



Verisstraat 117, 2132 PC Hoofddorp

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Uitgebouwde eengezinswoning met vier slaapkamers, fraaie tuin op het zuidoosten met grote berging in een kindvriendelijk en groene woonomgeving. Moderne open keuken met kookeiland, kunststof kozijnen, 14 zonnepanelen en een thuisbatterij. Dit huis is zeker een bezichtiging waard!

De ligging is ideaal: heel centraal ten opzichte van het centrum van Hoofddorp met een groots winkelaanbod, restaurants, cultuurgebouw en bioscoop. Diverse scholen (basis- en middelbaar) liggen op fietsafstand evenals het Haarlemmermeerse Bos. Uitvalswegen zijn gemakkelijk aan te rijden waardoor de grote steden zoals Haarlem, Amsterdam, Leiden en Den Haag goed bereikbaar zijn. Openbaar vervoerverbindingen zijn goed, zo ligt NS-Station Hoofddorp op 5 minuten fietsen. De R-net snelbus gaat regelmatig en de bushalte ligt om de hoek.

Bijzonderheden:

- Heerlijk familiehuis met vier slaapkamers
- Energielabel A
- Slimme verlichting te bedienen via Yubii app (Fibaro verlichting)
- 14 zonnepanelen en thuisbatterij (2024)
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Gelegen in een kindvriendelijke en groene wijk
- Op korte afstand van het centrum van Hoofddorp
- Nabij het NS-station van Hoofddorp
- Alle voorzieningen op fietsafstand
- Oplevering in overleg

Indeling:

Begane grond: entree via een hal met meterkast, berging aan de voorzijde met wasmachine- en drogeropstelling, toilet met fontein en de trapopgang. Uitgebouwde woonkamer met open keuken met kookeiland aan de voorzijde met diverse inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, magnetron, oven, koelvriescombinatie en vaatwasser. Achtertuin op het zuidoosten met royale houten berging.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers, badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: overloop, royale slaapkamer met dakkapel aan de voor- en achterzijde. Veel bergruimte achter de knieschotten. Opstelplaats van C.V.-ketel en heteluchtverwarmingssysteem.

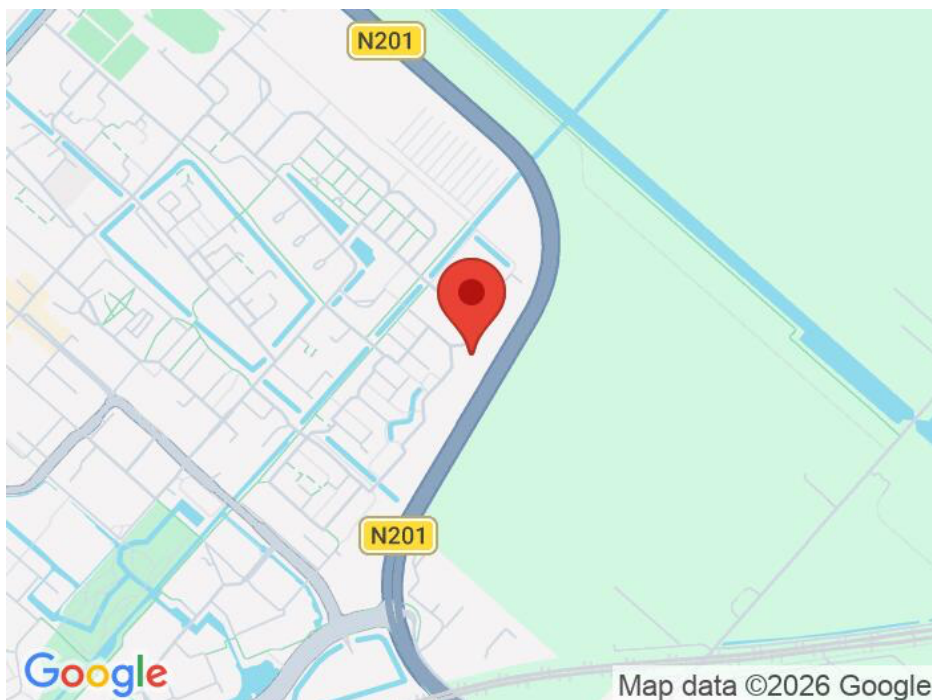
Vliering met veel bergruimte

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,-
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 454 m ³
Perceel oppervlakte	: 162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Hete lucht verwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Verisstraat 117
2132 PC HOOFDDORP



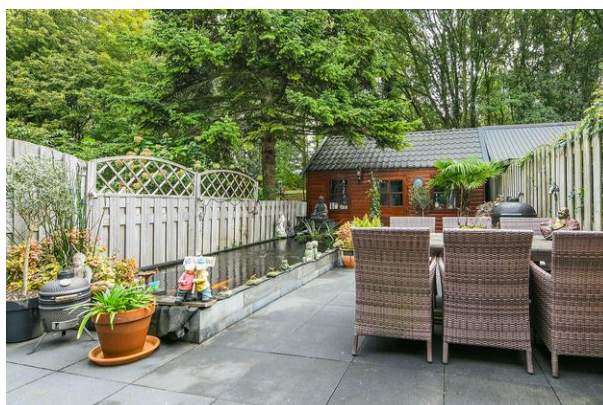
Foto's



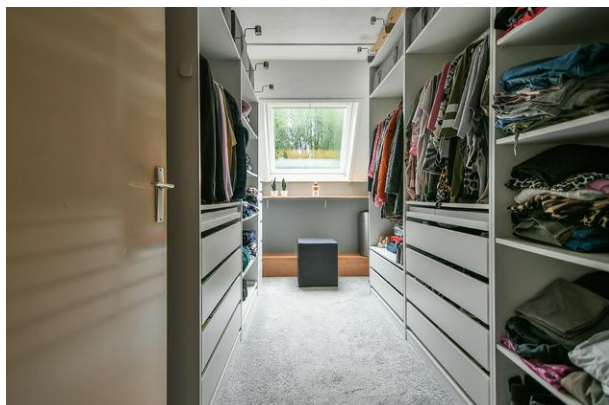
Foto's



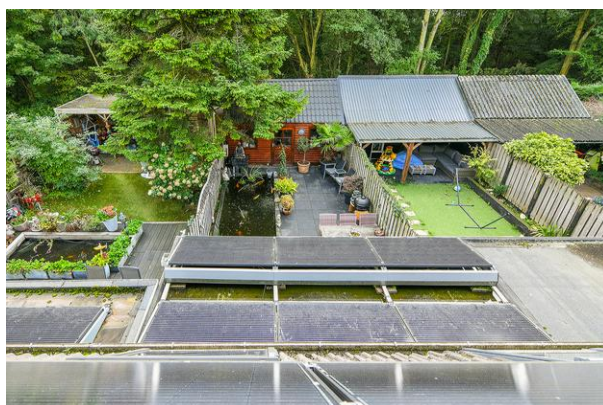
Foto's



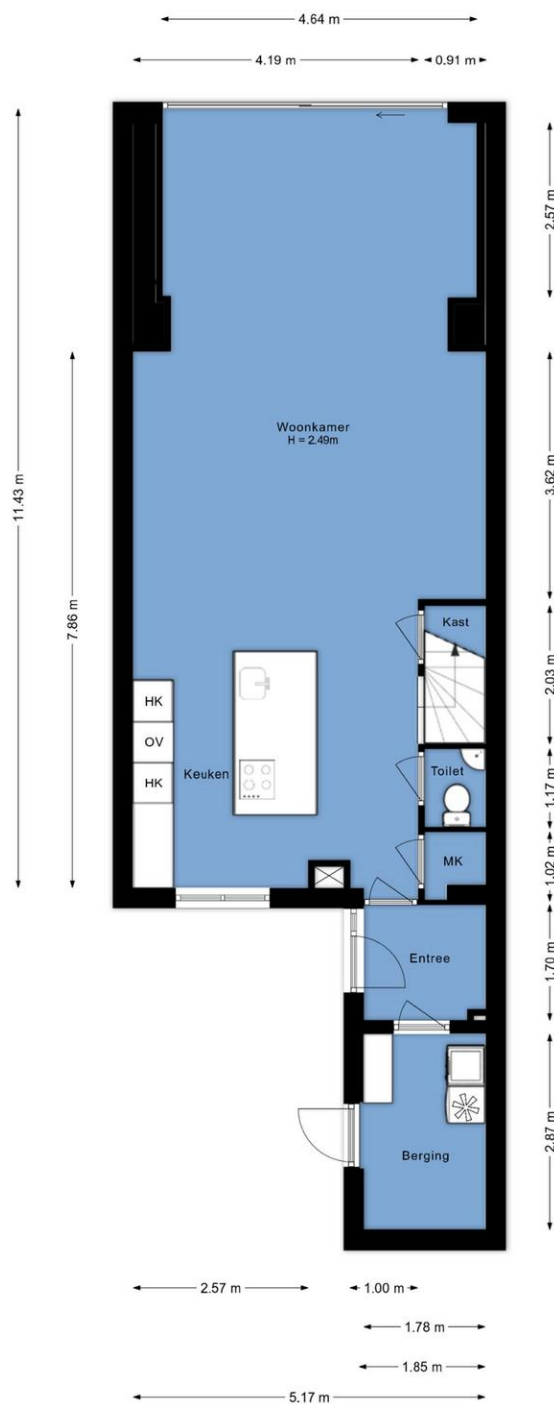
Foto's



Foto's

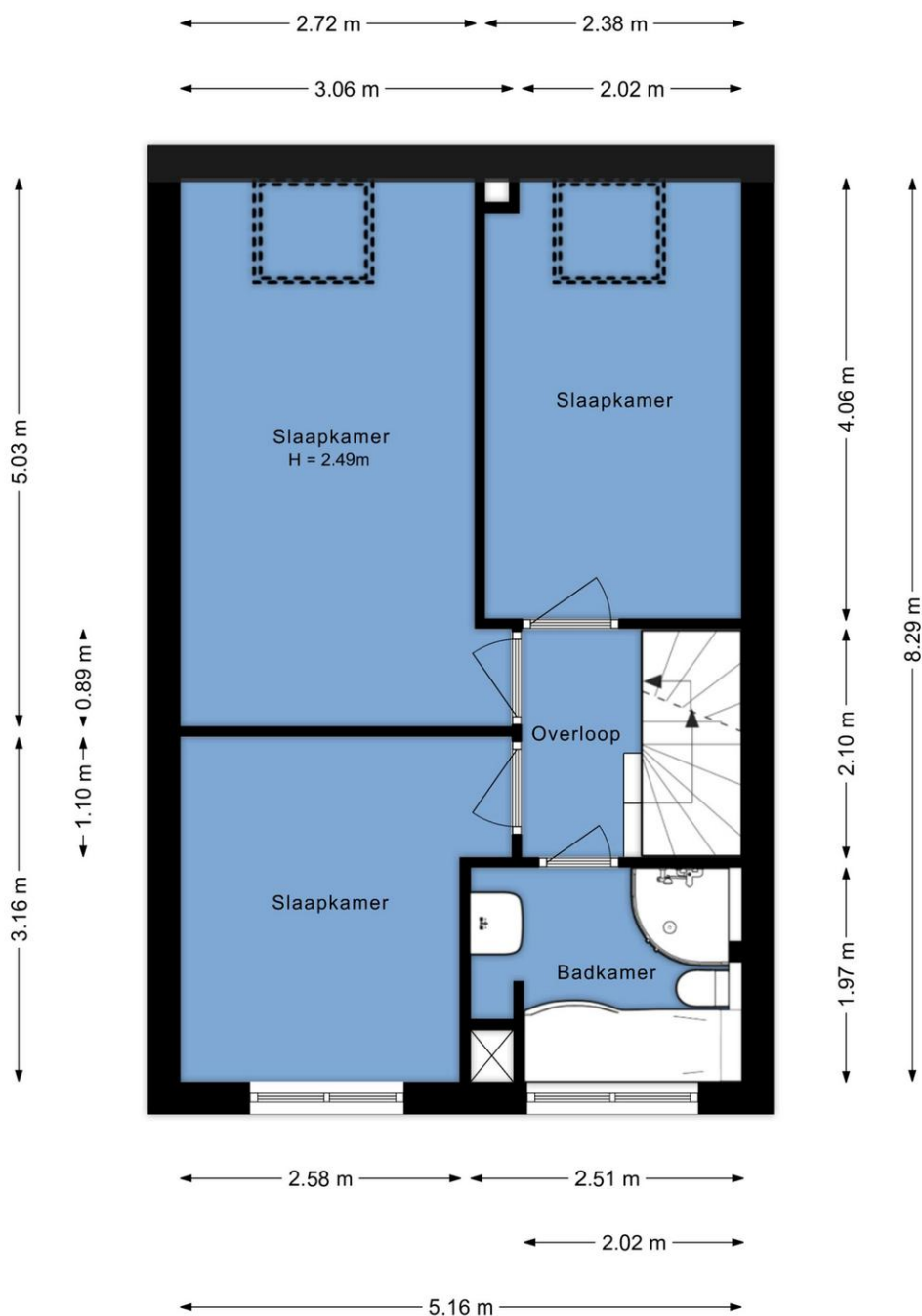


Plattegrond



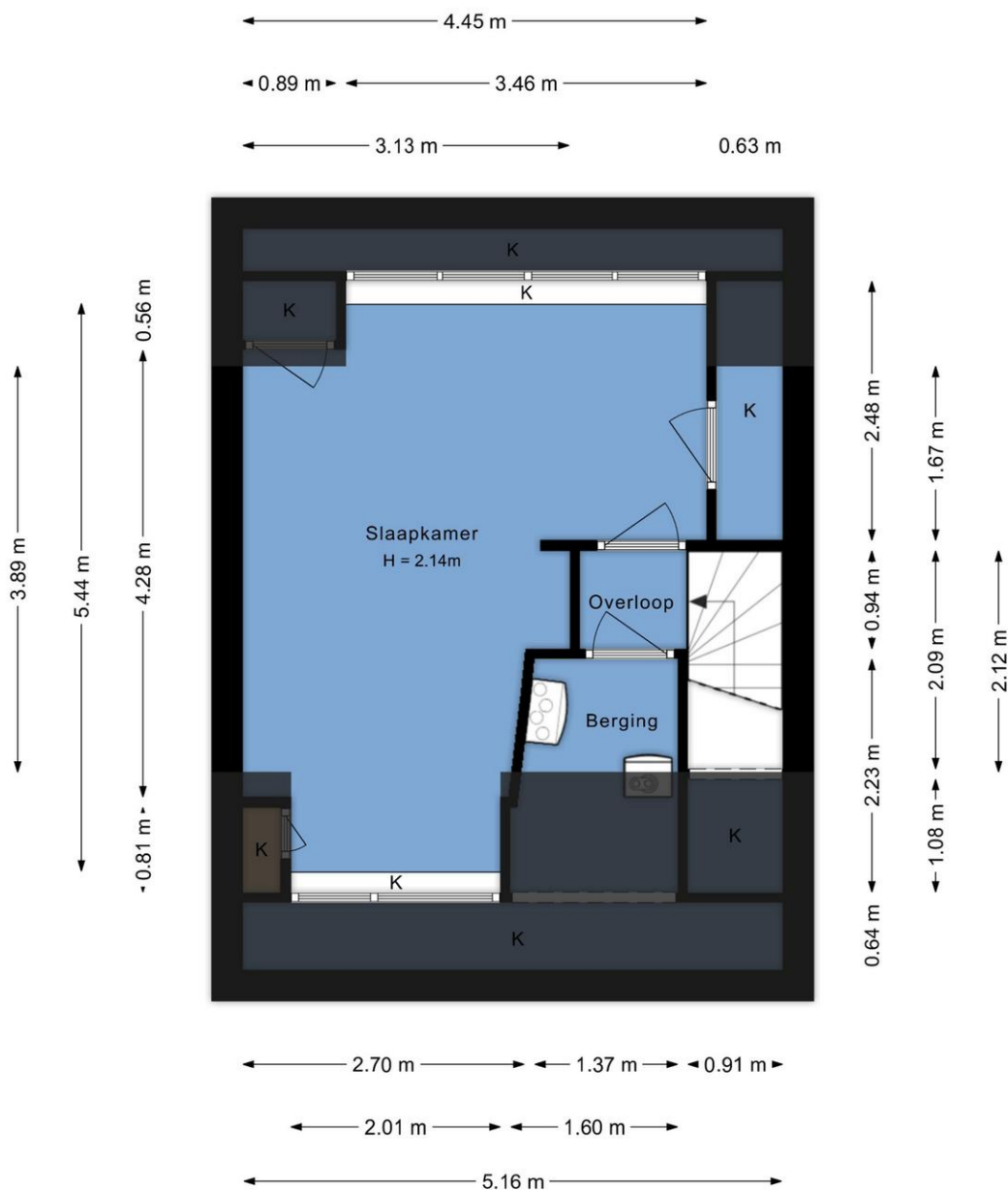
Begane grond
Verisstraat 117
Hoofddorp

Plattegrond



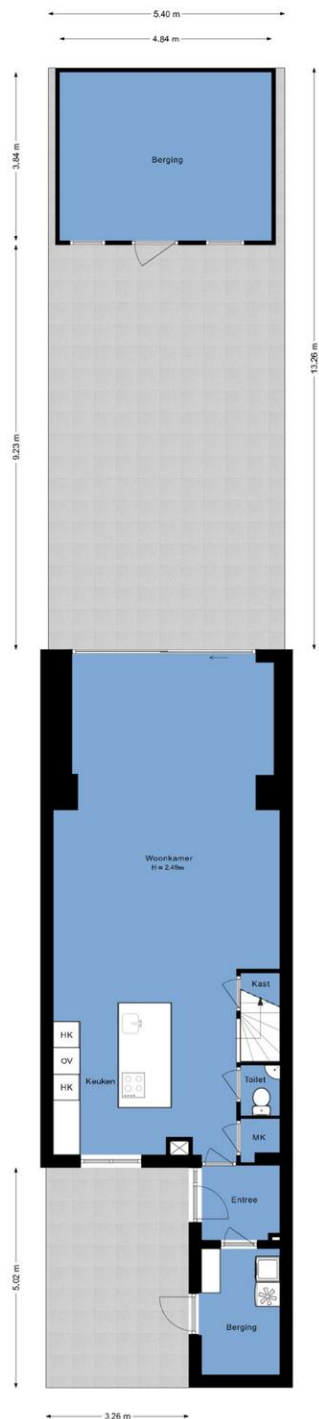
Eerste verdieping
Verisstraat 117
Hoofddorp

Plattegrond



Tweede verdieping
Verisstraat 117
Hoofddorp

Plattegrond



Situatie
Verisstraat 117
Hoofddorp

Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Een bod uitbrengen

U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw eigen move-account. Wanneer de woning gekoppeld is aan uw account kunt u hier tevens alle beschikbare documentatie raadplegen.

Bij het uitbrengen van een bod dient u de volgende zaken aan te geven: 1. De geboden koopsom; 2. De datum van gewenste oplevering; 3. Eventuele overname van roerende zaken; 4. Eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het financieringsvoorbehoud of het laten uitvoeren van een bouwtechnische keuring.

Wilt u aanvullende informatie over het biedproces? Twijfel niet en neem contact op. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Onderzoeksplicht

Als koper van een woning heeft u onderzoeksplicht. Dit houdt in dat u bepaalde zaken zelf dient te onderzoeken en daarvoor niet uitsluitend kunt afgaan op de mededelingen van de verkoper en/of diens makelaar. Een koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers. Het is mogelijk om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Uw makelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Notariskeuze

De notariskeuze is (meestal) aan de koper. Wanneer de koper kiest voor een notaris buiten de regio, worden de extra kosten voor de verkoper (zoals reiskosten of het laten opmaken van een volmacht) in rekening gebracht bij de koper.

Voorbehoud

De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Indien van toepassing kunnen in de koopovereenkomst extra clausules worden opgenomen, zoals: ouderdomsclausule, asbestclausule, funderingsclausule, niet-zelfbewoningsclausule etc.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op www.nvm.nl.

Wie zijn wij?

JandeMakelaar is een modern NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer, de Bollenstreek, Aalsmeer, Kudelstaart en omstreken. Kwaliteit en persoonlijke service staan voorop, tegen een aantrekkelijk tarief.

JandeMakelaar is in 2017 opgericht door Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en ruim 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed.

Sinds 2026 is Kelly van Dam verbonden aan het kantoor als makelaar, taxateur én mede-eigenaar. Met ruim 8 jaar ervaring in de Haarlemmermeer kent zij de lokale woningmarkt als geen ander. Eerder heeft zij gewerkt bij een groot makelaarskantoor in Nieuw-Vennep. Zij is opgegroeid in Aalsmeer en woont in Kudelstaart, daardoor is zij niet alleen professioneel, maar ook persoonlijk sterk verbonden met deze omgeving.

Het team wordt compleet gemaakt door Fenna Kiebert. Fenna komt uit Sassenheim en is sinds 2022 werkzaam bij JandeMakelaar als commercieel medewerker binnendienst. Daarnaast is Fenna in opleiding tot NVM makelaar.

Bij JandeMakelaar zetten wij onze expertise en ervaring in om klanten op een persoonlijke en betrokken manier te begeleiden bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven. Samen met ons fijne team bouwen we verder aan een kantoor waar kwaliteit, vertrouwen en een persoonlijke aanpak centraal staan en waar we de komende jaren verder willen groeien.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat-kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te behalen!

U kunt bij JandeMakelaar terecht voor een (NWWI) taxatierapport, aankoopbegeleiding en natuurlijk ook voor verkoop/verhuur van uw appartement of woonhuis. Wanneer u contact opneemt, maken we een afspraak voor een kennismakingsgesprek of gratis waardebepaling.

Meer informatie en klantbeoordelingen vindt u op onze Funda pagina.

Volg JandeMakelaar ook op Instagram en Facebook!

