



KRK



Bloemstraat 20

Zaandam

€ 550.000 k.k.



Patricia
KRK Zaandam

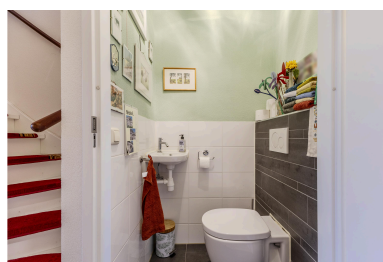
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Modern wonen met tuin op het zuiden

Aan de Bloemstraat 20 woon je in een moderne tussenwoning uit 2015, met circa 111 m² woonruimte en een fijne tuin op het zuiden. De woonkamer heeft een houten vloer en openslaande deuren naar de overkapping; zo loopt binnen prettig over in buiten. De lichte keuken ligt aan de straatzijde en is ingericht voor dagelijks kookgemak. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een complete badkamer. Daarboven biedt de ruime zolder extra plek voor een hobby, werk of bergruimte. Met energielabel A en zonnepanelen combineert deze woning comfort met een praktische, centrale ligging in Zaandam.



JOUW MAKELAAR

Patricia

Bel Patricia voor een afspraak



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 550.000 k.k.	Woonoppervlakte	111 m²
Perceel	122 m²	Inhoud	406 m³
Kamers	5	Slaapkamers	4
Bouwjaar	2015	Energie label	A
Woningtype	Tussenwoning		

Vraagprijs € 550.000 k.k. · tussenwoning · 111 m² woonoppervlakte · 122 m² perceel · 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers · bouwjaar 2015 · inhoud 406 m³ · energielabel A · 6 zonnepanelen · tuin op het zuiden



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Wonen met een warme basis

De woonkamer vormt het hart van de begane grond. De houten vloer geeft de ruimte een warme basis en de grote achterpui brengt het groen van de tuin mooi dichtbij. Je kunt hier een comfortabele zithoek maken en tegelijk contact houden met buiten. De eetruimte sluit aan op zowel de woonkamer als de keuken. Daardoor is er een natuurlijke plek voor een lange tafel, een spontaan ontbijt of een diner met vrienden. De openslaande deuren maken de stap naar de overkapping klein.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken aan de voorzijde

Aan de voorzijde ligt de lichte keuken met een donker werkblad en uitzicht op de straat. De opstelling biedt kastruimte en een prettige werkzone om te koken. De keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Zo heb je de belangrijkste voorzieningen dichtbij en sluit koken direct aan op de eetruimte in de woonkamer.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BUITENLEVEN

Buiten onder de overkapping

De achtertuin ligt op het zuiden en is groen ingericht met een terras direct aan huis. Onder de overkapping kun je beschut buiten eten, lezen of samen aan tafel zitten, terwijl de tuin verder doorloopt naar de berging. Achterin staat een houten buitenberging met fundering en elektra. De tuin heeft bovendien een achterom, handig voor fietsen, tuinspullen en het dagelijks gebruik. De beplanting en bestrating blijven achter.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

SLAPEN

Ruimte voor slapen en opbergen

De eerste verdieping telt drie slaapkamers die je naar eigen wens kunt gebruiken als slaap-, kinder- of werkkamer. De kamers geven ruimte aan verschillende woonwensen binnen één verdieping. Een van de ruimtes is ingericht met een inloopkast met veel open kastruimte. De kasten in deze walk-in closet blijven achter. De tweede verdieping biedt daarnaast een ruime extra woonlaag, waardoor de woning in totaal vier slaapkamers heeft.



Patricia
KRK Zaandam

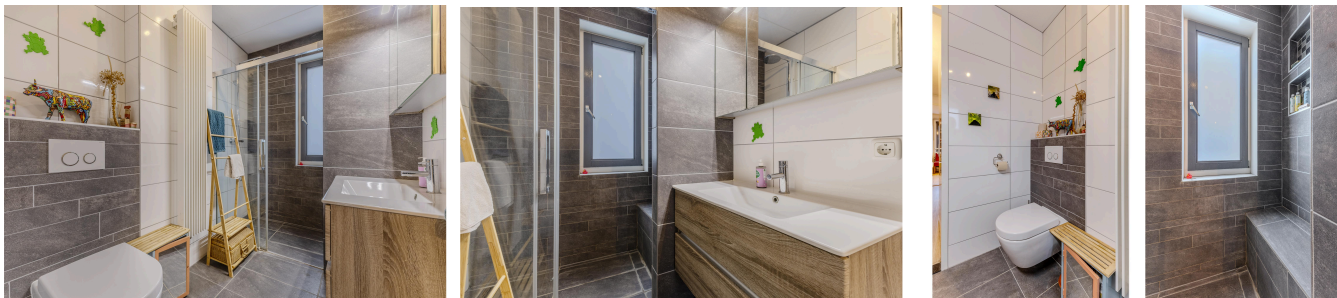
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BADKAMER

Praktisch en compleet sanitair

Op de begane grond is een toilet met fonteintje, praktisch bij binnenkomst en voor bezoek. Op de eerste verdieping bevindt zich de complete badkamer. Deze is uitgevoerd met een douche, toilet en wastafelmeubel. De douchecabine, het wastafelmeubel en de toiletten blijven achter. De grijs-witte afwerking geeft de ruimte een rustige, heldere uitstraling.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

EXTRA RUIMTE

Een zolder met mogelijkheden

Via de lichte trapopgang bereik je de ruime zolderverdieping. Hier is plaats voor een werkhoeek, hobbyruimte of extra bergruimte, met daglicht via het dakraam. De zolder heeft ook een praktische berging en een opstelplek voor de wasmachine. In de huidige opzet is het een open, veelzijdige verdieping die je kunt laten aansluiten op jouw eigen dagelijkse ritme.



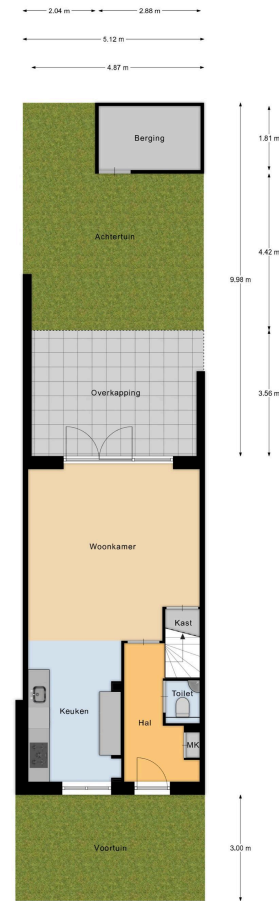
Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

Logische indeling over drie woonlagen

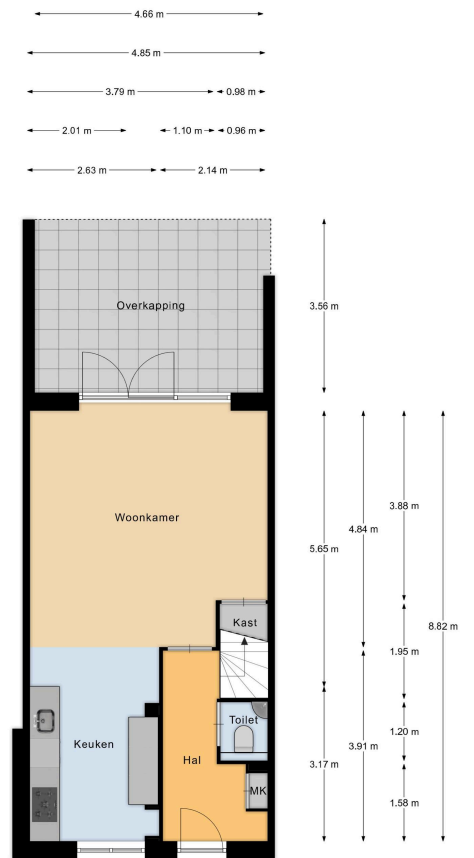
Je komt binnen in de hal met meterkast en toilet. Aan de voorzijde ligt de keuken; daarachter loopt de begane grond door naar de woonkamer met toegang tot de overkapping en de achtertuin. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers, de badkamer en de overloop. De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping: een ruime zolder met berging en opstelplek voor de wasmachine. Zo biedt elke woonlaag een eigen, logische functie.



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

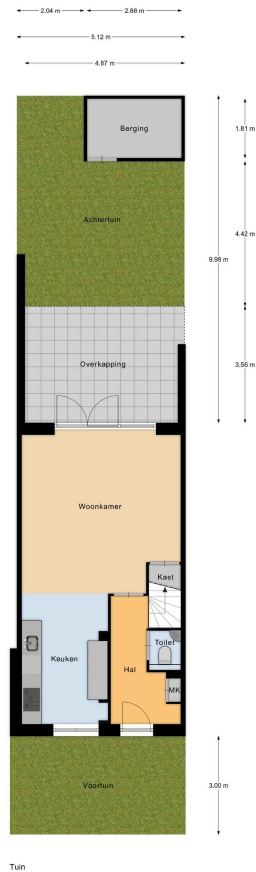
BEGANE GROND



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

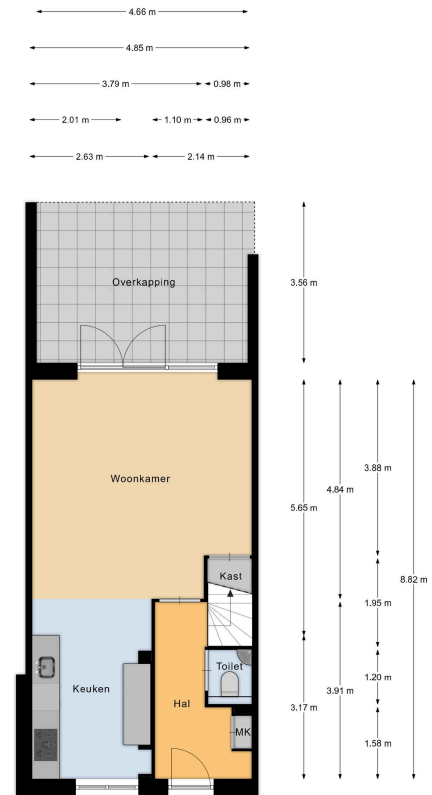
PLATTEGRONDEN



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© EHVastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN

Plattegronden



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© EHVastgoedvision.nl

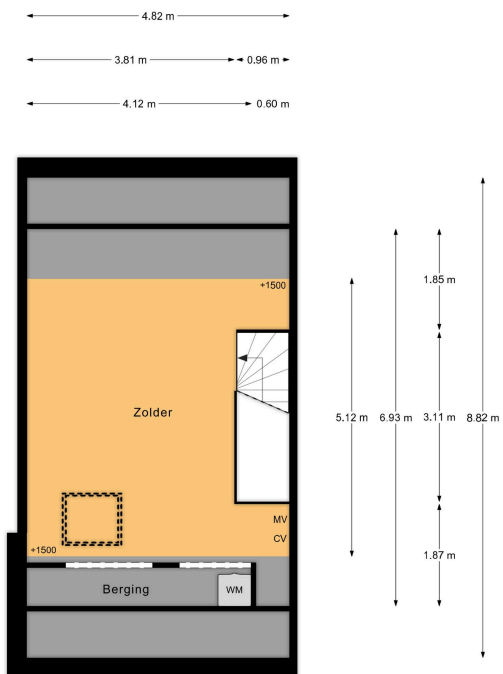
BEGANE GROND



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

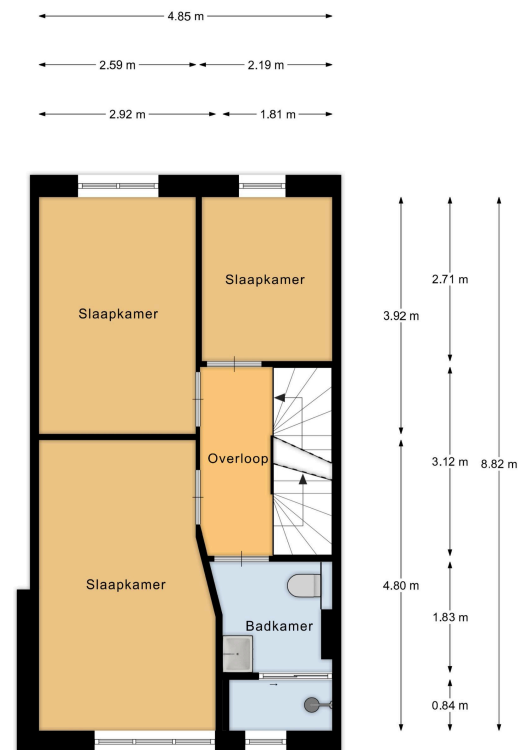


2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

TWEEDE VERDIEPING

Plattegronden - vervolg



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING

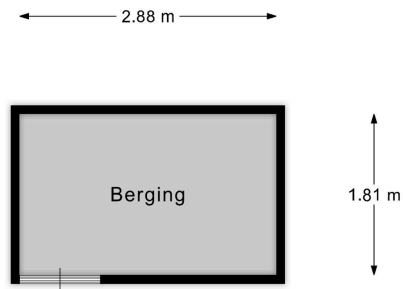


Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



Berging

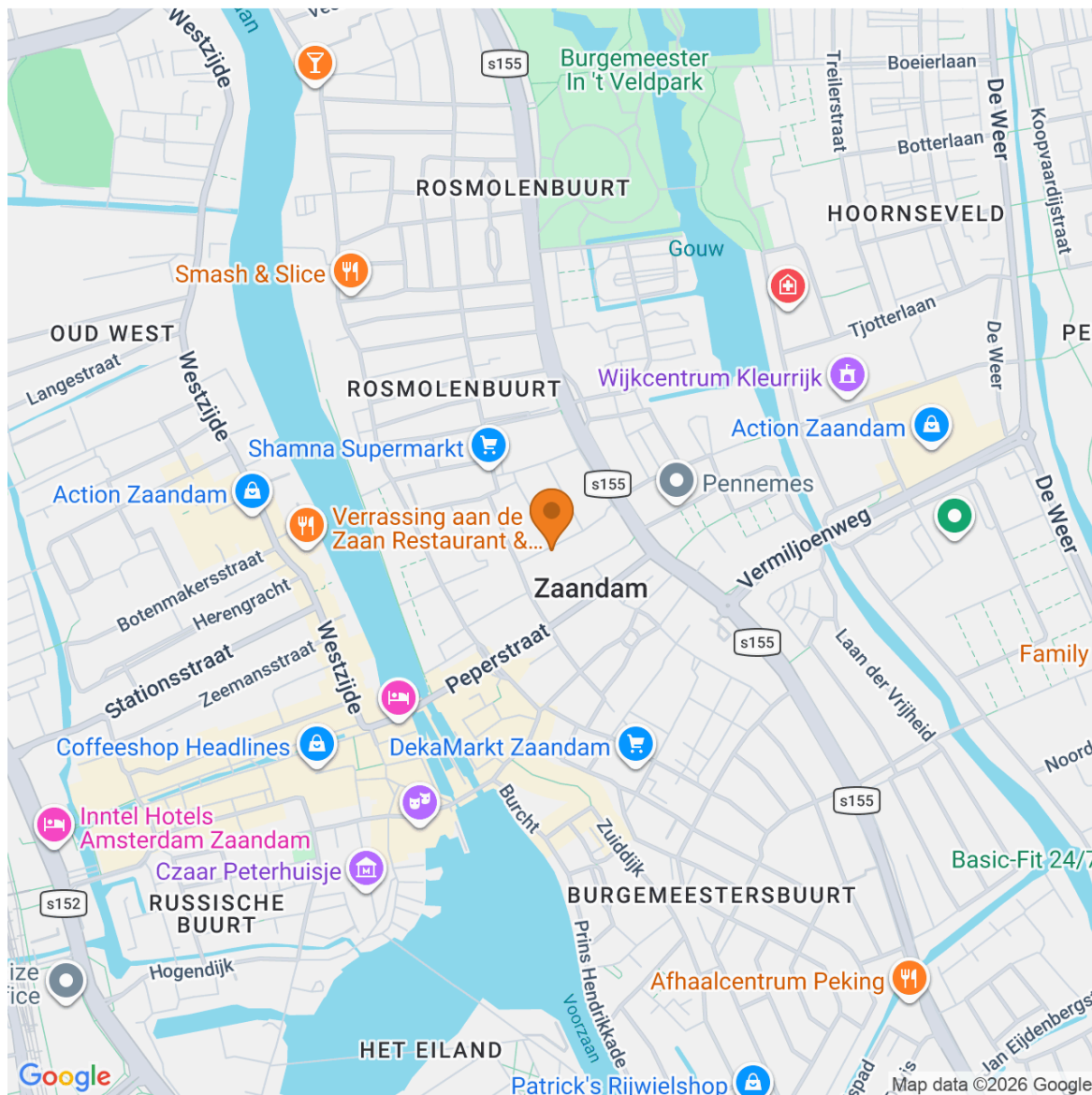
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Centraal in Zaandam

Hier woon je dichtbij het centrum van Zaandam, met winkels, horeca, theater en bioscoop binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen en de bushalte hoef je niet ver: meerdere voorzieningen liggen op korte afstand. Ook groen is dichtbij, met onder meer het Burgemeester in 't Veldpark in de buurt. Voor treinreizigers is station Zaandam volgens de woninginformatie op loopafstand bereikbaar; met de auto zijn de uitvalswegen richting A7, A8 en A9 goed te bereiken.

Onderwijs & opvang	Peuterspelen Willibrord	80 m
Openbaar vervoer	Zaandam, Peperstraat	140 m
Boodschappen	Shamna Supermarkt	180 m
Groen	Children's arboretum (Alt entrance)	300 m
Zorg	Health Center Svenska Sol	690 m



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Rosmolenbuurt West in cijfers

Zo ziet Rosmolenbuurt West er in cijfers uit.

6.180

Inwoners

3.175

Huishoudens

29%

Huishoudens met kinderen

1,9

Gemiddelde huishoudensgrootte

15%

Inwoners jonger dan 15 jaar

30%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Blijft achter
Losse (hang)lampen	Gaat mee

INTERIEUR (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Planken in de keuken	Blijft achter
Kasten in de 'walk-in' closet	Blijft achter

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Blijft achter
Gordijnen	Gaat mee
Overgordijnen	Gaat mee
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Blijft achter
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Niet van toepassing

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

(Losse) horren/rolhorren	Blijft achter
--------------------------	---------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Blijft achter
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Blijft achter
Vriezer	Blijft achter
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Vaatwasser	Blijft achter
Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Gaat mee

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Blijft achter
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Blijft achter

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Alarminstallatie	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Niet van toepassing
(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Blijft achter
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Gaat mee
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Blijft achter
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
Bepanting	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter
-------------------	---------------

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Blijft achter
--	---------------

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Blijft achter
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	-
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten over deze woning?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Patricia helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Patricia

KRK Makelaars



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Bloemstraat 20

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl