



SCHOORWEG 24 | PAPENDRECHT

Vraagprijs: € 665.000 k.k.

www.schoorweg24.nl



Schoorweg 24, Papendrecht

Wat een plaatje! Karakteristieke vrijstaande woning met grote woonkeuken en tuin rondom in Papendrecht

Wat een bijzondere woning! Deze karakteristieke vrijstaande woning uit 1924 combineert de charme van vroeger met het comfort van nu. Met een eigen toegangsbrug, een grote woonkeuken, een praktische bijkeuken en een heerlijke tuin rondom is dit een huis dat direct de aandacht trekt. De woning is recent volledig verbouwd en helemaal klaar voor nieuwe bewoners.

Aan de rand van Papendrecht staat deze sfeervolle woning op een perceel van 501 m². Met maar liefst 117 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en volop ruimte binnen én buiten is dit een heerlijke plek voor wie op zoek is naar karakter, comfort en vrijheid. Een woning met karakter én een moderne uitstraling

De eigen toegangsbrug geeft de woning een bijzondere entree. Samen met de vrijstaande ligging en het bouwjaar 1924 zorgt dit voor een unieke uitstraling.

Binnen wacht een verrassend eigentijds interieur. De woning is recent volledig verbouwd, met vernieuwde vloeren, wanden, keuken en badkamer. Het resultaat is een frisse, moderne afwerking die mooi samengaat met het karakter van de woning. Hier hoeft je niet eerst aan de slag, maar kun je direct beginnen met genieten. Een grote woonkeuken om van te genieten

De indeling is praktisch en prettig. Via de entree kom je in de hal met trapopgang en toegang tot de woonkamer en de woonkeuken.

De grote woonkeuken is dé plek om samen te koken, uitgebreid te tafelen en gezellig bij te praten. Of je nu rustig de dag begint met een kop koffie of vrienden en familie ontvangt voor een lange avond aan tafel: hier is alle ruimte om samen te genieten.

Extra praktisch is de bijkeuken, die aansluit op de keuken. Ideaal voor extra bergruimte en het organiseren van het dagelijks huishouden.

De woonkamer biedt een fijne plek om te ontspannen en vormt samen met de ruime woonkeuken een prettige basis voor het dagelijks leven. Drie slaapkamers en extra bergruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de overloop. De kamers zijn flexibel in te delen en bieden mogelijkheden voor een slaapkamer, kinderkamer, thuiswerkplek of kleedkamer.

Daarnaast beschikt de woning over een insteekzolder, bereikbaar via een losse trap. Een handige extra ruimte voor het opbergen van spullen.

Heerlijk buitenleven: een tuin rondom



Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Het perceel van 501 m² beschikt over een tuin rondom de woning, waardoor je op verschillende plekken kunt genieten van het buitenleven.

De achtertuin ligt op het zuidwesten. Dat betekent heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Er is volop ruimte voor een terras, groene borders, een gezellige eethoek of een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Of je nu groene vingers hebt, graag buiten eet of simpelweg op zoek bent naar ruimte en vrijheid: deze tuin biedt volop mogelijkheden.

Wonen aan de rand van Papendrecht

De woning ligt aan de rand van Papendrecht, met winkels, scholen en sportvoorzieningen binnen bereik. Ook de omliggende plaatsen in de regio Drechtsteden zijn goed bereikbaar.

De rivieren de Noord en de Merwede geven de omgeving een eigen karakter. De molens van Kinderdijk liggen op fietsafstand en ook Rotterdam is met de auto bereikbaar.

De kenmerken op een rij

Karakteristieke vrijstaande woning uit 1924

Eigen toegangsbrug

Gelegen aan de rand van Papendrecht

Recent volledig verbouwd

117 m² woonoppervlakte

Grote woonkeuken

Praktische bijkeuken

Drie slaapkamers

Perceel van 501 m²

Tuin rondom de woning

Achtertuin op het zuidwesten

Insteekzolder voor extra bergruimte

Inhoud circa 447 m³

Wat een plaatje, hè?

Een vrijstaande woning met zoveel karakter, een moderne afwerking, een grote woonkeuken en een tuin rondom: dat kom je niet iedere dag tegen. De combinatie van de eigen toegangsbrug, de recente verbouwing en de fijne leefruimte maakt dit een woning die je eigenlijk zelf moet ervaren.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Maak een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door deze bijzondere woning in Papendrecht!



ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzezijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 665.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1924
Soort dak	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	501 m ²
Inhoud	447 m ³

Indeling

Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 inloopdouche, 1 ligbad, 1 toilet en 1 wastafelmeubel
Aantal woonlagen	3 woonlagen

Energie

Definitief energielabel	
Warm water	Cv-ketel



Kadastrale gegevens

Papendrecht B 2219

Oppervlakte

501 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Aan rustige weg

Tuin

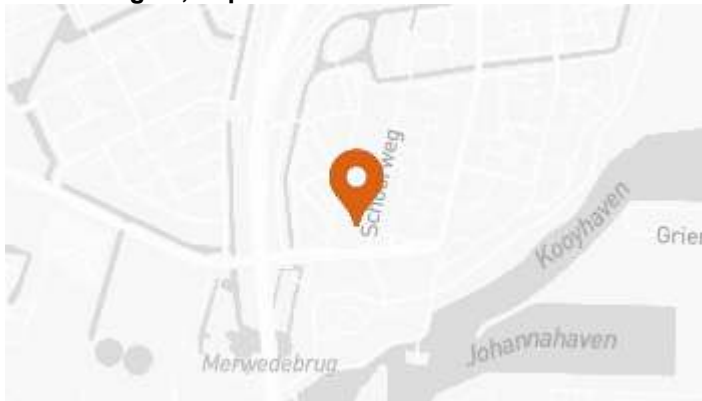
Tuin rondom

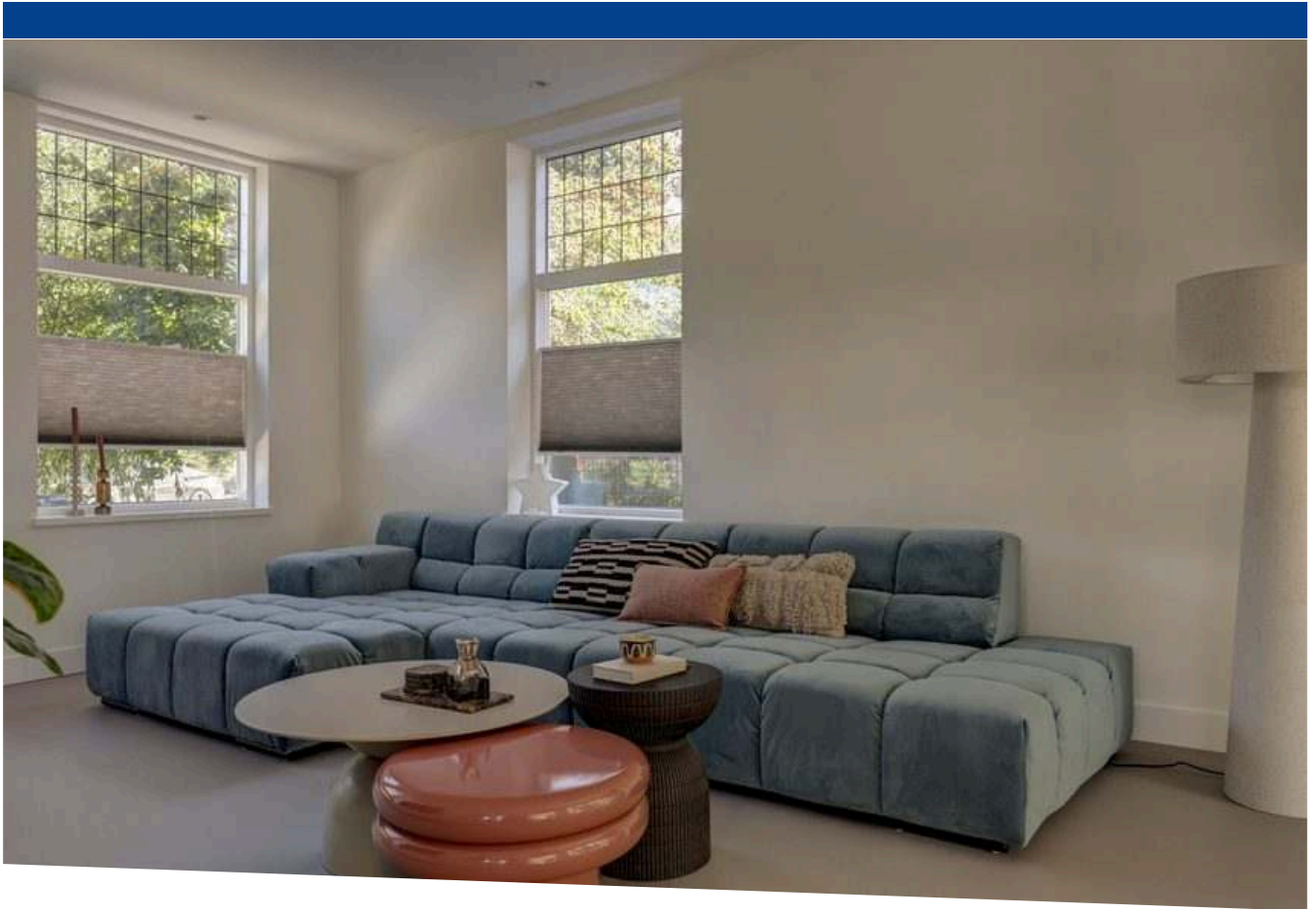
Parkeergelegenheid

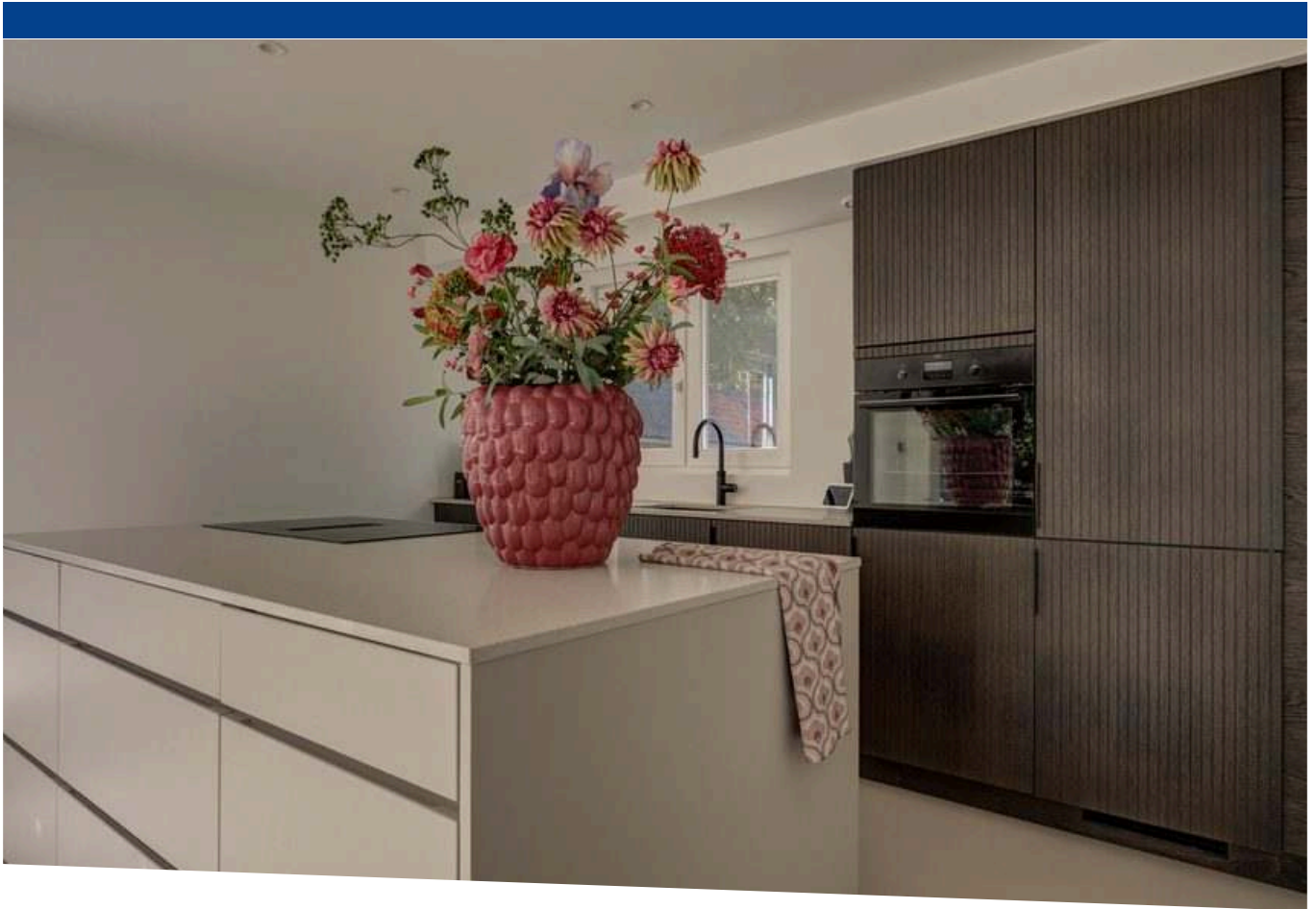
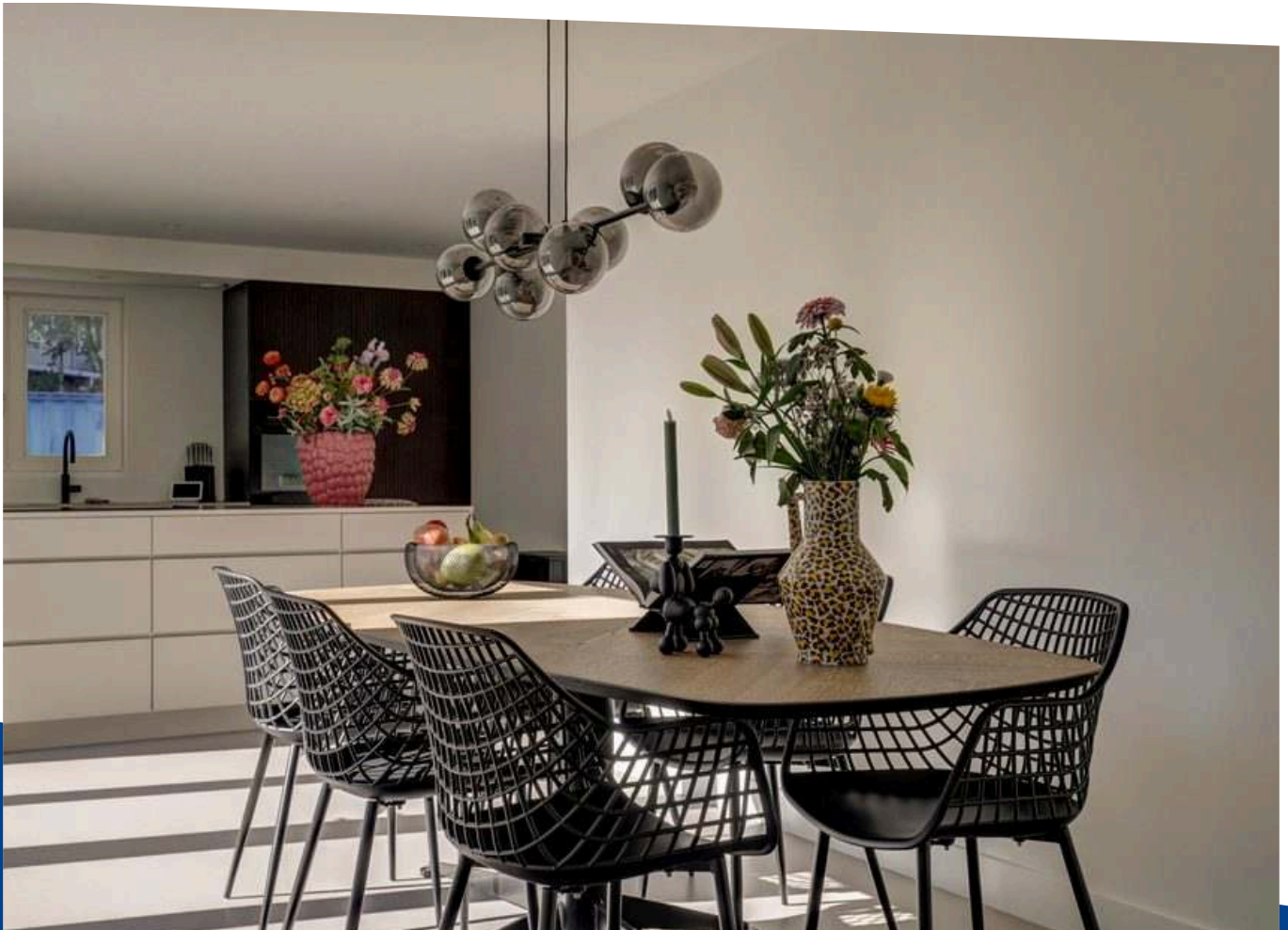
Soort parkeergelegenheid

Op eigen terrein en openbaar parkeren

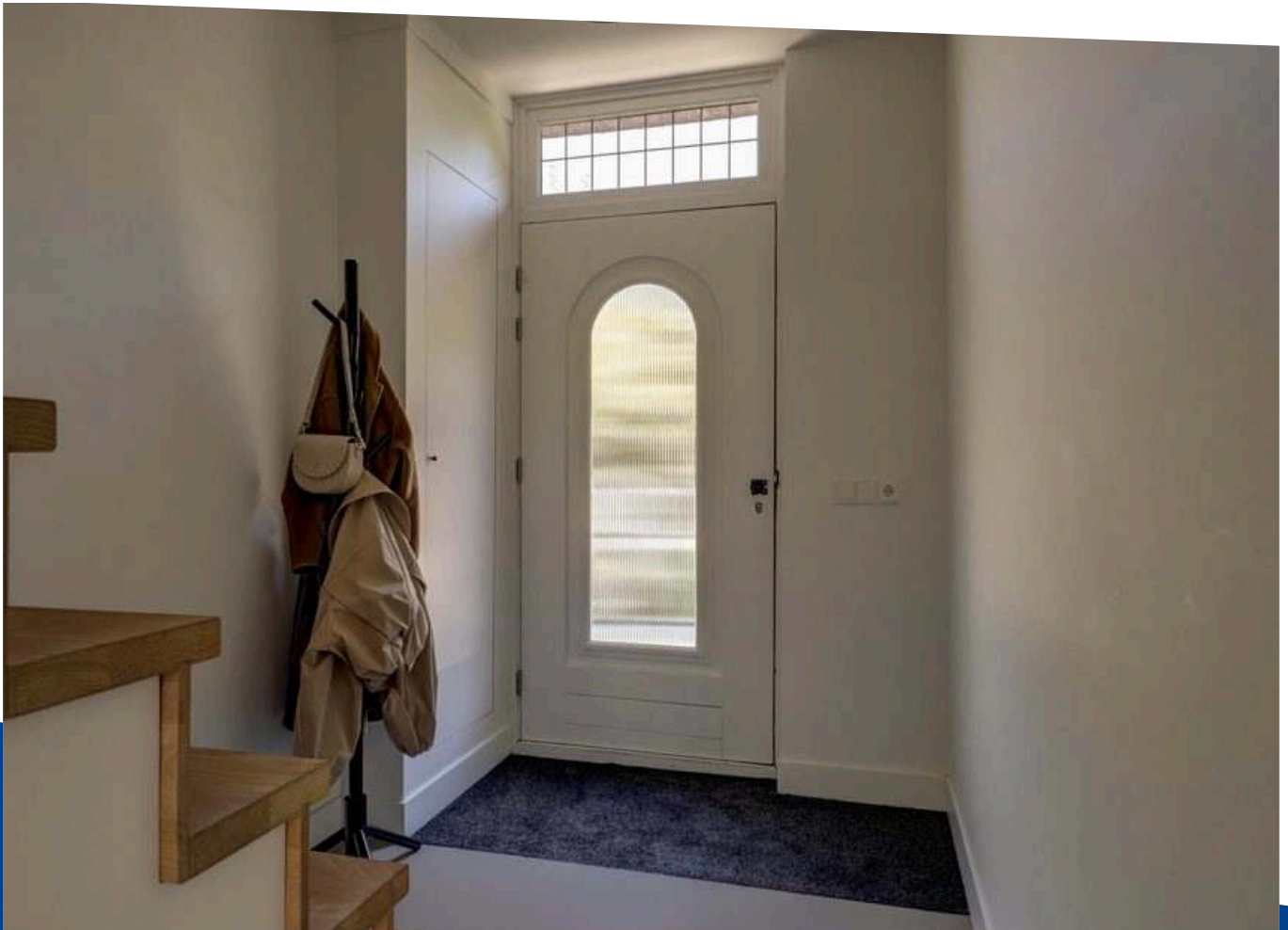
Schoorweg 24, Papendrecht

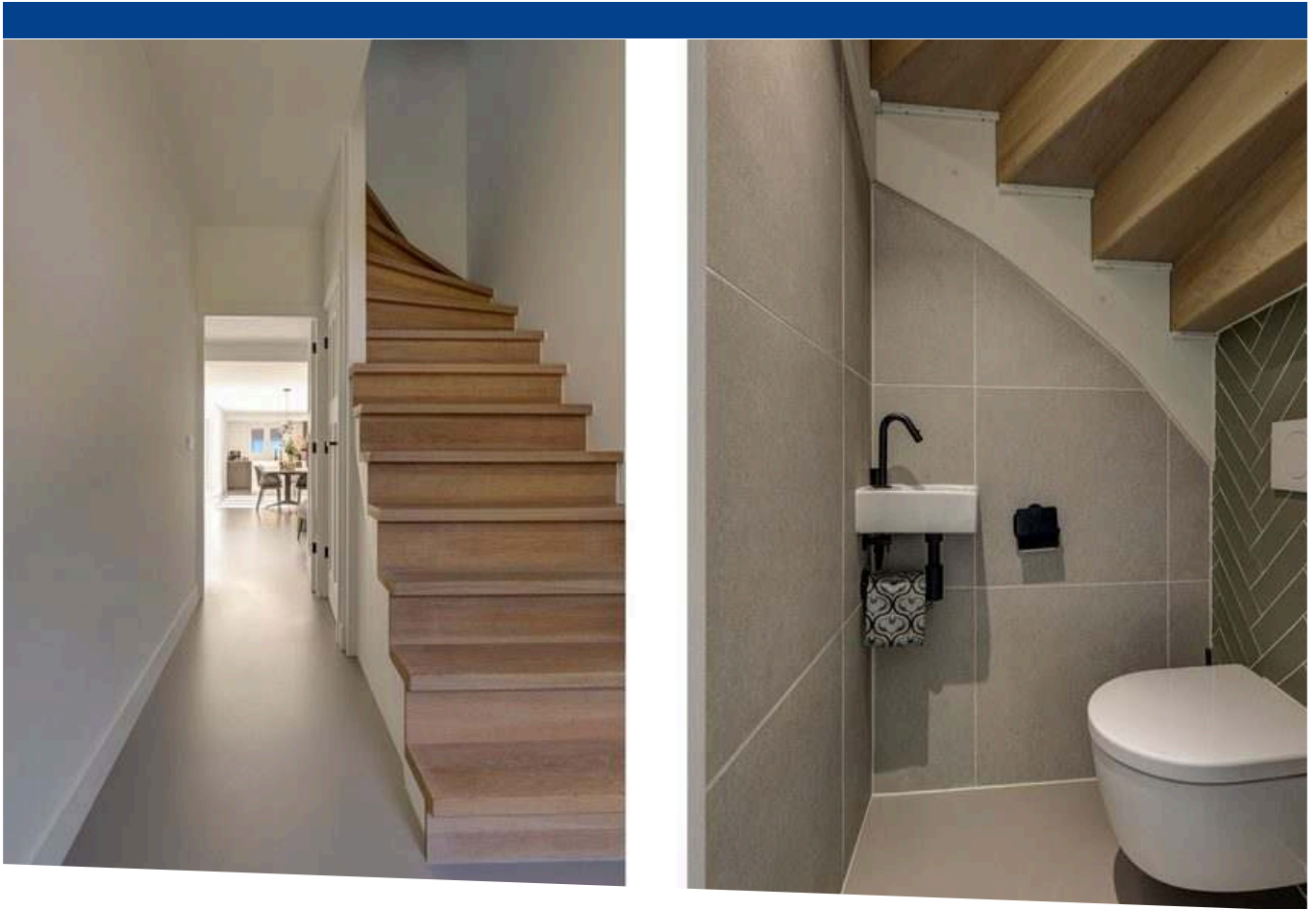


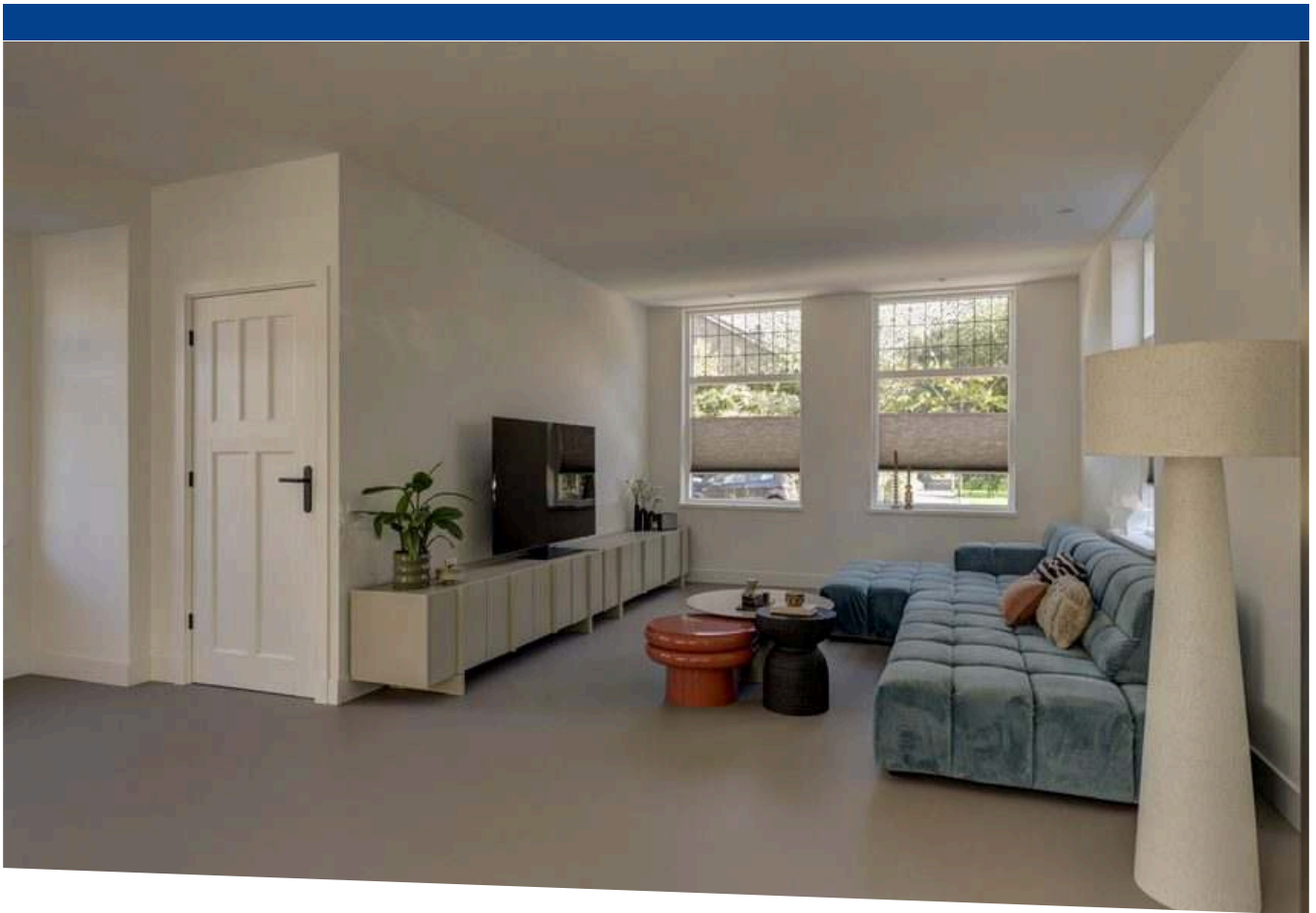


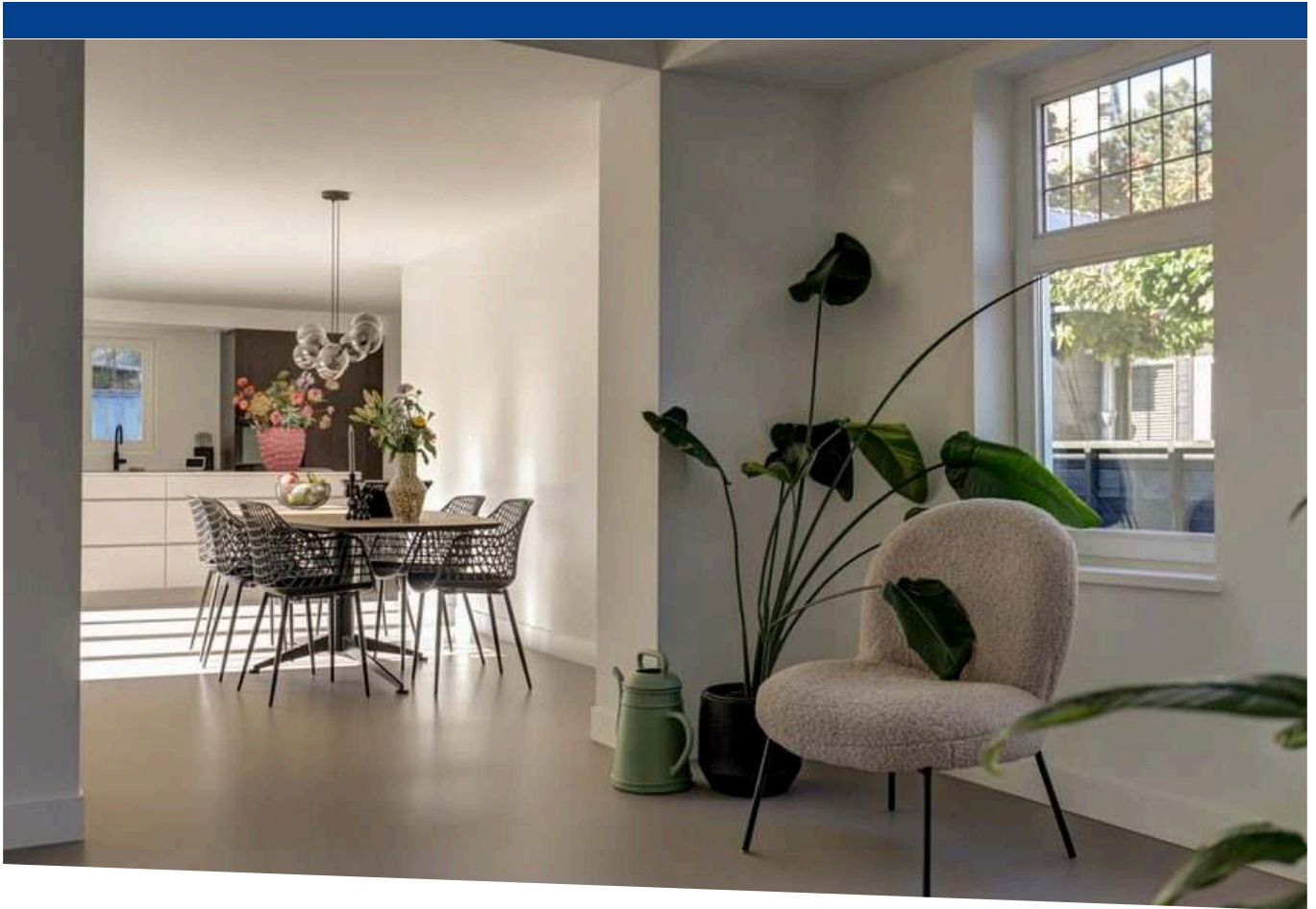
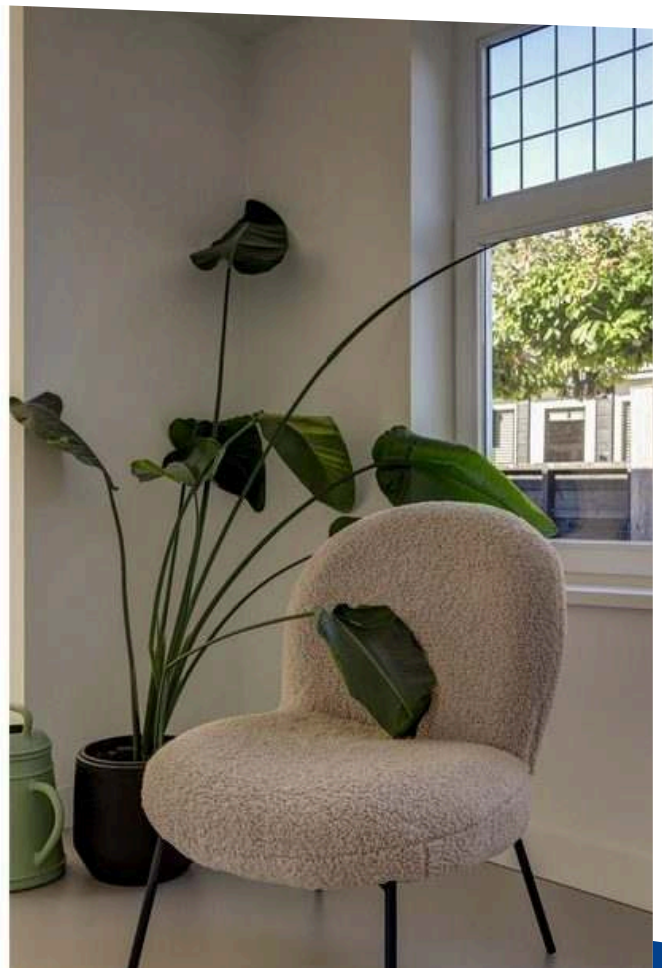


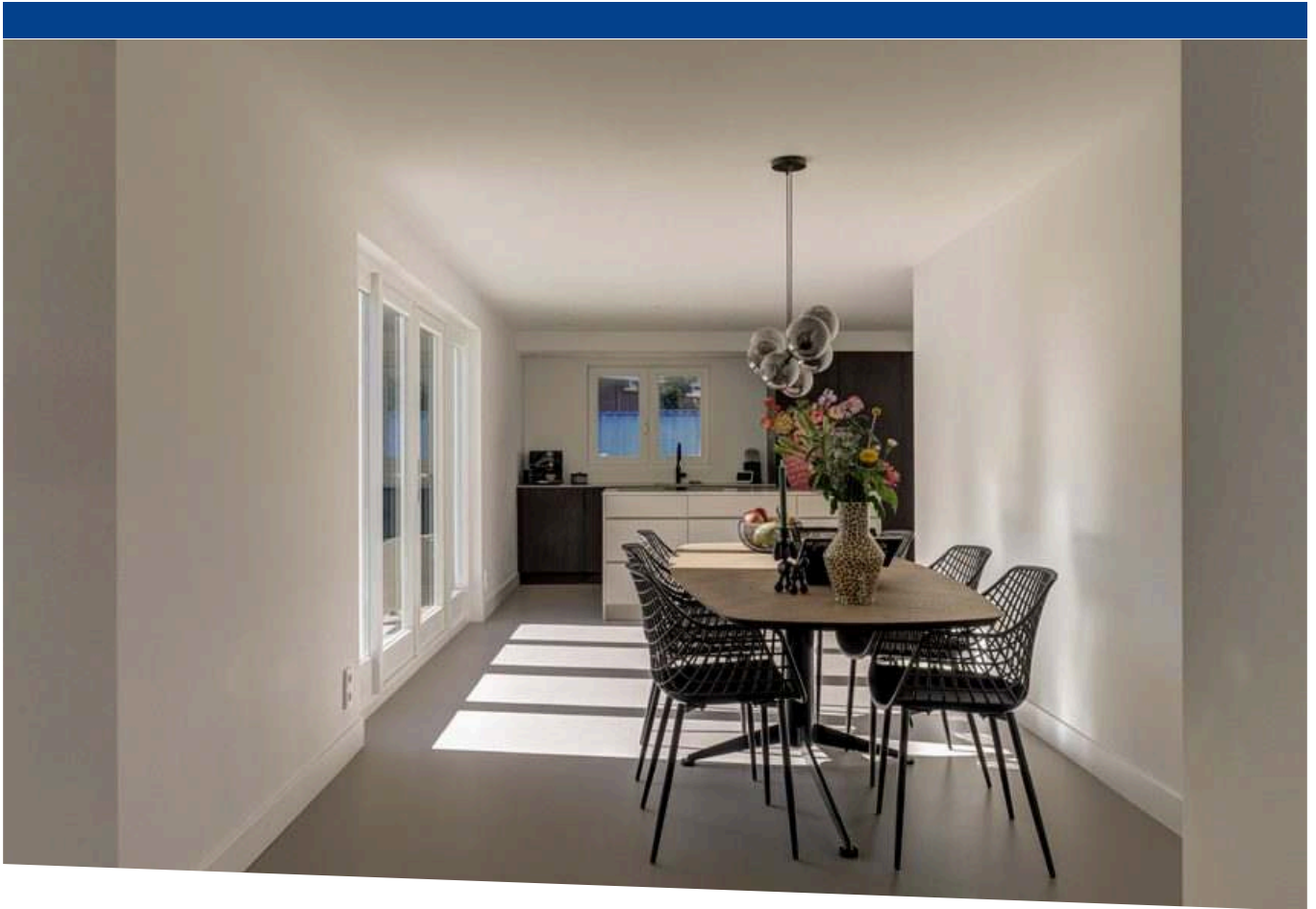


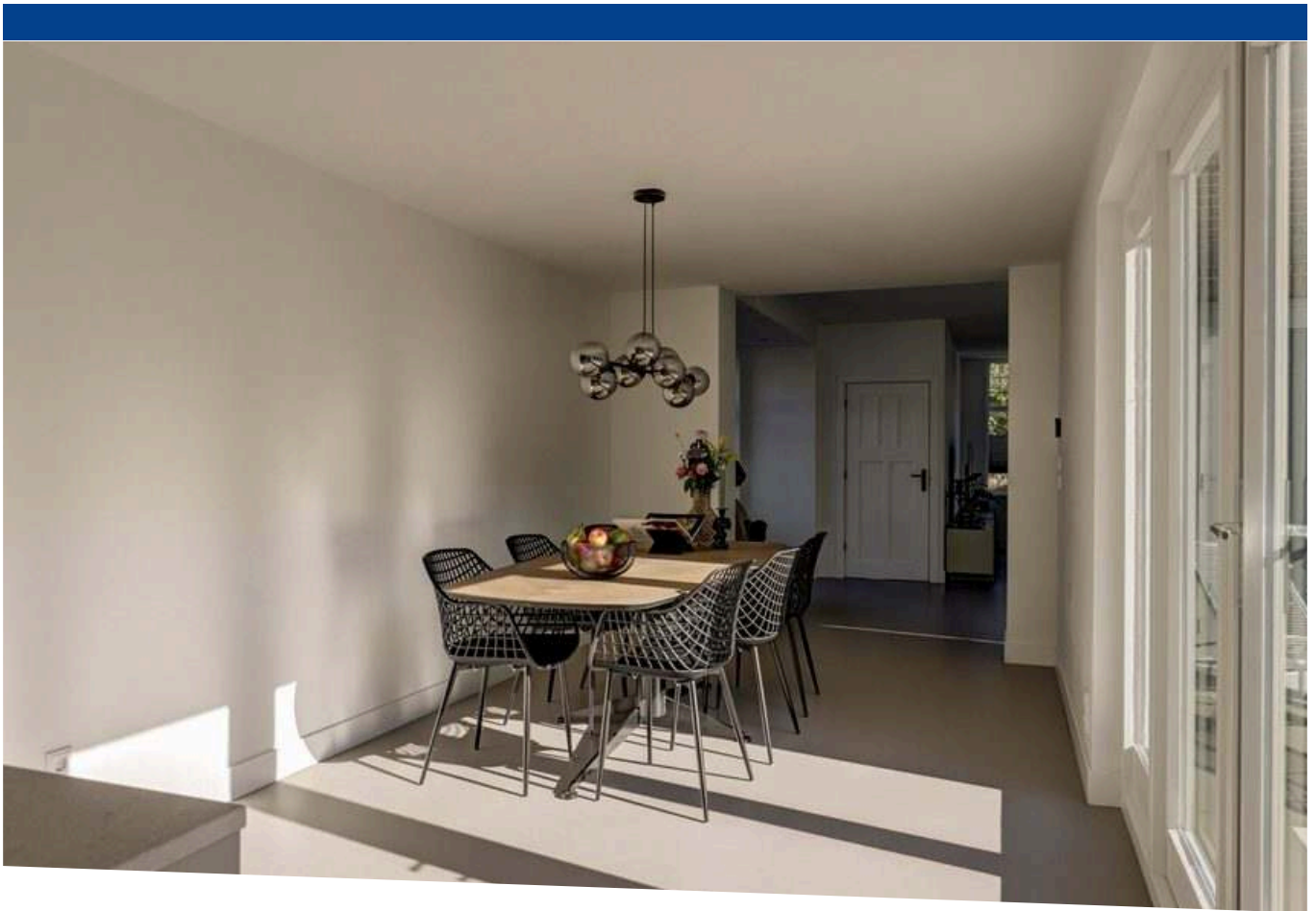


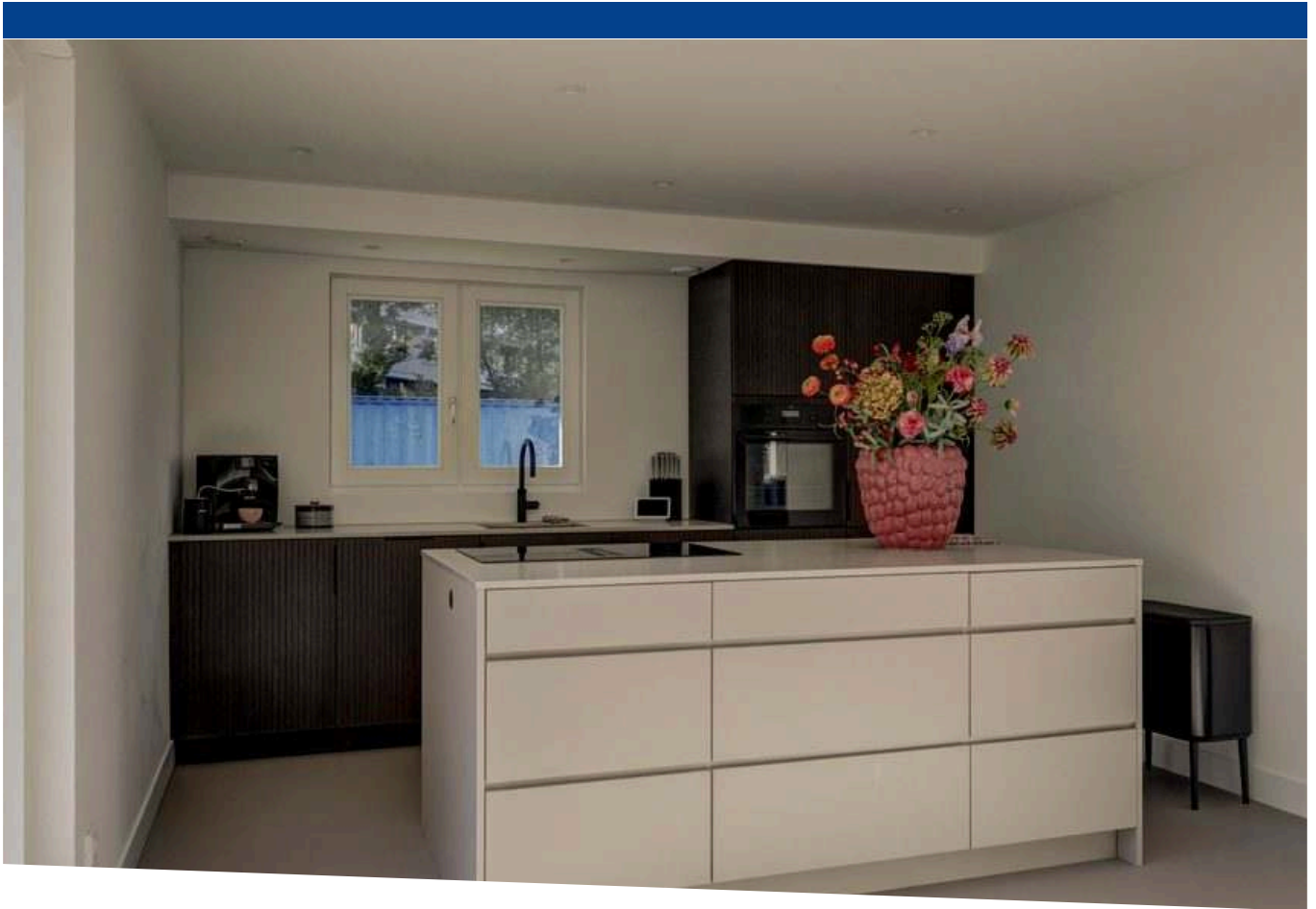


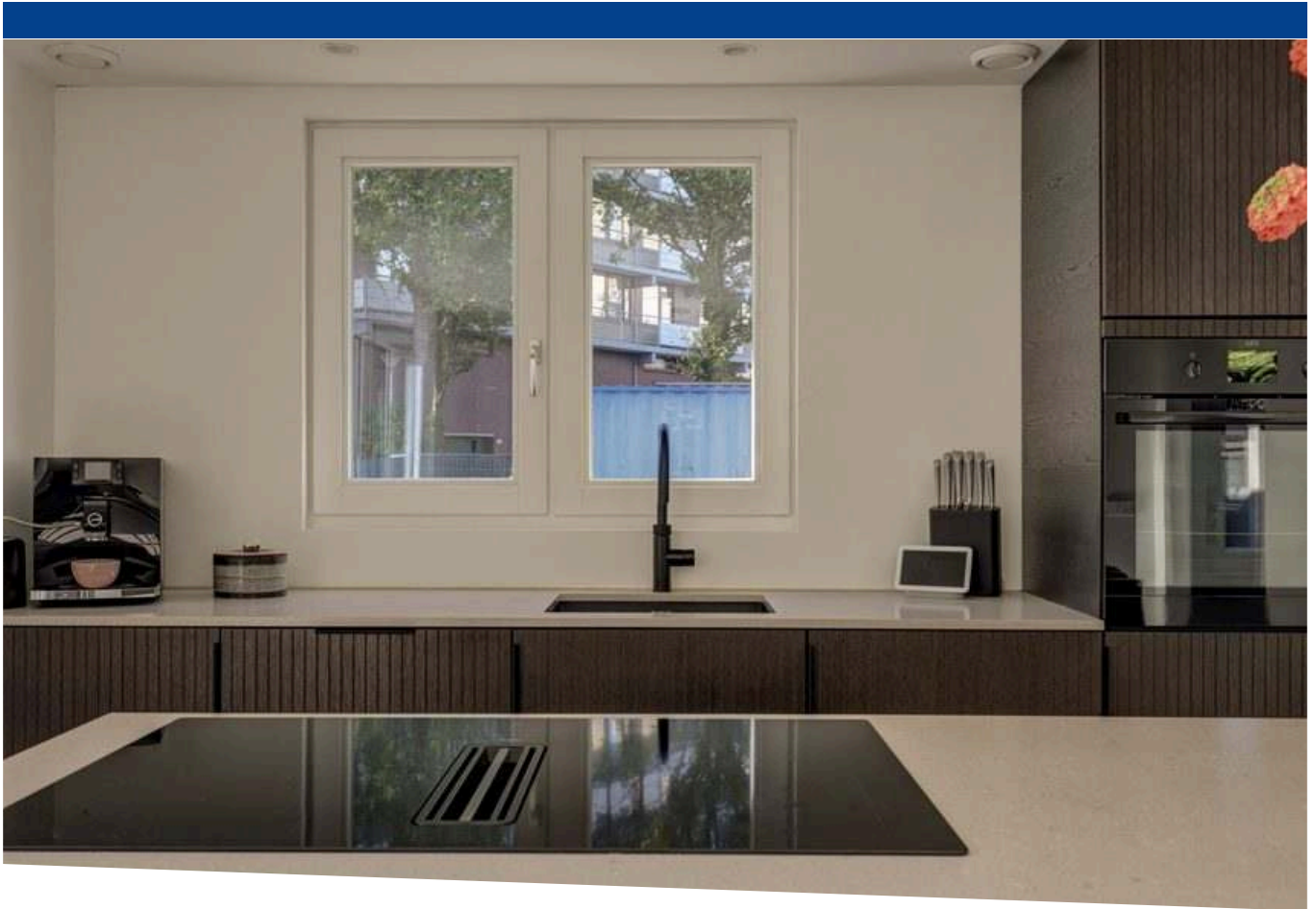
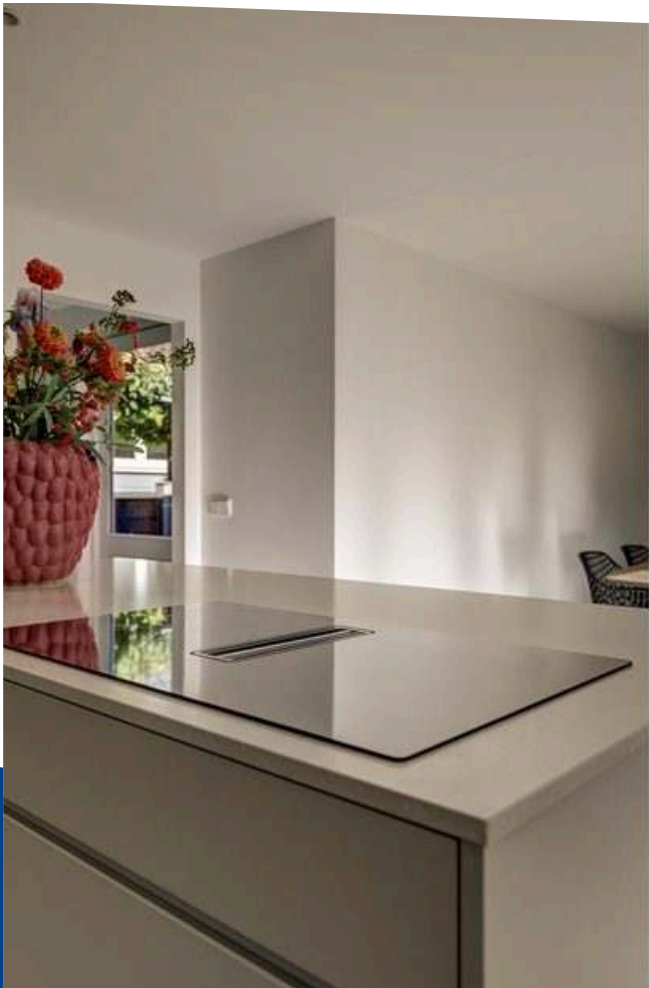


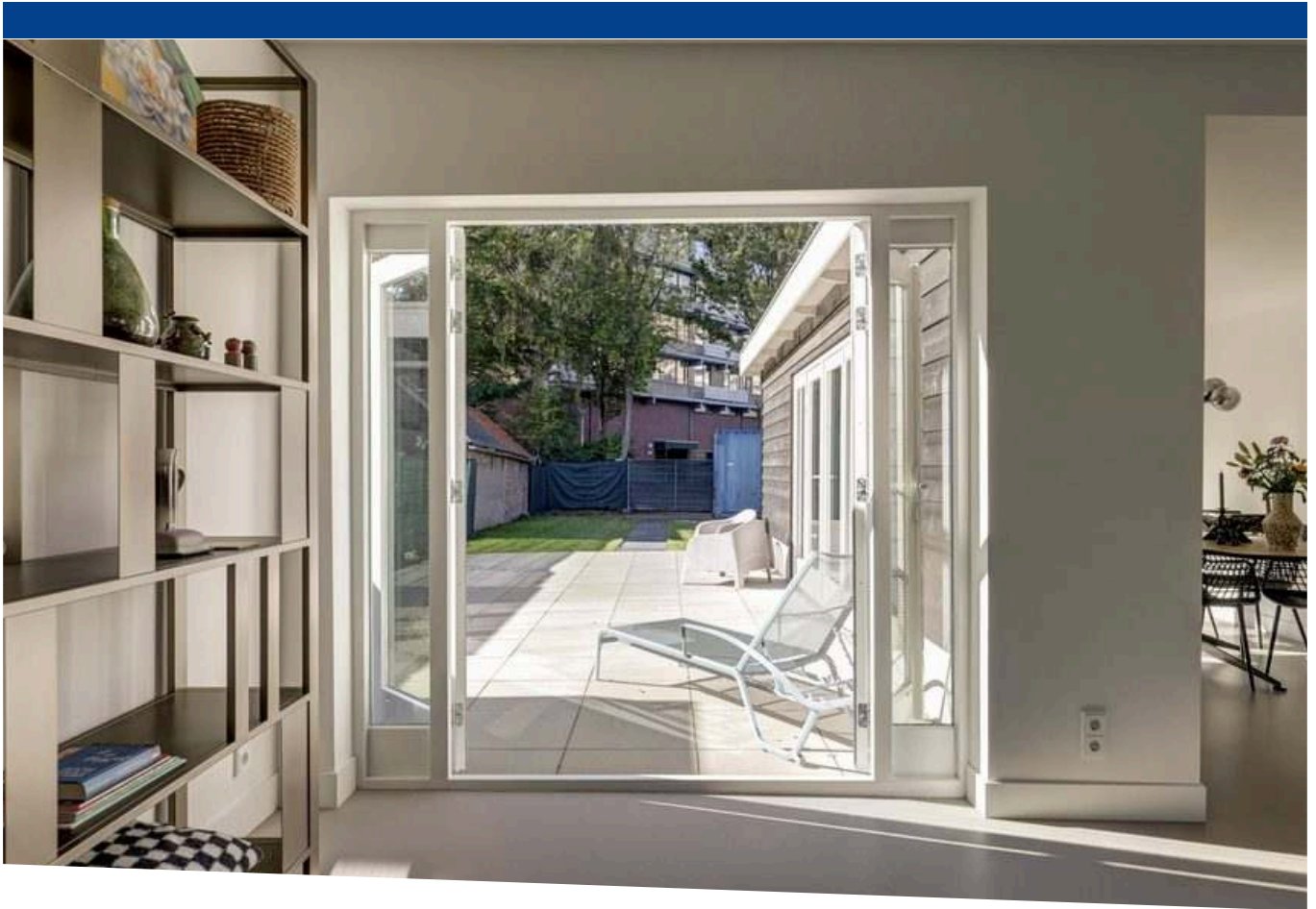


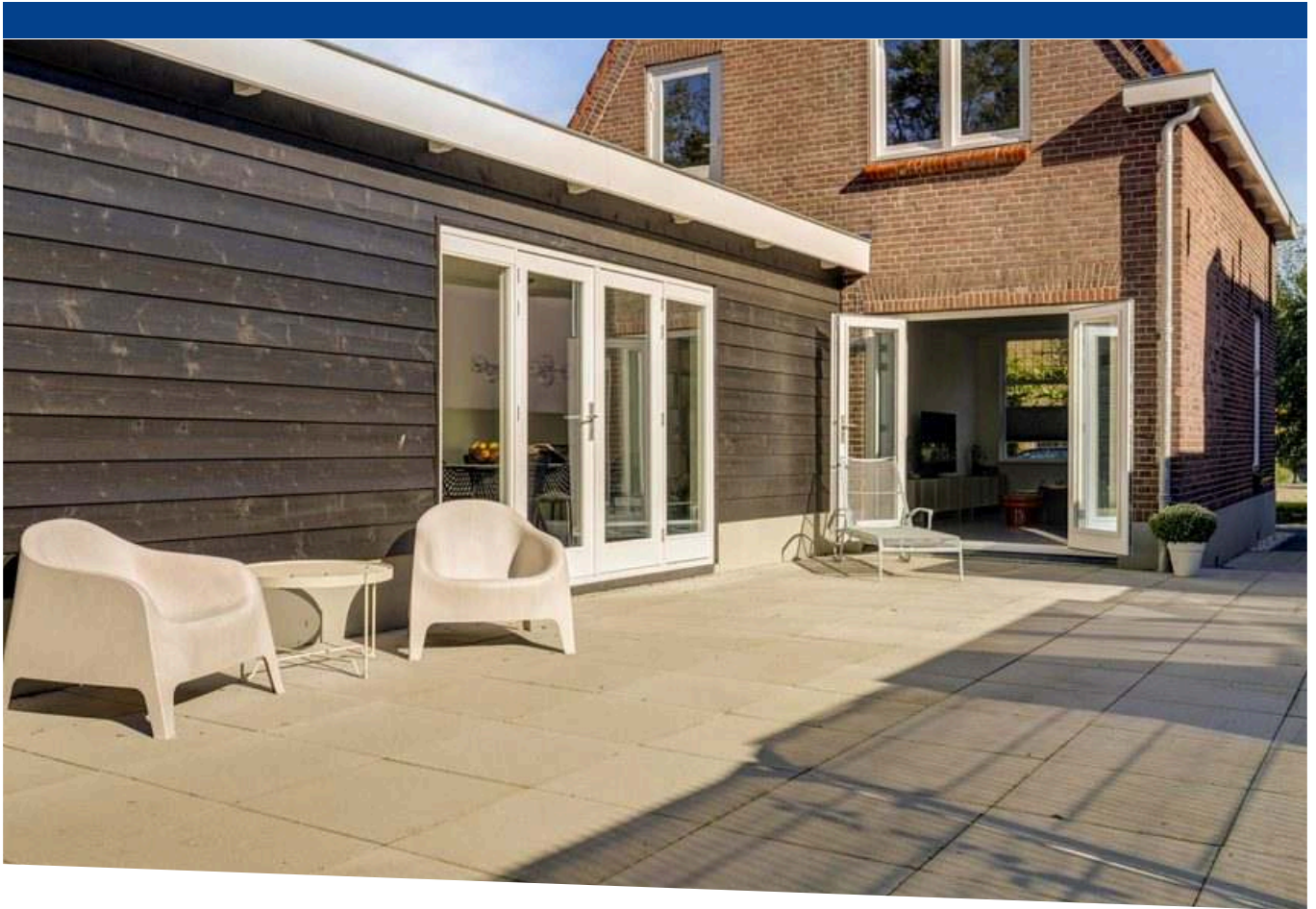
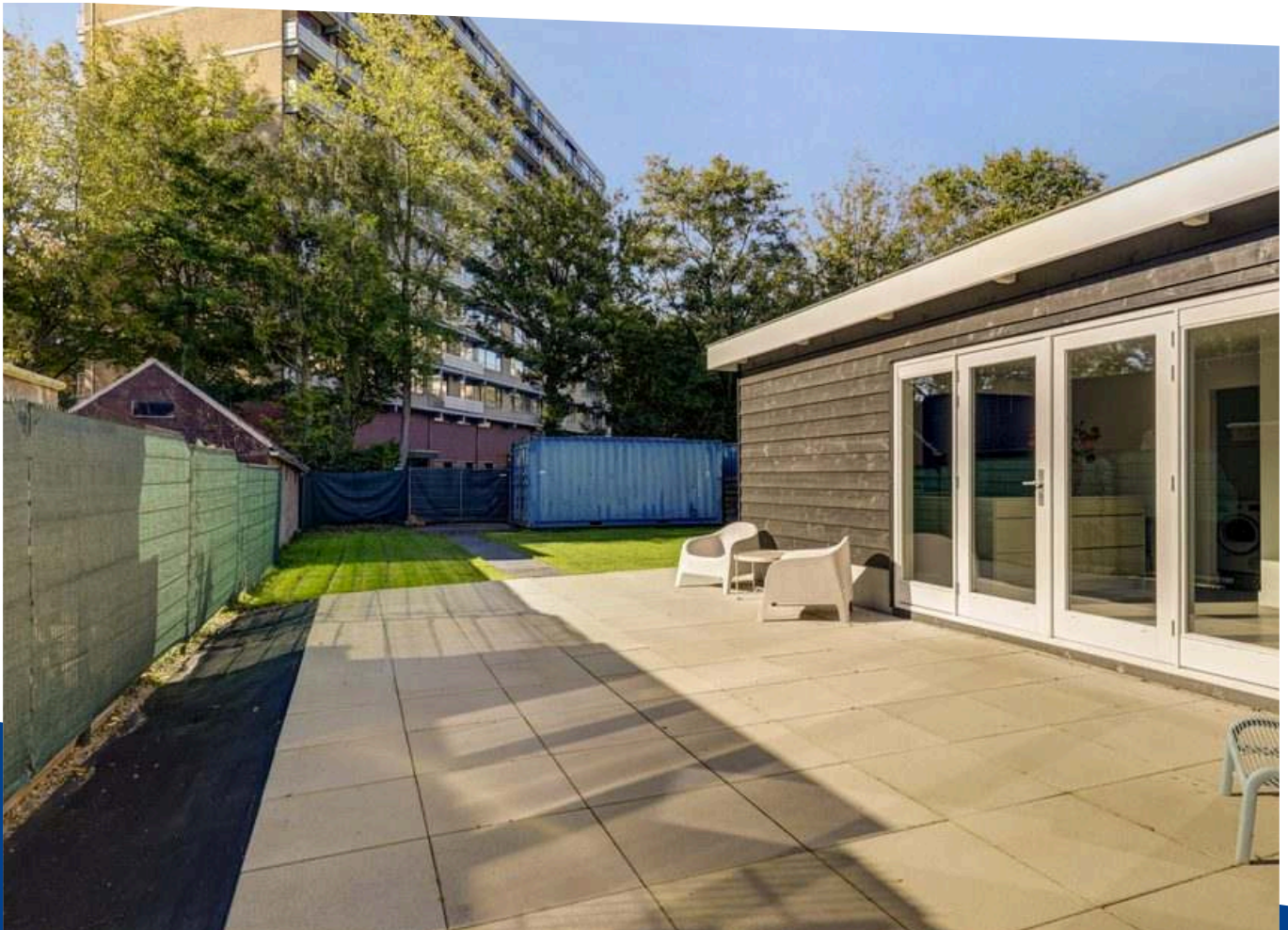


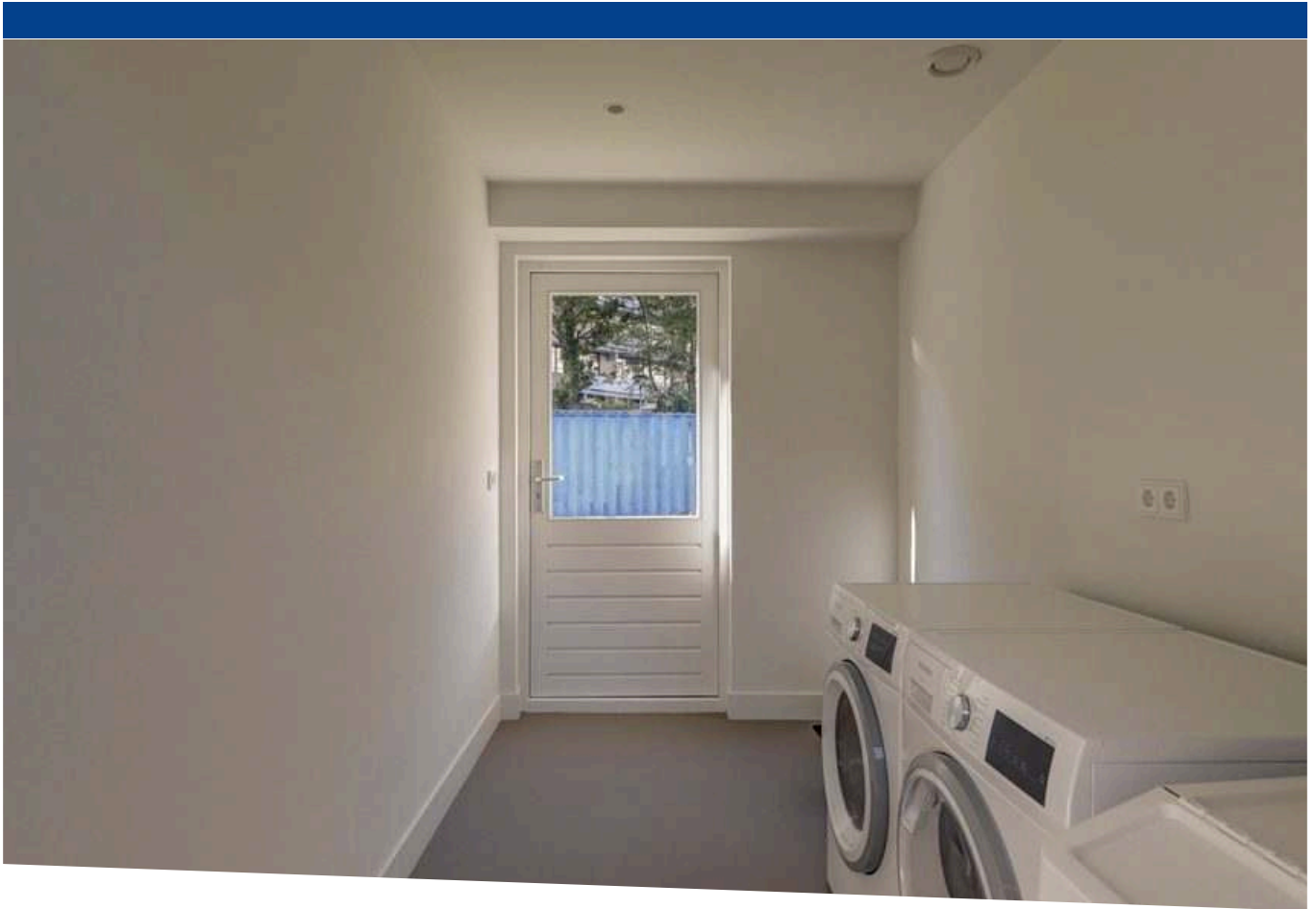
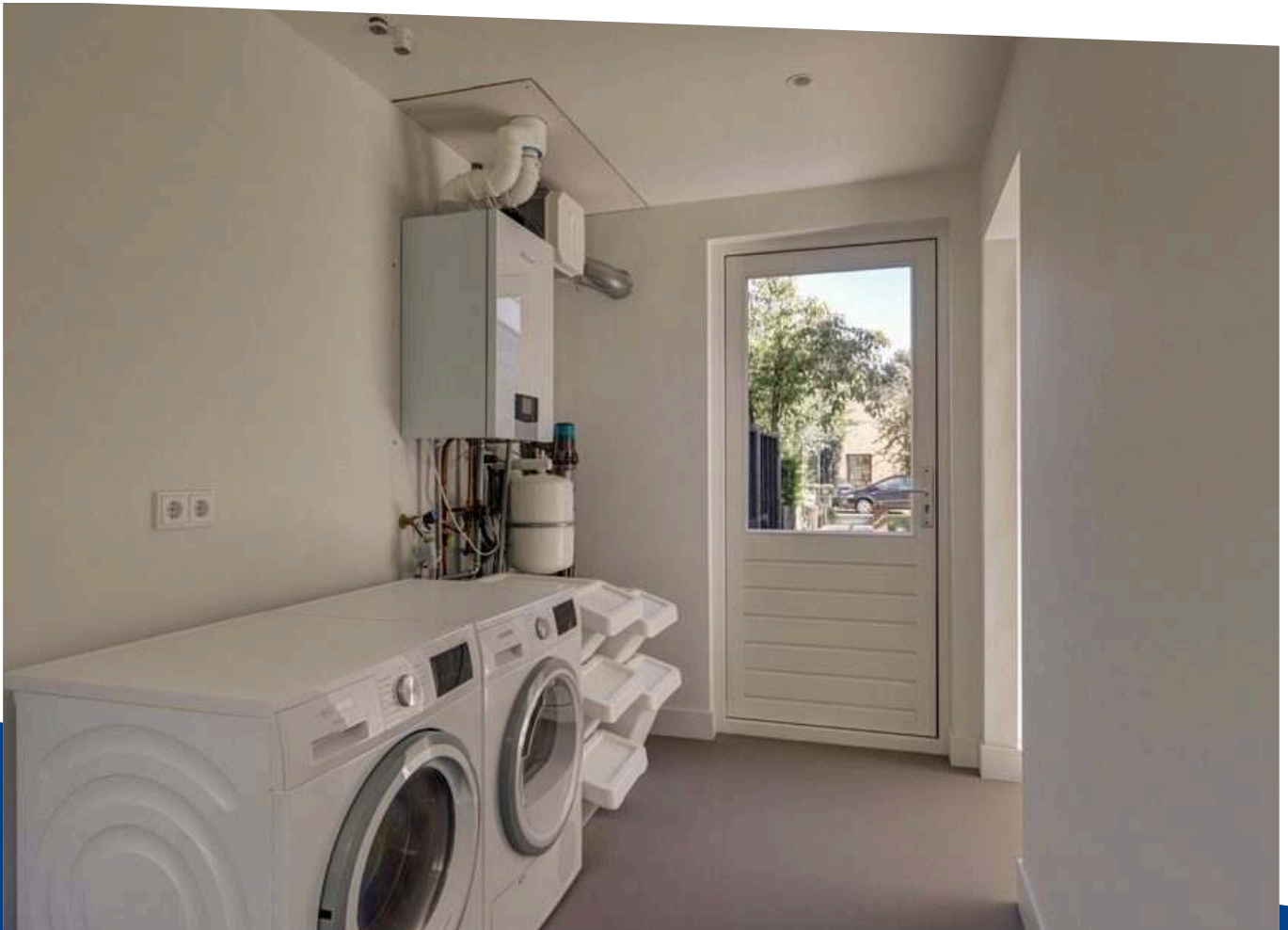


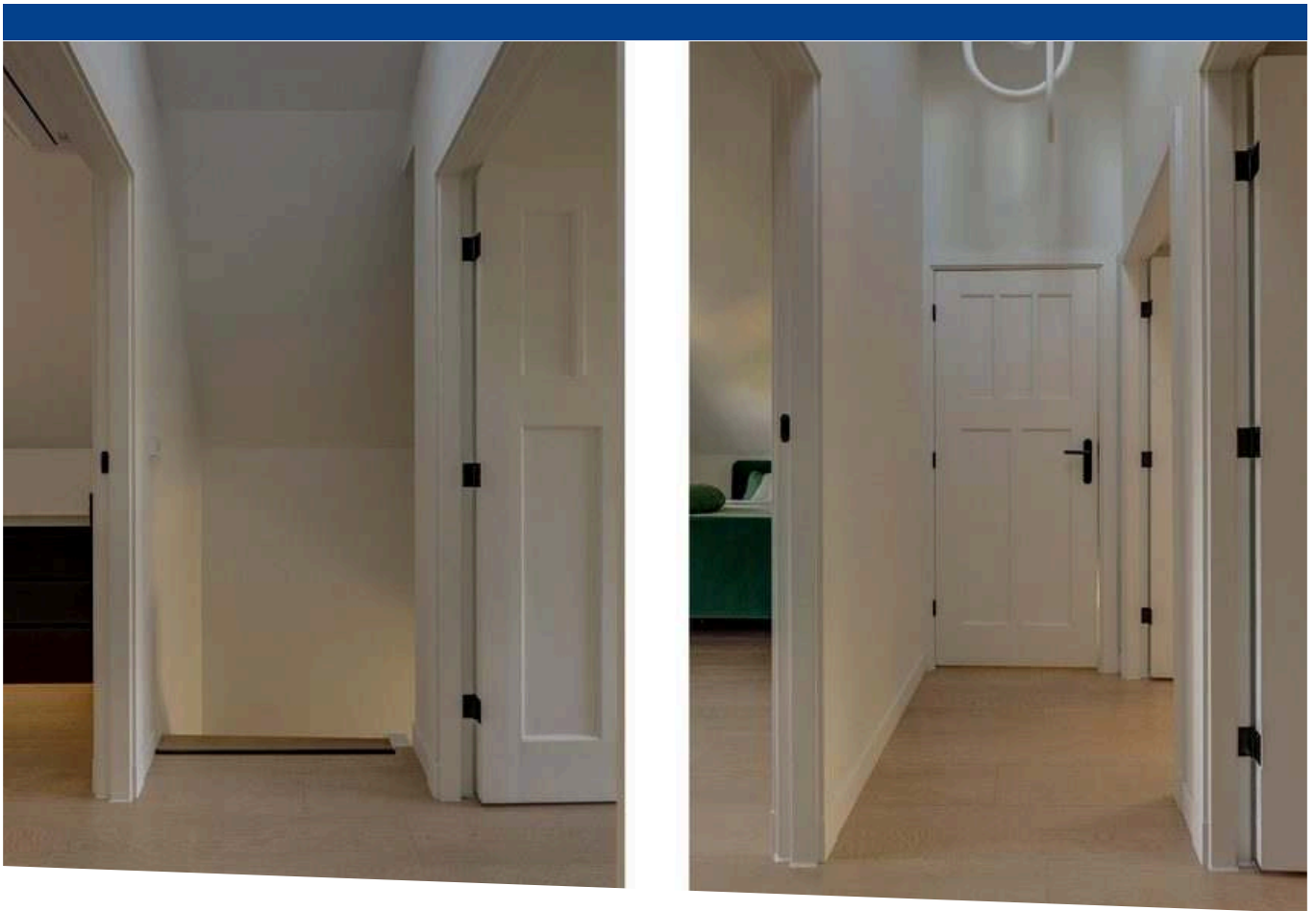
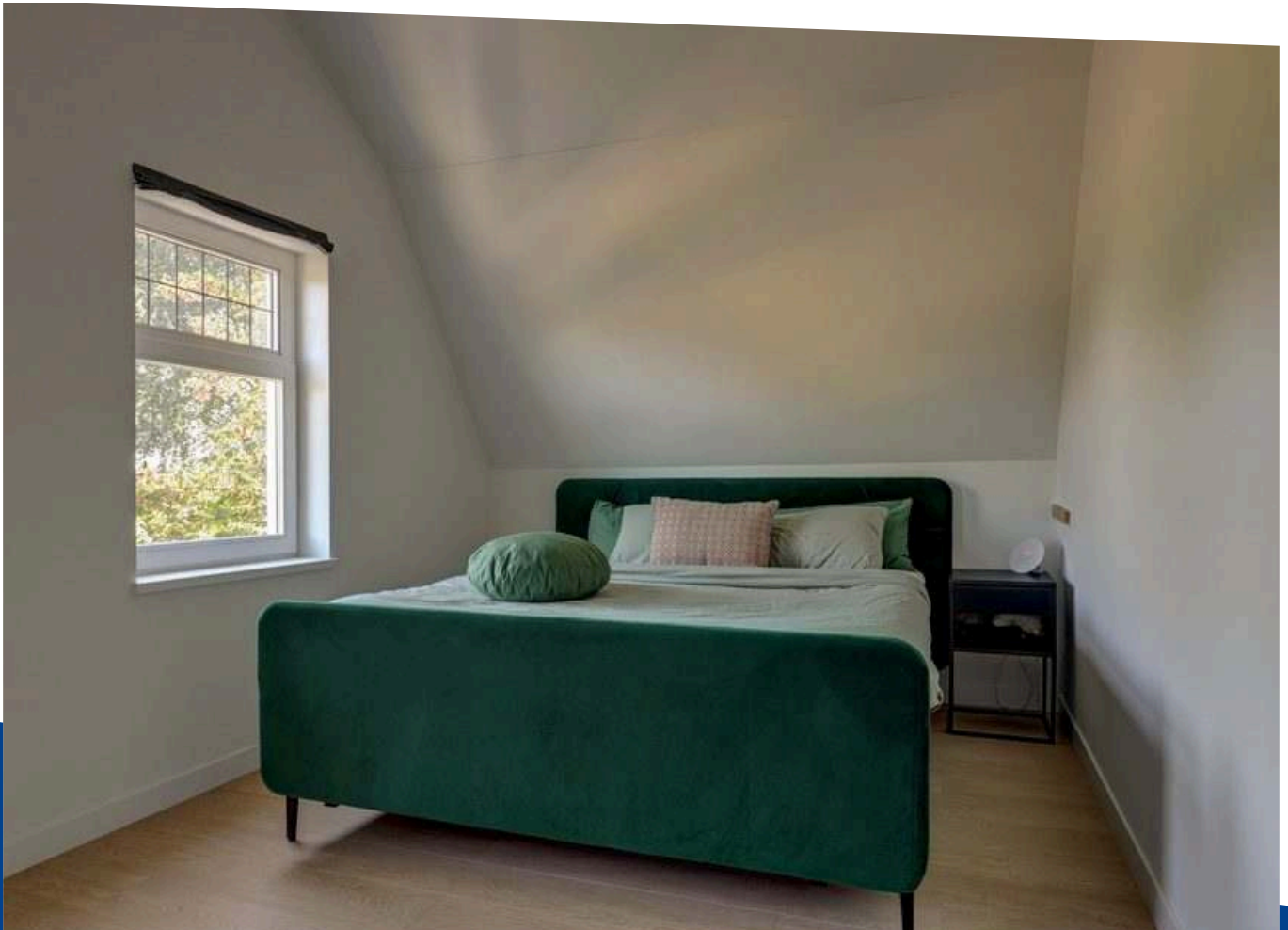


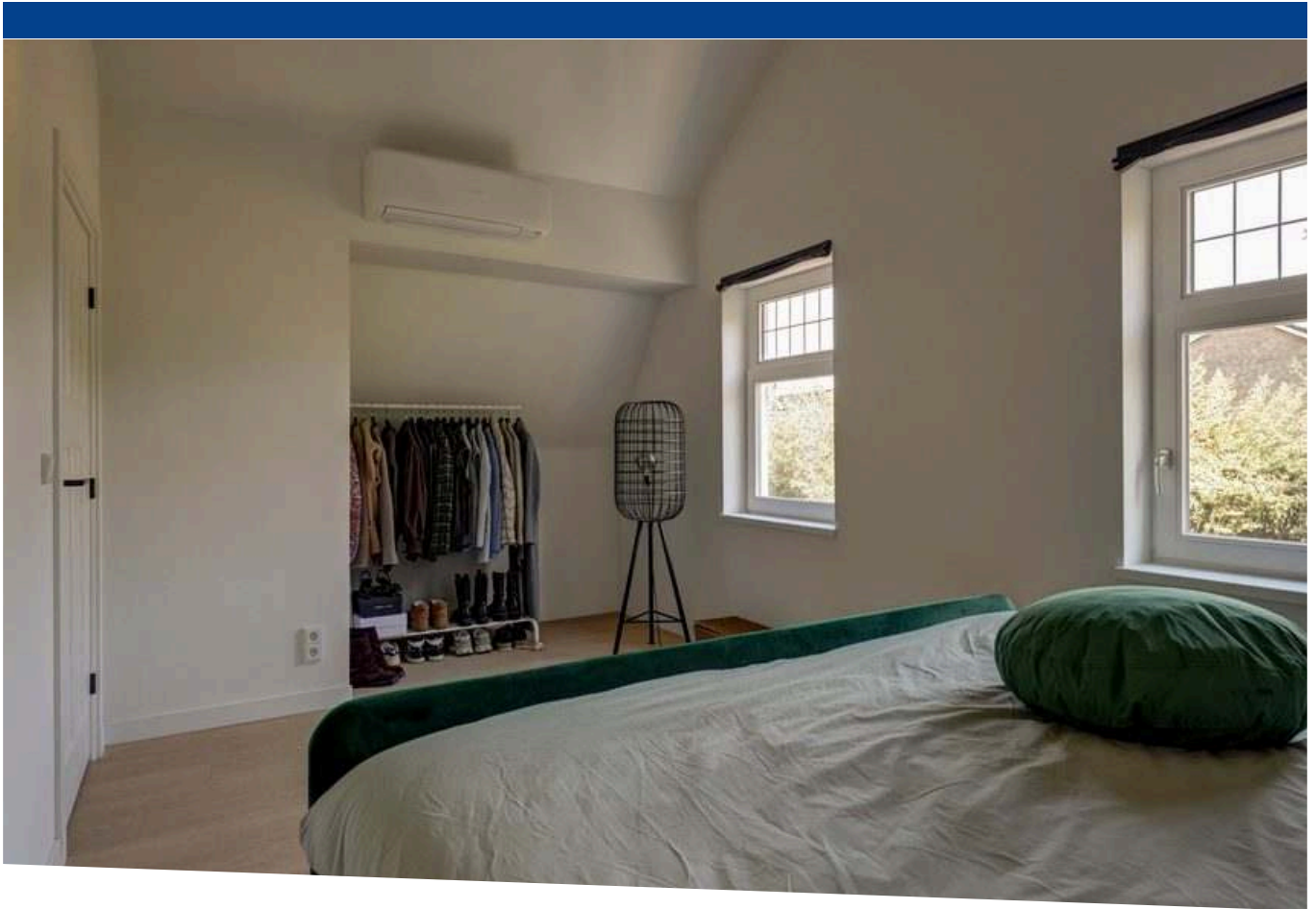


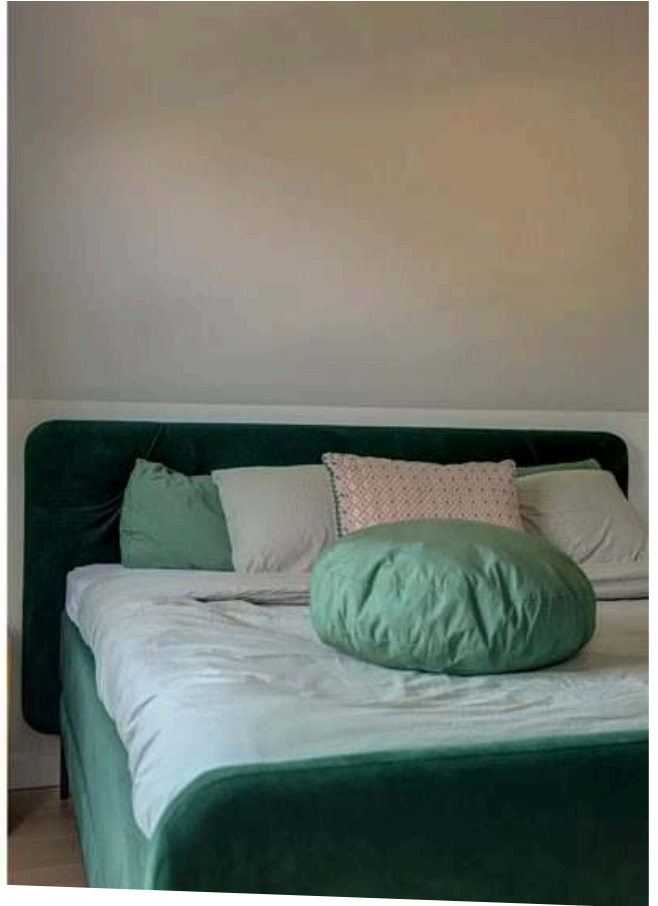


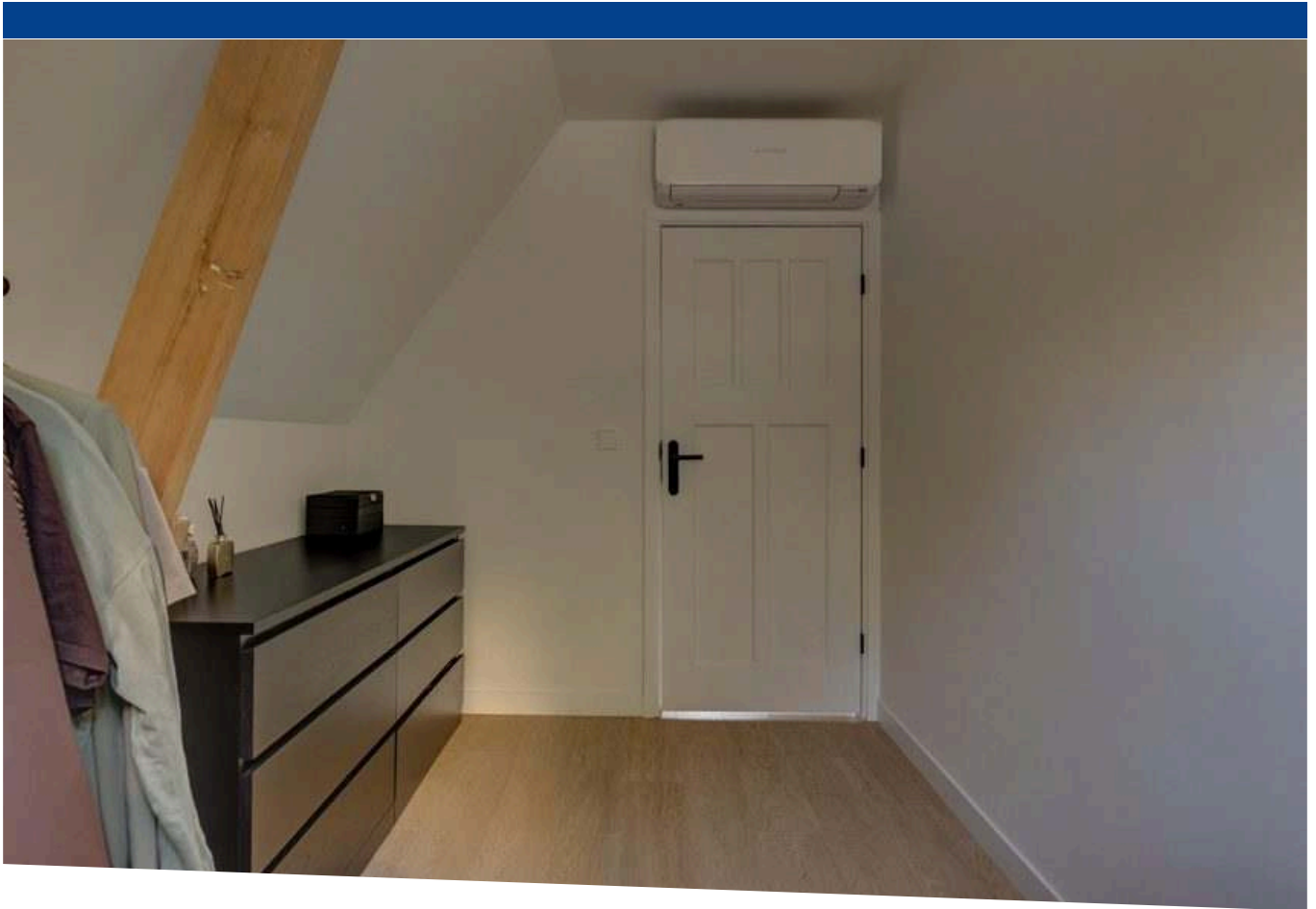
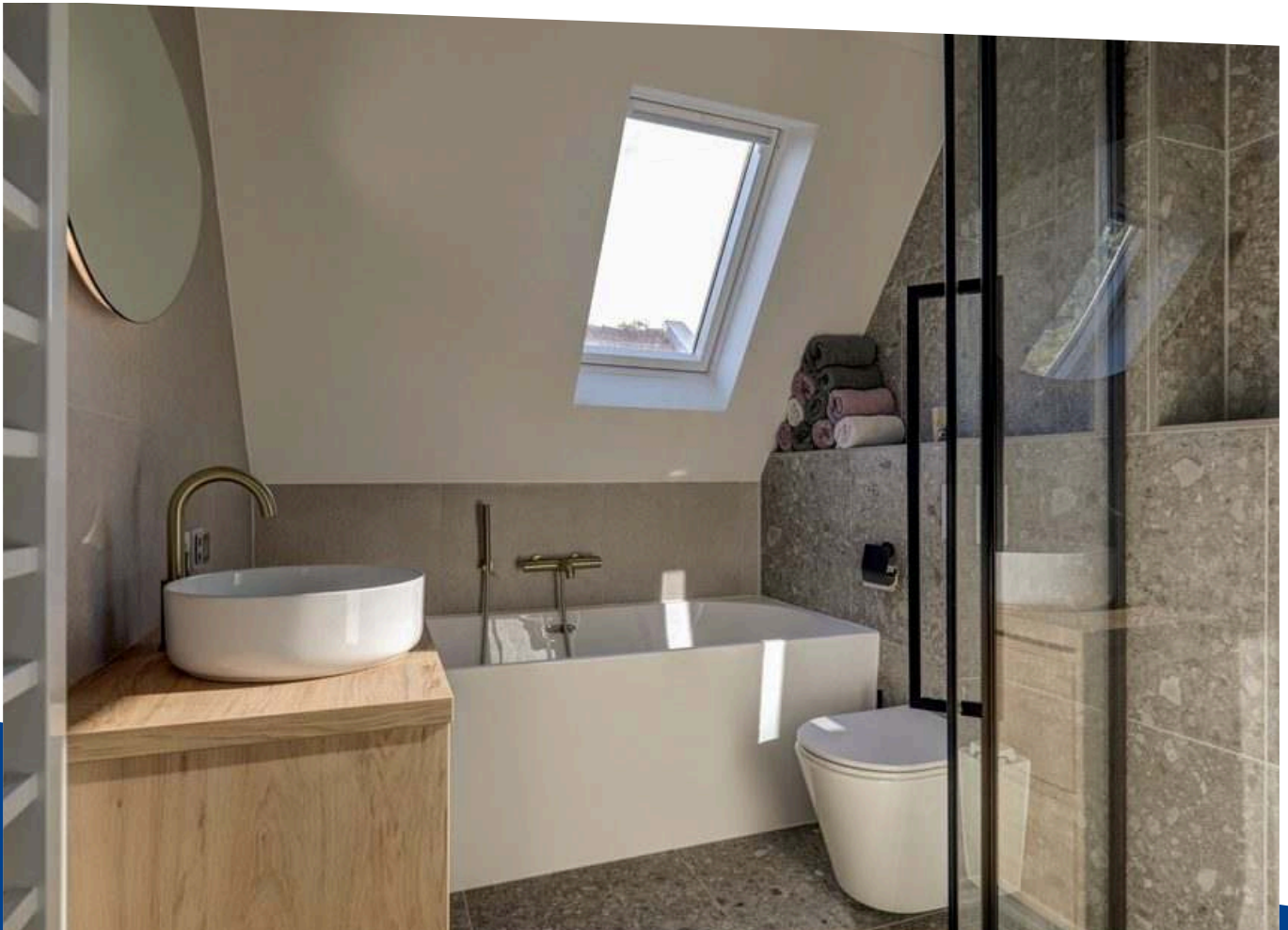


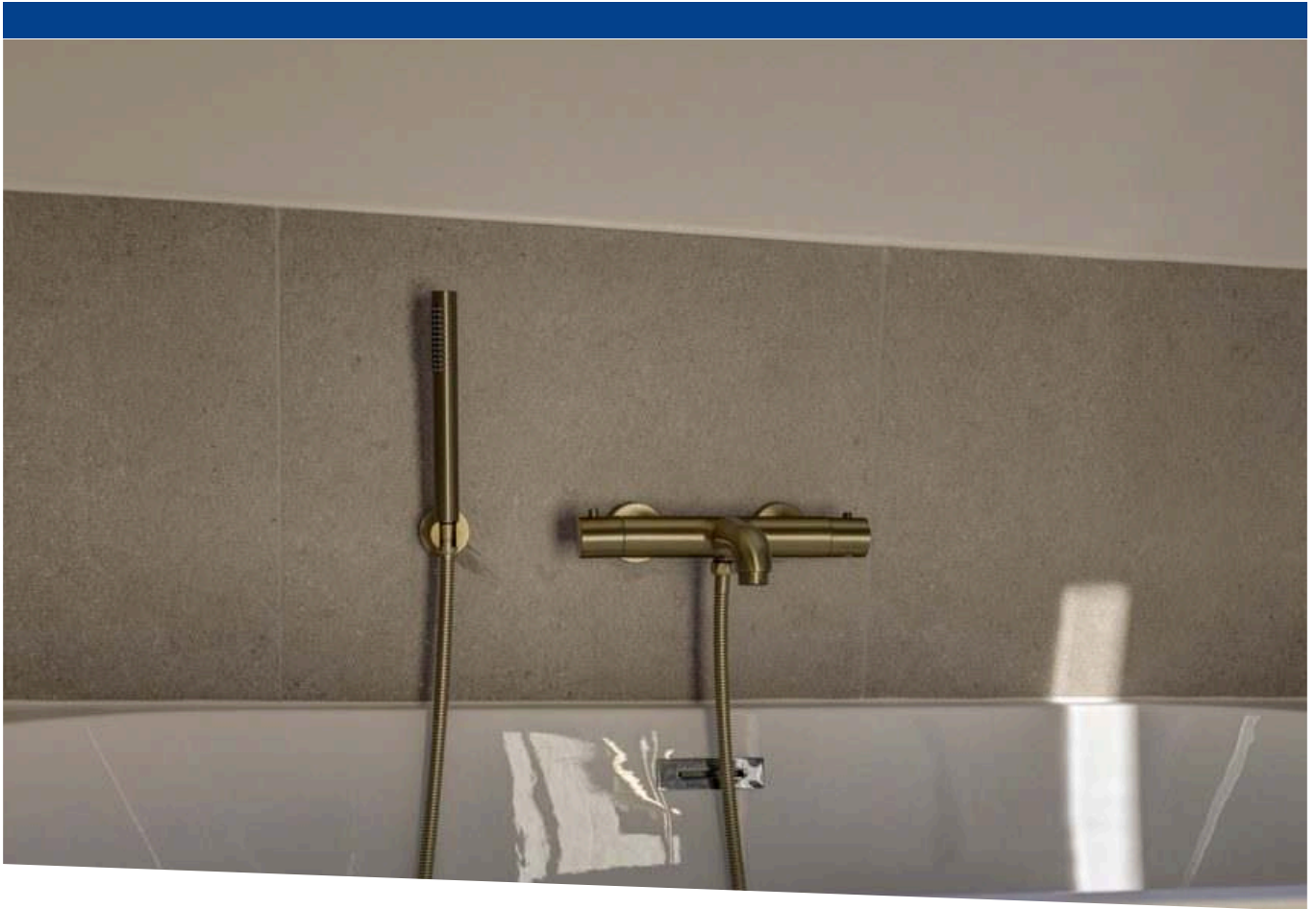




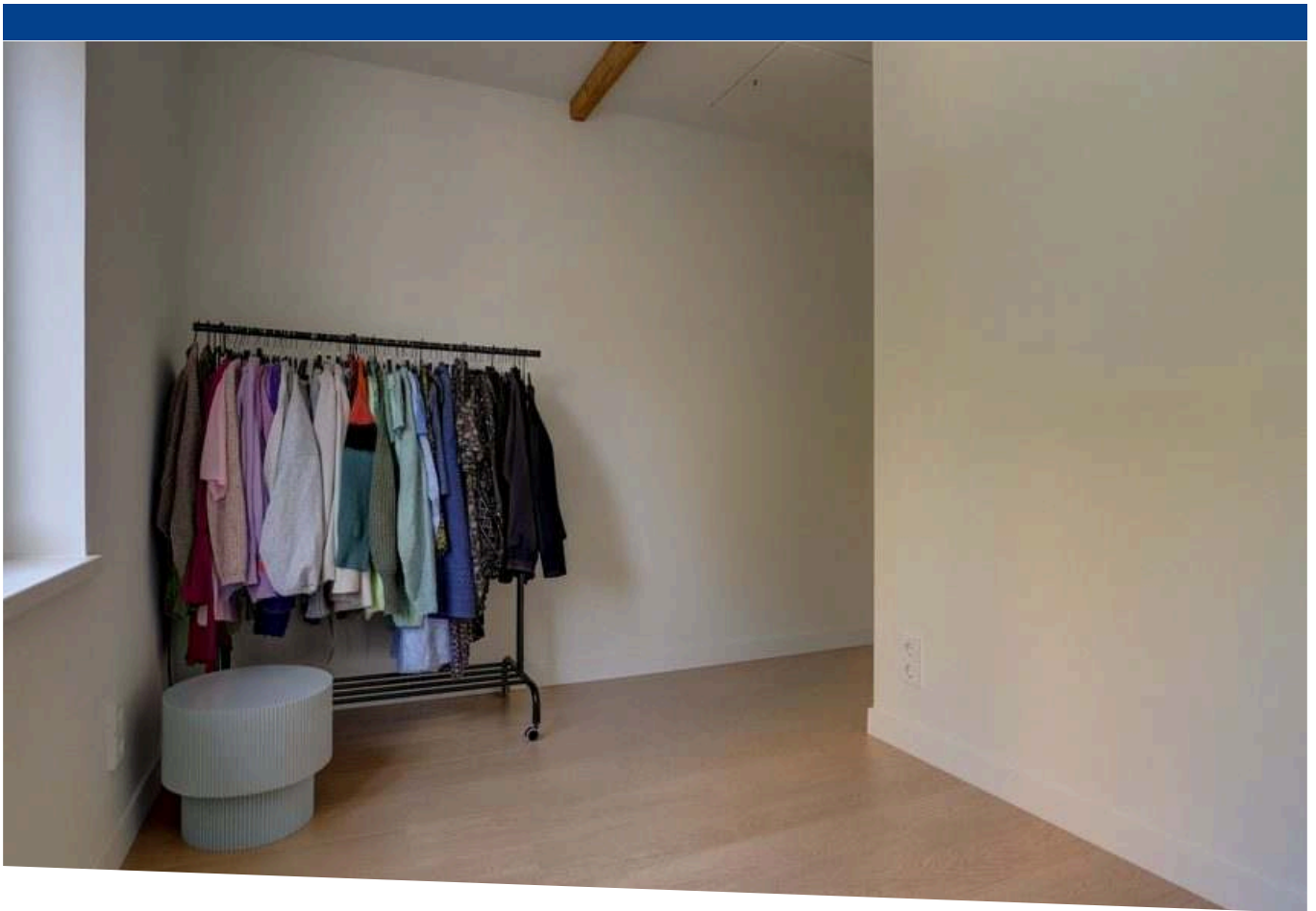


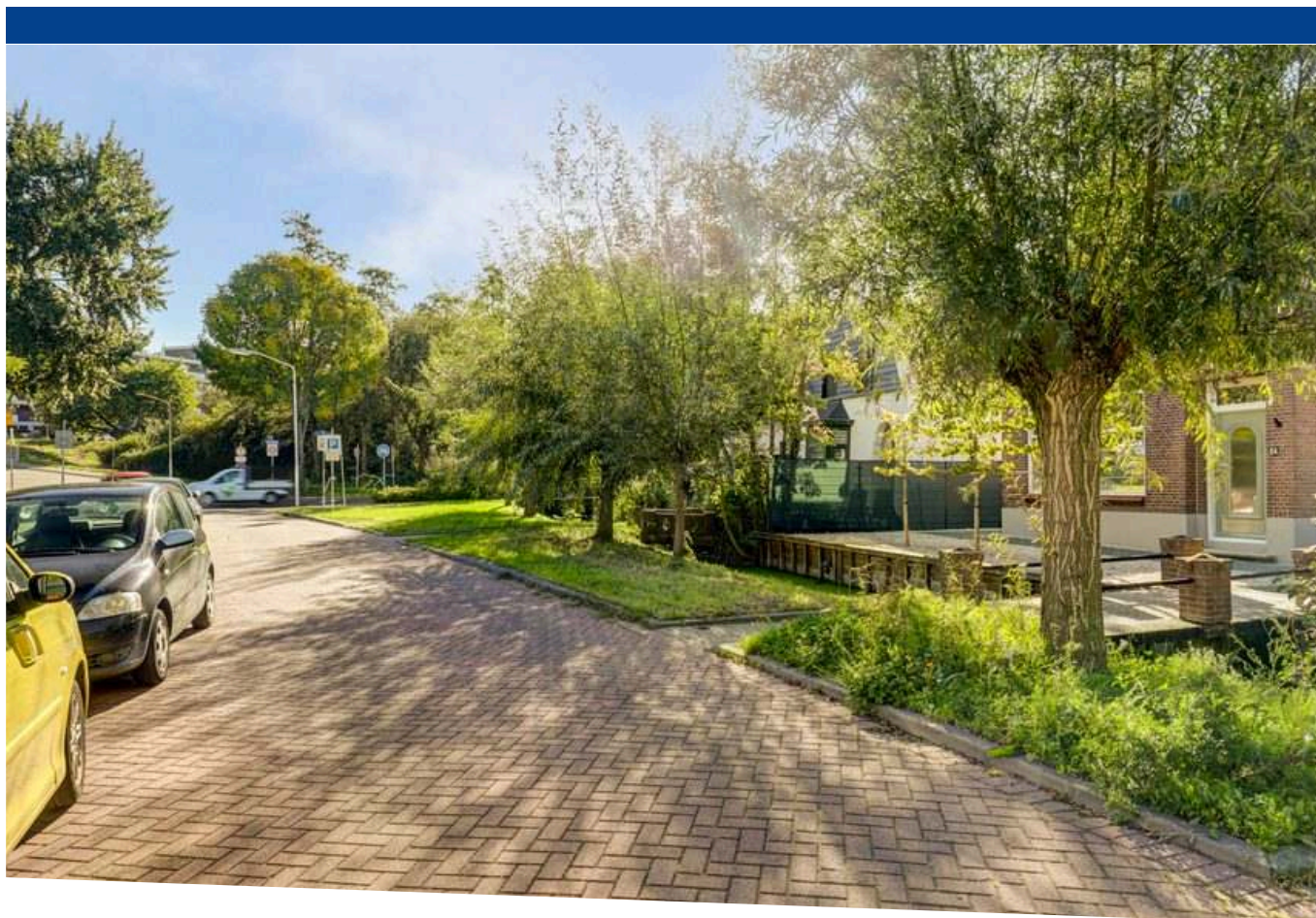


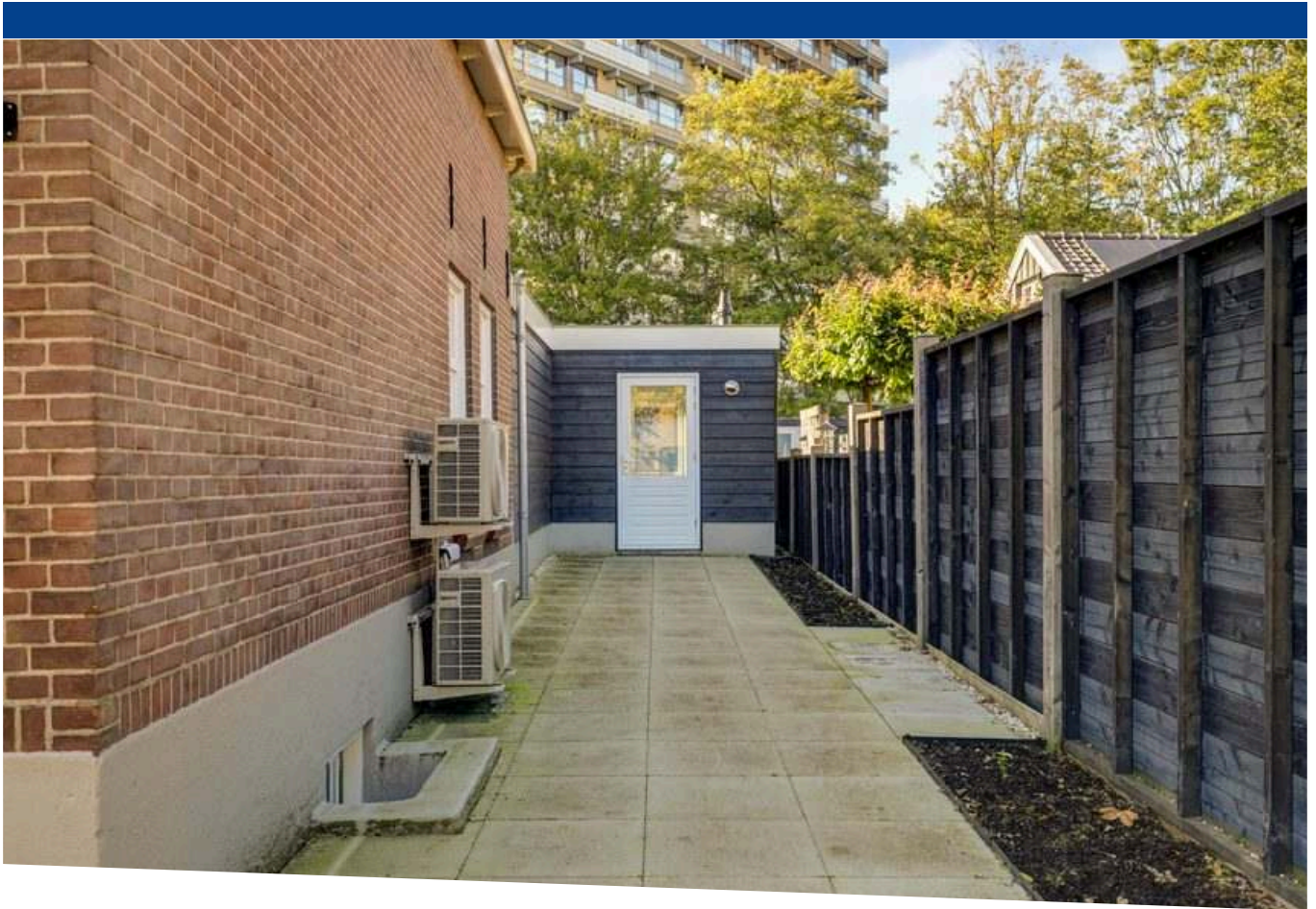




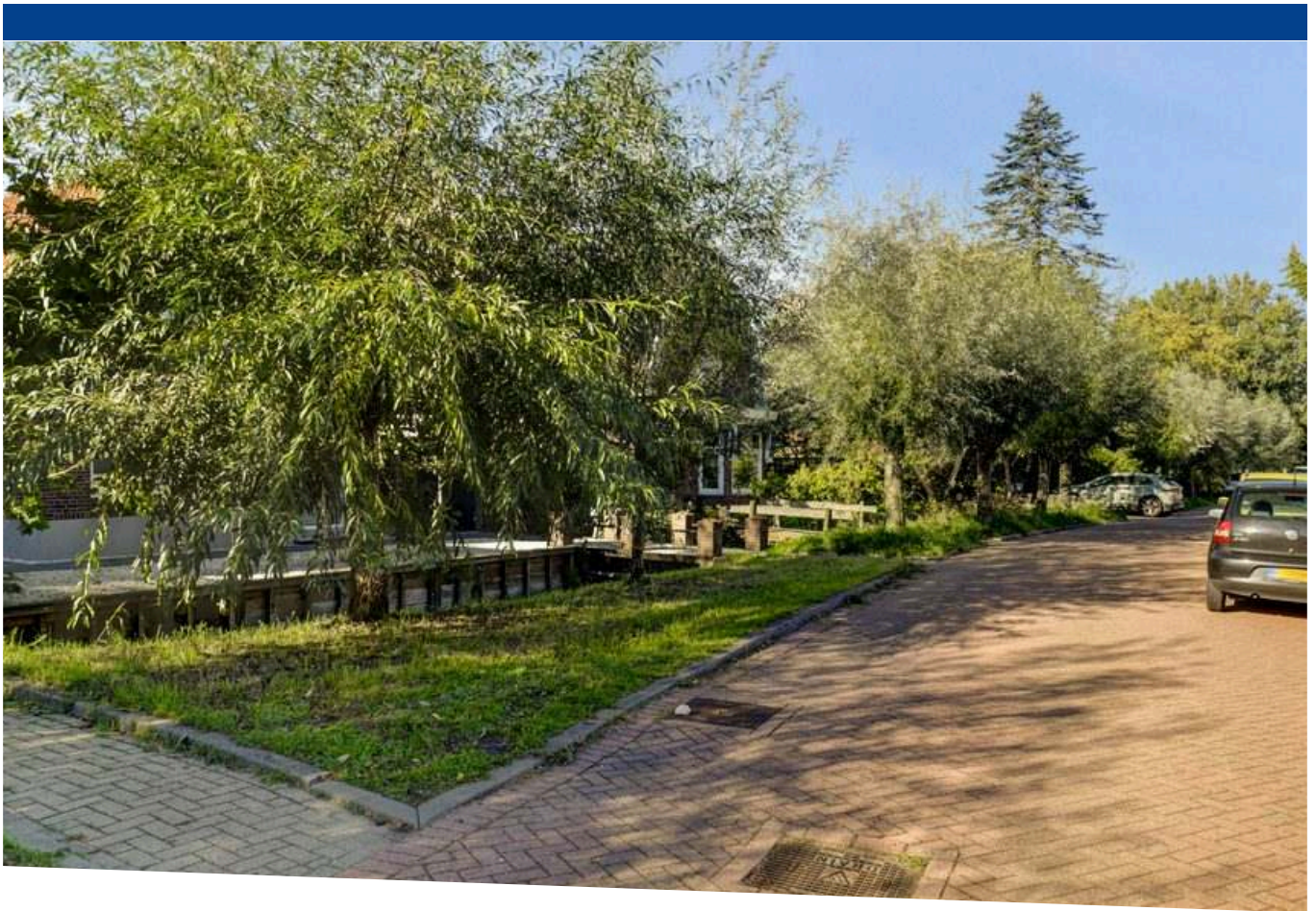


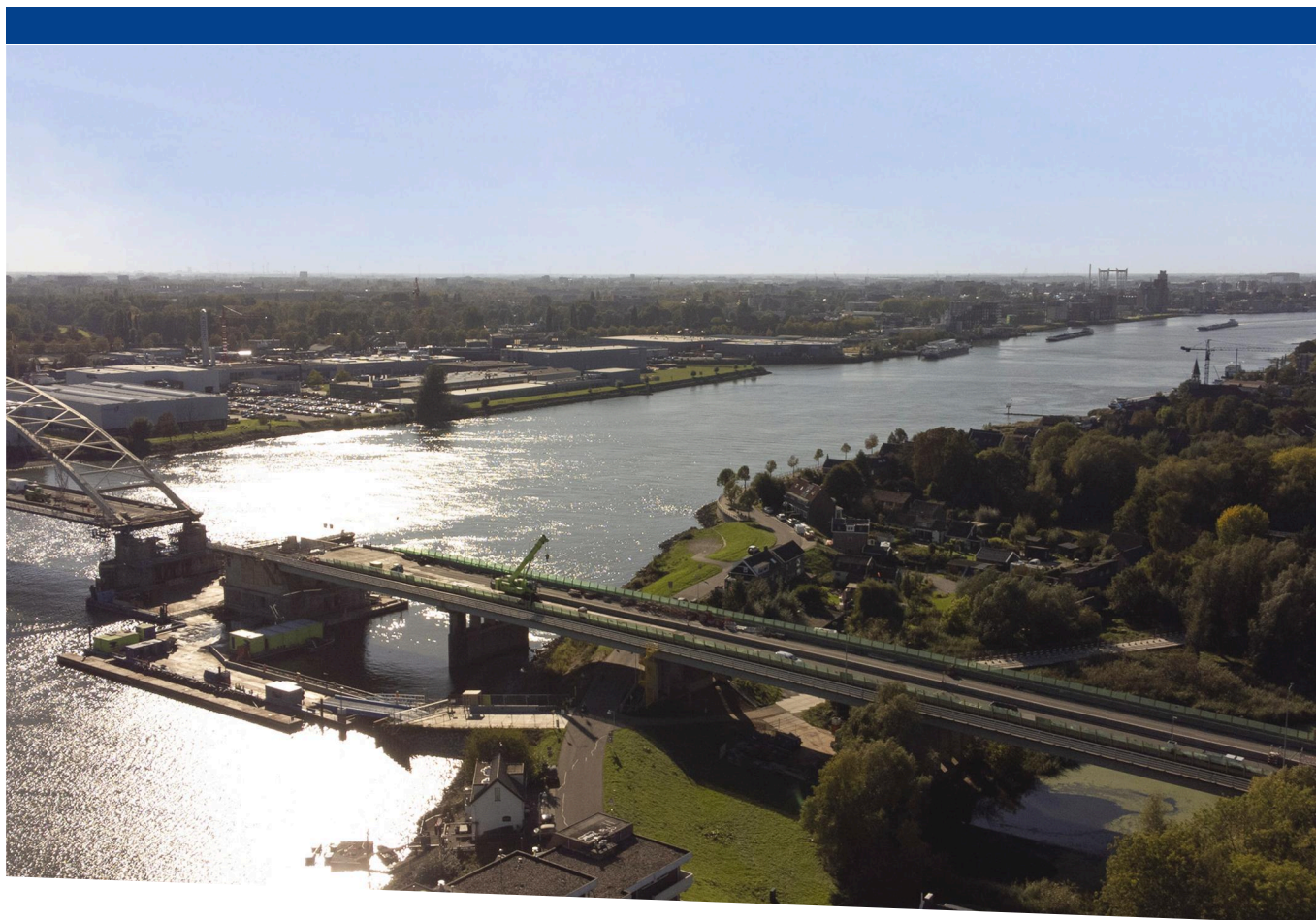




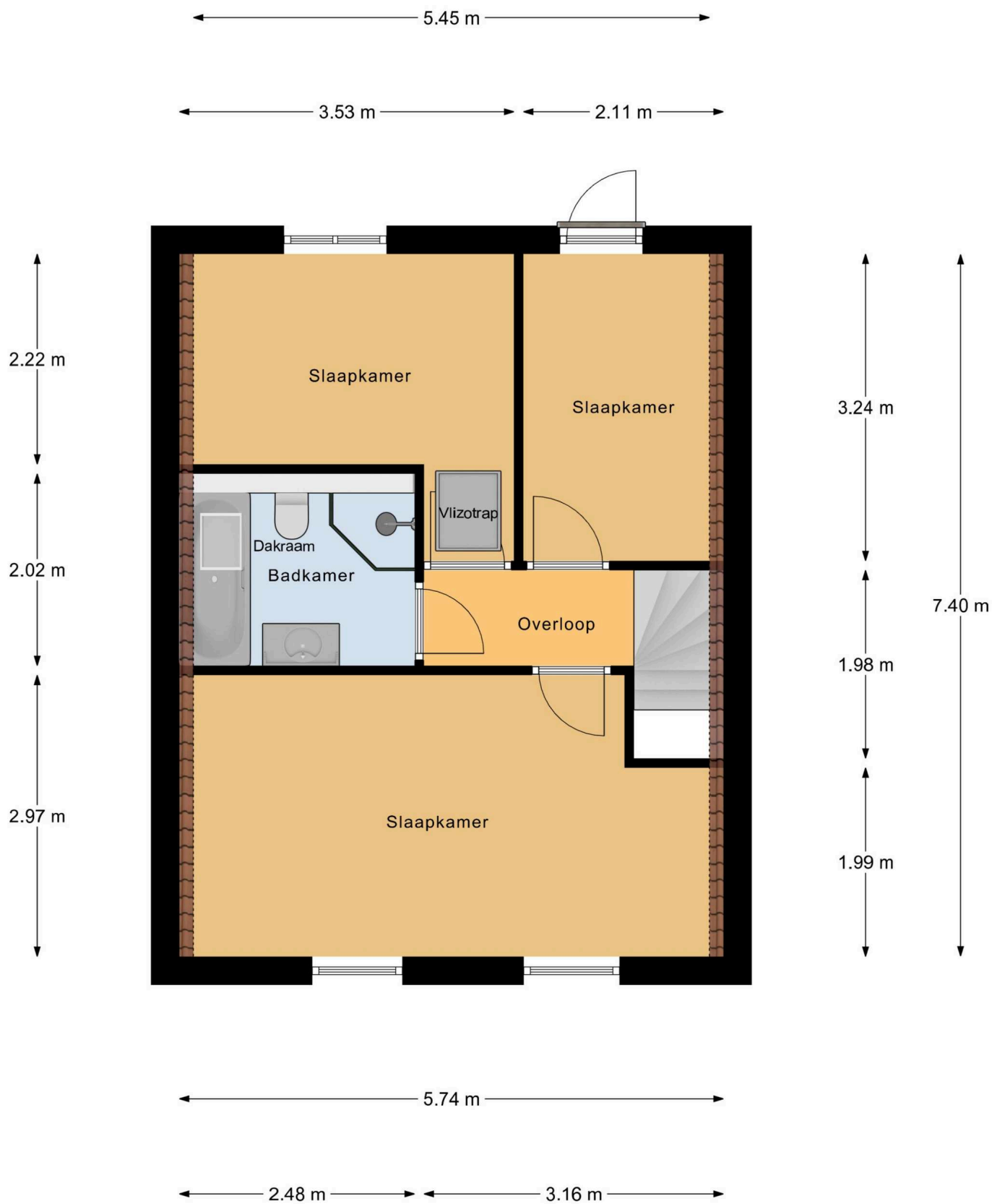




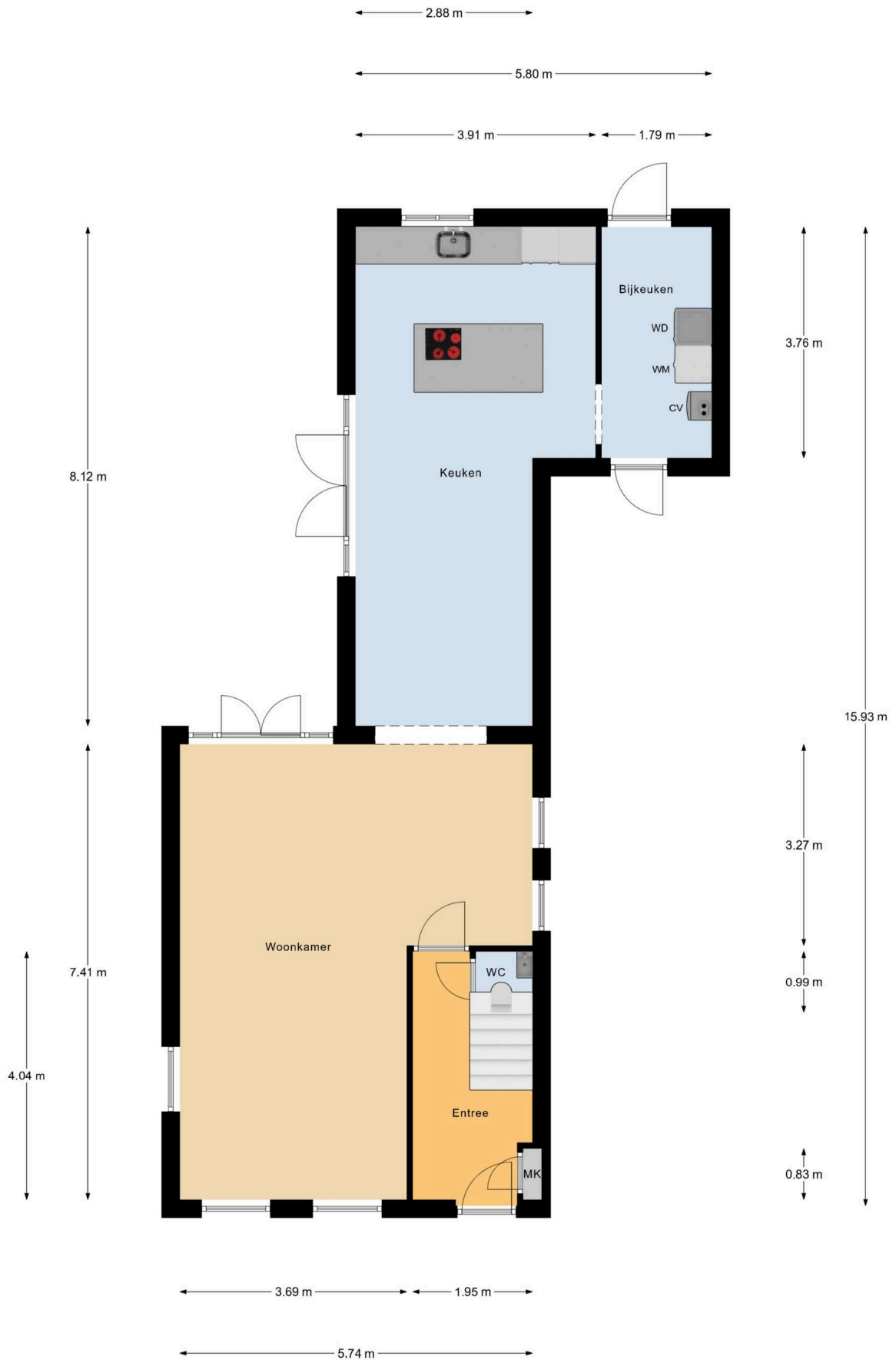




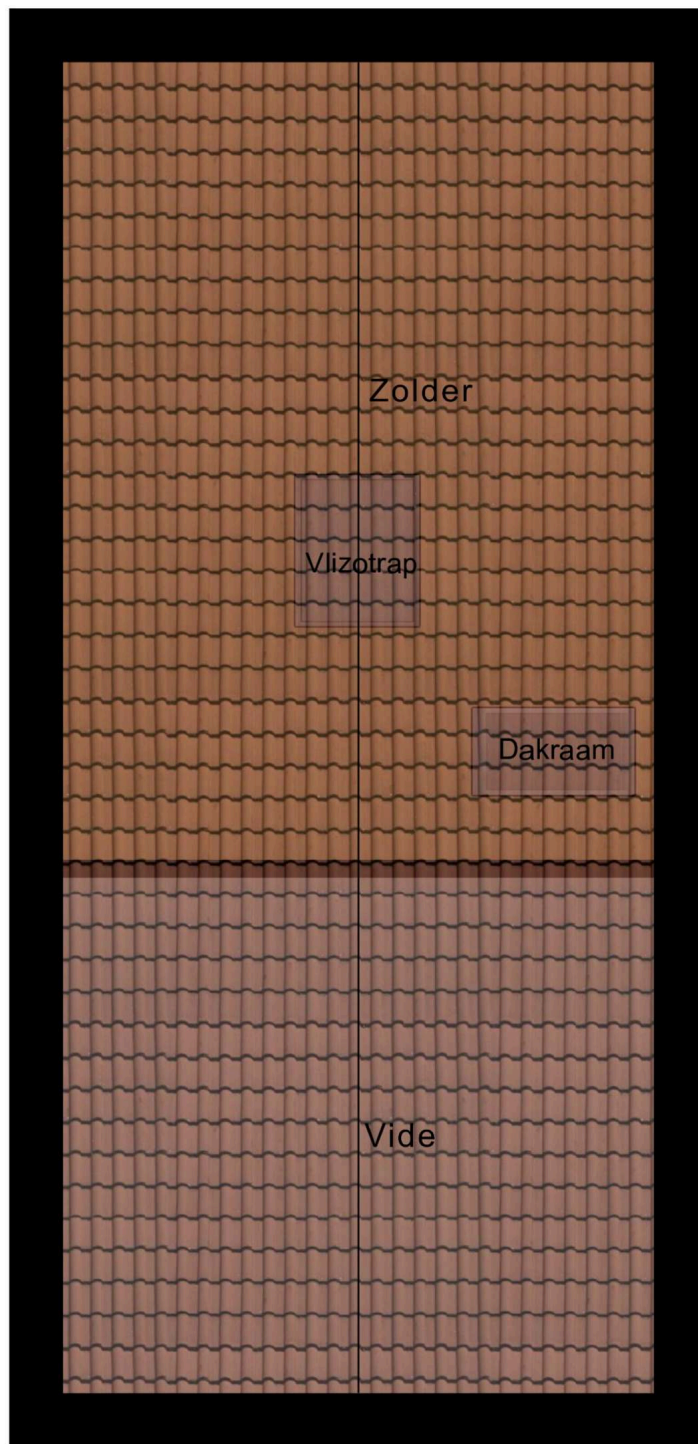
Plattegronden



1e Verdieping



Begane Grond



4.44 m

3.29 m

Zolder



Uw woningmakelaar in de regio Drechtsteden

Waltmann Makelaars is al meer dan 120 jaar de woningmakelaar in de regio Drechtsteden. Dat is natuurlijk niet zonder reden. Wij staan als een huis voor de belangen van onze klanten.

Persoonlijk en dichtbij

Waltmann Makelaars biedt persoonlijke dienstverlening van hoge kwaliteit en vindt het zeer belangrijk dat onze klanten tevreden zijn met onze dienstverlening. In 2020 is dit beloond met een gemiddelde klantbeoordeling van 8,9. Met onze vestigingen in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Een ervaren en betrouwbare NVM Makelaar

Waltmann Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars, een organisatie die borg staat voor continue kwaliteit en betrouwbaarheid. Onze medewerkers zijn professioneel, deskundig en ervaren. Met meer dan 120 jaar praktijkervaring in huis hebben wij veel kennis van de lokale vastgoedmarkt in regio Drechtsteden.

7 redenen om Waltmann als Woningmakelaar in te schakelen

- Marktkennis: met meer dan 120 jaar ervaring kennen wij de regio Drechtsteden als geen ander.
- NVM Makelaar: onze gecertificeerde makelaars begeleiden en ontzorgen u gedurende het gehele proces.
- Hoge tevredenheid: in 2020 beoordeelden klanten ons met een score van 8,9.
- No Cure, No Pay: u betaalt pas courtage wanneer uw woning is verkocht. Verkopen wij uw woning niet, dan zullen wij ook geen intrekingskosten in rekening brengen.
- De beste presentatietechnieken: Dit doen wij door middel van professionele fotografie, styling, 3D plattegronden en een indrukwekkende virtual reality tour.
- Online marketingdiensten: onze online marketingactiviteiten waaronder social media helpen uw woning extra onder de aandacht te brengen.
- Persoonlijk en dichtbij: met fysieke locaties in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Nog meer bij Waltmann

Naast de particuliere huizenmarkt zijn wij ook gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed, projectontwikkeling, financiële dienstverlening en verzekeringen.

Waltmann Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting