



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



TE KOOP

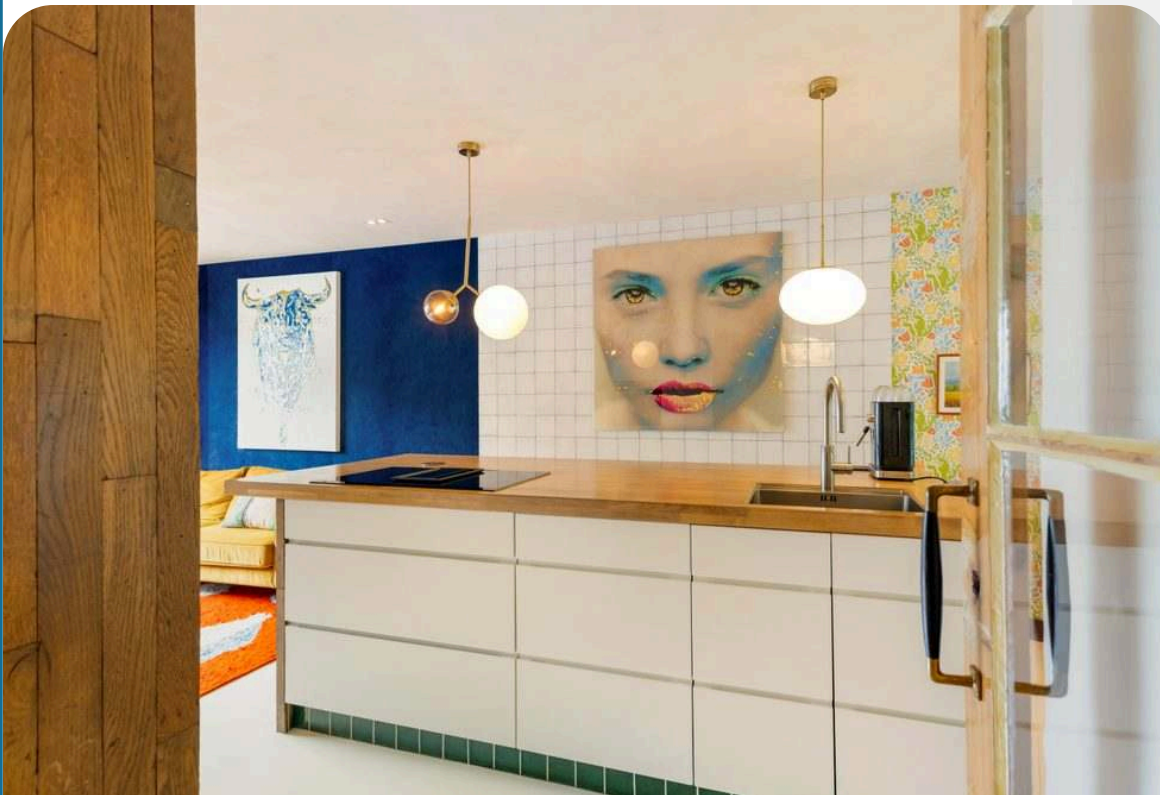
Anthony van Dijcklaan 44

Baarn

www.anthonylvandijcklaan44.nl

€ 359.000 k.k.



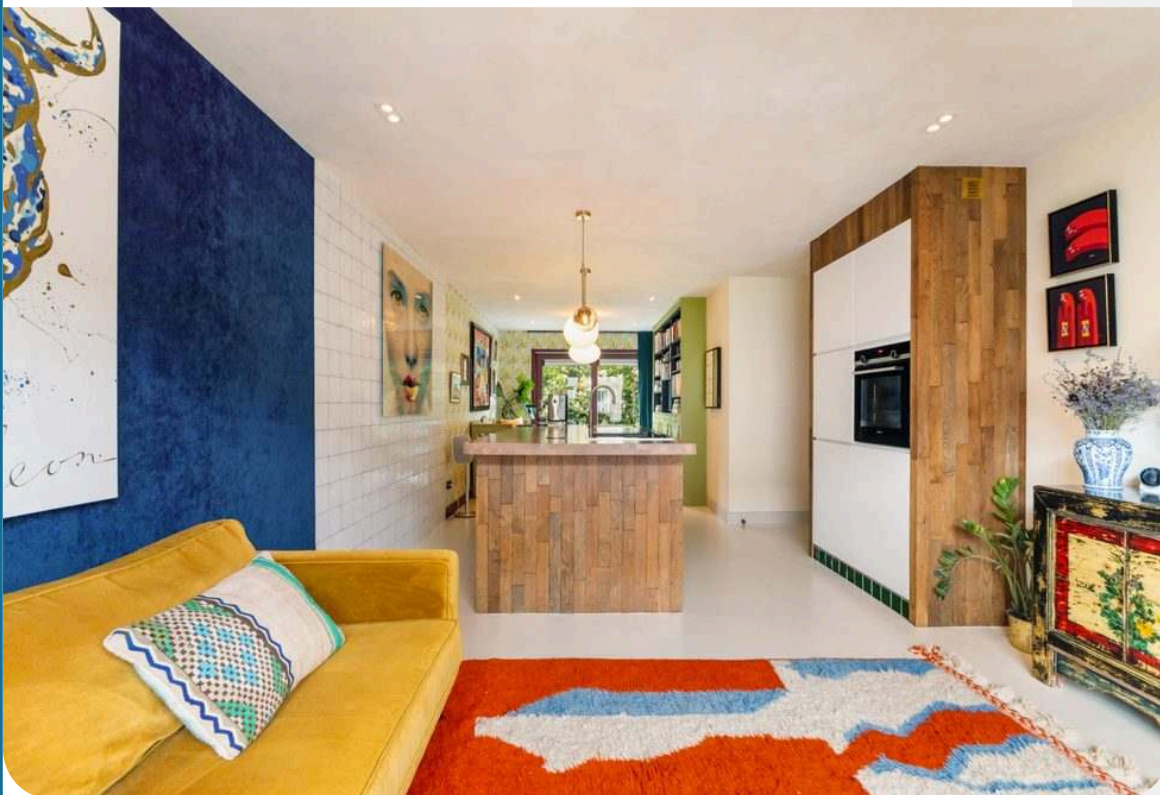


Over de woning

Sommige appartementen weten je vanaf het eerste moment te verrassen. Anthony van Dijcklaan 44 is er zo één! De huidige bewoner heeft het appartement met veel gevoel voor stijl en oog voor detail volledig aangepakt en gemoderniseerd. Het resultaat? Een bijzonder sfeervol en eigentijds geheel, waarin mooie materialen, een verrassende indeling en een warme uitstraling perfect samenkomen.

Wat dit appartement zo leuk maakt, is de manier waarop de verschillende leefruimtes met elkaar verbonden zijn. Het prachtige kookeiland vormt letterlijk en figuurlijk het middelpunt van de woning. Een heerlijke plek om te koken, gezellig samen te zijn en ondertussen volop te genieten van de fijne sfeer die dit appartement uitstraalt.

En dan de ligging! Het appartement bevindt zich in de geliefde Schilderswijk in Baarn-Noord, een rustige en prettige woonomgeving met het gezellige centrum van Baarn op loopafstand. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden. Ook sportvoorzieningen en het prachtige wandelgebied langs de rivier de Eem liggen dichtbij. Een fijne combinatie van levendigheid, rust en natuur!



Indeling

Bij binnenkomst valt direct op dat dit geen standaard appartement is. De verzorgde afwerking en de verrassende indeling geven het geheel een eigen karakter.

Vanuit de hal, waar zich ook het toilet bevindt, bereik je de eerste slaapkamer. Deze kamer beschikt over een praktische walk-in closet, waarin tevens de aansluiting voor de wasmachine en de cv-installatie zijn ondergebracht. Vanuit deze slaapkamer heb je bovendien toegang tot een balkon.

De woonkamer is zonder twijfel een heerlijke plek om thuis te komen. Hier is gekozen voor een bijzondere indeling, waarbij het royale kookeiland de woonkamer en eetkamer op een speelse en stijlvolle manier van elkaar scheidt. Het kookeiland is voorzien van inbouwapparatuur en vormt een echte blikvanger. Koken en gezelligheid gaan hier moeiteloos samen!

Aan de andere zijde van het kookeiland bevindt zich de eetkamer, met toegang tot het tweede balkon. Een fijne plek om lekker buiten te zitten en van een rustig moment te genieten.



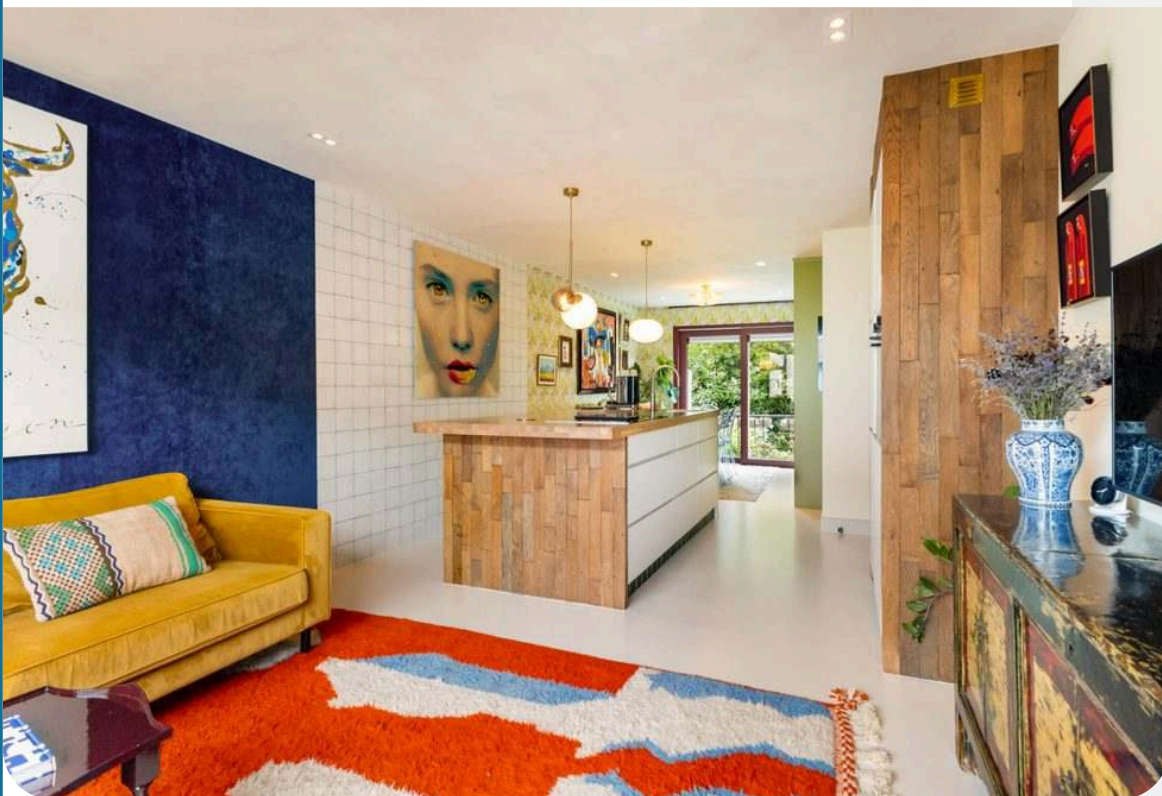


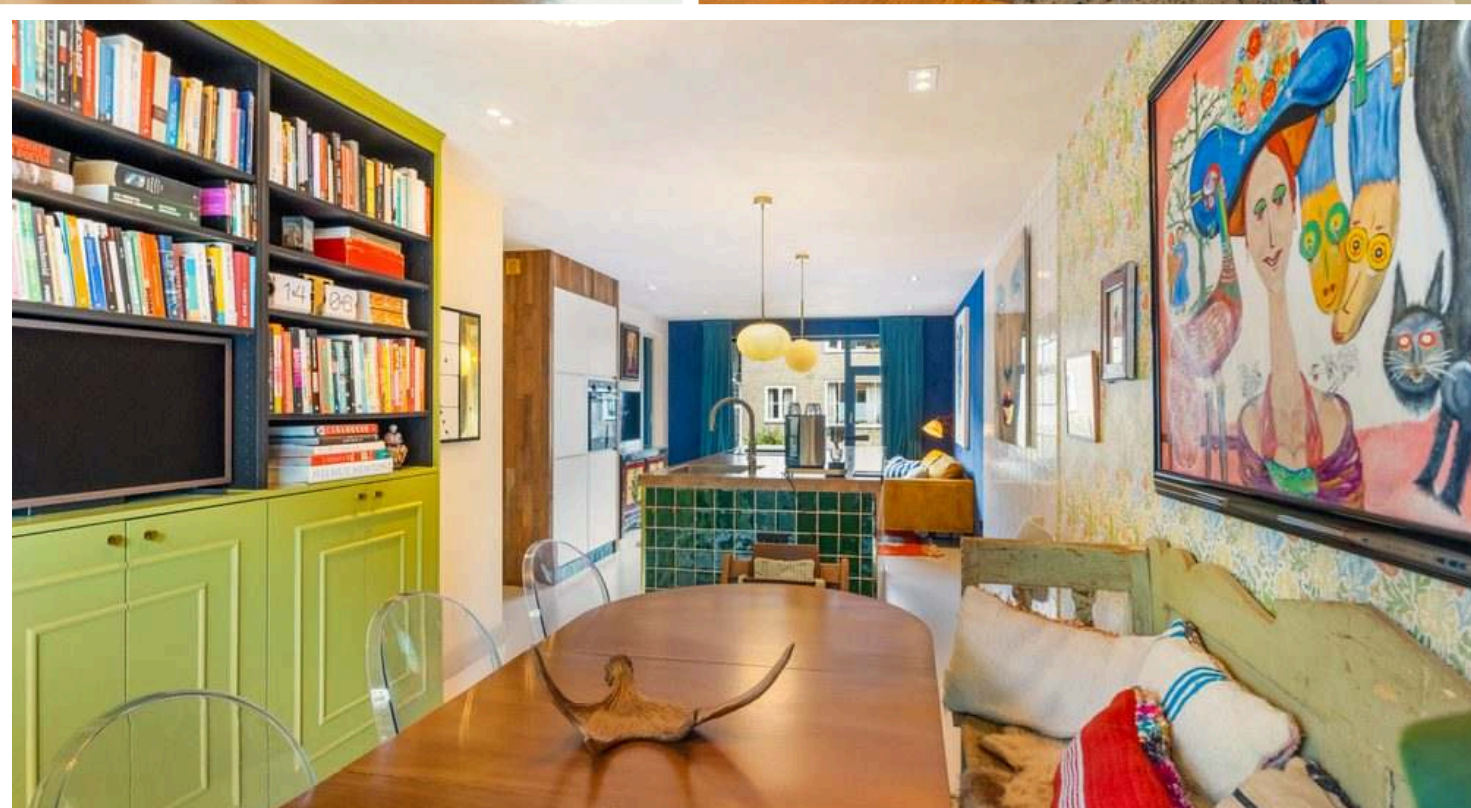
De tweede slaapkamer is eveneens met zorg ingericht en beschikt over een prachtige badkamer en suite. Helemaal van deze tijd, met een stijlvolle inloofdouche en een fraai wastafelmeubel. De moderne uitstraling en mooie afwerking maken ook deze ruimte tot een bijzonder prettig geheel.

Anthony van Dijcklaan 44 is een appartement voor wie op zoek is naar iets anders dan anders. Geen standaard indeling, maar een woning waarin met aandacht en gevoel voor sfeer een bijzonder mooi geheel is gecreëerd.

KENMERKEN

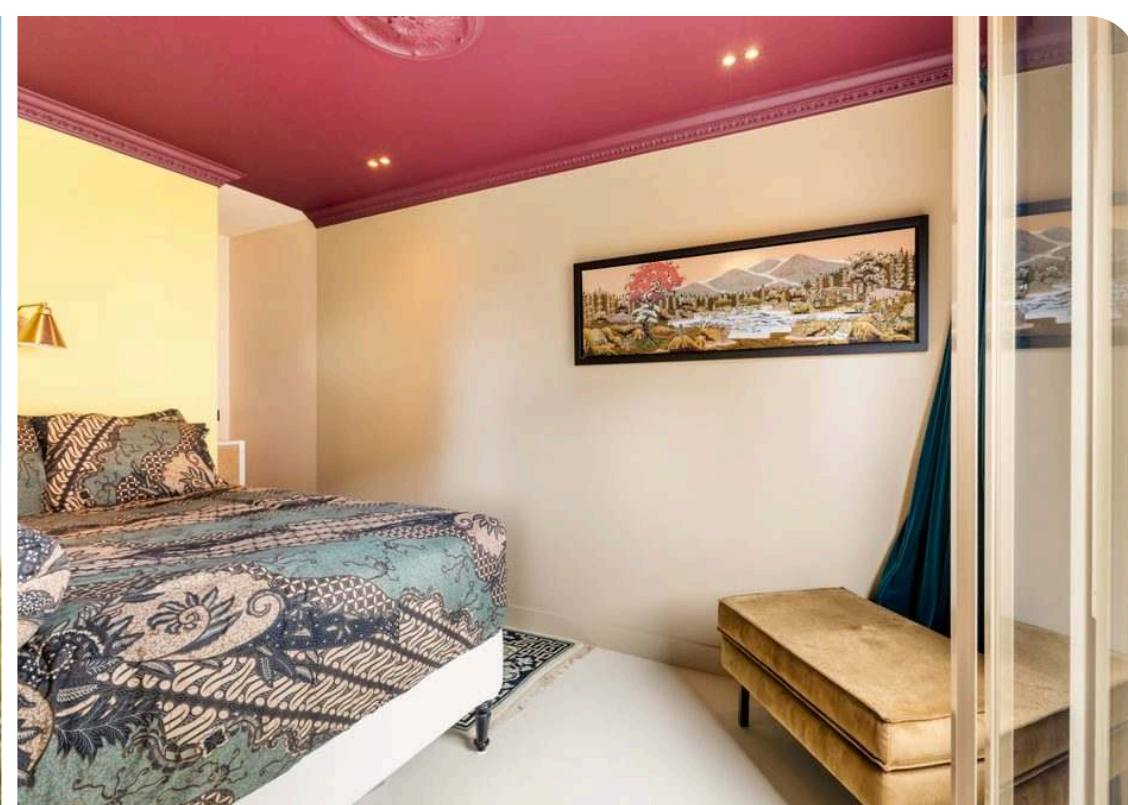
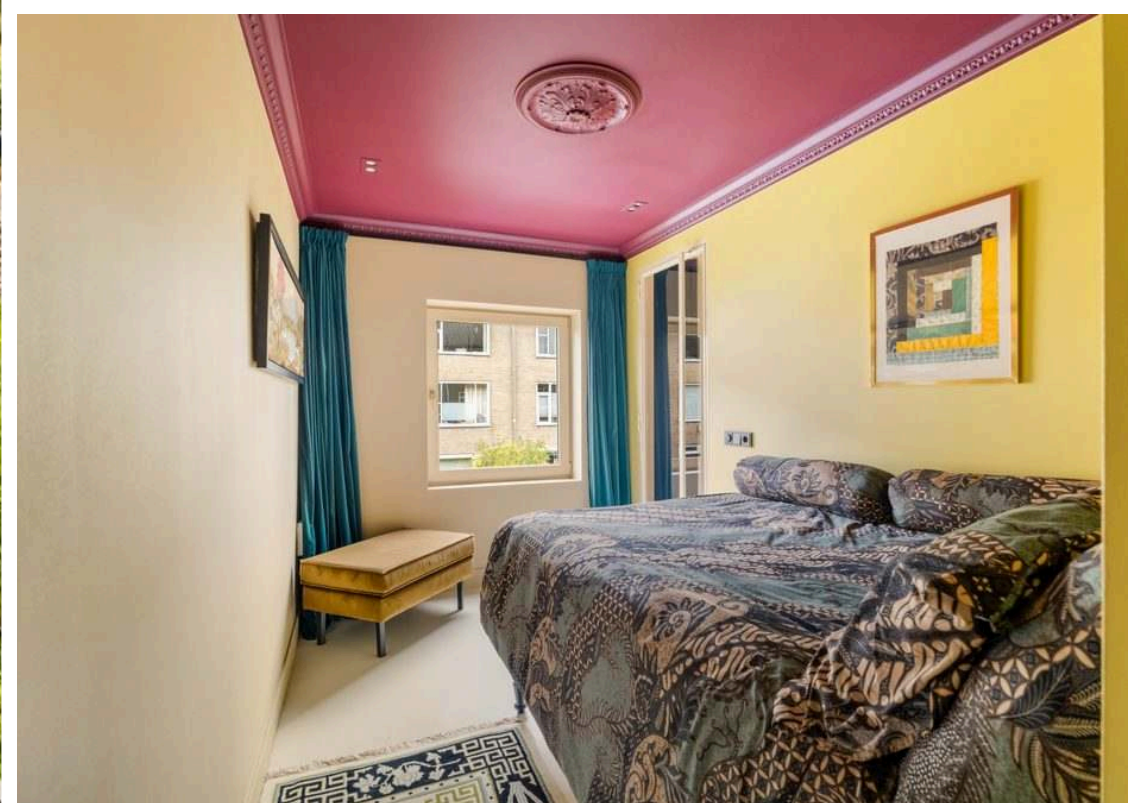
- Bouwjaar:1957
- Woonoppervlakte:62 m2
- Inhoud: 193 m3
- gelegen op de 1e verdieping
- servicekosten € 153,= per maand



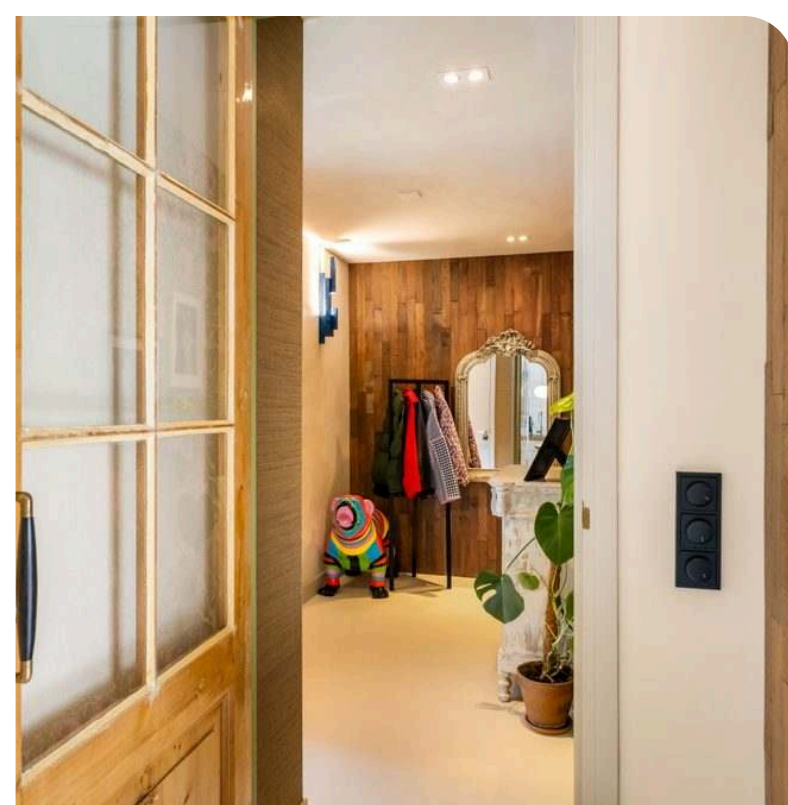
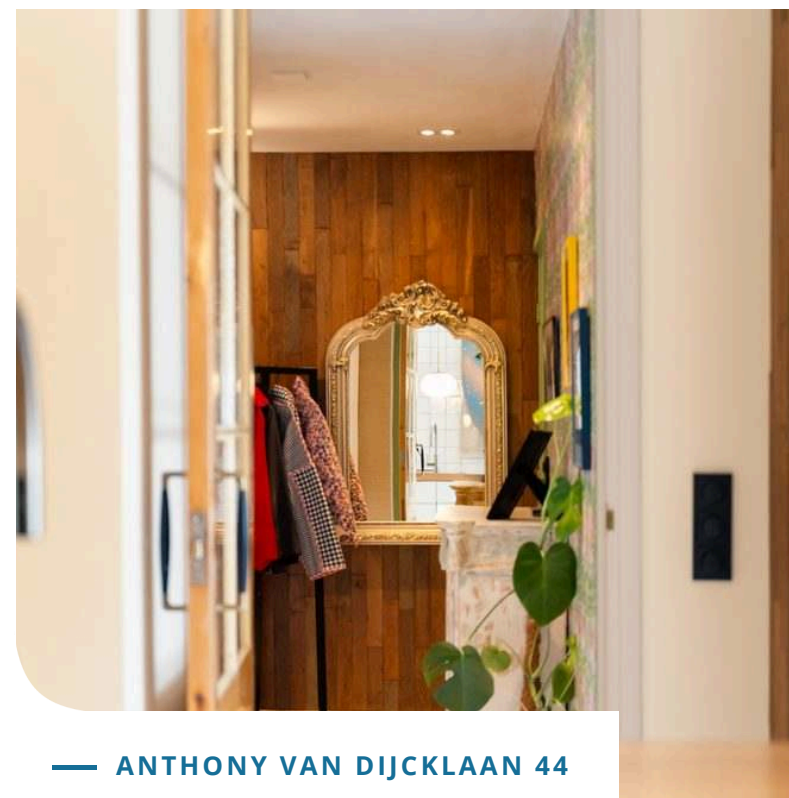
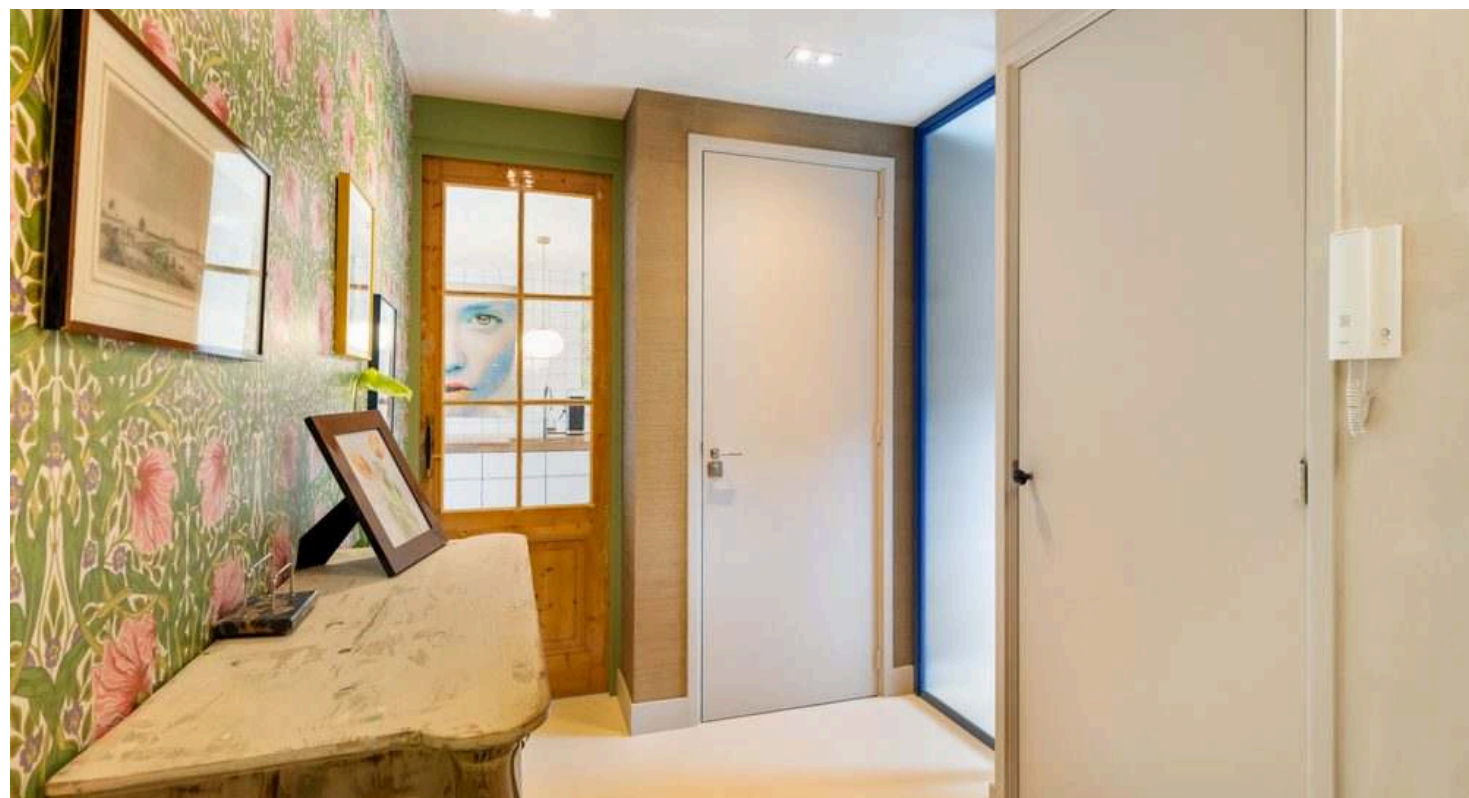


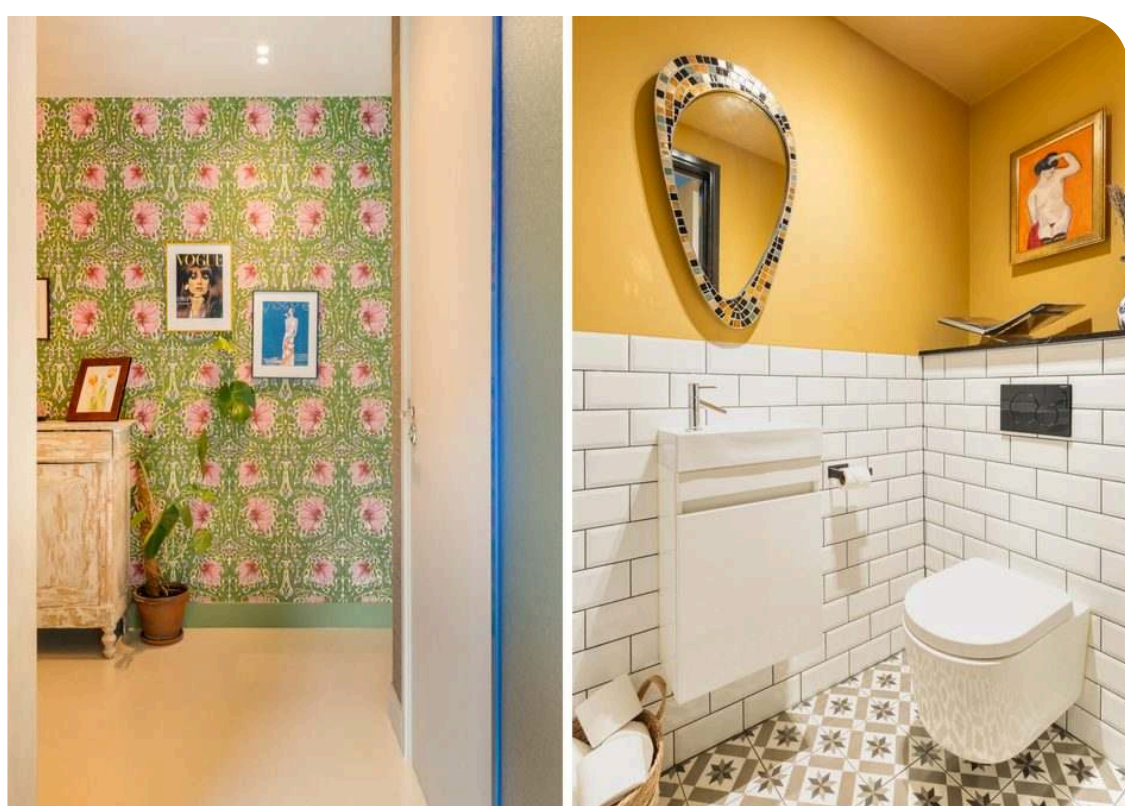


— ANTHONY VAN DIJCKLAAN 44

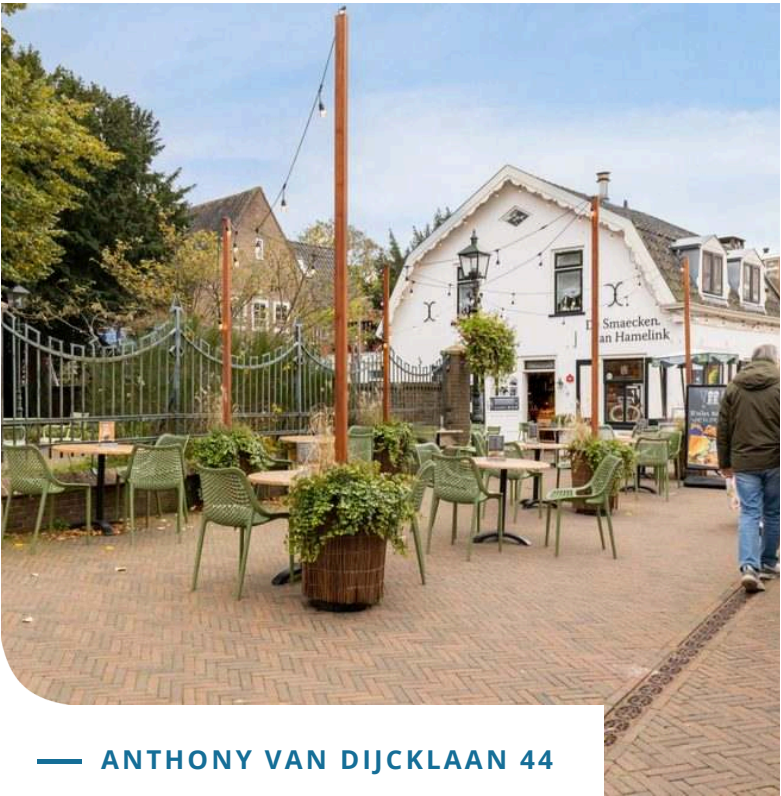










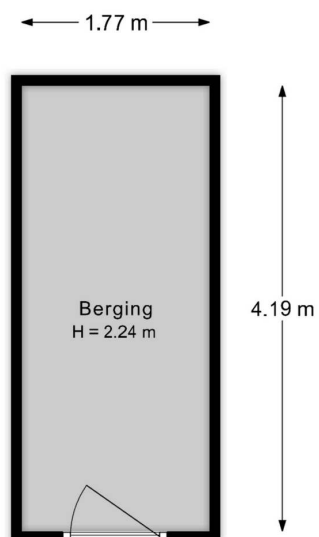


Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



— OVER ONS

Al *57 jaar* een toonaangevend makelaarskantoor in Soest, Soesterberg, Baarn en omgeving

Dichtbij het oudste gedeelte van Soest vindt u ons kantoor met een gedreven team van vijf gecertificeerde experts — geboren en getogen in dit dorp. Wij kennen de lokale markt op ons duimpje en zijn de verbindende factor tussen partijen.

Bij ons ben je geen gewone klant; je bent deel van de Deelen-familie.

KANTOOR

Torenstraat 47
3764 CL Soest

ma t/m vrijdag 09:00 - 17:30
zaterdag op afspraak

CONTACT

- 035 - 601 53 60
- soest@deelen.nl
- www.deelen.nl

Werkgebied Soest, Soesterberg,
Baarn en omgeving



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Woningen · Bedrijven · Nieuwbouw
Torenstraat 47, Soest | 035 – 601 53 60

WWW.DEELEN.NL