Royaal familiehuis met maar liefst 5 slaapkamers

Bosrank 7

HEILOO | 1852 XS

Vraagprijs € 900.000,- k.k.

Kuyper & Blom makelaars

Heerenweg 46A, Heiloo | 072 - 532 24 20 | www.kbmakelaars.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1984

WOONOPPERVLAK
171 m²

ENERGIELABEL
A

SLAAPKAMERS
5

INHOUD
599 m³

PERCEEL
336 m²

WOONLAGEN
3

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
182 m²

'Een heerlijke lichte leefruimte'

Welkom

Sommige woningen hebben nét dat beetje extra. Bosrank 7 in Heiloo is daar een mooi voorbeeld van! Een heerlijk ruim familiehuis met een speelse indeling, een lichte woonkamer, maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers en een extra werkruimte.
Eenmaal in de woonkamer vallen direct de warme sfeer en de royale opzet op.
Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich het zitgedeelte, waar licht en ruimte prachtig samenkomen. De lichtstraat zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en via de openslaande tuindeuren staat de woonkamer direct in verbinding met de riante achtertuin.

De keuken

Centraal in de leefruimte bevindt zich de keuken, die in directe verbinding staat met zowel het eet- als het zitgedeelte. De keuken is voorzien van een 5-pits Boretti gaskookplaat met afzuigkap, een vaatwasser van Miele (2026), een koelkast, een vriezer met vier laden en een combi-oven van ATAG (2025). Alles is aanwezig om hier met plezier en gemak te koken.
Aan de voorzijde is een gezellig eetgedeelte dat als het ware in een nis is gesitueerd. Dankzij de ramen aan zowel de voor- als zijkant valt hier prettig daglicht naar binnen. Een heerlijke plek voor een uitgebreid ontbijt of een gezellig diner.

Via de trap toegang tot werkruimte

'Slaapkamer en badkamer op de begane grond'

Multifunctioneel

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de indeling achter het zitgedeelte. Een subtiele afscheiding creëert hier een afzonderlijk gedeelte met toegang tot een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Ideaal voor wie graag gelijkvloerse voorzieningen binnen handbereik heeft. Vanuit dit gedeelte leidt bovendien een trap naar een extra kantoorruimte. Een plek om rustig thuis te werken, te studeren of u terug te trekken. Juist deze combinatie van ruimtes maakt de woning zo veelzijdig!

Veel ruimte

Op de eerste verdieping zet het fijne ruimtegevoel zich voort. Hier bevinden zich nog eens drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. Stuk voor stuk ruimtes die naar eigen wens zijn in te richten. Of u nu meerdere slaapkamers nodig heeft, graag een hobbykamer wilt creëren of behoefte heeft aan een extra thuiswerkplek, de mogelijkheden zijn volop aanwezig.

Praktisch

De badkamer is in 2018 vernieuwd en volledig betegeld. Deze is ingericht met een ligbad met douchegelegenheid, een wastafelmeubel en een derde toilet. Een complete badkamer waar u zowel de dag ontspannen kunt beginnen als afsluiten.

Ook de tweede verdieping heeft meer te bieden dan alleen bergruimte! Via een vaste trap bereikt u de voorzolder, met aansluitend een volwaardige vijfde slaapkamer. Daarmee beschikt deze woning over slaapgelegenheid op maar liefst drie woonlagen.

'Heerlijke achtertuin'

Buitenleven

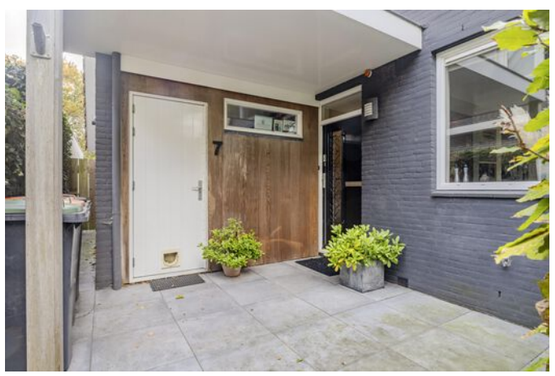
En dan de achtertuin! Een heerlijke plek waar u op verschillende manieren van het buitenleven kunt genieten. De tuin is fraai ingedeeld met een gazon, diverse terrassen en een sfeervolle veranda met aangrenzend terras. Hierdoor zijn er verschillende plekjes om neer te strijken. Geniet van een kop koffie in de buitenlucht, een gezellige barbecue met vrienden of een ontspannen avond onder de veranda.

Volop genieten

Ook aan het gemak is gedacht. De tuin beschikt namelijk over een sproei-installatie en een buitenkraan, waardoor het onderhouden van het groen een stuk eenvoudiger wordt. De tuin biedt dankzij het aanwezige groen ook een gevoel van privacy met zicht mee en is absoluut een fijne buitenruimte die uitnodigt om zo veel mogelijk tijd buiten door te brengen.

'Veranda met aangrenzend terras'

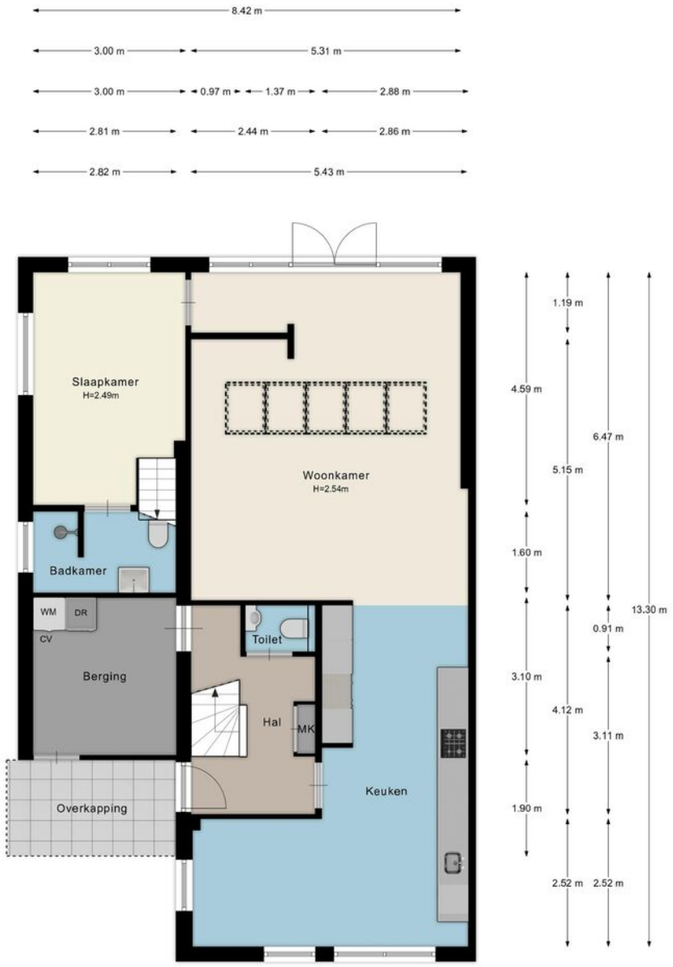
'Op loopafstand van diverse voorzieningen'



De omgeving

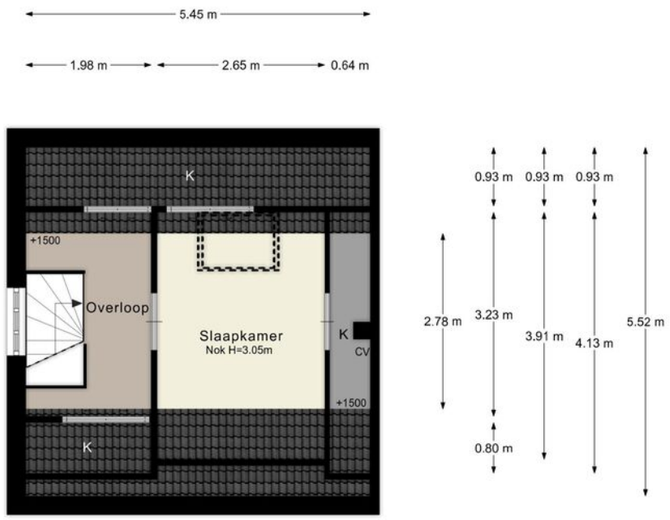
Wat Bosrank 7 zo aantrekkelijk maakt, is de combinatie van ruimte, licht en flexibiliteit. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, een afzonderlijke kantoorruimte, een praktische bijkeuken en een heerlijke achtertuin biedt deze woning voor uiteenlopende woonwensen een passende oplossing. Een gezin dat lekker de ruimte zoekt, thuiswerken wil combineren met comfortabel wonen of graag een slaapkamer en badkamer op de begane grond heeft: hier kan het allemaal.

Begane grond

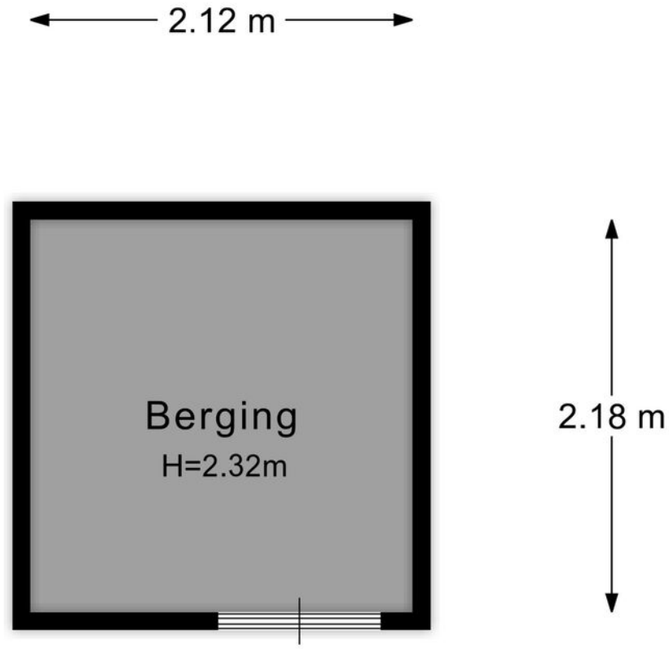


Eerste verdieping

Tweede verdieping



Berging



Tuin

Kadastrale kaart

Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuiderneg

LEEFTIJD

0 - 14: 11%
15 - 24: 9%
25 - 44: 15%
45 - 64: 24%
65+: 40%

HUISHOUDENS

Eenpersoons: 38%
Zonder kinderen: 38%
Met kinderen: 24%

KOOP / HUUR

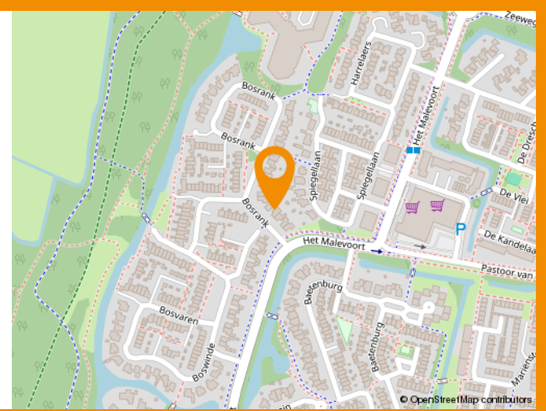
Koop: 74%
Huur: 26%

48%

52%

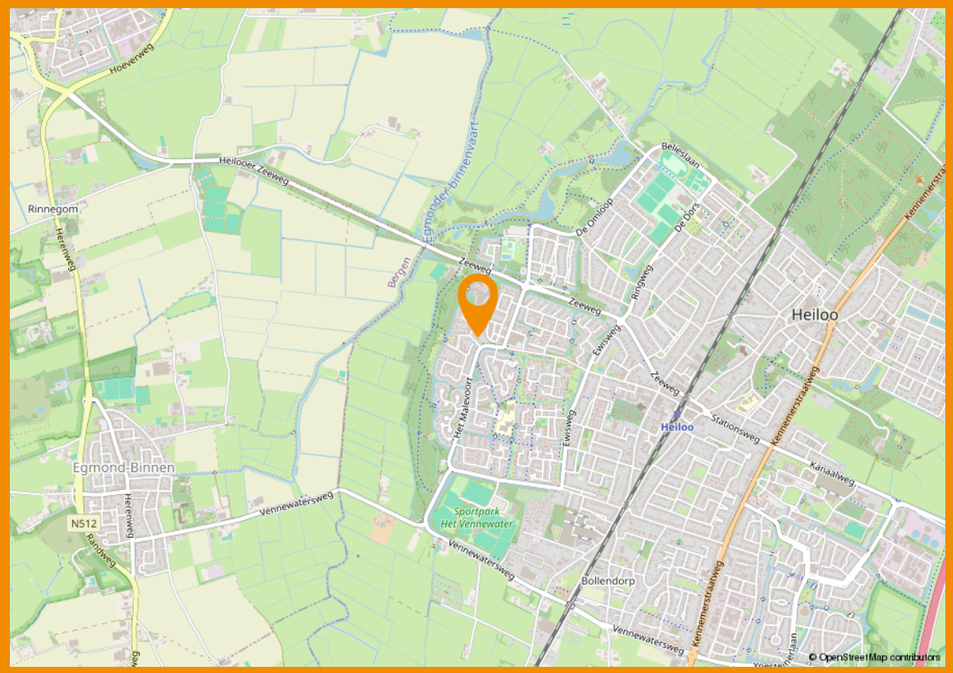
45%

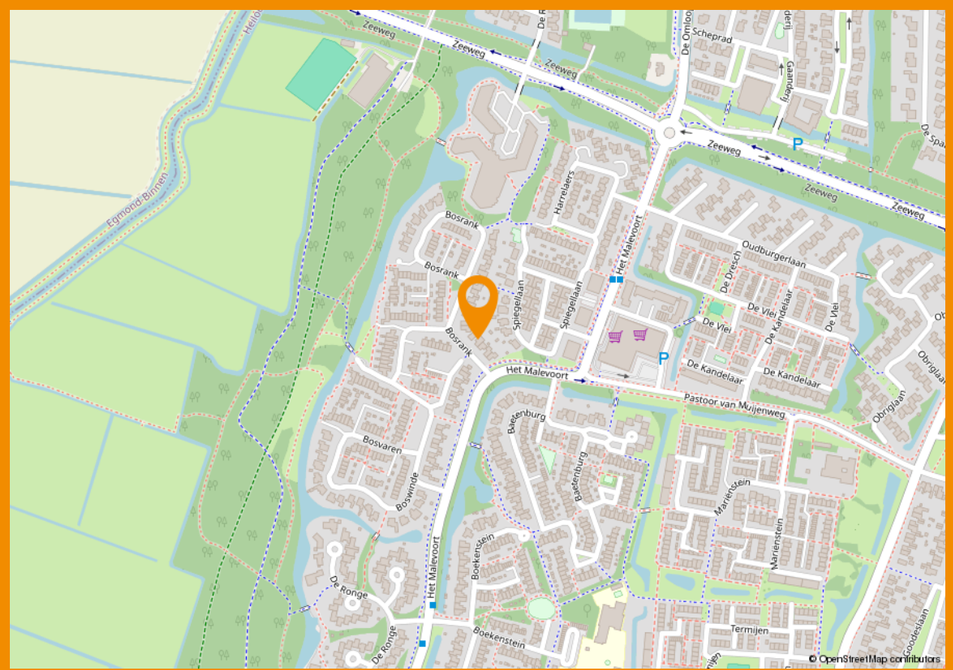
1,0 per huishouden



Kuyper & Blom makelaars

Locatie





Kuyper & Blom makelaars

Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad.
Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!

'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'

Maak kennis met Heiloo
De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.

Uitgebreide informatie

BOSRANK 7 in HEILOO

Sommige woningen hebben nét dat beetje extra. Bosrank 7 in Heiloo is daar een mooi voorbeeld van! Een heerlijk ruim familiehuis met een speelse indeling, een lichte woonkamer, maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers en een extra werkruimte. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de fijne achtertuin met meerdere terrassen en een sfeervolle veranda. Een woning die niet alleen veel leefruimte biedt, maar ook volop mogelijkheden om wonen, werken en ontspannen met elkaar te combineren.

U vindt deze woning in een rustige, prettige woonomgeving in de wijk Zuiderneg, aan de westzijde van Heiloo. Een fijne plek waar u rustig woont, terwijl de dagelijkse voorzieningen in winkelcentrum Het Hoekstuk binnen handbereik liggen. Bij aankomst valt direct op dat u de auto desgewenst op eigen terrein kunt parkeren. Wel zo gemakkelijk! Via de voordeur stapt u naar binnen en ontdekt u hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft.

De entree geeft toegang tot de hal met de meterkast, het toilet, de bijkeuken en natuurlijk de woonkamer. Eenmaal in de woonkamer vallen direct de warme sfeer en de royale opzet op. De ruimte is op een verrassend leuke manier ingedeeld, met aan de voorzijde een gezellig eetgedeelte dat als het ware in een nis is gesitueerd. Dankzij de ramen aan zowel de voor- als zijkant valt hier prettig daglicht naar binnen. Een heerlijke plek voor een uitgebreid ontbijt, een gezellig diner of gewoon een kop koffie aan het begin van de dag.

Centraal in de leefruimte bevindt zich de keuken, die in directe verbinding staat met zowel het eet- als het zitgedeelte. De keuken is voorzien van een 5-pits Boretti gaskookplaat met afzuigkap, een vaatwasser van Miele (2026), een koelkast, een vriezer met vier laden en een combi-oven van ATAG (2025). Alles is aanwezig om hier met plezier en gemak te koken.
De doorlopende PVC-vloer in de keuken en woonkamer zorgt voor een verzorgd geheel.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich het zitgedeelte, waar licht en ruimte prachtig samenkomen. De lichtstraat zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en via de openslaande tuindeuren staat de woonkamer direct in verbinding met de riante achtertuin. Op mooie dagen zet u de deuren heerlijk open en wordt buiten bijna vanzelf een verlengstuk van binnen.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de indeling achter het zitgedeelte. Een subtiele afscheiding creëert hier een afzonderlijk gedeelte met toegang tot een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Ideaal voor wie graag gelijkvloerse voorzieningen binnen handbereik heeft. Vanuit dit gedeelte leidt bovendien een trap naar een extra kantoorruimte. Een plek om rustig thuis te werken, te studeren of u terug te trekken. Juist deze combinatie van ruimtes maakt de woning zo veelzijdig!

We lopen terug naar de hal, waar zich de royale bijkeuken bevindt. Een praktische ruimte die u in het dagelijks leven absoluut zult waarderen. Hier is een extra keukenblok aanwezig en de wasmachine en droger zijn hier gesitueerd. Ook bevinden zich hier de tweede cv-ketel en een boilervat ten behoeve van de keuken en badkamer op de begane grond.

Op de eerste verdieping zet het fijne ruimtegevoel zich voort. Hier bevinden zich nog eens drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. Stuk voor stuk ruimtes die naar eigen wens zijn in te richten. Of u nu meerdere slaapkamers nodig heeft, graag een hobbykamer wilt creëren of behoefte heeft aan een extra thuiswerkplek, de mogelijkheden zijn volop aanwezig.

De badkamer is in 2018 vernieuwd en volledig betegeld. Deze is ingericht met een ligbad met douchegelegenheid, een wastafelmeubel en een derde toilet. Een complete badkamer waar u zowel de dag ontspannen kunt beginnen als afsluiten.

Ook de tweede verdieping heeft meer te bieden dan alleen bergruimte! Via een vaste trap bereikt u de voorzolder, met aansluitend een volwaardige vijfde slaapkamer. Daarmee beschikt deze woning over slaapgelegenheid op maar liefst drie woonlagen. Zowel de voorzolder als de slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en praktische bergruimte achter de knieschotten. Vanuit de slaapkamer is de afzonderlijke cv-ruimte bereikbaar.

Uitgebreide informatie

BOSRANK 7 in HEILOO

En dan de achtertuin! Een heerlijke plek waar u op verschillende manieren van het buitenleven kunt genieten. De tuin is fraai ingedeeld met een gazon, diverse terrassen en een sfeervolle veranda met aangrenzend terras. Hierdoor zijn er verschillende plekjes om neer te strijken. Geniet van een kop koffie in de buitenlucht, een gezellige barbecue met vrienden of een ontspannen avond onder de veranda.

Ook aan het gemak is gedacht. De tuin beschikt namelijk over een sproei-installatie en een buitenkraan, waardoor het onderhouden van het groen een stuk eenvoudiger wordt. De tuin biedt dankzij het aanwezige groen ook een gevoel van privacy met zicht mee en is absoluut een fijne buitenruimte die uitnodigt om zo veel mogelijk tijd buiten door te brengen.

Wat Bosrank 7 zo aantrekkelijk maakt, is de combinatie van ruimte, licht en flexibiliteit. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, een afzonderlijke kantoorruimte, een praktische bijkeuken en een heerlijke achtertuin biedt deze woning voor uiteenlopende woonwensen een passende oplossing. Een gezin dat lekker de ruimte zoekt, thuiswerken wil combineren met comfortabel wonen of graag een slaapkamer en badkamer op de begane grond heeft: hier kan het allemaal.

Nieuwsgierig geworden? Wij laten u deze verrassend ruime woning graag van binnen zien. U bent van harte welkom voor een bezichtiging!

-Gelegen in een rustige, groene en prettige woonomgeving
-Parkeergelegenheid op eigen terrein
-Maar liefst 5 volwaardige slaapkamers, verdeeld over 3 woonlagen
-Slaapkamer en badkamer op de begane grond
-Extra kantoorruimte, bereikbaar via een eigen trapopgang
-Royale en lichte woonkamer met openslaande tuindeuren en lichtstraat
-Open keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Miele vaatwasser uit 2026
-PVC-vloer in de hal, woonkamer en keuken
-Badkamer op de eerste verdieping vernieuwd in 2018
-Ruime bijkeuken met keukenblok en witgoedaansluitingen
-Twee cv-ketels en een afzonderlijk boilervat
-Praktische bergruimte achter de knieschotten op zolder
-Heerlijke achtertuin met gazon, diverse terrassen en sfeervolle veranda
-Tuin voorzien van een sproei-installatie en buitenkraan
-Veelzijdige woning met volop mogelijkheden voor thuiswerken en gelijkvloers wonen

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule
Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW
1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest
In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster
Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering
Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis
Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
278306950	07-04-2026	07-04-2036	Definitief

Deze woning heeft energielabel A

G F E D C B **A** ++++

Isolatie

1	**Gevels**		+/-	+	++
2	**Gevelpanelen**	n.v.t.			
3	**Daken**		+/-	+	++
4	**Vloeren**		+/-	+	++
5	**Ramen**			+	++
6	**Buitendeuren**	-	+/-	+	++

Installaties

7	**Verwarming**	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8	**Warm water**	Combiketel	Verbeteradvies
9	**Zonneboiler**	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10	**Ventilatie**	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11	**Koeling**	Geen koeling	
12	**Zonnepanelen**	6685 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | **Gemiddeld** | Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie

23,4 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

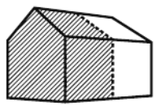
Over deze woning

Adres
Bosrank 7
1852XS Heiloo
BAG-ID: 0399010000010042

Detailaanduiding

Bouwjaar 1984
Compactheid 2,18
Vloeroppervlakte 173m²

Woningtype
Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam
JA van Unen

Vakbekwaamheidsnummer
77171381

Certificaathouder
Energielabel Deskundige

Inschrijfnummer
EPG2022-69W

KvK-nummer
85722022

Certificerende instelling
EPG-Certificering

Soort opname
Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnières		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten		X	
- Boekenplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
- Kapstok		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Ophangrail en rvs legplanken	X		
- Soepmaker, waterkoker		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Wijnrek		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- elektrische radiatoren		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
verdeler sproei installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
lampensnoer en hanglamp loungedeel		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Beelden		X	

DE FINANCIËLE RAADGEVERS
VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers
handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:
Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster

Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- Vermogensadvies
- **Hypotheekadvies**
- Inkomensplanning
- Financiële planning
- Schenken & erven

Meer informatie

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars
Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

De Financiële Raadgevers | Heerenweg 46, Heiloo | 085 210 17 90 | www.financieleraadgevers.com | info@financieleraadgevers.com

Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
Roos Denneman, Office Manager
Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

Notities

Notities

KUYPER & BLOM MAKELAARS
Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo
Telefoon: 072 - 532 2420
www.kbmakelaars.nl
info@kbmakelaars.nl

Kuyper & Blom
makelaars