



Rio Grandestraat 23
1448 XL PURMEREND
€ 525.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Welkom op de Rio Grandestraat 23. Op een prachtige plek in de gewilde en kindvriendelijke wijk de Weidevenne ligt dit heerlijke familiehuis.

Door de uitbouw en de bouwstijl met alleen maar rechte wanden is een verrassend ruime woning ontstaan die goed is onderhouden. Ook ontstaat er door de grote glaspartijen een zee van licht in de woonkamer en leefkeuken.

In totaal beschikt de woning over 4 slaapkamers, een nette badkamer voorzien van alle gemakken en in de onderhoudsvriendelijke achtertuin is het met mooi weer heerlijk toeven.

Als klap op de vuurpijl ligt deze woning op loopafstand van het winkelcentrum, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en meerdere basisscholen.

Kortom, een heerlijk huis met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



soort woning
eengezinswoning



bouwjaar
2001



144 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
123 m²



tuin
zuid

Indeling

Begane grond:

De begane grond is voorzien van een wit geoliede eikenhouten vloer en de gehele woning is voorzien van stuc wand-en plafondafwerking. Je komt de woning binnen in de hal waar zich het toilet en de meterkast bevinden. Vanuit de hal kom je via een tussendeur in de open keuken die samen met de woonkamer door de lichtinval een fijne en lichte leefruimte vormt. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser en inductiekookplaat. Het eetgedeelte loopt naadloos over in de tuingerichte woonkamer.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap met trapkast in de woonkamer bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier vind je de badkamer welke aan de voorzijde is gesitueerd en is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en grote spiegel, toilet en douchecabine met hand- en regendouche. Verder bevinden zich drie slaapkamers op deze verdieping welke allemaal zijn voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping, eveneens voorzien van een laminaat vloer, is via een vaste trap bereikbaar. Op deze verdieping bevindt zich de vierde (slaap)kamer evenals de was- en droogvoorzieningen. Door de rechte wanden is ook hier iedere vierkante meter volledig te benutten waardoor extra bergruimte, een werkplek of zelfs het creëren van een extra kamer tot de mogelijkheden behoort. Op deze verdieping bestaat de mogelijkheid om extra woonoppervlak te creëren door uit te bouwen of een dakterras aan te leggen.

Tuin:

Tot slot beschikt dit heerlijke huis over een fijn voortuintje waar op warme dagen een plekje in de schaduw kan worden opgezocht. De achtertuin, welke ook via een achteringang bereikbaar is, ligt pal op het zuiden en zodra het zonnetje zich maar een beetje laat zien, is er altijd wel ergens in de tuin een plekje te vinden om van het mooie weer te genieten. Ruimte voor de stalling van fietsen en het opbergen van tuinspullen is er voldoende in de houten berging achter in de tuin.

Omgeving en bereikbaarheid

De Weidevenne is een zeer populaire woonwijk in de gemeente Purmerend en de buurt kenmerkt zich als zeer kindvriendelijk en heeft dan ook diverse speeltuintjes en meerdere basisscholen op steenworp afstand.

De ligging van dit fijne huis is ideaal te noemen met zowel gezellige drukte als totale rust binnen handbereik. Het bruisende stadscentrum van Purmerend ligt op slechts 10 fietsminuten, maar door de ligging aan de rand van het kwadrant Amerika ben je ook binnen enkele minuten via de mooie Stokkebrug op de dijk en zit je midden in het groen. Op de fiets zijn natuurgebied Purmerland en het prachtige Twiske makkelijk bereikbaar.

Het winkelcentrum Van Damplein voor de dagelijkse boodschappen en station Weidevenne (o.a. met directe verbinding naar Schiphol waar je binnen 30 minuten bent) liggen op loopafstand en bushaltes met goede verbindingen zijn om de hoek. Binnen enkele autominuten zit je op de A7 waardoor Amsterdam via deze route of de Jaagweg binnen 20 minuten bereikbaar is. Voor de deur vind je voldoende gratis parkeerplekken in de straat.

Woningsfeer en Impressie





Eerste verdieping



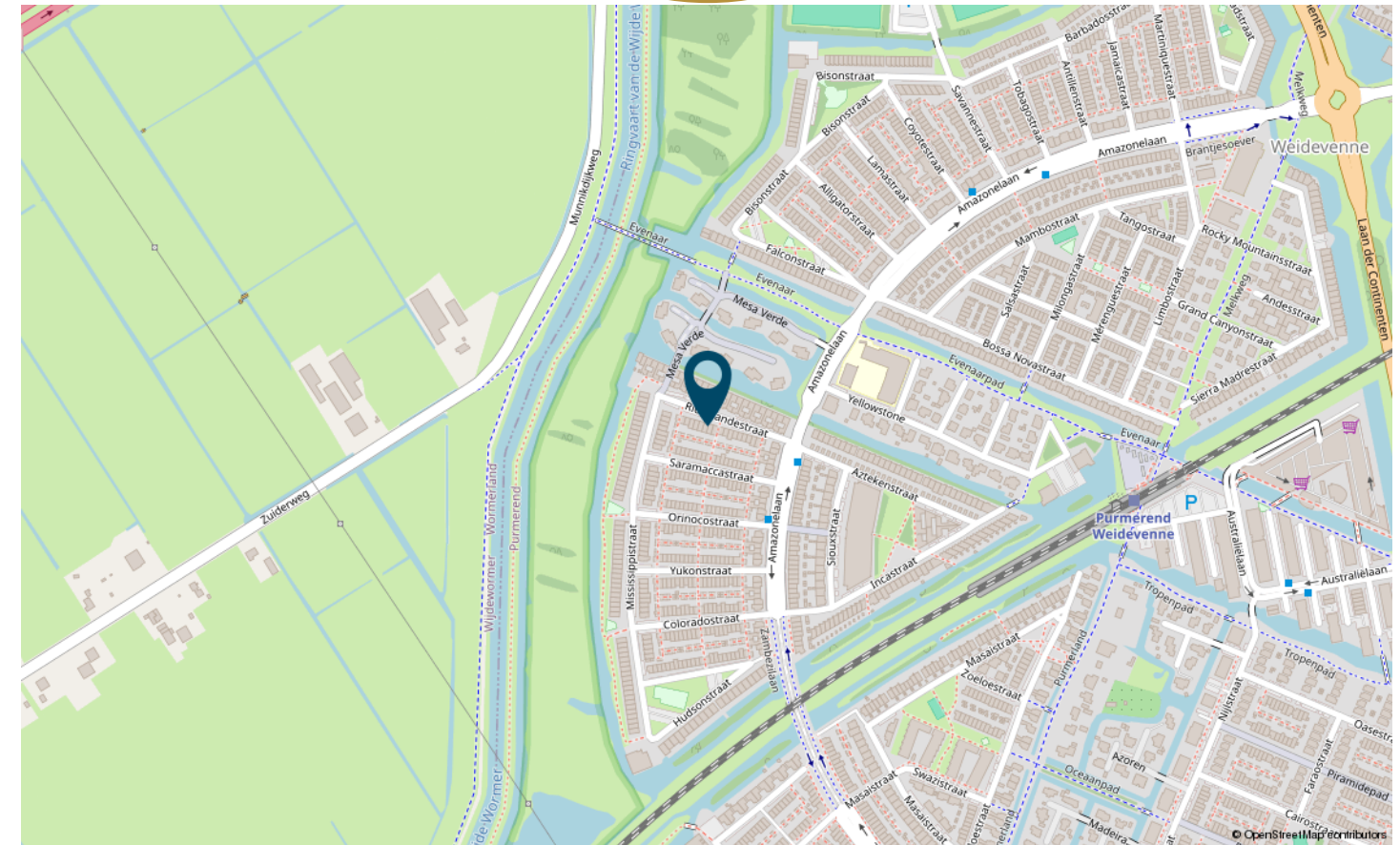
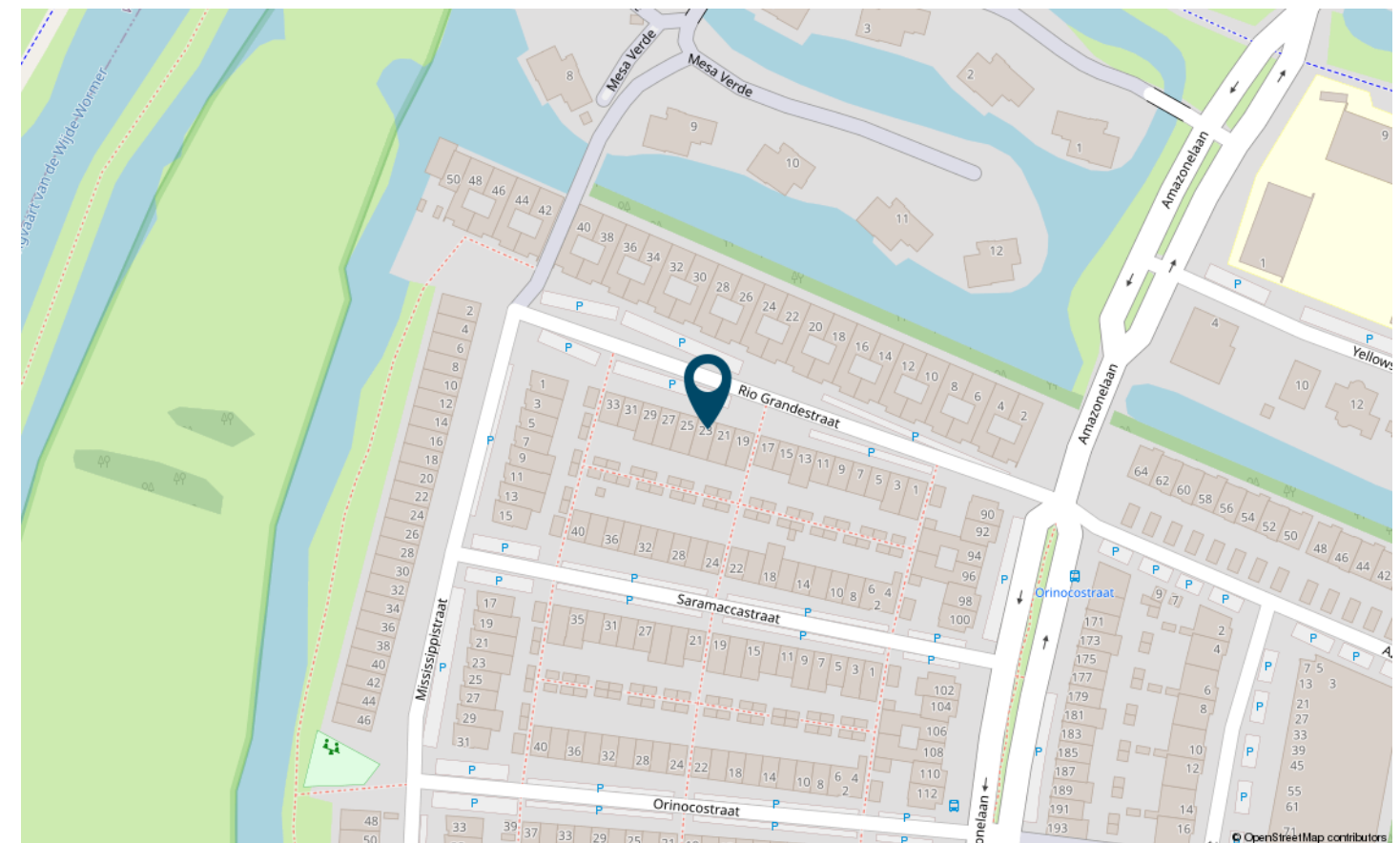


Tweede verdieping



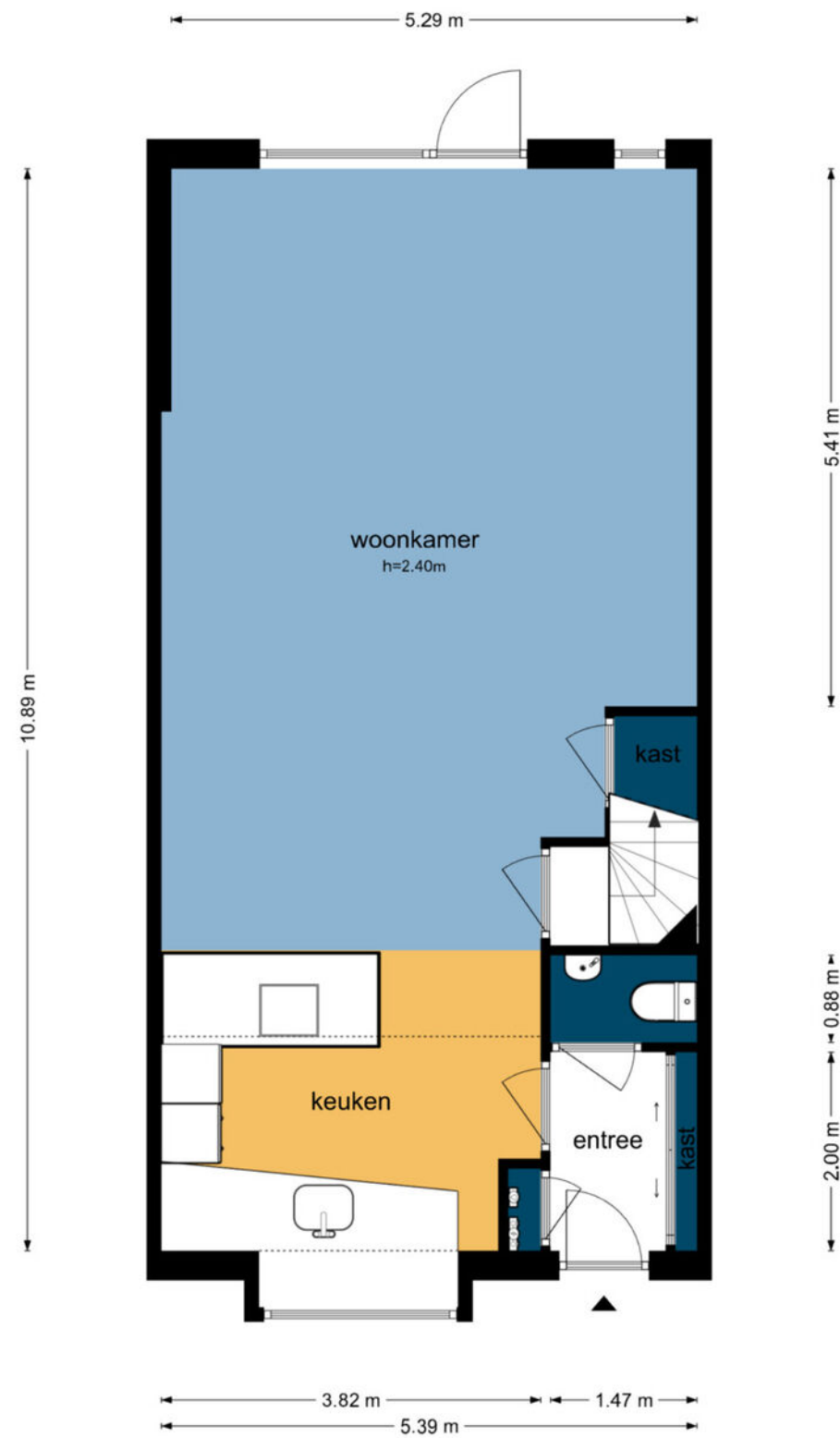
Omgeving

Locatie op de kaart



Plattegrond

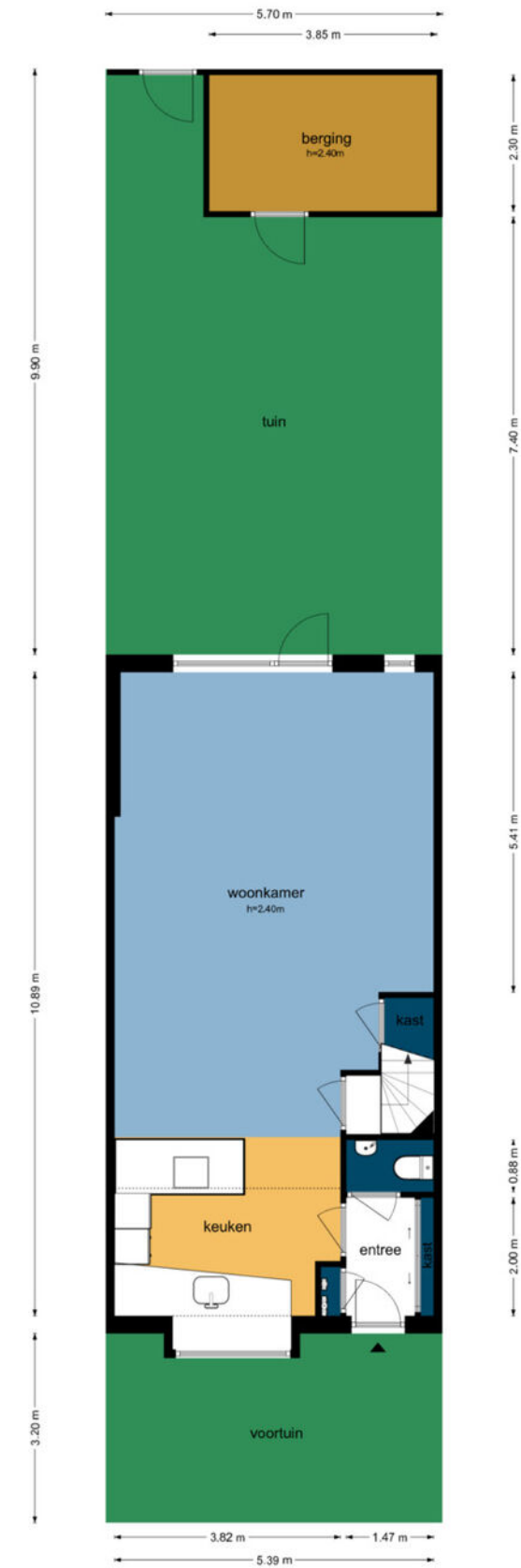
Rio Grandestraat 23 - Purmerend
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

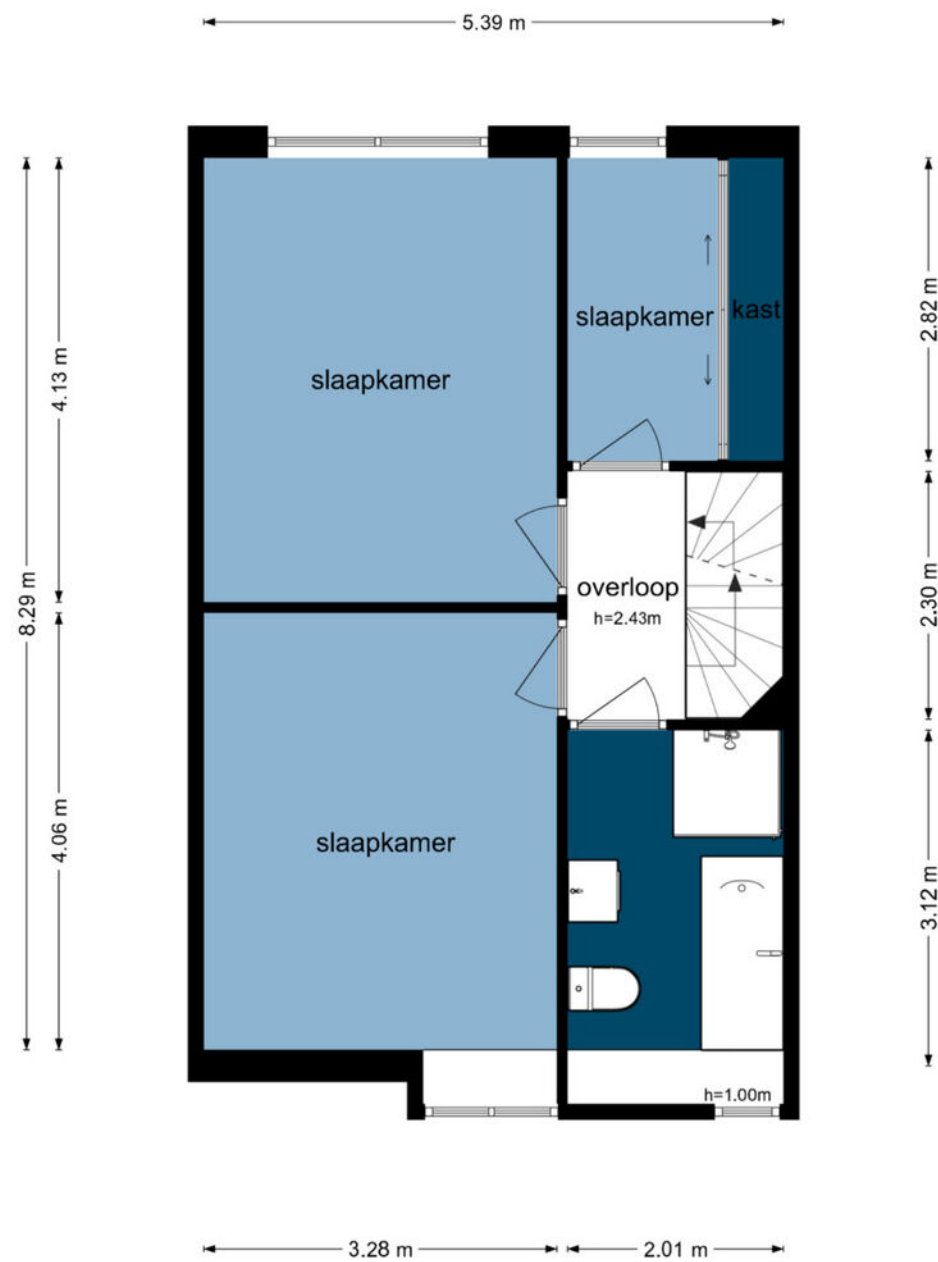
Rio Grandestraat 23 - Purmerend
Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Rio Grandestraat 23 - Purmerend
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Rio Grandestraat 23 - Purmerend
Tweede Verdieping

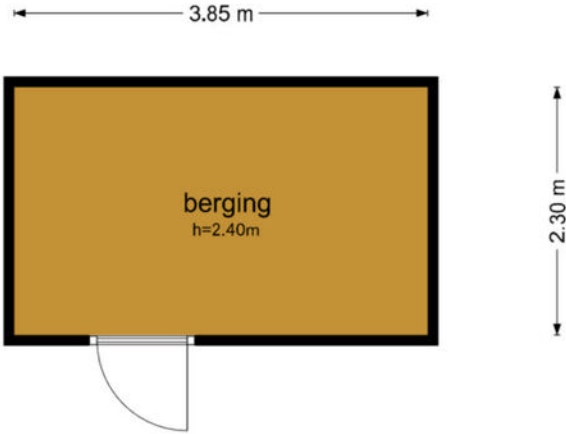


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Lijst van zaken

Rio Grandestraat 23 - Purmerend
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Woning - Interieur

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- Philips Hue (hele woning), inclusief alle peertjes		X	
- Plafonnieres	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten (slaapkamer voor/kleine kamer achter)	X		
- Kasten zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wasmachine (Zolder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2001
- Woonoppervlakte van 123m²
- Perceeloppervlakte van 144m²
- Energielabel A
- Voorzien van stadsverwarming
- Gelegen op eigen grond
- Achtertuin van ca. 56m² op het zonnige zuiden
- Vrijstaande houten berging
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Oplevering in overleg



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl