Steenakkerstraat 18
MAASBRACHT

€ 399.000,- k.k

Sfeervol vrijstaand wonen op een rustige locatie, met ruimte voor het hele gezin!

NVM funda

MAKELAARS & TAXATEURS
0475-330051

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
111 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
508 m²

INHOUD
552 m³

AANTAL KAMERS
8 (3 slaapkamers)

BOUWJAAR
1968

VRAAGPRIJS
€ 399.000 k.k.

Bijzonderheden

- Vrijstaande jaren '60 woning met karakteristieke uitstraling.
- Goed onderhouden en in de loop der jaren gemoderniseerd en uitgebouwd.
- Sfeervolle woonkamer met eiken plankenvloer en gashaard.
- Aangebouwde serre met schuifbare glaspanelen en toegang tot de achtertuin.
- Ruime inpandige berging en aangebouwde garage met automatische poort.
- Diepe achtertuin met volop mogelijkheden en een tuinhuis met lounge gedeelte
- Voorzien van zonnepanelen, spouwisolatie, dakisolatie en heeft energielabel C
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken.

Omschrijving

Sfeervol vrijstaand wonen op een rustige locatie, met ruimte voor het hele gezin!

Bent u op zoek naar een leuke, goed onderhouden en instapklare vrijstaande woning waar u met uw gezin heerlijk kunt wonen? Een huis met karakter, verrassend veel ruimte, een fijne tuin en volop mogelijkheden om het helemaal naar uw eigen woonwensen in te richten? Dan is deze charmante jaren '60 woning aan de Steenakkerstraat 18 in Maasbracht-Beek absoluut een bezichtiging waard!

Aan de rand van het dorp, op een mooie en rustige woonlocatie, staat deze karakteristieke vrijstaande woning die door de jaren heen met zorg is bewoond, onderhouden, gemoderniseerd en uitgebouwd. De combinatie van authentieke details, praktische leefruimtes en diverse extra voorzieningen maakt dit een bijzonder aantrekkelijke gezinswoning.

Met onder andere een sfeervolle woonkamer met gashaard, een lichte serre met uitzicht op de achtertuin, een aparte leefkeuken, drie ruime slaapkamers, een inpandige berging, een garage en een diepe, privacyrijke achtertuin biedt deze woning een uitstekende basis voor jarenlang woonplezier.

Ook aan duurzaamheid is al gedacht: de woning beschikt over 11 zonnepanelen, spouw- en dakisolatie en deels HR++ beglazing. Een prettige combinatie van karakter, comfort en praktische voordelen!
Een huis met mogelijkheden, een tuin om van te genieten en een speeltuintje tegenover de deur. Hier begint het thuisgevoel al bij aankomst!

De belangrijkste pluspunten op een rij:

-Vrijstaande jaren '60 woning met karakteristieke uitstraling.
-Gelegen op een mooie en rustige locatie aan de rand van Maasbracht-Beek.
-Goed onderhouden en in de loop der jaren gemoderniseerd en uitgebouwd.
-Sfeervolle woonkamer met eiken plankenvloer en gashaard.
-Aangebouwde serre met schuifbare glaspanelen en toegang tot de achtertuin.
-Afzonderlijke leefkeuken, gemoderniseerd in 2011.

Omschrijving

-Drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van muurkasten.
-Badkamer gemoderniseerd in 2010.
-Ruime inpandige berging en aangebouwde garage met automatische poort.
-Diepe achtertuin met volop mogelijkheden en een tuinhuis met lounge gedeelte.
-Ruime, geïsoleerde bergzolder.
-Voorzien van 11 zonnepanelen, spouwisolatie en dakisolatie.
-Hardhouten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing en deels HR++ beglazing.
-Energielabel C
-Gedeeltelijk voorzien van rolluiken.
-Speeltuintje aan de overzijde van de straat.
-Diverse mogelijkheden om de indeling aan te passen aan uw woonwensen.

Begane grond:
Via de entree komt u binnen in de hal, waar direct de praktische indeling van de woning opvalt. De hal is voorzien van een gemoderniseerde meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een handige kelderkast voor extra bergruimte.

Vanuit de hal bereikt u zowel de woonkamer als de keuken. Een prettige, overzichtelijke indeling die aansluit bij het dagelijkse gezinsleven.

De woonkamer vormt een heerlijke plek om samen te komen. De mooie eiken plankenvloer, de gashaard en de karakteristieke uitstraling zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer.
Dankzij de uitbouw met serre beschikt de woonkamer over een extra leefruimte die op verschillende manieren kan worden benut. Denk aan een gezellige zithoek, een plek om rustig een boek te lezen of een fijne ruimte om met familie en vrienden samen te zijn.
De serre is via een schuifbare glaspanelenwand verbonden met de achtertuin. Hierdoor ontstaat een prettige overgang tussen binnen en buiten en kunt u op mooie dagen optimaal genieten van het uitzicht op het groen.

Omschrijving

De afzonderlijke leefkeuken is in 2011 gemoderniseerd en beschikt over een praktische inrichting met een hardstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur.
U heeft de beschikking over een koelkast, combi-oven, vaatwasser en inductiekookplaat. Een fijne basis voor het bereiden van een snelle maaltijd op een drukke doordeweekse dag of een uitgebreid diner in het weekend.
Vanuit de keuken zijn bovendien de inpandige berging en de garage bereikbaar. Dat maakt de dagelijkse indeling extra praktisch, bijvoorbeeld voor het opbergen van boodschappen, huishoudelijke spullen of hobbybenodigdheden.

De ruime inpandige berging biedt handige extra opslagruimte en vormt een waardevolle aanvulling op de overige vertrekken.
De aangebouwde garage is bereikbaar vanuit de woning en beschikt over een automatische poort. Naast het stallen van een auto of fietsen is deze ruimte ook interessant voor hobbyisten of voor het opbergen van gereedschap en andere spullen.
Afhankelijk van uw wensen biedt de combinatie van garage, berging en serre bovendien interessante mogelijkheden om de beschikbare ruimte op een andere manier te benutten.

Eerste verdieping:
Via de trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier zijn drie ruime slaapkamers toegankelijk.
Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en praktische muurkasten. Hierdoor beschikt u over fijne slaapvertrekken met extra bergruimte.
De kamers zijn geschikt als comfortabele slaapkamers voor ouders en kinderen. Heeft u behoefte aan een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer? Dan zijn er, afhankelijk van uw gezinssamenstelling, verschillende mogelijkheden om de kamers naar eigen wens in te richten.

De badkamer is in 2010 gemoderniseerd en geheel betegeld. De ruimte is voorzien van een toilet, een inloopdouche en een wasmeubel en is voorzien van vloerverwarming.
Hiermee beschikt u over de belangrijkste voorzieningen voor de dagelijkse verzorging, praktisch bij het begin en einde van een drukke gezinsdag.

Omschrijving

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereikt u de ruime, geïsoleerde bergzolder.
Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om seizoensspullen, koffers, kerstdecoratie en andere huishoudelijke benodigdheden overzichtelijk op te bergen.
Op deze verdieping bevindt zich tevens de HR-cv-installatie uit 2009, die eigendom is.
De aanwezige zolderruimte vormt daarmee een waardevolle aanvulling op de bergruimte die de woning al biedt.
Buitenruimte:

De diepe achtertuin is een van de aantrekkelijke onderdelen van deze woning. Hier heeft u alle ruimte om uw eigen groene paradijs te creëren en op verschillende momenten van de dag van het buitenleven te genieten.
Denk aan een gezellig terras voor lange zomeravonden, een groene tuin met borders en planten of een fijne zithoek waar u na een drukke dag heerlijk tot rust kunt komen.
Ook voor gezinnen biedt de tuin volop mogelijkheden. Kinderen kunnen er spelen, terwijl u geniet van een kop koffie in de buitenlucht of gezellig samen buiten eet.
Achter in de tuin staat bovendien een praktisch tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en andere benodigdheden.

De combinatie van de serre, de diepe tuin en de verschillende mogelijkheden voor terras- en groenvoorziening maakt deze buitenruimte tot een fijne verlenging van het wonen.

Extra leuk voor gezinnen: een speeltuintje tegenover de woning
Direct aan de overzijde van de straat bevindt zich een speeltuintje. Een leuk extraatje voor gezinnen met jonge kinderen en een aantrekkelijke toevoeging aan deze rustige woonomgeving.

De woning is in de loop der jaren op verschillende onderdelen gemoderniseerd en beschikt al over diverse voorzieningen die bijdragen aan het wooncomfort en de energiehuishouding.
Zo zijn er zonnepanelen aanwezig en is de woning voorzien van spouw- en dakisolatie.

Omschrijving

De kozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en kunststof en voorzien van dubbele beglazing, deels HR++ beglazing. Daarnaast zijn diverse ramen uitgerust met rolluiken, die bijdragen aan extra comfort, privacy en verduistering.
Hiermee beschikt de woning over een aantal belangrijke voorzieningen op het gebied van isolatie en energieopwekking. Uiteraard blijven de actuele energieprestaties afhankelijk van onder meer het gebruik en de verdere technische staat van de woning.

De Steenakkerstraat ligt aan de rand van Maasbracht-Beek, op een mooie en rustige locatie waar u prettig kunt wonen en thuiskomen. De ligging combineert het karakter van een bestaande woonomgeving met de ruimte en privacy die u bij een vrijstaande woning mag verwachten. Het speeltuintje aan de overzijde vormt daarbij een leuke extra voor jonge gezinnen.
En er is nog een bijzonder detail: in de omgeving van de Steenakkerstraat zijn resten gevonden van een Romeinse villa. U woont hier dus niet alleen op een fijne plek, maar ook op een locatie met een stukje geschiedenis!
Deze woning biedt u de unieke kans om te leven vlak aan het betoverende natuurgebied Linnerweerd. Geniet elke dag van rustgevende wandelingen en de frisse buitenlucht in dit uitgestrekte wandel- en natuurgebied. Tegelijkertijd bent u met de nabijheid van de A2 en A73 altijd snel en gemakkelijk verbonden met belangrijke steden en voorzieningen.
De combinatie van rust, een vrijstaande woning met eigen tuin en de mogelijkheden voor het hele gezin maakt deze locatie het ontdekken waard.

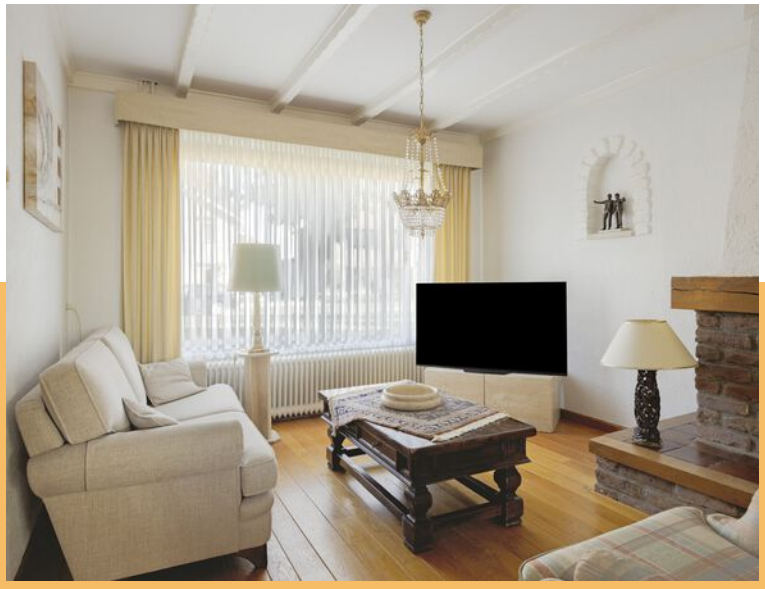
Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de flexibiliteit. Dankzij de aanwezige serre, garage en berging zijn er verschillende mogelijkheden om de ruimtes te gebruiken en de woning verder aan te laten sluiten bij uw persoonlijke woonwensen.

Zoekt u een huis waar u direct prettig kunt wonen, maar waar u ook in de toekomst nog uw eigen ideeën kunt realiseren? Dan biedt deze vrijstaande woning een interessante combinatie van bestaande sfeer, praktische voorzieningen en mogelijkheden voor de toekomst.
Of u nu een jong gezin bent dat op zoek is naar meer ruimte, een stel dat graag vrijstaand wil wonen of een gezin dat behoefte heeft aan extra hobby- en bergruimte: aan de Steenakkerstraat 18 vindt u een woning met veel aantrekkelijke eigenschappen.

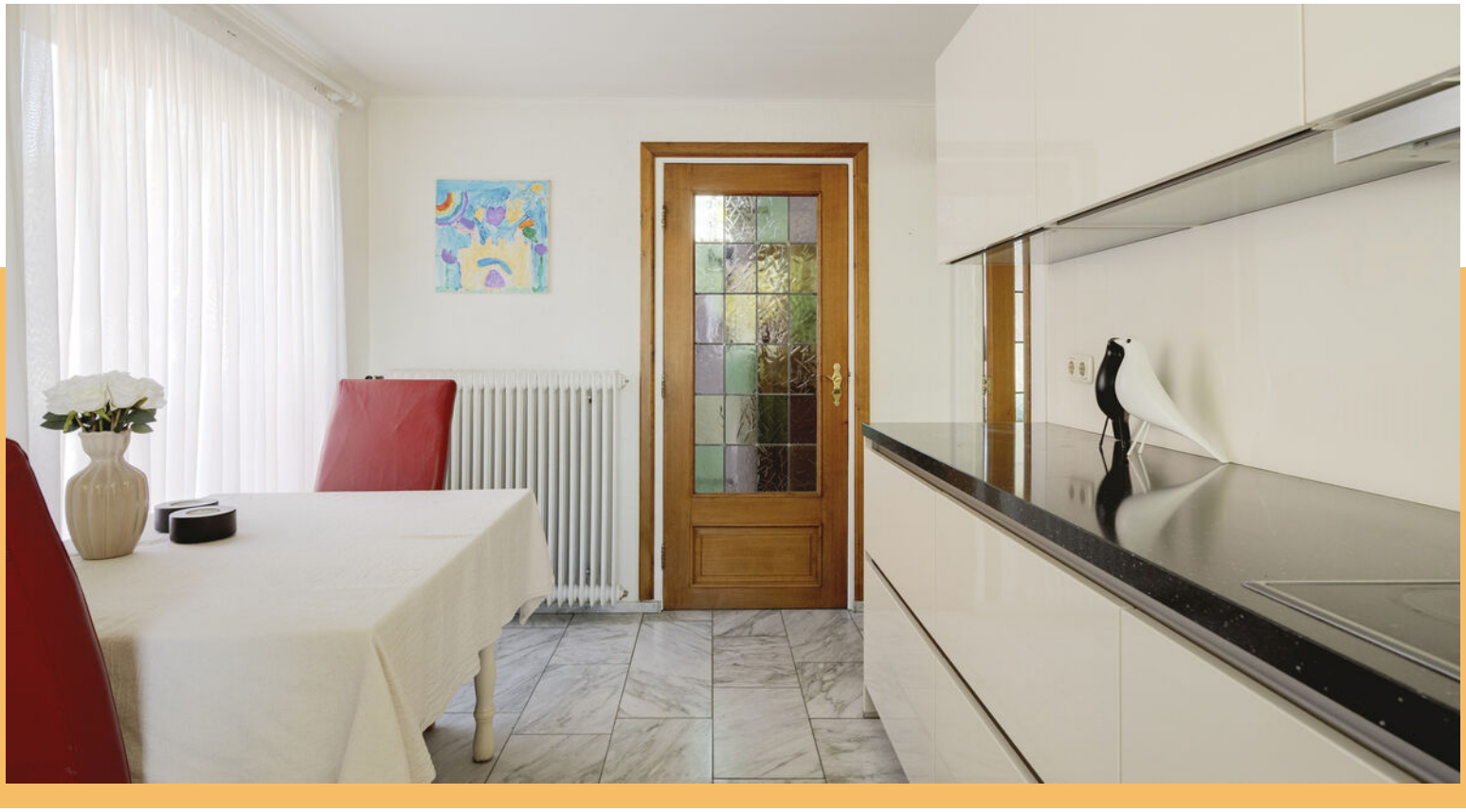
Omschrijving

Een charmante, vrijstaande jaren '60 woning op een rustige locatie, met drie ruime slaapkamers, een sfeervolle woonkamer, serre, garage, berging en een diepe achtertuin. Goed onderhouden, door de jaren heen gemoderniseerd en voorzien van diverse energiebesparende voorzieningen.

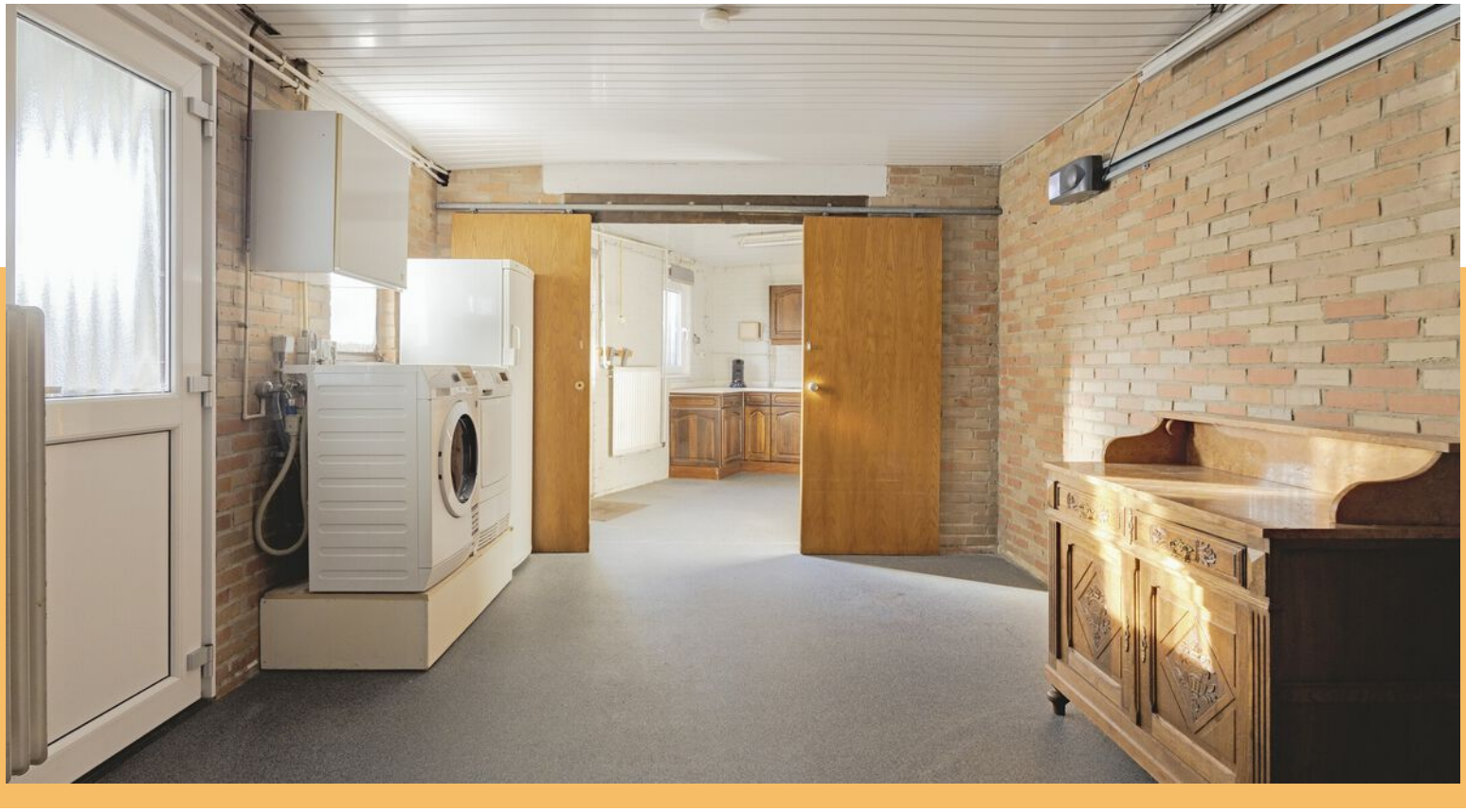
Bent u op zoek naar een fijn familiehuis met karakter, ruimte en mogelijkheden? Laat u verrassen door de sfeer en de praktische indeling van deze woning en plan een bezichtiging. Wie weet vindt u hier de plek waar u en uw gezin zich helemaal thuis gaan voelen!



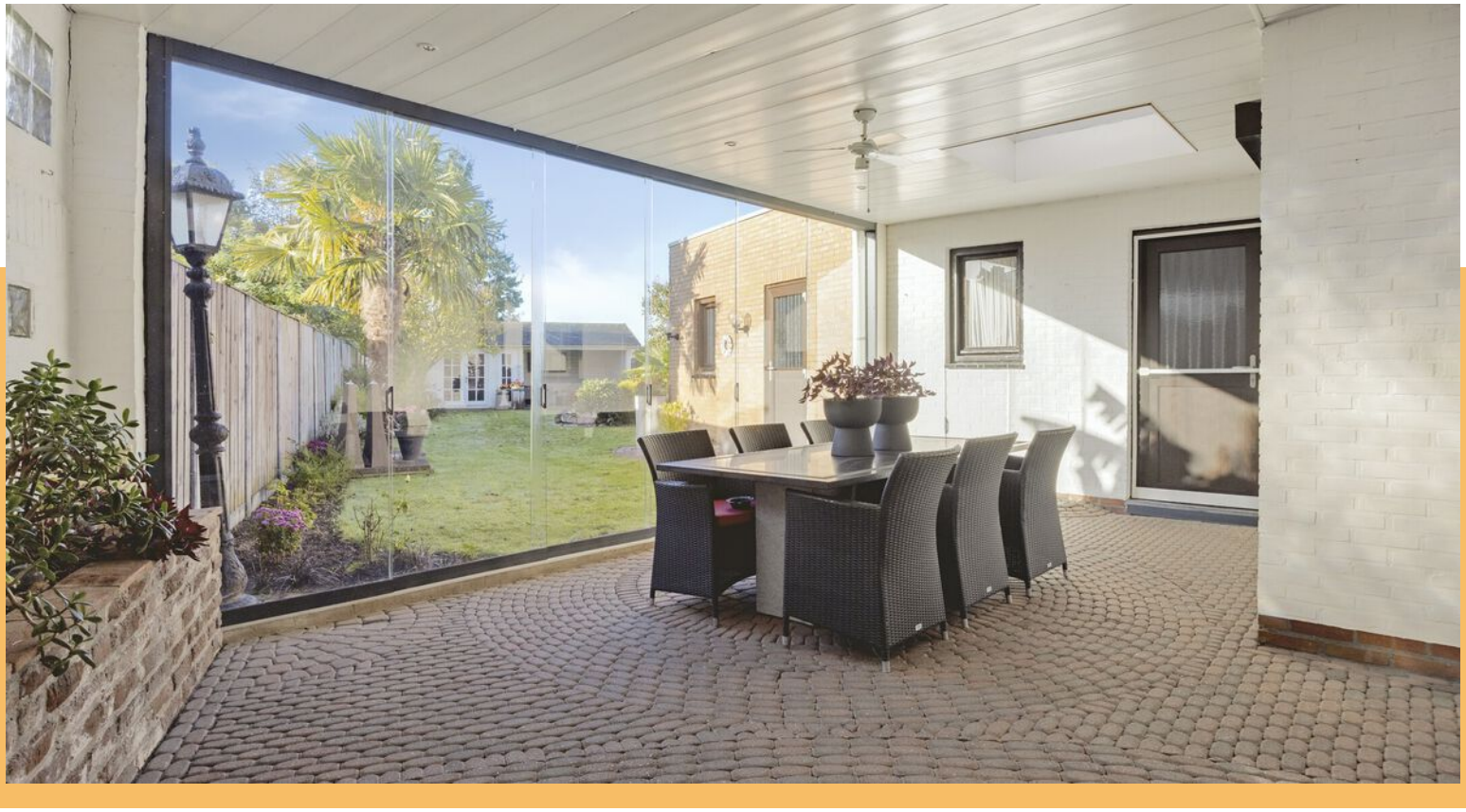
MAKELAARS
& TAXATEURS

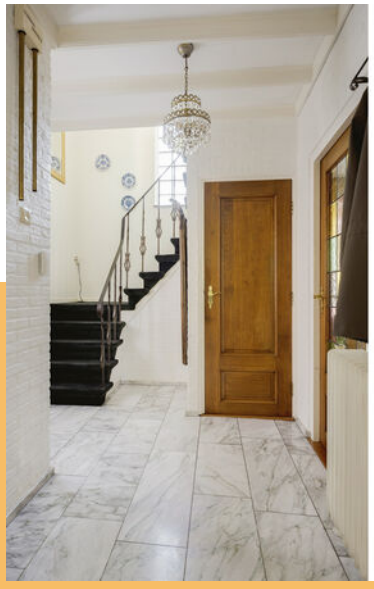


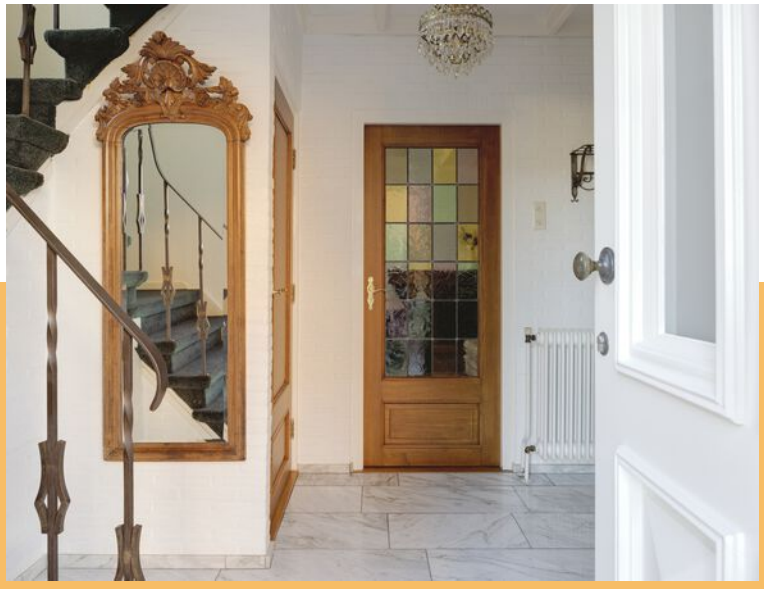
MAKELAARS
& TAXATEURS



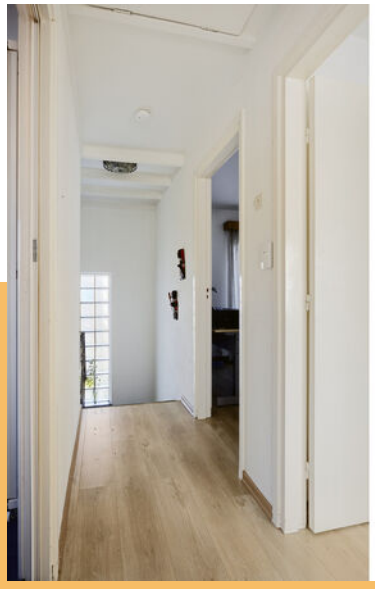
MAKELAARS
& TAXATEURS

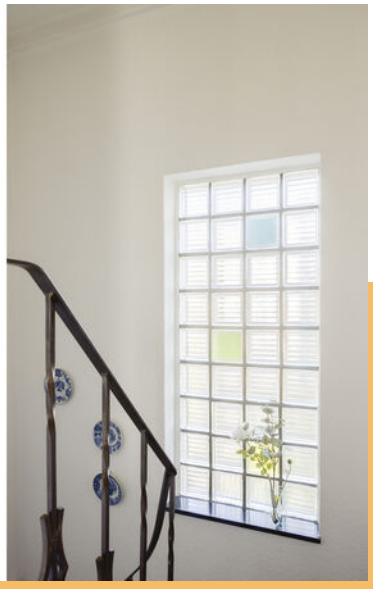


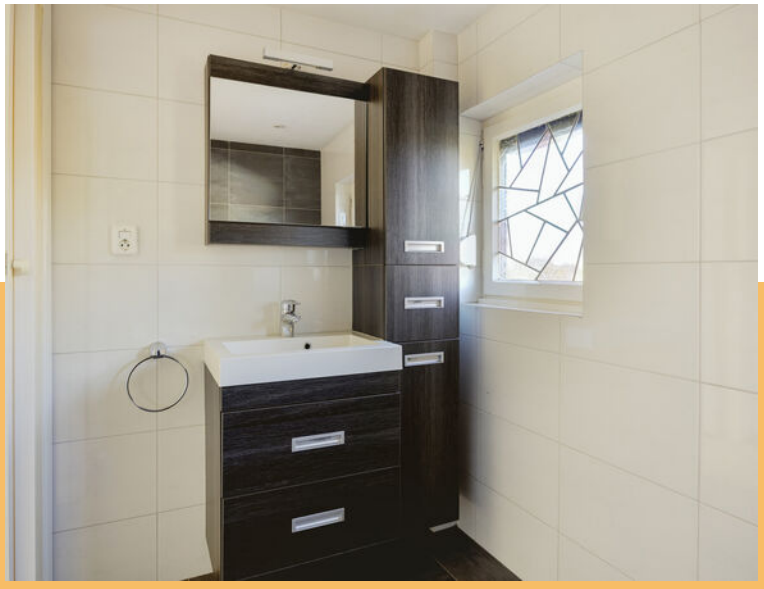


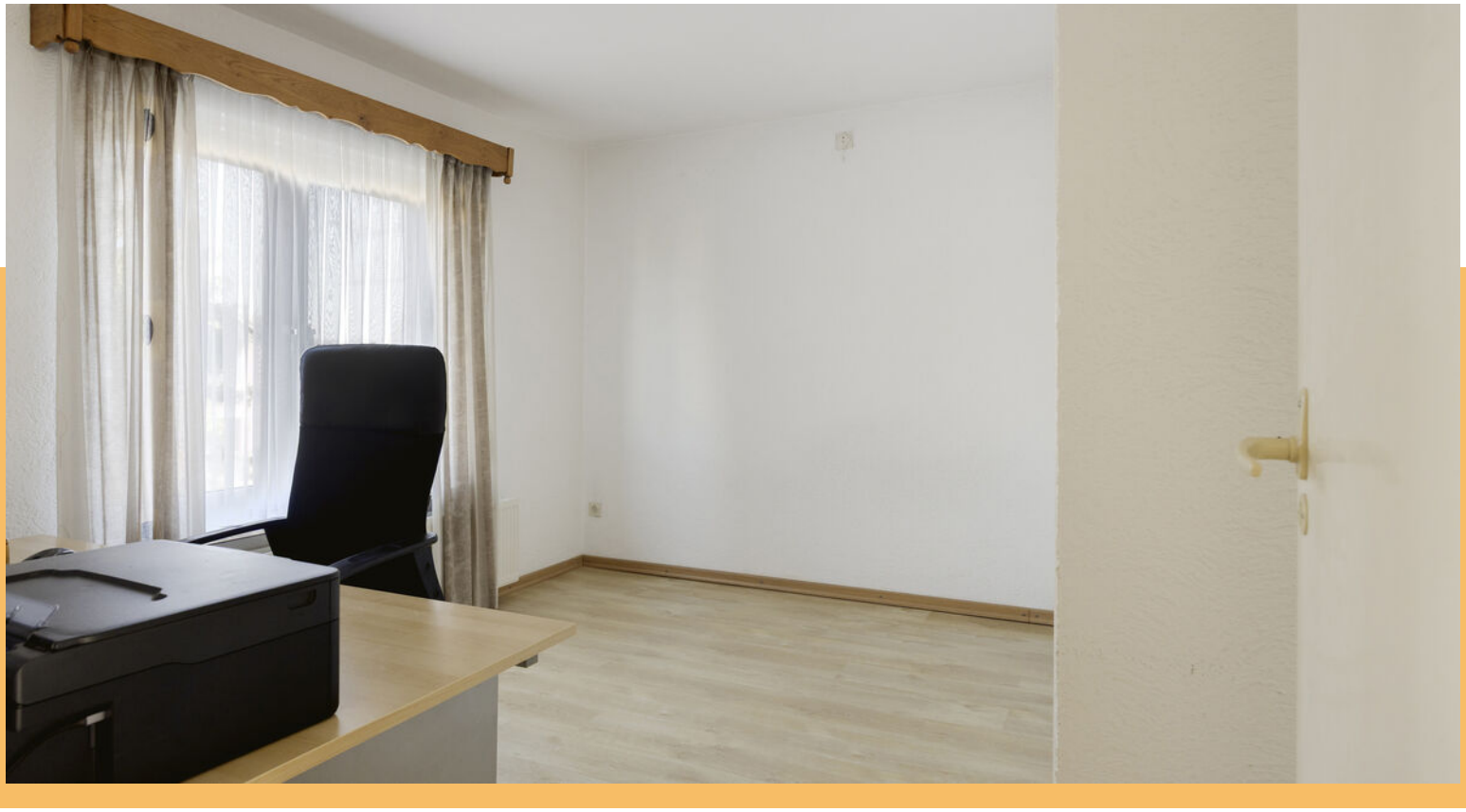


MAKELAARS
& TAXATEURS

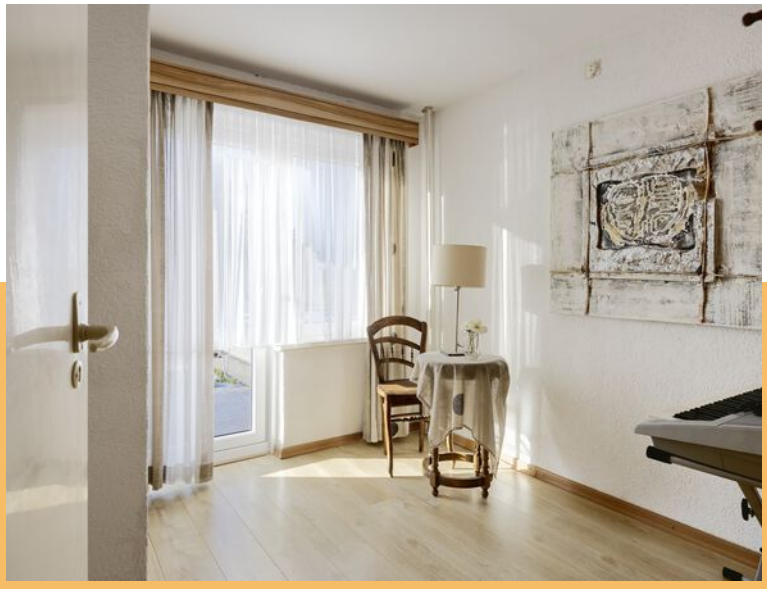








MAKELAARS
& TAXATEURS



MAKELAARS
& TAXATEURS

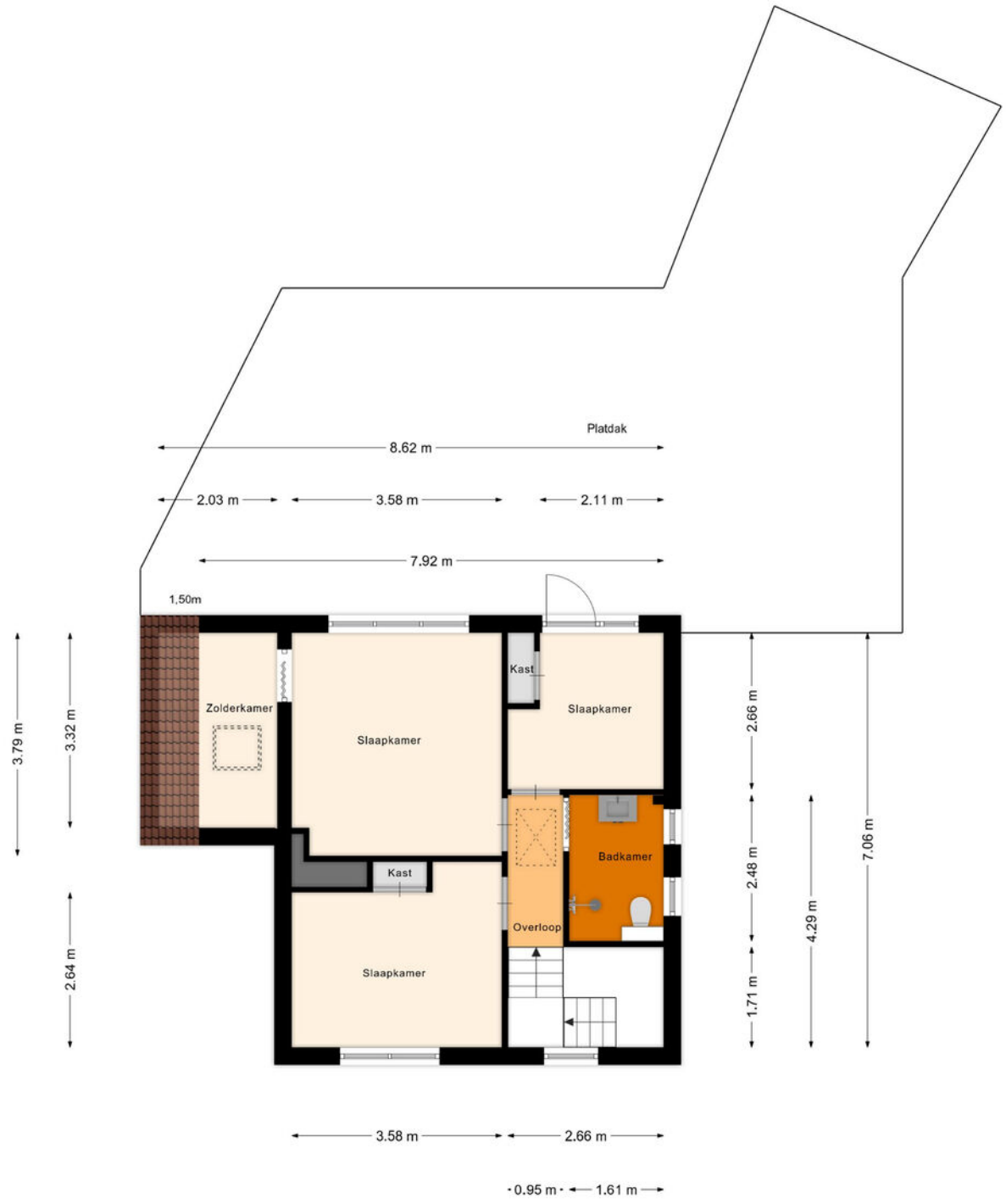
MAKELAARS
& TAXATEURS

Plattegrond Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

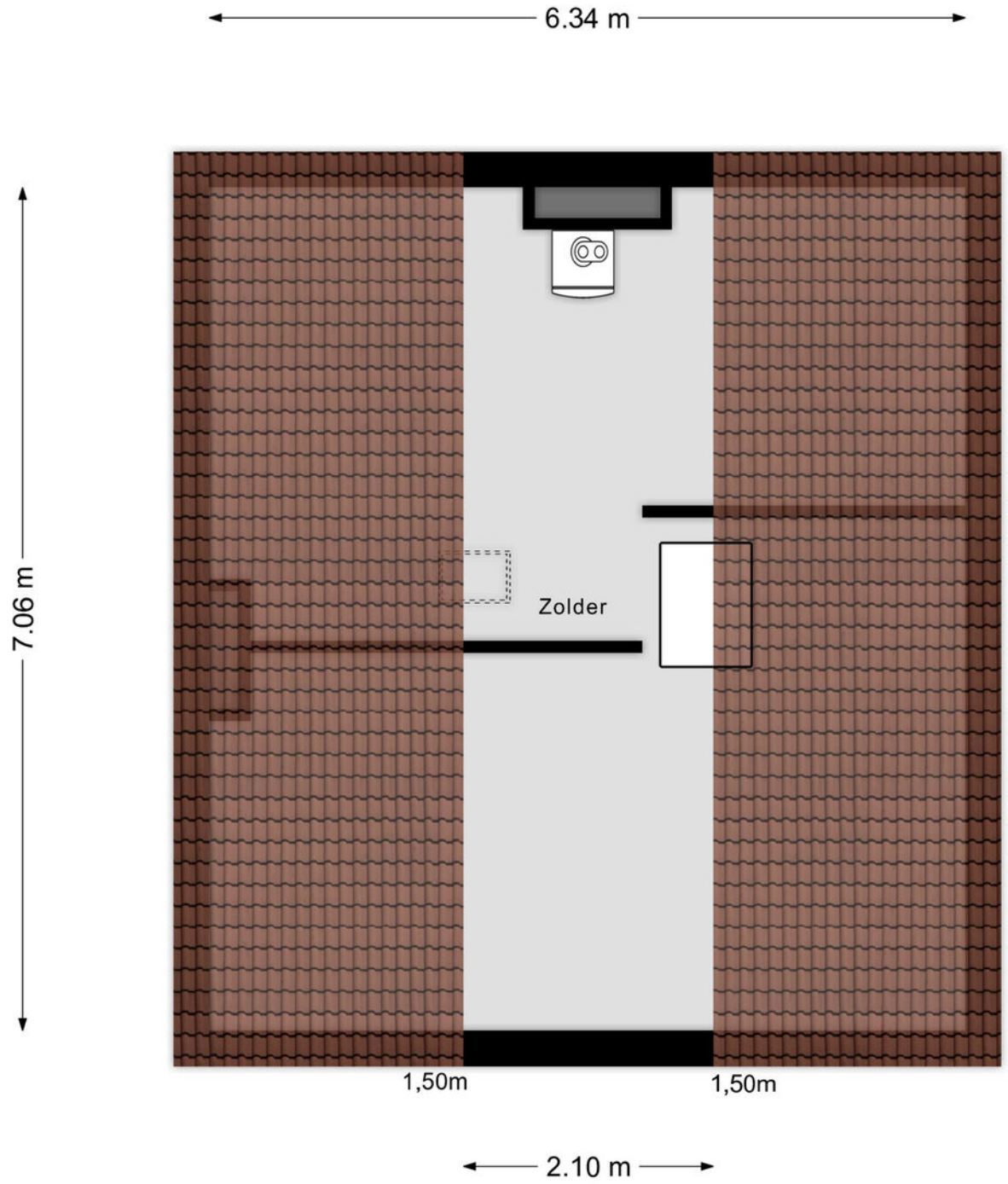
MAKELAARS & TAXATEURS

Plattegrond Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

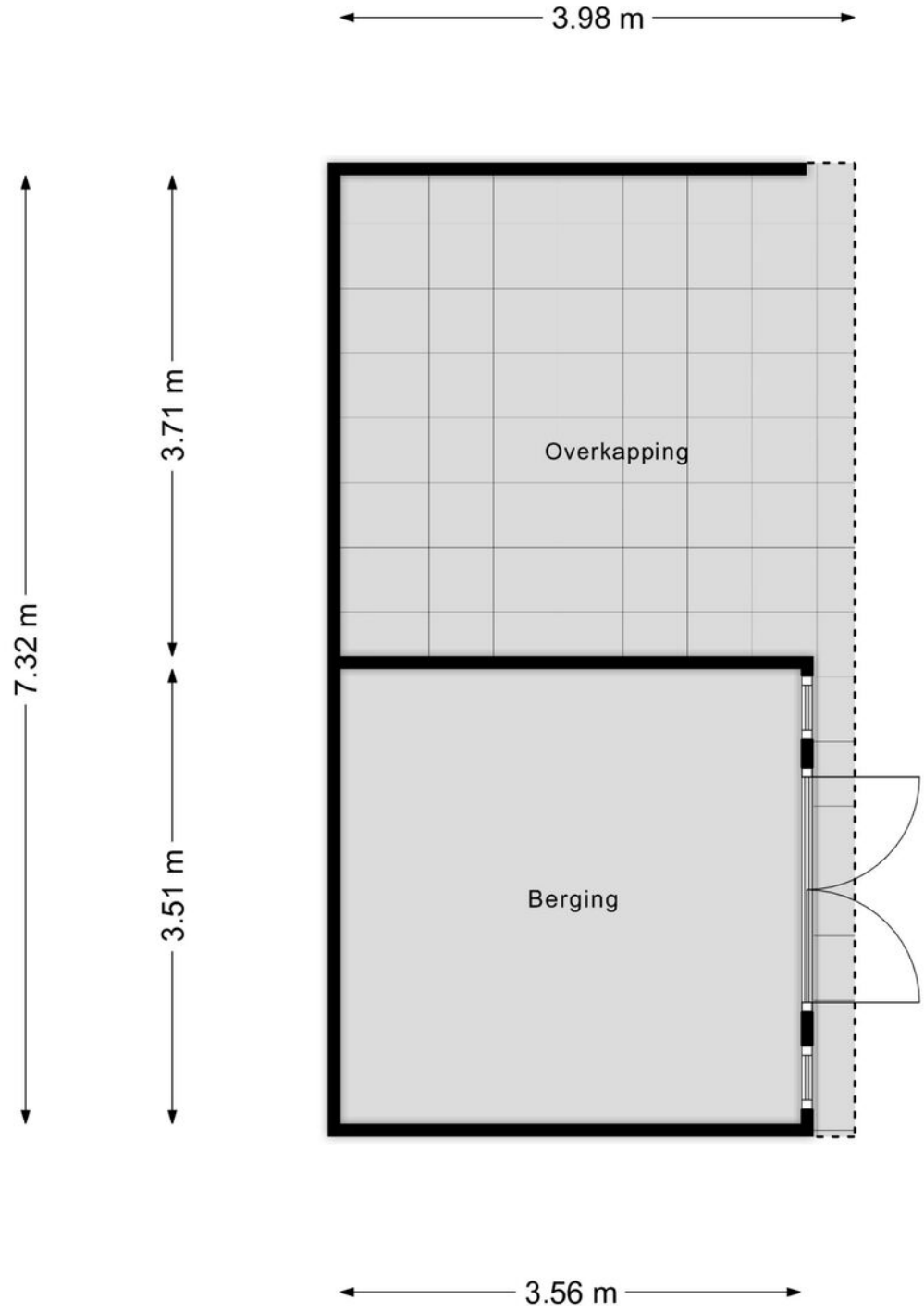
Plattegrond Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

MAKELAARS
& TAXATEURS

Plattegrond Berging en overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: m3m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Maasbracht
Sectie	B
Perceel	1652

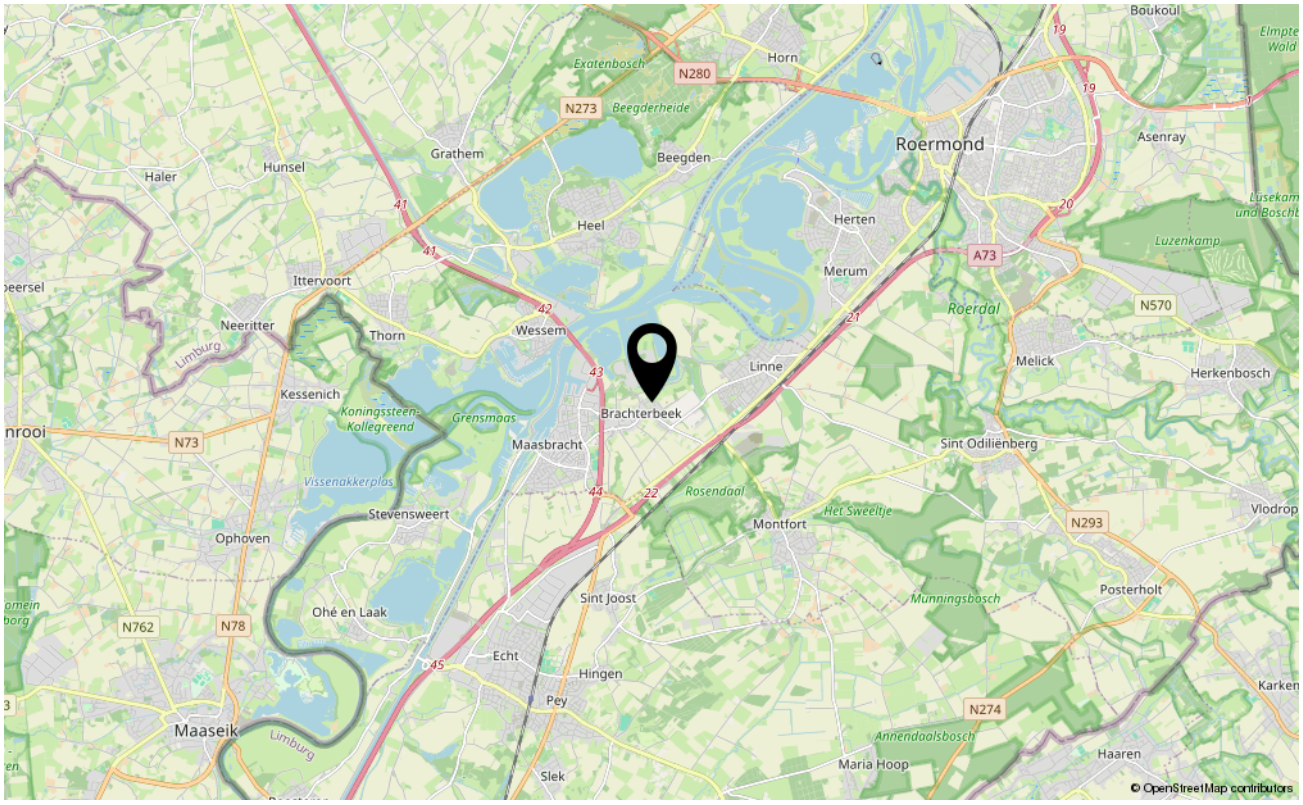
kadaster

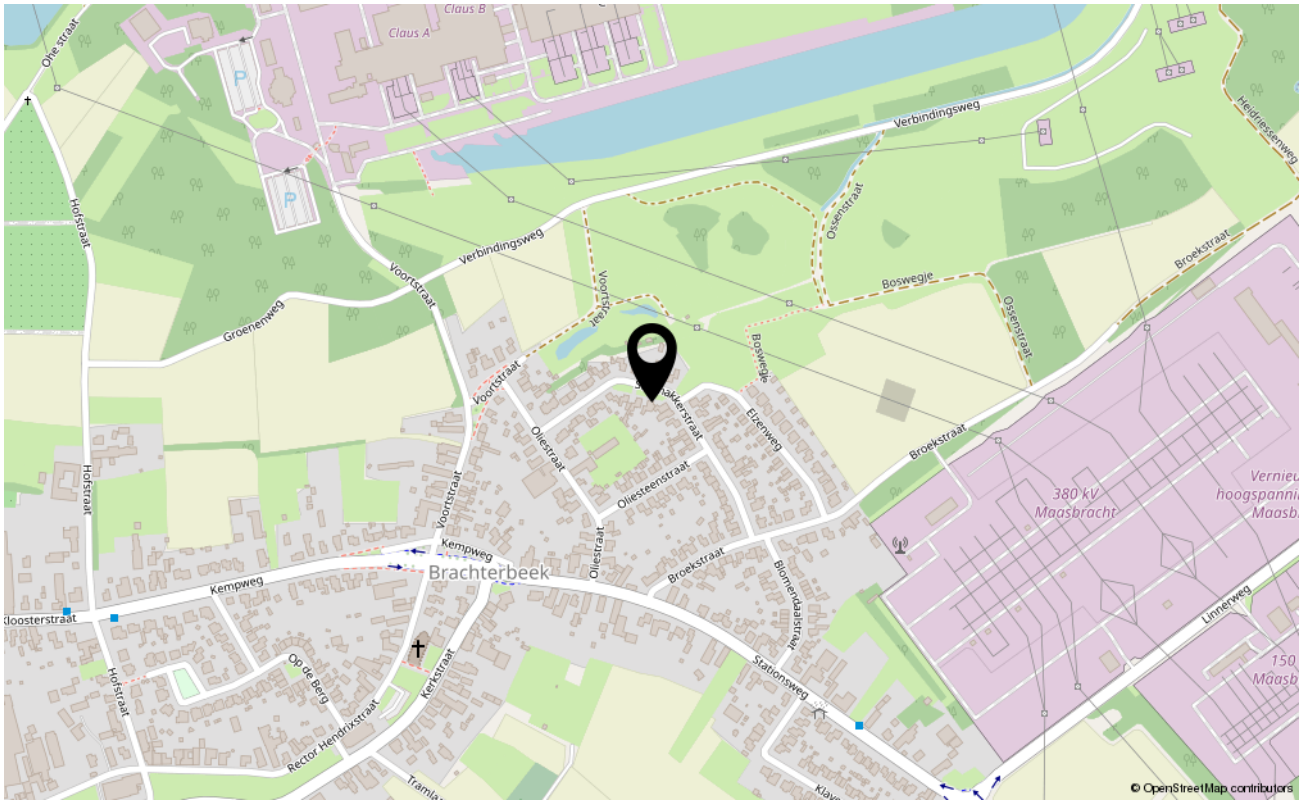
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAKELAARS & TAXATEURS

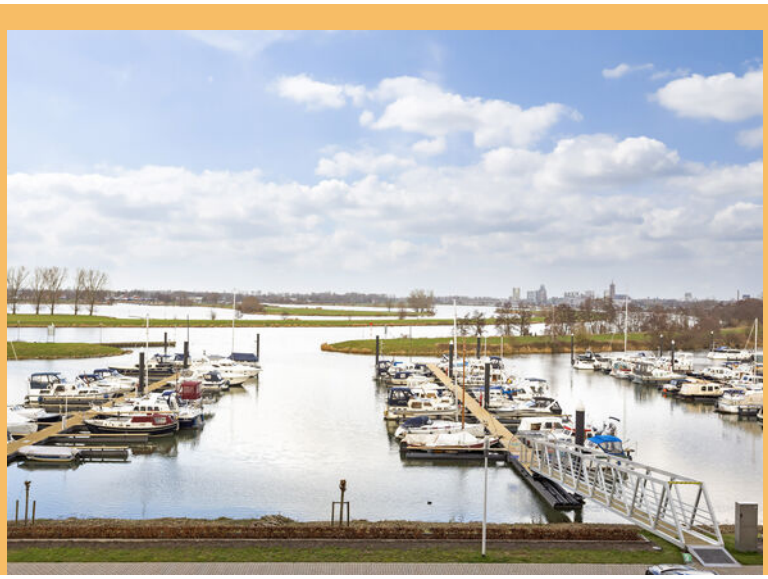
Locatie op de kaart





Wonen in de regio Midden Limburg

Lekker over de markt struinen, verborgen schatten ontdekken of gewoon opzoek naar bijzondere cadeautjes of smakelijke streekproducten? In Roermond zijn er 2 weekmarkten op de woensdag en zaterdag. Verder is de binnenstad van Roermond gelegen op loopafstand van het bekende Designer Outlet Roermond met ruim 200 winkels en 25 horecagelegenheden. Midden Limburg heeft met de Maas en de Maasplassen een juweel van een water-recreatiegebied in huis met diverse pittoreske Maasdorpen als Kessel, Thorn en Stevensweert. Midden Limburg kent ook grenzeloos groen met verschillende natuurgebieden. Van kleine strookjes tot 6 grote natuurgebieden, waarvan Nationaal Park de Meinweg centraal is gelegen. In natuurgebied het Leudal zijn tal van wandel en fietsroutes.



MAKELAARS
& TAXATEURS

Ons team

M3 MAKELAARS & TAXATEURS Al 20 jaar een gedreven team van enthousiaste mensen met hart voor het makelaarsvak. Onze visie is "kwaliteit leven": Mensen laten wonen, werken en leven in een prettige omgeving, waar ze zich thuis voelen, zodat ze optimaal kunnen genieten van de mooie, kleine dingen van het leven. Dat doen we door persoonlijke aandacht te bieden voor uw woon- en leefwensen. Een professionele aanpak staat hierbij voorop. Wij verzorgen de verkoop- en aankoopbegeleiding, taxaties en hypotheken van bestaande woningen en nieuwbouw. Wij zijn aangesloten bij de NVM, daardoor kunnen we nog meer expertise bieden en hebben we meer overzicht en verkoopkracht op de lokale woningmarkt, zodat wij u nog beter van dienst kunnen zijn. Wij geven inhoud aan woonwensen!

ONDERSCHEIDEND

Altijd fris en vernieuwend. Onze naam M3 staat voor, inhoud geven aan woonwensen. Onze kleur oranje en onze tuinborden zijn opvallende bakens in de straat. Door dingen net wat anders te doen, een fris accentje te geven en de puntjes op de "i" te zetten willen wij onderscheidend zijn.

THUIS IN DE REGIO

Wij weten als geen ander wat speelt in de regio, zijn betrokken en actief in lokale netwerken. M3 is al sinds 2005 een bekend en vertrouwd merk voor al uw woonwensen.

PERSOONLIJKE AANDACHT

Wij adviseren en begeleiden onze klanten met zorg, hart en ziel. Een persoonlijke en mensgerichte aanpak staat voorop.

KWALITEIT & PROFESSIONALITEIT

Door onze mensgerichte aanpak te verbinden met deskundigheid bieden we een hoog kwaliteitsniveau van dienst-verlening. Ons hoge opleidingsniveau, onze jarenlange ervaring en ons kwaliteitslabel NVM zijn hierbij ook onderscheidend. Eind 2024 vierden Roger en Nick hun 25-jarig jubileum als beëdigd NVM makelaar en taxateur.

DUIDELIJKE TAAL

Wij zijn toegankelijk, informeel en makkelijk bereikbaar. We houden van een no-nonsense werkwijze en omgang met onze klanten. We zeggen wat we doen en doen wat we zeggen.

M3 Makelaars & Taxateurs

Visie M3 Makelaars & Taxateurs
Onze visie is “kwaliteit leven”: wonen, werken en leven in een prettige omgeving, waar mensen zich thuis voelen. Naast de dagelijkse hectiek op zijn tijd genieten van de mooie, kleine dingen van het leven. Daarom investeren wij in persoonlijke aandacht voor uw wensen om lekker te wonen en te leven. Een professionele aanpak staat hierbij voorop. Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), zodat wij u nog beter van dienst kunnen zijn.
De markt waarin wij opereren is zeer divers. Wij verzorgen de verkoop -en aankoopbegeleiding van bestaande woningen en nieuwbouw, taxaties en hypotheken.

Huis verkopen
M3 Makelaars & Taxateurs begeleidt u graag bij de verkoop van uw huidige woning. U maakt een vrijblijvende afspraak met ons voor advies en een waardebepaling van uw eigen woning. Wij onderscheiden ons door een klantgerichte, actieve en enthousiaste benadering en persoonlijke aandacht. We hebben een duidelijke aanpak van de verkoop van uw woning via diverse kanalen; waaronder ons uitgebreid woningzoekendenbestand voor de gehele regio Midden Limburg, alsmede uitgebreide advertenties op alle gerenommeerde huizensites (waaronder Funda en M3 Makelaardij), woonkrant en verkoopbord. Al onze makelaars zijn professioneel opgeleid en beëdigd alsmede gecertificeerd volgens de laatste normen van het NVM, Vastgoedcert en NRVT.

Hypotheek en financiering
Weet u al wat u kunt lenen en welke mogelijkheden er zijn? U kunt altijd geheel vrijblijvend een financiële berekening laten maken door een van onze adviseurs.
Neem vrij-blijvend contact op voor een adviesgesprek bij u thuis of op kantoor.

M3 inschrijfservice
M3 Makelaars & Taxateurs houdt u graag gratis en vrijblijvend op de hoogte van ons actuele aanbod. U kunt zich eenvoudig en makkelijk inschrijven via onze website en download onze gratis M3-app in de appstore.

M3 aankoopmakelaar
Een woning kopen is een ingrijpende gebeurtenis waar heel wat wikken en wegen aan vooraf gaat. Welke woning moet het worden, een appartement of eengezinswoning? Bestaande bouw of nieuwbouw? Wat zijn de wensen ten aanzien van ligging en omgeving? Staat de vraagprijs in verhouding tot de locatie en de staat van onderhoud van het pand? Hoever reikt het budget en wat worden de maandlasten?
Met de M3 aankoopmakelaar bent u ervan verzekerd op alle vragen een deskundig antwoord te krijgen en een persoonlijke professionele begeleiding.

Staat uw droomhuis bij M3 Makelaars & Taxateurs in de verkoop en wilt u zich laten begeleiden door een erkend NVM-aankoopmakelaar? Neem dan contact met ons op zodat wij u in contact kunnen brengen met een erkend NVM- aankoopmakelaar.
Bezoek ons kantoor aan de Godsweerdersingel 33 te Roermond. Loop gerust eens binnen en maak kennis met Roger Nelissen, Nick Schmitz, Joyce Wiertz, Simone Gubbels en Emmy Slabbers. Wij zijn altijd in de buurt.

MAKELAARS
& TAXATEURS

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

U heeft besloten een woning te gaan bekijken en kopen. Welke stappen neemt u vervolgens voordat u eindelijk de sleutel van uw nieuwe woning krijgt? Onderstaand een toelichting op een aantal belangrijke aandachtspunten.

Verantwoording
Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging
U maakt vrijblijvend een afspraak voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is geheel vrijblijvend en vindt plaats na afspraak met ons kantoor.

Bieden en onderhandelen
Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijs nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u de partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is niet toegestaan mits de makelaar u hiervan op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

Overeenkomst
Zodra koper en verkoper overeenstemming hebben bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, wordt door de makelaar een koopovereenkomst opgemaakt, geheel conform het NVM-model. Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

Bedenktijd koper
De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopakte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom/Bankgarantie
Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen uiterlijk 1 week na aflopen voorbehoud financiering tot het stellen van een bankgarantie/ waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Onderzoekplicht koper
Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige). De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Optie
Het begrip “optie” wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie op een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voor-waarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan niet bekend.

C.V.-ketel
Een woning beschikt normaliter over een C.V.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de C.V.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de C.V.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta, Nuon, Feenstra). De C.V.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen inclusief de betaling van de huur van de verkoper over. Indien u de C.V.- ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt, dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.

Notaris
Bij de notaris ondertekend u de transportakte (= akte van levering) en de hypotheekakte. Als u een notaris heeft gekozen, komt alles in een stroomversnelling. De originele NVM- koopovereenkomst en kopieën van uw paspoort of identiteitskaart gaan vervolgens naar deze notaris met het verzoek de eigendomsoverdracht voor te bereiden.

Oplevering
Zodra de datum en het tijdstip bekend zijn van de eigendomsoverdracht bij de notaris, zal er voor de overdracht een laatste inspectie worden afgesproken. Bij deze laatste inspectie zult u tezamen met de verkoper en makelaar de woning bezichtigen, mede om te controleren of de woning wordt afgeleverd zoals is overeengekomen. Tevens zullen gezamenlijk de meterstanden worden genoteerd voor de nutsbedrijven.

Tenslotte
De verkopers van de woning die u heeft bezichtigd zijn uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie en bevindingen. Laat daarom na een bezichtiging altijd wat van u horen. Een kleine moeite, maar waardevol voor onze opdrachtgever en ons. Een telefoontje of mailtje hierover stellen wij zeer op prijs. Indien de woning niet aan uw wensen voldoet, kunt u vrijblijvend gebruik maken van onze gratis inschrijfservice; U kunt uw woonwensen aan ons doorgeven en houden we u geheel vrijblijvend per mail op de hoogte van ons aanbod. Ook aankoopbegeleiding behoort tot de mogelijkheden.

MAKELAARS
& TAXATEURS

MAKELAARS
& TAXATEURS

Inhoud geven aan woonwensen.

M3 Makelaars & Taxateurs
Godsweerdersingel 33
6041 GK Roermond

0475-330051
info@m3makelaardij.nl
m3makelaardij.nl

NVM funda