



Ruime en verzorgde hoekwoning met vier slaapkamers, een glazen eetkamer en een heerlijke tuin met overkapping op een rustige plek in Ommoord.



Bekermos 16 te Rotterdam

€ 650.000,- k.k.

Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een aanbod en onder voorbehoud van gunning.



Omschrijving

Een verrassend ruime gezinswoning waar comfortabel wonen en genieten van het buitenleven op een heerlijke manier samenkomen!

Aan de Bekermos 16 in de groene en rustige wijk Ommoord staat deze goed verzorgde hoekwoning met ca. 135 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een bijzonder sfeervolle tuin. De woning beschikt over een royale woonkamer, een ruime keuken, een prachtige glazen eetkamer en maar liefst ca. 30 m² aan externe bergruimte. Een huis waar je met het hele gezin volop ruimte hebt om te wonen.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de woonkamer loop je door naar de glazen aanbouw, die momenteel is ingericht als royale eetkamer. Dankzij de grote raampartijen kijk je hier prachtig uit over de tuin. Of je nu uitgebreid wilt tafelen met familie, gezellig wilt borrelen met vrienden of rustig van een kop koffie wilt genieten, dit is een plek waar je graag zit.

Ook de afwerking van het huis verdient aandacht. De woonkamer heeft een warme uitstraling met decoratieve plafondlijsten, sierlijke wandafwerking en een sfeervolle schouw. De lichte vloer in visgraatmotief geeft het geheel een rustige basis. De combinatie van klassieke details en moderne accenten zorgt voor een interieur met een eigen karakter.

Met vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen is er bovendien volop ruimte voor een gezin. En buiten wacht een heerlijke tuin met verschillende zitplekken, een buitenbar en een ruime overkapping. Hier kun je vrijwel het hele jaar door genieten van het buitenleven.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met de trapopgang en een WC met fonteintje. Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer, waar de warme en verzorgde uitstraling direct opvalt. Aan de voorzijde bevindt zich een gezellige zithoek met een grote raampartij die zorgt voor prettig daglicht. De sfeervolle schouw, decoratieve wandpanelen en sierlijsten geven deze ruimte een karaktervolle uitstraling. De lichte vloer in visgraatmotief loopt mooi door en verbindt de verschillende leefruimtes met elkaar.

De open keuken bevindt zich centraal in de woning en heeft een praktische U-opstelling. De lichte kastfronten vormen een mooi contrast met het donkere werkblad en de blauwe achterwand. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat en een ingebouwde oven. Door de open verbinding met de woonkamer blijf je tijdens het koken gemakkelijk in contact met de rest van het gezin.

Aan de achterzijde bevindt zich de glazen aanbouw, misschien wel een van de leukste plekken van het huis. Deze is ingericht als royale eetkamer met voldoende ruimte voor een grote eettafel. De grote glazen schuifpanelen en raampartijen zorgen voor bijzonder veel licht en een prachtig zicht op de tuin. De moderne afwerking met zwarte accenten, houten wandpanelen, inbouwspots en een plafondventilator geeft de ruimte een eigen sfeer. Hier geniet je van het buitengevoel terwijl je comfortabel binnen zit.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op de overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De kamers hebben prettige afmetingen en bieden voldoende ruimte voor verschillende woonwensen. De twee grootste slaapkamers bieden volop plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De derde slaapkamer is ideaal als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

Nu zijn twee slaapkamers ingedeeld als luxe walk-in-closet's. Eén voor haar (de grootste), de ander voor hem. De houten kastinrichting is voorzien van verschillende hanggedeeltes, planken en laden, waardoor er volop ruimte is voor kleding, schoenen en accessoires. De geïntegreerde verlichting geeft het geheel een verzorgde en luxe uitstraling. Doordat er geen deur tussen de slaapkamer en de garderoberuimte zit, vormen beide ruimtes een prettig geheel.

Ook de badkamer is met aandacht ingericht en heeft een bijzondere uitstraling door de combinatie van donkere wandtegels, mozaïek en sfeervolle verlichting. Je beschikt hier over een ruime inloofdouche met regendouche, een dubbele wastafel met twee opzetkommen en ingebouwde kranen en een WC. De verlichte wandnissen zorgen voor extra sfeer en praktische opbergruimte.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, een sfeervolle ruimte onder de schuine kap met een dakkapel. Dankzij de dakkapel valt er prettig daglicht naar binnen en is er voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De schuine dakvlakken geven de kamer een knusse uitstraling en maken dit een heerlijke plek voor bijvoorbeeld een ouder kind dat graag wat meer privacy heeft.

Ook als logeerkamer of een rustige plek om vanuit huis te werken is deze verdieping heel geschikt. Daarnaast is er praktische bergruimte onder de schuine kap en biedt de overloop ruimte voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De tuin

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De tuin is met zorg ingericht en vormt een verlengstuk van de leefruimte. Vanuit de glazen eetkamer stap je zo naar buiten, waar verschillende plekken zijn gecreëerd om te ontspannen.

Het gazon, de groene beplanting en de bomen zorgen voor een prettige sfeer. Langs de tuin vind je meerdere zitgelegenheden, zodat er altijd wel een fijne plek is om buiten te zitten.

Een bijzonder onderdeel is de ruime overkapping achter in de tuin. Hier is een gezellige buitenruimte ontstaan waar je beschut kunt zitten. De buitenbar maakt het geheel compleet. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, een barbecue met vrienden of een ontspannen weekend met het gezin.

Daarnaast beschikt de woning over twee ruime bergingen met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 30 m². Ideaal voor fietsen, gereedschap, tuinspullen en alles wat je graag netjes wilt opbergen.



De omgeving

De Bekermos ligt in Ommoord, een groene en ruim opgezette woonwijk in Rotterdam Prins Alexander. Een aantrekkelijke omgeving voor gezinnen die graag rustig wonen, maar de voorzieningen van de stad binnen handbereik willen houden. De wijk kenmerkt zich door veel groen, rustige woonstraten en verschillende speelgelegenheden.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Hesseplaats, waar je verschillende winkels, supermarkten en andere voorzieningen vindt. Ook scholen, kinderopvang en sportverenigingen zijn in de omgeving aanwezig.

Wie graag buiten is, kan volop genieten van de groene omgeving van Ommoord. In de wijk vind je verschillende wandel- en fietsroutes en ook het Ommoordse Veld is een fijne plek om even aan de drukte van alledag te ontsnappen.

Ook de bereikbaarheid is prettig. Metrostation Hesseplaats en metrostation Romeynshof liggen in de omgeving en bieden goede verbindingen richting andere delen van Rotterdam. Met de auto bereik je via de omliggende uitvalswegen gemakkelijk het centrum van Rotterdam en de rest van de regio.

Praktische pluspunten

- Hoekwoning met ca. 135 m² woonoppervlakte.
- Gelegen op een perceel van 233 m² eigen grond.
- Bouwjaar 1972.
- Energielabel C.
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen.
- Waarvan twee slaapkamers nu als walk-in-closet's met fraaie houten kastinrichting zijn ingericht.
- Royale woonkamer met sfeervolle schouw en decoratieve afwerking.
- Glazen aanbouw ingericht als ruime eetkamer.
- Verzorgde open keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Badkamer met inloofdouche, regendouche, dubbele wastafel en WC.
- Vierde slaapkamer op de tweede verdieping met dakkapel.
- Verzorgde tuin met meerdere zitplekken, buitenbar en ruime overkapping.
- Twee bergingen met samen ca. 30 m² externe bergruimte.
- Gratis openbaar parkeren zonder parkeervergunning.
- Gelegen in de groene en rustige wijk Ommoord.
- Winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden in de omgeving.
- Ouderdomsclausule van toepassing.
- Oplevering in overleg.

Voor wie is deze woning?

De Bekermos 16 is een fijne woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een rustige woonomgeving. Met vier slaapkamers is er plek voor iedereen en dankzij de royale woonkamer, glazen eetkamer en verzorgde tuin is er volop gelegenheid om samen te genieten.



Of je nu een gezin hebt met jonge kinderen, opgroeiende tieners of gewoon graag wat extra ruimte om je heen wilt, dit is een huis waar je alle kanten mee op kunt. Een verzorgde woning met een prettige sfeer, veel leefruimte en een heerlijke tuin op een rustige plek in Rotterdam.

Enthousiast geworden? Plan je bezichtiging direct online of bel ons op 010 272 00 00. Wanneer je een aanvraag doet via Funda ontvang je automatisch een bevestiging van de verkopende makelaar.

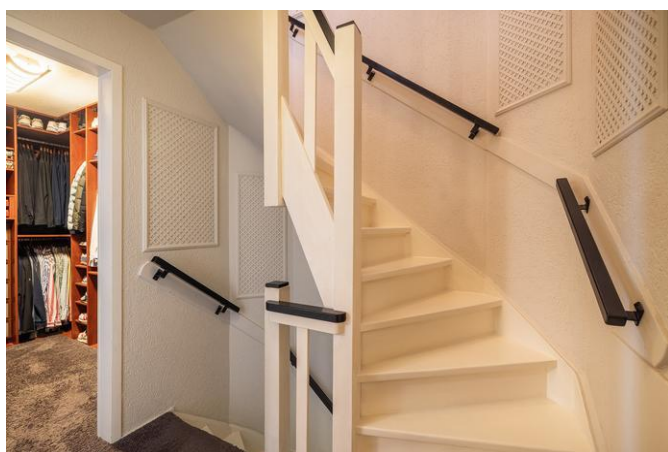
Neem je eigen NVM-makelaar mee voor advies bij de aankoop van je toekomstige woning.

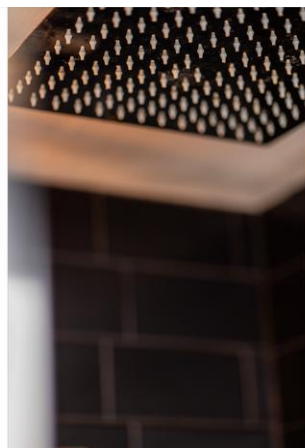
Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wil je als eerste op de hoogte zijn van ons aanbod? Volg ons dan op Facebook en Instagram.

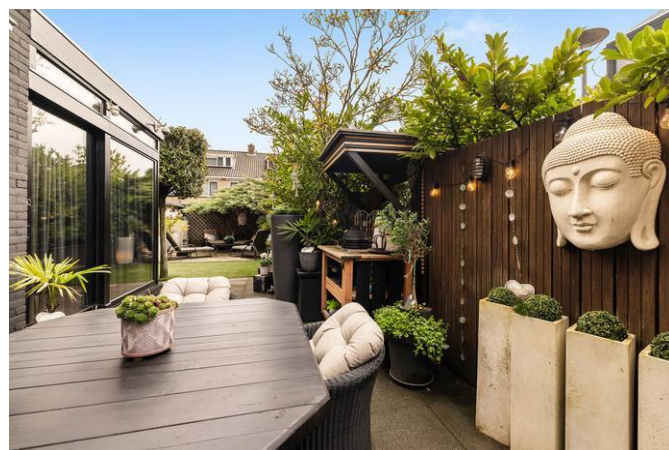
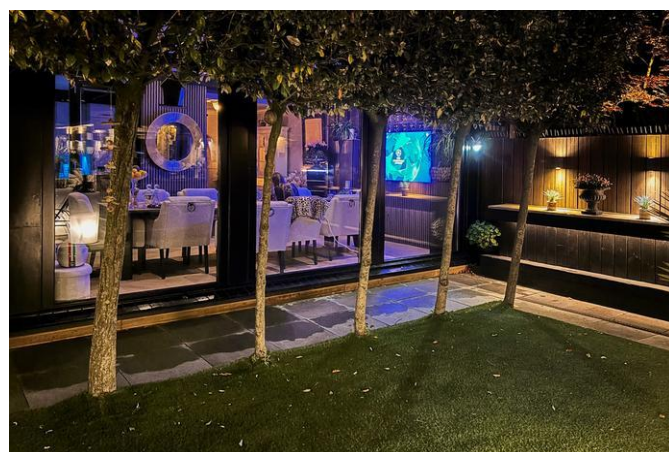




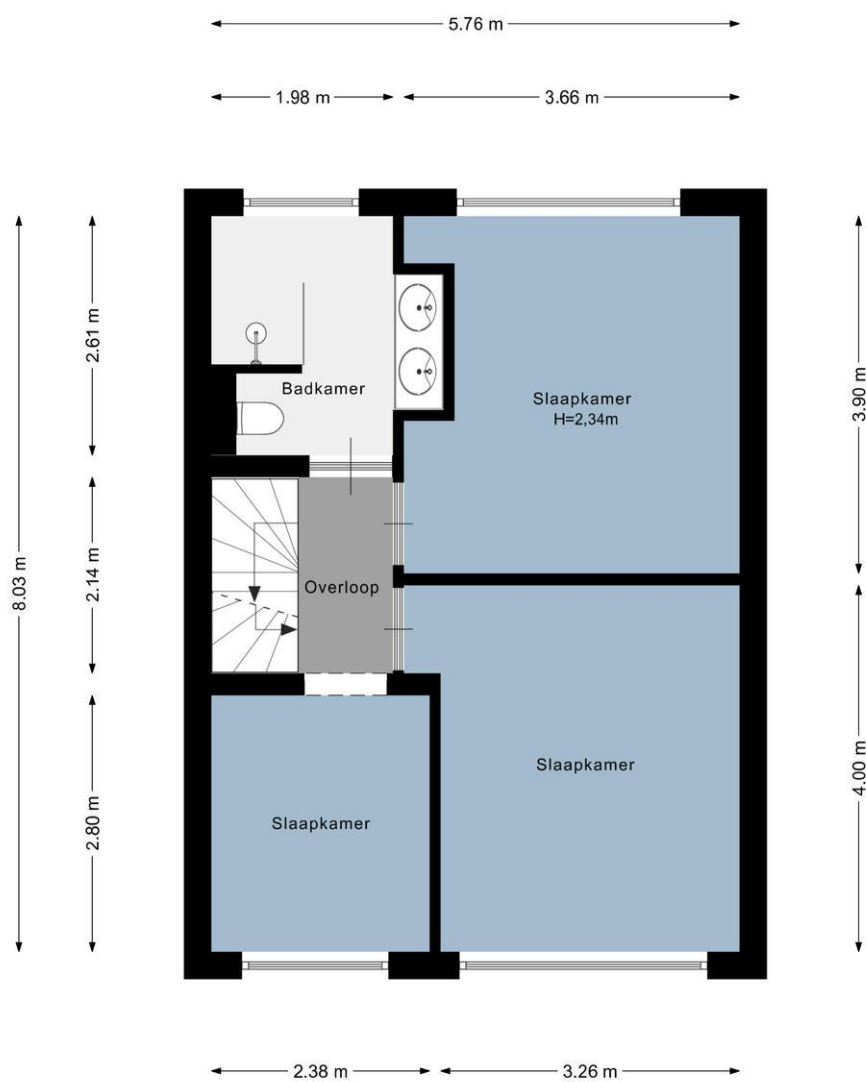








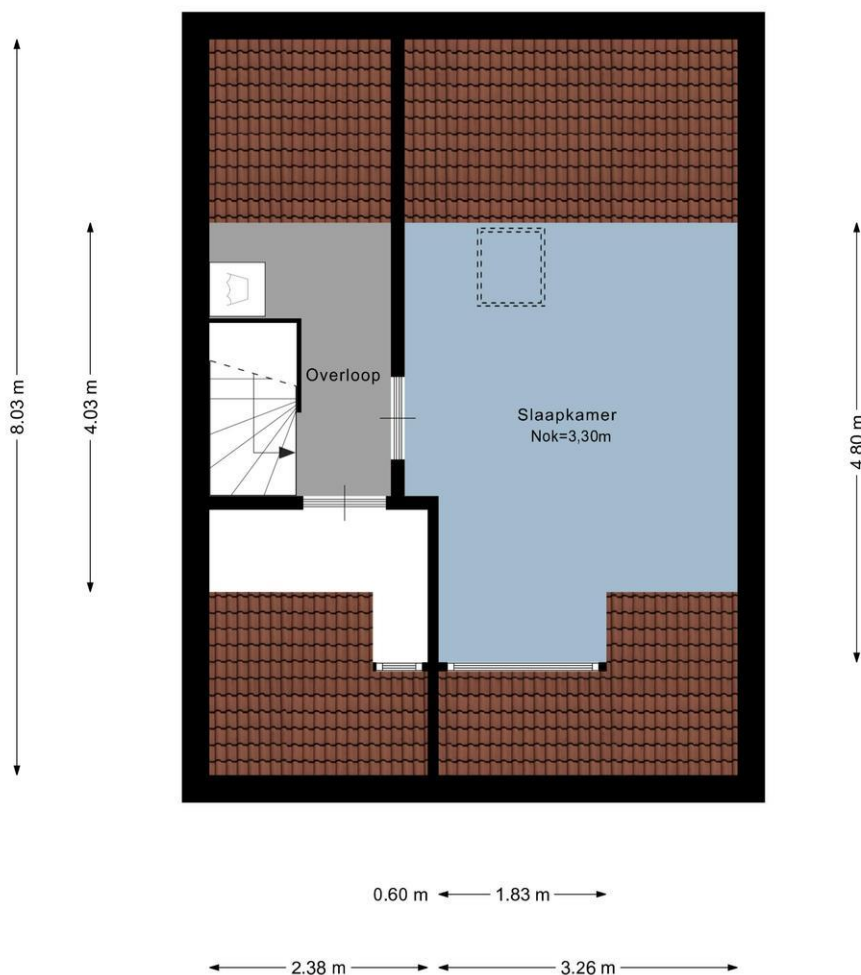




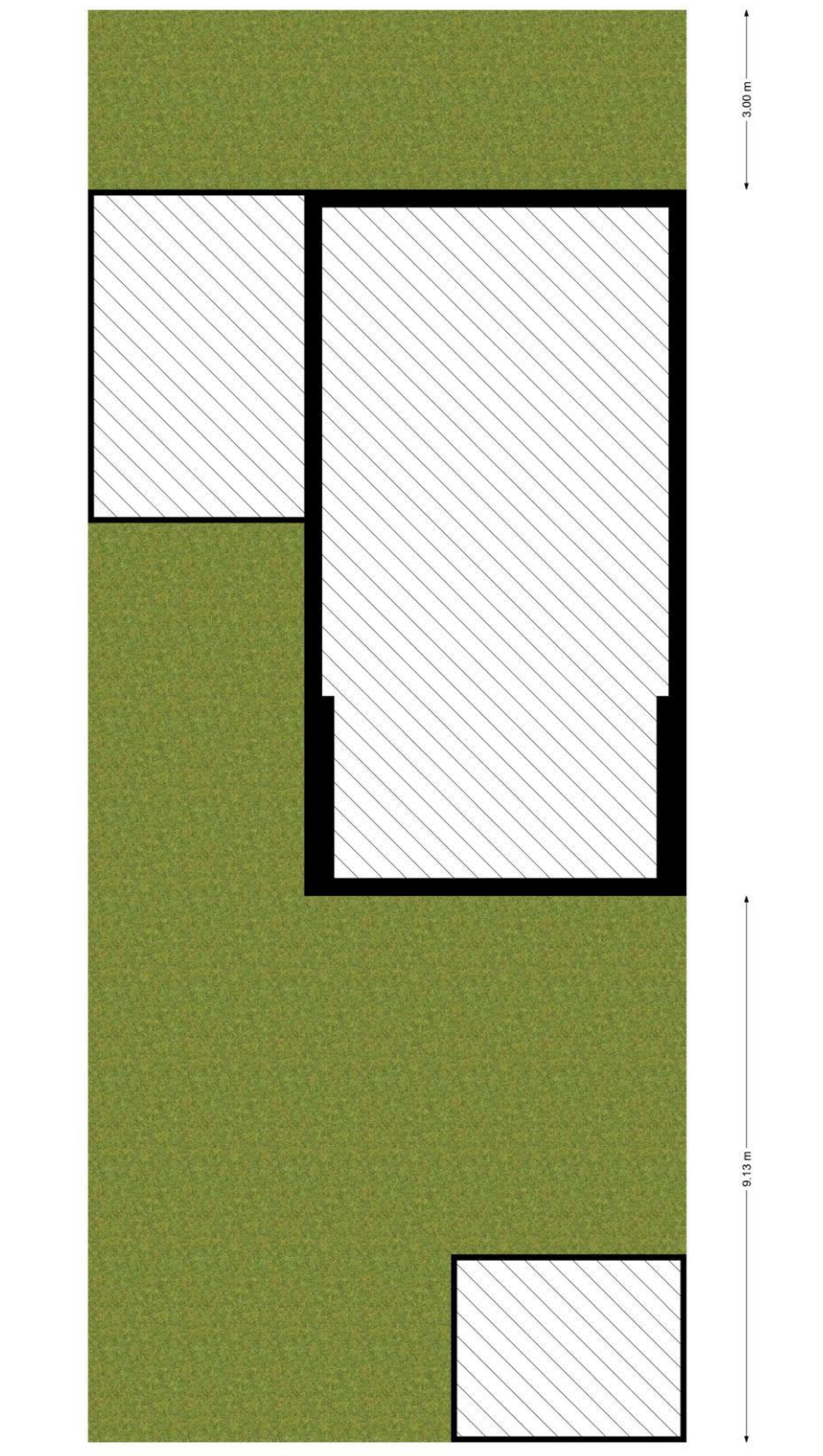


← 5.76 m →

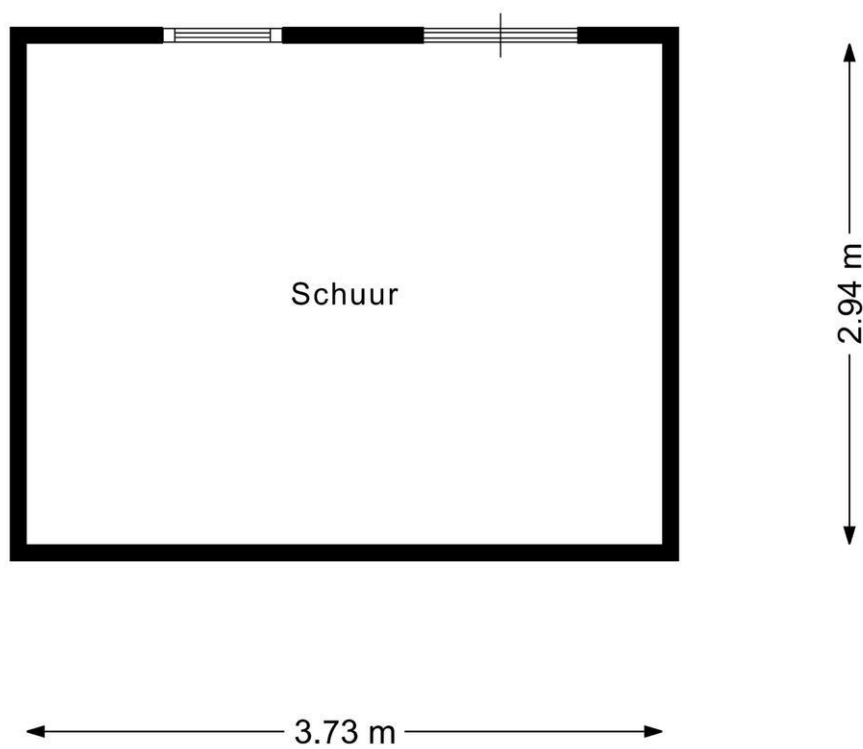
← 1.98 m → ← 3.63 m →







Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een aanbod en onder voorbehoud van gunning.





Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejan:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.

De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars

Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.