DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Jacob van Deventerstraat 83
1941 ET Beverwijk
€ 339.000 k.k.

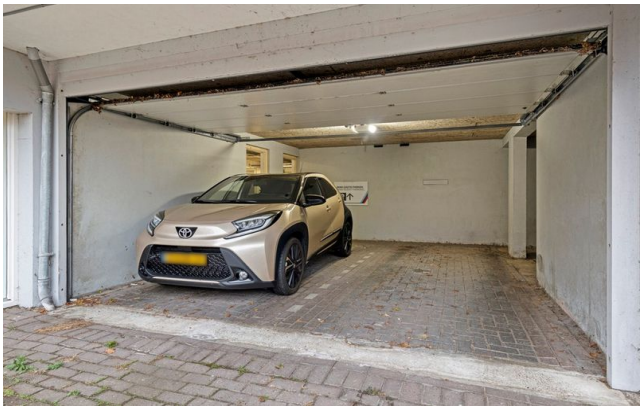
Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar IJmond

Wijkerstraatweg 167A
1951 ED Velsen-Noord

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland



Kenmerken
Jacob van Deventerstraat 83

- Woonoppervlakte: 84.2 m²
- Inhoud: 278.16 m³
- Bouwjaar: 1992
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: galerijflat
- Vraagprijs: € 339.000 k.k.

Omschrijving
Jacob van Deventerstraat 83

Aan de Jacob van Deventerstraat 83 in Beverwijk vind je dit ruime en goed onderhouden appartement met volop wooncomfort. Met een woonoppervlakte van circa 84 m², twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een prettig balkon biedt deze woning een fijne basis voor comfortabel en gelijkvloers wonen.
Het appartement beschikt daarnaast over een verzorgde badkamer met elektrische vloerverwarming, een separate toiletruimte en een externe berging voor extra opslagruimte. Een bijzonder pluspunt is de parkeerplaats in de gedeelde garagebox, die separaat bij het appartement wordt aangeboden. Dankzij de praktische indeling, het verzorgde karakter en de centrale ligging is dit een appartement waar je je snel thuis zult voelen.

Centrale ligging
Ook de ligging is een groot voordeel. Het appartement bevindt zich in het centrum van Beverwijk, waardoor je diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Winkelcentrum Beverhof ligt op korte loopafstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en speciaalzaken. Zo vind je hier onder andere een Albert Heijn en een Vomar voor de dagelijkse boodschappen. Ook de gezellige winkelstraten van het centrum, diverse horecagelegenheden en andere voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Voor sport en ontspanning kun je terecht bij verschillende sportverenigingen in de buurt.
Het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar. Station Beverwijk bevindt zich op korte afstand en biedt goede trein- en busverbindingen naar omliggende plaatsen. Ook met de auto ben je snel onderweg dankzij de nabijgelegen uitvalswegen richting onder andere de A22 en omliggende steden.

Entree
Je betreedt het appartementencomplex aan de straatzijde via de gezamenlijke entree. Hier bevinden zich de brievenbussen en het intercomsysteem. Met de trap of lift bereik je de 2de verdieping waarop het appartement is gelegen. Eenmaal bij het appartement aangekomen, kom je binnen in de hal. Vanuit deze centrale ruimte heb je toegang tot alle vertrekken, waardoor de woning een overzichtelijke en praktische indeling heeft.

Omschrijving
Jacob van Deventerstraat 83

Woonkamer
De woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt een fijne plek om heerlijk te ontspannen. Dankzij de open indeling en de prettige lichtinval voelt de ruimte aangenaam licht en ruim aan.
Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Hierdoor kun je hier zowel genieten van rustige momenten als van gezellige avonden met familie en vrienden. De woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken en biedt via een deur toegang tot het balkon.
Voor extra comfort zijn zowel de ramen als het balkon voorzien van elektrisch bedienbare zonneschermen. Hiermee regel je eenvoudig de gewenste hoeveelheid zonlicht en houd je het appartement op warme dagen aangenaam koel.

Keuken
De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt daarmee een gezellig geheel met de leefruimte. De moderne keuken verkeert in goede staat en is voorzien van een langwerpig aanrechtblad, waardoor je over voldoende werkruimte beschikt tijdens het koken.
Aan inbouwapparatuur en comfort ontbreekt het niet. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, een combi-oven met magnetron- en stoomfunctie, een spoelbak, een Quooker-kraan en een vaatwasmachine. Daarnaast bieden de diverse lades en kastjes volop praktische opbergruimte voor keukengerei en voorraad.

Badkamer en toilet
De badkamer is volledig betegeld en goed onderhouden en heeft daardoor een verzorgde uitstraling. Je beschikt hier over een comfortabele inloopdouche met schuifdeur, een wastafel en een praktische handdoekradiator.
De elektrische vloerverwarming zorgt voor extra comfort en een aangename temperatuur. Ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich in de badkamer, zodat je de wasvoorzieningen binnen handbereik hebt.
Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig, uitgerust met een modern zwevend toilet. Een praktische en complete sanitaire indeling die bijdraagt aan het dagelijkse wooncomfort.

Omschrijving
Jacob van Deventerstraat 83

Slaapkamers
Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die dankzij de prettige lichtinval aangenaam aanvoelen. Beide kamers bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed en aanvullende meubels, zoals een bureau of kast. Hierdoor kun je de vertrekken geheel naar eigen wens inrichten. Denk bijvoorbeeld aan een ruime hoofdslaapkamer en een tweede kamer die je kunt gebruiken als werkruimte, hobbykamer of logeerkamer. De mogelijkheden zijn veelzijdig en maken het appartement geschikt voor verschillende woonwensen.

Balkon
Via de woonkamer bereik je het balkon. Dit is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellig zitje, zodat je hier heerlijk kunt genieten van een kop koffie, een goed boek of een ontspannen moment in de buitenlucht.
Het balkon is bovendien voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm, waarmee je eenvoudig een beschutte plek creëert.
Externe berging
Naast de praktische leefruimtes beschik je over een externe berging in het pand. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt, zoals seizoensgebonden artikelen, gereedschap of fietsen. Zo houd je het appartement zelf ruim en overzichtelijk.

Garagebox
In de onderbouw van het appartementencomplex bevindt zich een garagebox die met vier personen wordt gedeeld. De garagebox wordt separaat bij het appartement aangeboden voor een vraagprijs van € 22.500,-.

Vereniging van Eigenaars
Het appartement maakt deel uit van een gezonde Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 208,16, totaal voor appartement en garagebox.

Omschrijving
Jacob van Deventerstraat 83

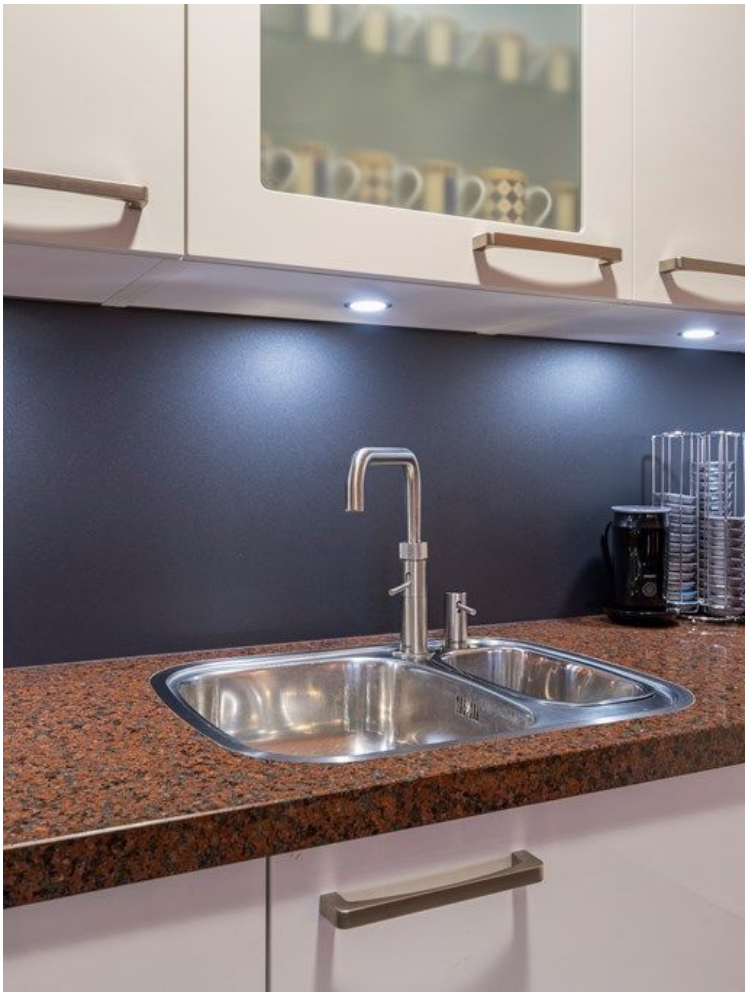
Bijzonderheden

- Ruim en goed onderhouden appartement
- Woonoppervlakte van circa 84 m²
- Twee slaapkamers
- Lichte woonkamer met open keuken
- Elektrisch bedienbare zonneschermen bij de ramen en het balkon
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Quooker-kraan
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer
- Separate toiletruimte met zwevend toilet
- Ruim balkon
- Externe berging in het pand
- Garagebox wordt gedeeld met vier personen
- Lift aanwezig in het appartementencomplex
- VvE-bijdrage van € 208,16 per maand
- Vraagprijs appartement: € 339.000,- k.k.
- Vraagprijs garagebox: € 22.500,- k.k.

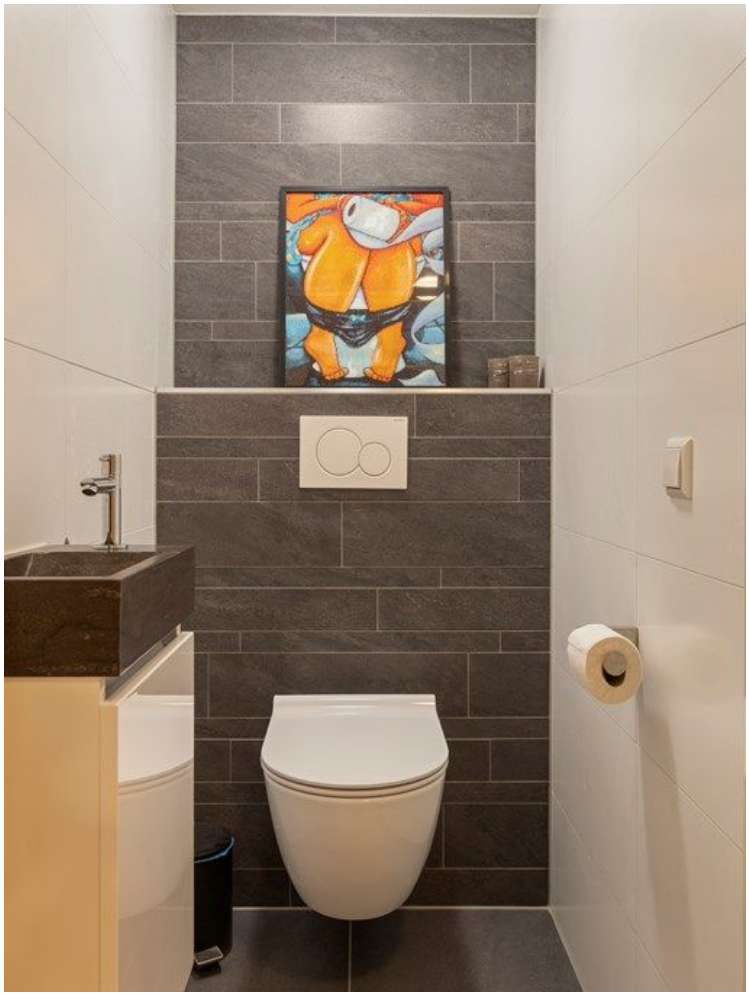
Jacob van Deventerstraat 83 in beeld

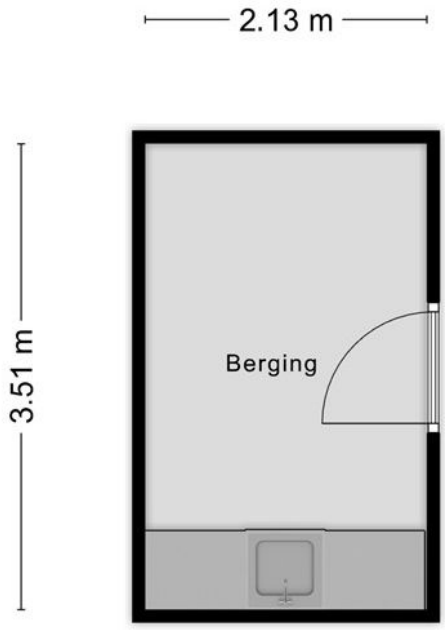
Kim's Nails

73 1/a 103

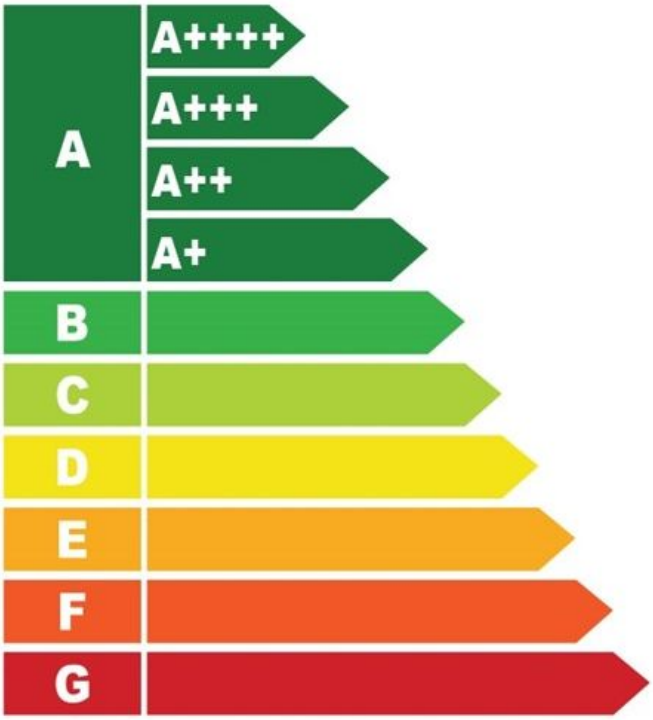


Miele





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


A
A++++
A+++
A++
A+
B
C
D
E
F
G

A

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Jacob van Deventerstraat 83
Postcode	1941 ET
Plaats	Beverwijk
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte (m^2)	84.2
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	278.16
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta, 2016, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 21 okt 2036