



Maanlanderhof 6 IJsselstein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 430.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Eindwoning
Bouwjaar	1972
Bijzonderheden	In woonwijk
Energielabel	C met einddatum 23-10-2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Volume	349 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	2



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming

C.V.-Ketel

Berging

Vrijstaand steen voorzien van elektra

Tuin

Achtertuint, Voortuin

Ligging

In een woonwijk

Zonnepanelen

Geen

Parkeren

Openbaar parkeren



BIJZONDERHEDEN

Zeer ruime starterswoning gelegen op steenworp afstand van recreatiegebied Nedereindse Plas. Een heerlijke plek om te ontspannen, te sporten en te recreëren. Je kan er zelfs skiën en er is een wielren- en mountainbikebaan.

De woning bezit 101 m² woonoppervlak, heeft een ruime woonkamer met open keuken (2014), 4 slaapkamers en een moderne badkamer op de 1e verdieping. Bovendien is de woning geheel voorzien van kunststof kozijnen en HR++ beglazing. Dat maakt de woning ook nog eens energiezuinig. De woonkamer is mooi ruim en licht door de grote raampartijen en er ligt een mooie plavuizenvloer met vloerverwarming.

Bijzonderheden:

- Keuken voorzien van een koelkast, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een oven.
- Geheel voorzien van kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing.
- Zonnescherm gemonteerd aan zowel de voor-als achtergevel.
- Eigendomsoverdracht: in overleg/bij voorkeur 1 mei 2027.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



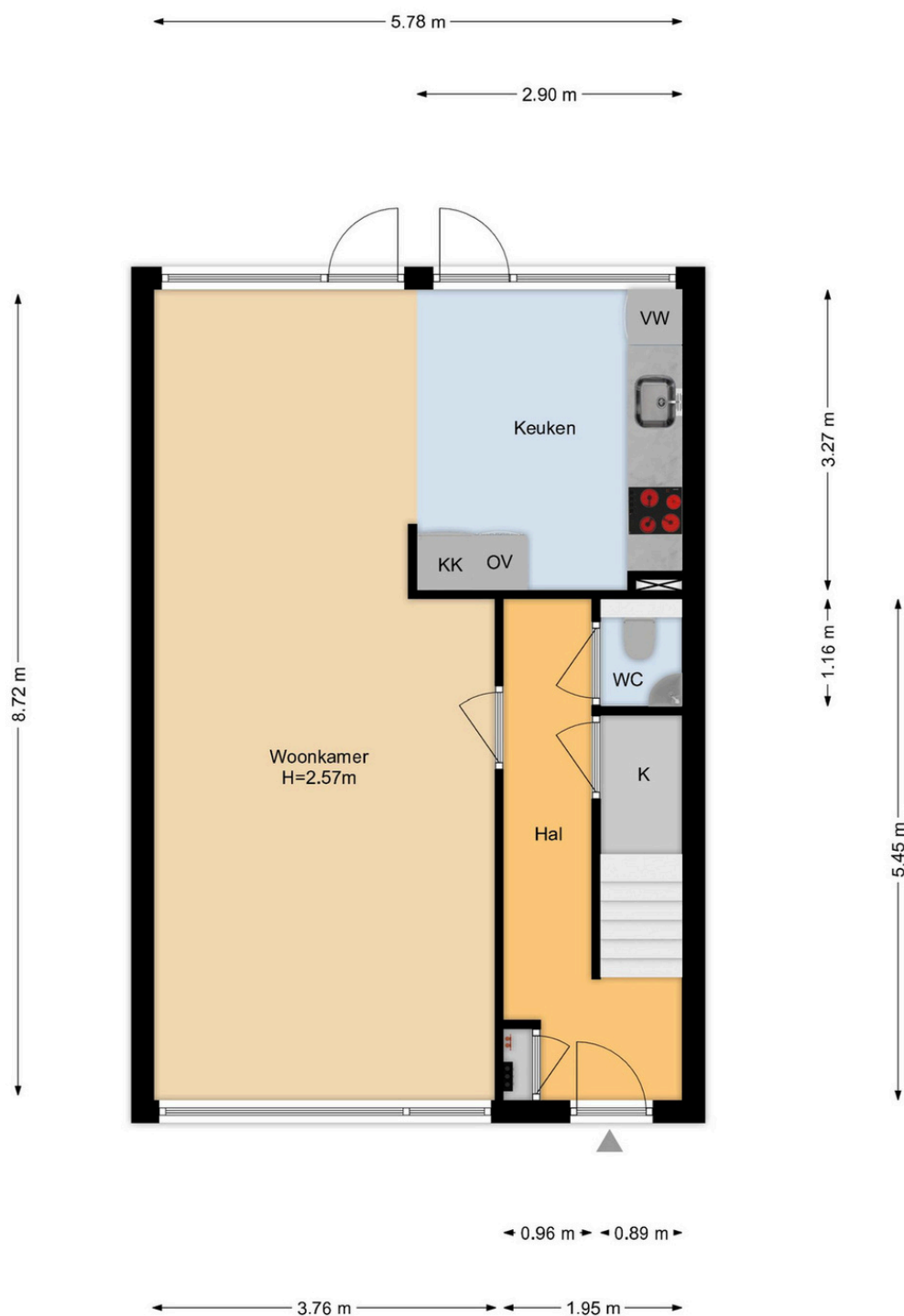
FOTO'S



FOTO'S



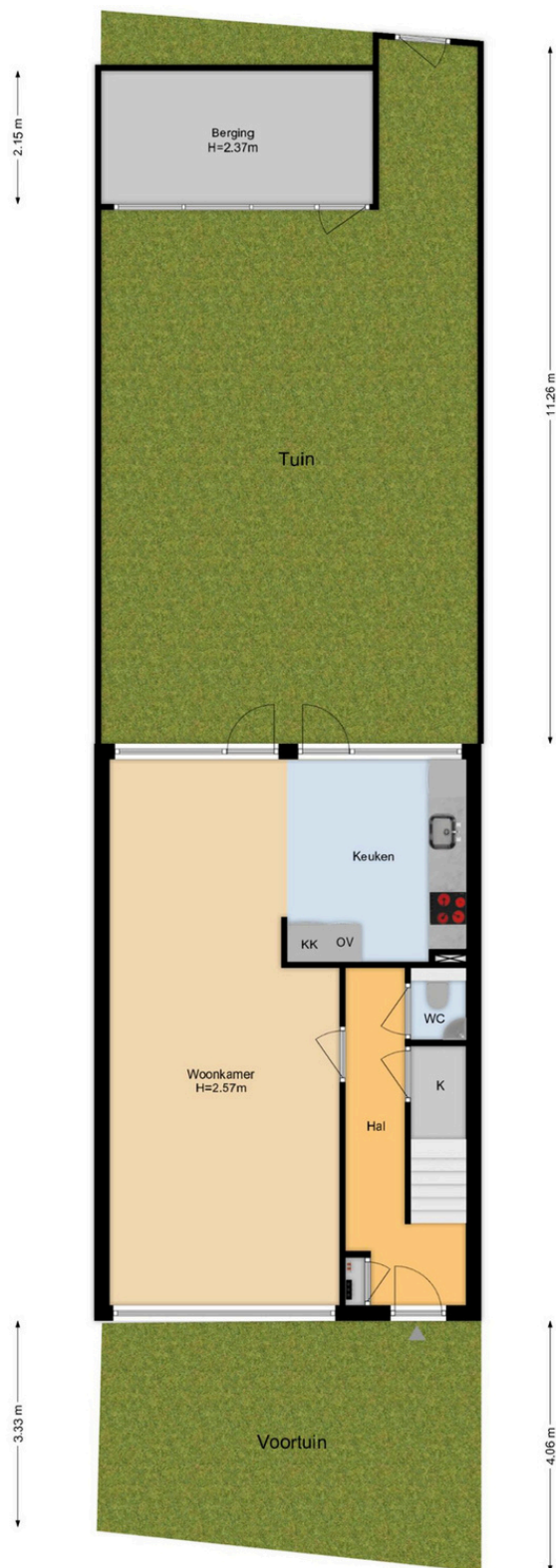
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN