

TE KOOP



Beukenlaan 23, BOSSCHENHOOFD

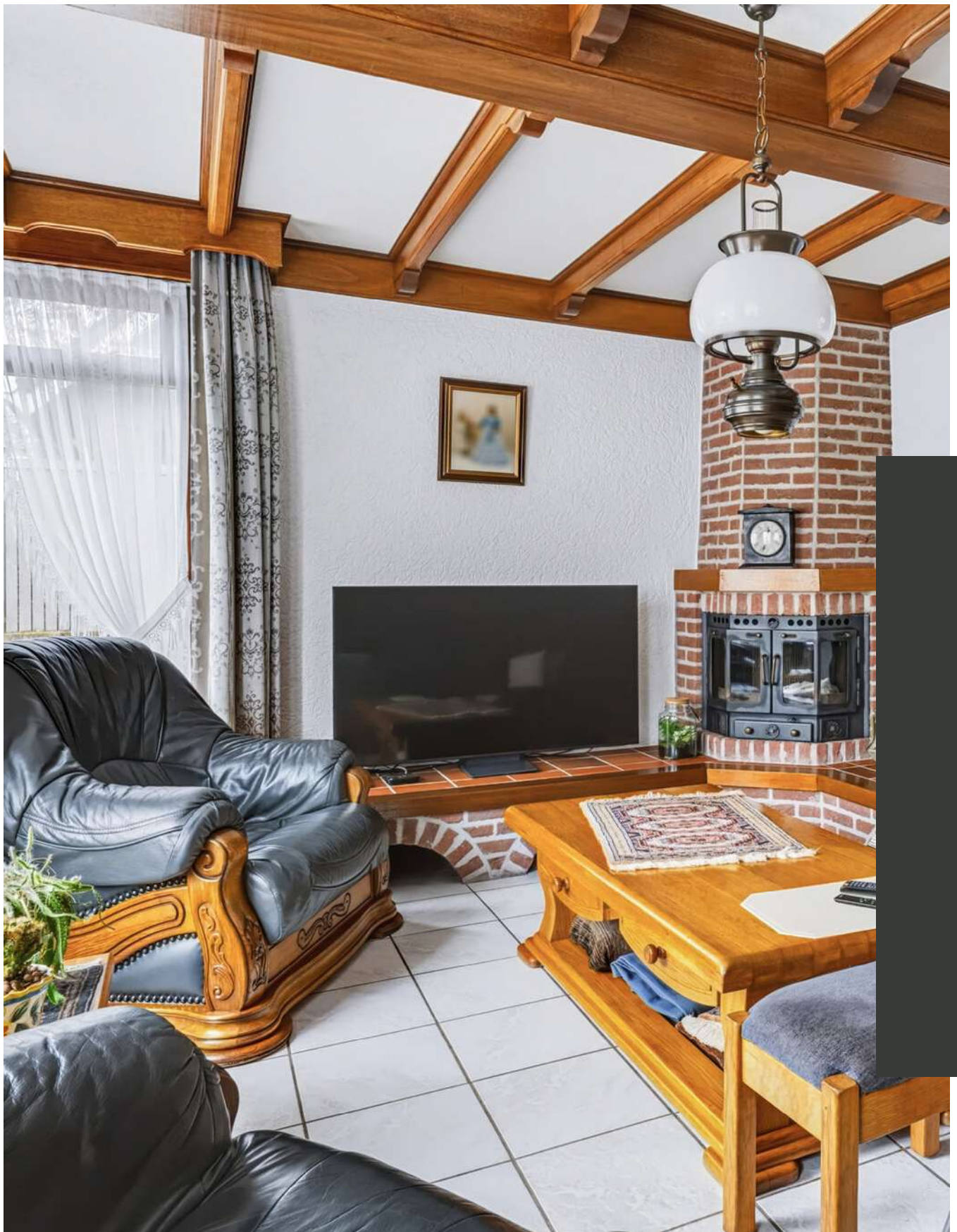
Vraagprijs € 475.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW OUDENBOSCH

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
115 m²

Perceeloppervlakte
314 m²

Inhoud
390 m³

Energietabel
B

Omschrijving

Twee-onder-één-kapwoning met garage, royale oprit en multifunctioneel bijgebouw op een ruim perceel!

Ben je op zoek naar een netjes onderhouden twee-onder-één-kapwoning met volop ruimte, zowel binnen als buiten? Met een riante vrijstaande garage, een royale oprit, een multifunctioneel bijgebouw én een fijne tuin op het westen heeft deze woning heel wat te bieden. Nieuwsgierig geworden? Plan dan zeker een bezichtiging!

Wij bieden je namelijk deze nette twee-onder-één-kapwoning uit 1991 aan, gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk. De woning staat op een ruim perceel van 314 m² en beschikt over een praktische indeling met onder andere een ruime woonkamer, drie slaapkamers en een ruime zolderverdieping met mogelijkheden voor een vierde slaapkamer. Extra comfortabel is de vloerverwarming op de begane grond. Ook buiten is er aan ruimte geen gebrek, dankzij de vrijstaande garage, de royale oprit en het multifunctionele bijgebouw.

Indeling
Begane grond

Entree

Via de entree bereik je de woonkamer. Hier bevinden zich tevens de meterkast en het geheel betegelde toilet met fonteintje. De entree is afgewerkt met een tegelvloer, metselwerkwallen en een Noviluxplafond.

Woonkamer

De royale L-vormige woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De sfeervolle haardpartij vormt een gezellig middelpunt en via de openslaande tuindeuren sta je direct in verbinding met de achtertuin. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer, granolwallen en een balkenplafond. Dankzij de prettige lichtinval en het vrije uitzicht over zowel het straatbeeld als de achtertuin is dit een fijne leefruimte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken.





Keuken

De gesloten keuken is ingericht met een rechte keukenopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, een 4-pits gasfornuis met afzuigkap en een oven. Het keukenblok beschikt over een kunststof werkblad en een betegelde achterwand. De afwerking bestaat verder uit een tegelvloer, granolwanden en een kunststof schrotenplafond. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar.

Bijkeuken

De praktische bijkeuken biedt ruimte aan de aansluitingen voor de wasapparatuur en geeft toegang tot de tuin. In een vaste kast bevindt zich de unit van de vloerverwarming. De ruimte is voorzien van een tegelvloer en een half betegelde wandafwerking.

Eerste verdieping

Vanaf de trap in de entree bereik je de overloop van de eerste verdieping. Deze is afgewerkt met een laminaatvloer, metselwerkwanden en een Noviluxplafond.

Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. De kamers zijn voorzien van laminaatvloeren, granolwanden en kunststof plafonds. Dankzij de praktische indeling zijn de kamers geschikt als slaap-, kinder- of werkkamer.

Badkamer

De complete badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche, ligbad, toilet en wastafel. De ruimte is geheel betegeld.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze ruimte is momenteel ingericht als zolderkamer, maar biedt met enkele aanpassingen de mogelijkheid om een volwaardige vierde slaapkamer te realiseren. De kamer beschikt over vloerbedekking, knieschotten en vaste kastruimte. Tevens bevindt zich hier de cv-ketel (2023).

Tuin

De privacyvolle achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is bereikbaar via een zijgang en verzorgd aangelegd met sierbestrating, een terras, gazon en diverse beplanting. Een fijne plek om buiten te ontspannen of gezellig samen te zijn.

Garage

Een absoluut pluspunt is de riante, vrijstaande stenen garage met kap. De garage is in spouw gebouwd en beschikt over een betonvloer, elektra, verwarming, een stortbak en een praktische zolderruimte. Het achterste gedeelte is ingericht als berging. Voor de garage ligt een royale oprit met plaats voor meerdere auto's en zelfs een camper.

Multifunctioneel bijgebouw

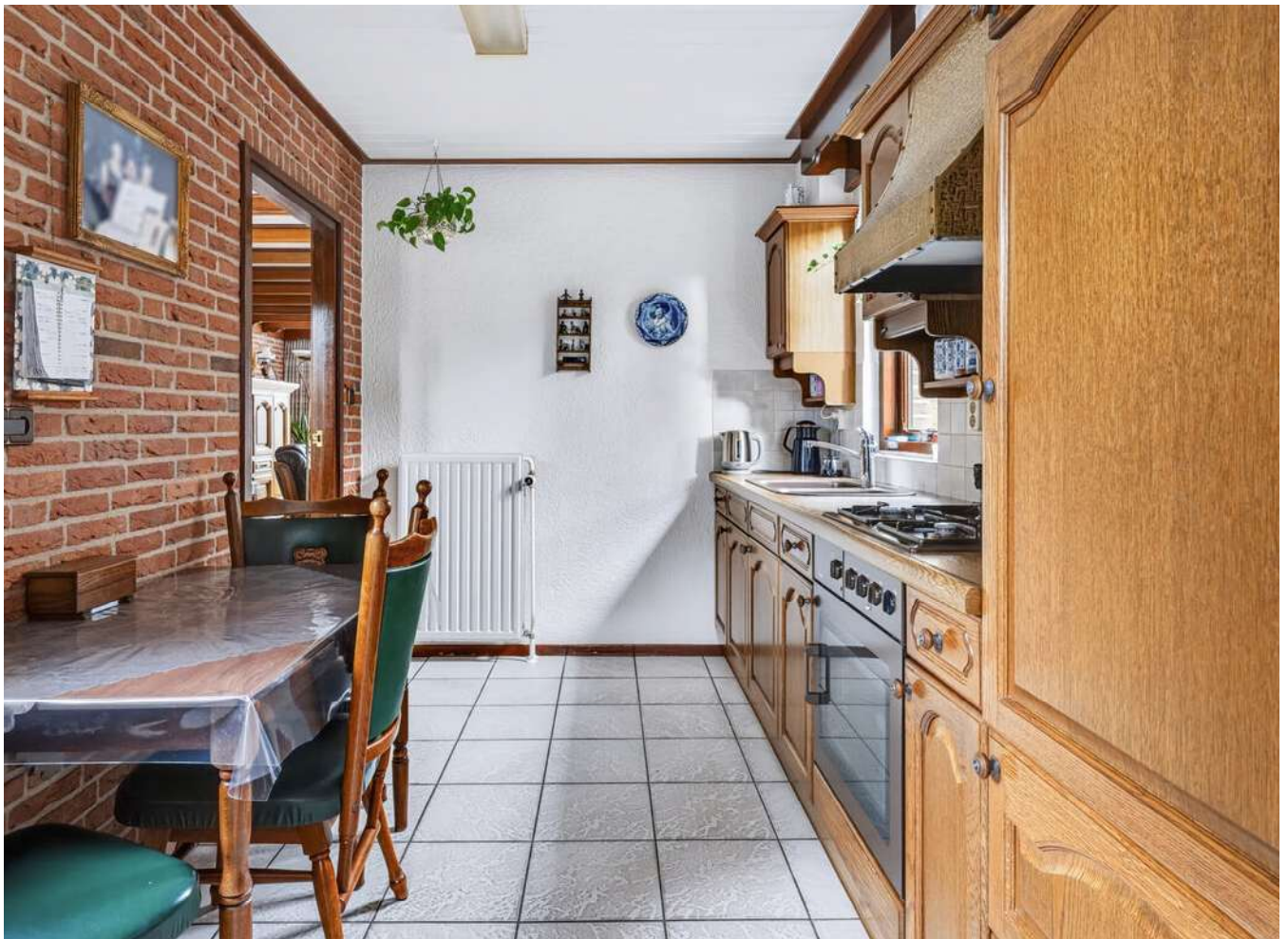
Ook het vrijstaande stenen bijgebouw biedt volop mogelijkheden. De ruimte is voorzien van een tegelvloer, elektra en openslaande deuren. Een veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent voor opslag, hobby's of andere doeleinden.

Een woning met volop ruimte, praktische extra's en verrassend veel mogelijkheden! Nieuwsgierig geworden? Kom kijken en laat je verrassen!

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





























Plattegrond

Ontdek de begane grond



Plattegrond

Ontdek de begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping



Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

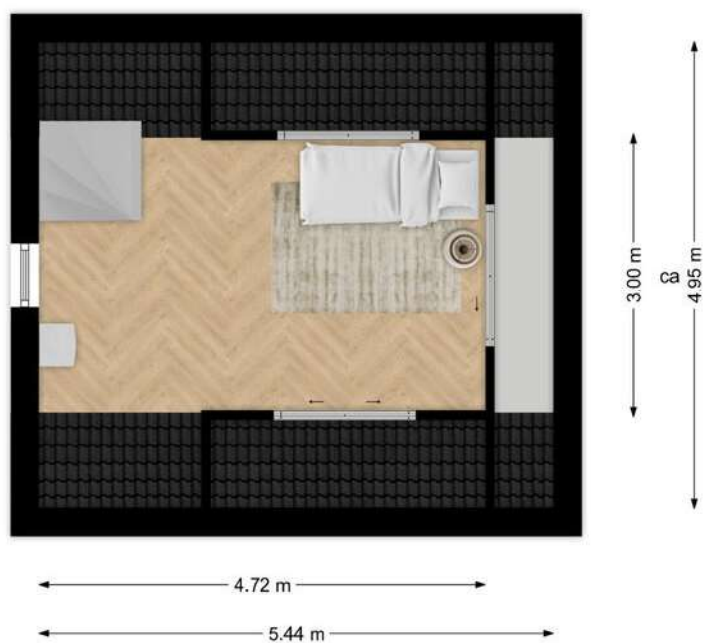
Plattegrond

Ontdek de 2e verdieping



Plattegrond

Ontdek de 2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

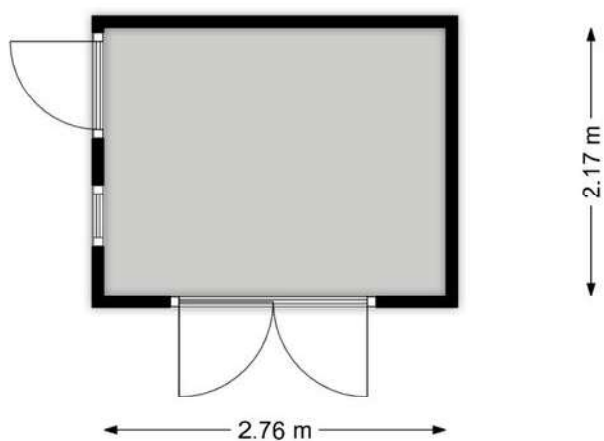
Plattegrond

Ontdek de berging



Plattegrond

Ontdek de berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Ontdek het perceel van Beukenlaan 23

Kadastrale kaart

Uw referentie: wijk-regio



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoeven

Sectie

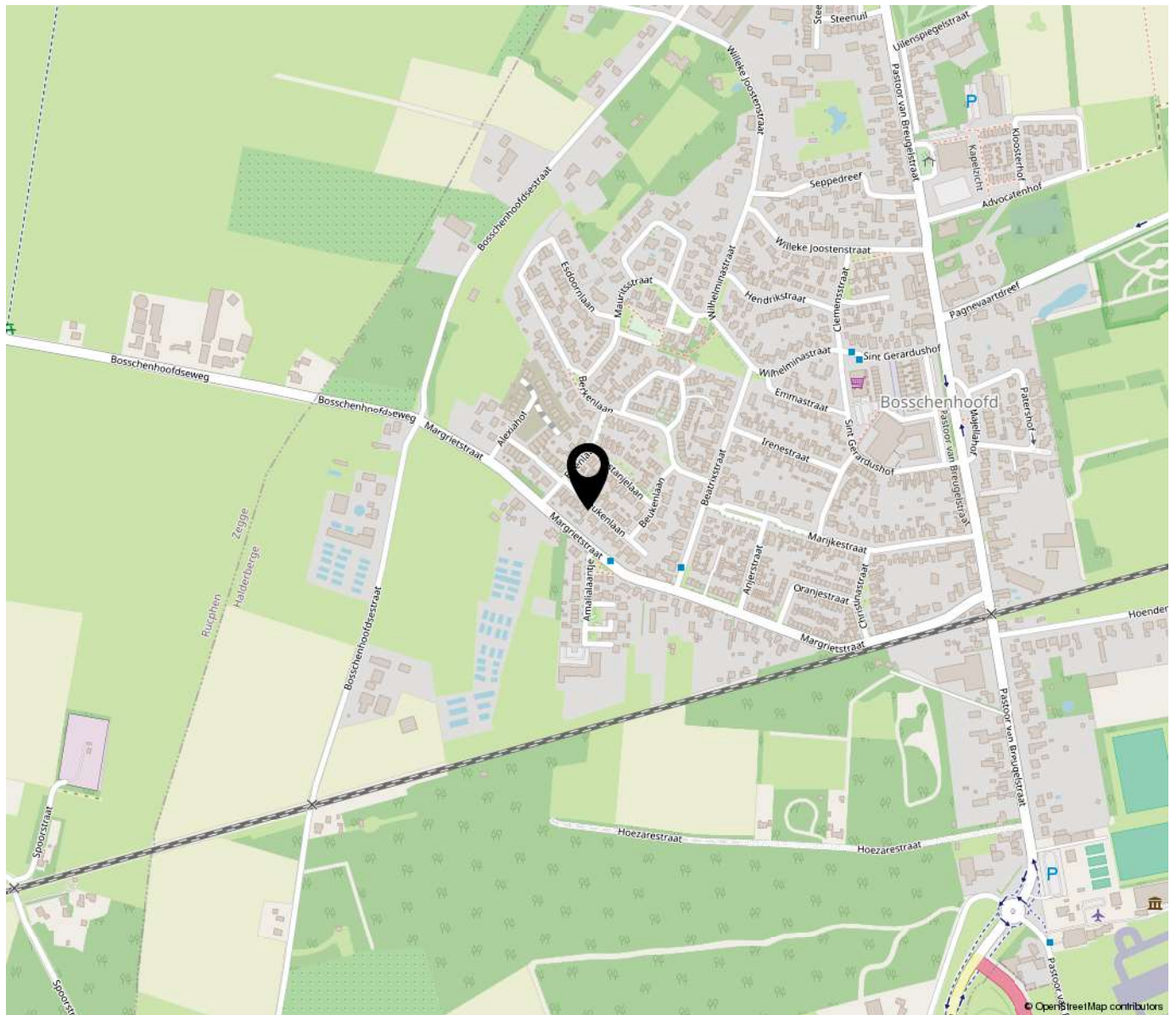
Perceel	3332
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

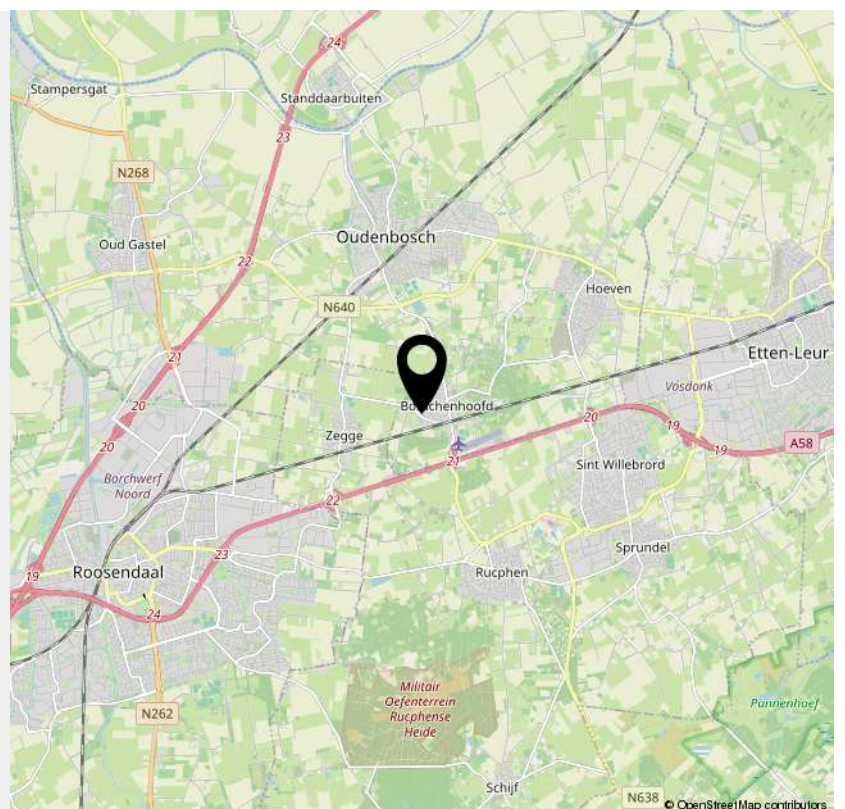
Supermarkt: ca. 900 meter

Basisschool: ca. 600 meter

Kinderopvang: ca. 600 meter

NS-station: ca. 3,2 km

Middelbare school: ca. 3 km



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- legplanken in de garage / schuur	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- vloerbedekking zolder	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- slaapkamermeubel	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW OUDENBOSCH

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij