Oude Maasstraat 36

5404 LG UDEN



esser

MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
402 m²

Perceeloppervlakte
1572 m²

Inhoud
1571 m³

Bouwjaar
1997



> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 1.325.000 k.k.

Soort woning
villa

Type woning
vrijstaande woning

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
B

Isolatie
volledig geisoleerd



> Omschrijving

Aan één van de mooiste straten van Uden, op een geliefde locatie op korte afstand van het centrum, staat deze unieke vrijstaande villa met verwarmd binnenzwembad, wellnessruimte, royale leefvertrekken en een prachtig aangelegd perceel van 1.572 m². Een bijzonder thuis waar luxe, comfort en privacy op natuurlijke wijze samenkomen. Dankzij de royale opzet en de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning niet alleen uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen, maar ook een heerlijk familiehuis met volop ruimte voor het hele gezin.

Vanaf het moment van aankomst maakt deze villa direct indruk. De karaktervolle architectuur, brede dakoverstekken, grote raampartijen en verzorgde uitstraling geven de woning een stijlvol en tijdloos karakter. De ruime oprit, carport en groene omlijsting zorgen direct voor een gevoel van rust, ruimte en privacy. Binnen word je verwelkomd in een royale entree met vide en een prachtige lichtinval. De open opzet, fraaie zichtlijnen en ruimtelijke indeling geven de woning direct een warm en comfortabel gevoel. Vanuit de hal zijn de verschillende leefruimtes op natuurlijke wijze met elkaar verbonden.

De woonkamer is royaal van opzet en bijzonder sfeervol ingericht. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en is er vanuit meerdere zijden een prachtig zicht op de tuin en de patio. De haard, warme materialen en verschillende zitgedeeltes zorgen voor een uitnodigende leefruimte waar ruimte is om samen te komen én om je terug te trekken in alle rust.

De woonkeuken vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken en te tafelen. De keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, combimagnetron, koelkast met vriescombinatie, vaatwasser en Quooker. Dankzij de praktische indeling, royale werkruimte en directe verbinding met de leefruimte is dit een heerlijke plek voor dagelijks gebruik en lange avonden met familie of vrienden. Vanuit de leefruimtes is er directe toegang tot het terras, waardoor binnen en buiten op zonnige dagen prachtig in elkaar overlopen.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een royale slaapkamer met een fraaie plafondhoogte, veel lichtinval en een rustige, comfortabele uitstraling. Aansluitend bevindt zich de luxe badkamer en suite. Deze badkamer is ruim opgezet en beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Dankzij deze indeling is de woning uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen met alle comfort binnen handbereik. Verder beschikt de begane grond over een praktische bijkeuken met volop bergruimte en aansluitingen voor witgoed.

Een absoluut onderscheidend onderdeel van deze villa is de exclusieve wellnessvleugel. Hier bevinden zich het verwarmde binnenzwembad, sauna, stoombad, douche en toiletruimte. Een plek volledig ingericht op ontspanning, wellness en comfort in eigen huis. De zwembadruimte beschikt over een directe verbinding met het terras via grote glazen puien, waardoor binnen en buiten op mooie dagen naadloos in elkaar overlopen. Het aanwezige barretje met gashaard maakt deze ruimte extra sfeervol en compleet. Aansluitend bevindt zich een separate multifunctionele ruimte, momenteel ingericht als fitnessruimte. Deze ruimte leent zich desgewenst ook uitstekend als hobbyruimte, praktijkruimte of kantoor aan huis.

Ook op de eerste verdieping zet het gevoel van ruimte zich voort. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en een fijne indeling.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede badkamer, voorzien van ligbad, douche en wastafel. Het toilet is separaat geplaatst. Via een vlizotrap is bovendien de praktische bergzolder bereikbaar, ideaal voor extra opslagruimte.

Ook buiten is deze villa bijzonder fraai ingericht. Rondom de woning ligt een zorgvuldig aangelegde tuin met volwassen beplanting, meerdere terrassen en volop privacy. De beschutte patio vormt een sfeervolle verlenging van de leefruimte en biedt een heerlijke plek om te loungen, te dineren of gasten te ontvangen. Dankzij de groene omlijsting en de besloten ligging geniet je hier in alle rust van het buitenleven.

De ligging is ideaal: rustig wonen in een groene en representatieve woonomgeving, terwijl het gezellige centrum van Uden met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen op korte afstand ligt. Scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen bevinden zich eveneens dichtbij. Dankzij de gunstige ligging nabij de A50 zijn Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch uitstekend bereikbaar.

Een unieke villa waar luxe, wellness, ruimte en wooncomfort op uitzonderlijke wijze samenkomen.

Bijzonderheden
· Unieke vrijstaande villa op een perceel van 1.572 m²
· Gelegen aan één van de mooiste straten van Uden
· Heerlijk familiehuis met volop leefruimte
· Levensloopbestendig wonen dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond
· Exclusieve wellnessvleugel met verwarmd binnenzwembad
· Eerste verdieping met drie royale slaapkamers
· Fraai aangelegde tuin rondom met meerdere terrassen en volop privacy
· Energielabel B
· Gunstige ligging ten opzichte van scholen, centrum, uitvalswegen en A50

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

TEL. 0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl












































LIEBHERR
Miele





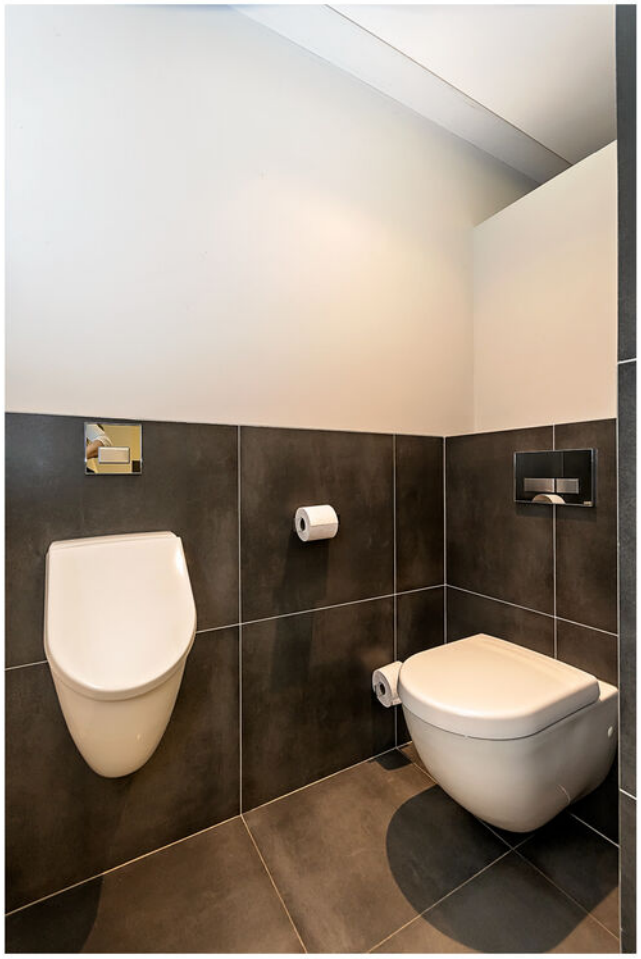



































BH

























































> Plattegrond

Begane grond



> Plattegrond

Eerste verdieping



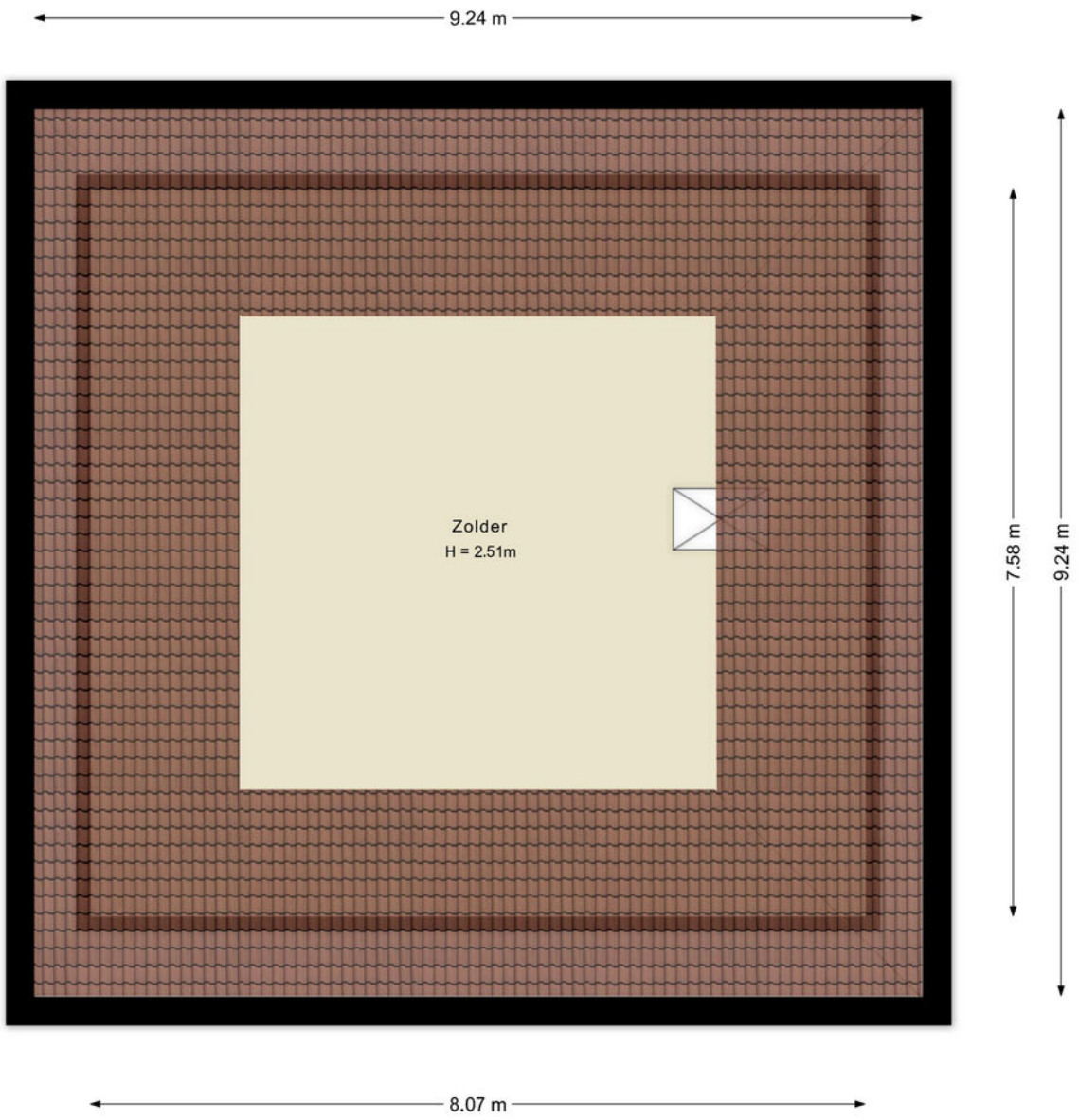
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl