

Buijsroggestraat 8

SIMPELVELD

Aquina | Hollanders

funda NVM

Indeling

Deze twee-onder-een-kapwoning biedt volop potentie voor wie op zoek is naar een woning die geheel naar eigen smaak en wensen kan worden gerenoveerd en gemoderniseerd. De woning beschikt over drie slaapkamers en een zeer fraaie voor- en achtertuin, die met elkaar in verbinding staan en zorgen voor een mooie groene buitenruimte met diverse mogelijkheden. In het souterrain bevindt zich de royale garage, die zowel vanuit de tuin als vanuit de woning en het achterpad bereikbaar is. Een praktische extra die deze woning nog aantrekkelijker maakt. Met de juiste aandacht en een frisse, eigentijdse aanpak kan hier een bijzonder fijn thuis worden gerealiseerd, geheel afgestemd op uw persoonlijke woonstijl.

De woning is gelegen in de buurt Hulsveld in Simpelveld, een prettige woonomgeving in het Zuid-Limburgse heuvelland. De buurt kenmerkt zich door een groen en sfeervol karakter en biedt een fijne uitvalsbasis voor wie rustig wil wonen. In Simpelveld vindt u diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, horecagelegenheden en sportfaciliteiten. Daarnaast zijn omliggende steden en gebieden via de provinciale wegen uitstekend bereikbaar.

Bouwjaar: 1969
Onderhoud: Redelijk
Perceeloppervlakte: 305 m²
Woonoppervlakte: 87 m²
Overig inpandig: 83 m²
Gebouw gebonden buitenruimte: 23 m²
Inhoud circa: 533 m³
Aanvaarding: Direct
Energielabel:

Indeling:
Souterrain:
Royale garage, bereikbaar via de kelder, achtertuin en het achterpad.
Meerdere praktische kelderruimtes voor extra opslag.
De cv-ketel en de wasmachineaansluiting zijn tevens gesitueerd op deze verdieping.

Begane grond:
Zeer fraai aangelegde voortuin, welke via de zijkant doorloopt naar de achtertuin.
Overdekte entree.
Gang/ hal met meterkast.
Toiletruimte met wastafel.
Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.
Semi-open keuken met inbouwapparatuur.
Zonnig dakterras met toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping:
Overloop.
Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.
Twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers.
Badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

Zolder:
Praktische zolderruimte voor extra opslag.
Bereikbaar middels vlizotrap.

Wetenswaardigheden:
De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
De woning is voorzien van dakisolatie.
De woning is voorzien van rolluiken.

































Een kat in de zak voorkomen?

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

NVM Zeker weten.

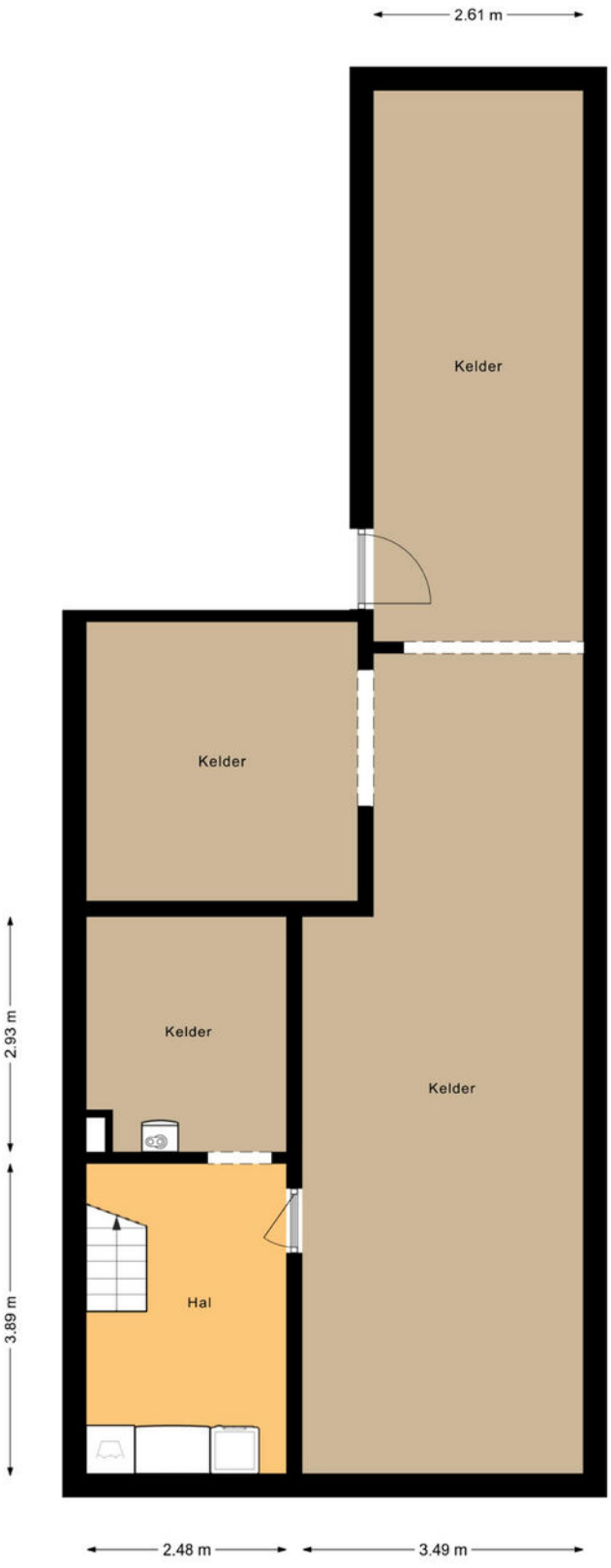




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Indeling

ONZE TIP
Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.
Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.
Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde
visuals (gegenereerd door AI)
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.

Aquina | Hollanders

Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

funda NVM