenbaar te maken.

Gunning:
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand nadat er overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.



Bezichtiging plannen?

Neem contact op met ons kantoor.

Wilt u meer zien van dit appartement? Neem contact met ons op voor het maken van een afspraak.

HOMAN
MAKELAARDIJ

024 344 84 97 | **info@homanmakelaardij.nl**