



Heereweg Heereweg
LISSE

501







































LISSE, Heereweg 501

Vrijstaand wonen met parkeren op eigen terrein, volop sfeer en ruimte én een heerlijke ligging nabij Sassenheim!

Op de grens van Lisse en Sassenheim staat deze prachtige, vrijstaande jaren '30-woning, die in 2018 nagenoeg volledig is gerenoveerd en gemoderniseerd. Een heerlijk familiehuis waar karakter en comfort samenkomen, met een sfeervolle kamer-en-suite, een royale woonkeuken, vier (mogelijk 5) slaapkamers en volop mogelijkheden om thuis te genieten. Met een grote vrijstaande garage, parkeergelegenheid voor maar liefst drie auto's op eigen terrein en een zonnige tuin op het zuidoosten is ook aan ruimte geen gebrek.

Begane grond

Via de entree aan de zijkant van de woning kom je binnen in de hal, met onder andere een trapkast, meterkast en toiletruimte. De woonkamer heeft de sfeer van de jaren '30, met prachtige paneeldeuren en een kamer-en-suite. Aan de voorzijde bevindt zich de L-vormige zitkamer, die dankzij de zijramen heerlijk licht is.

Aan de achterzijde ligt de gezellige woonkeuken. De moderne keuken met schiereiland is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat met afzuiginstallatie, koelkast, vrieskast, vaatwasser, Quooker, stoomoven en combi-oven. Via de openslaande deuren en de loopdeur stap je zo de tuin in. De geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming, PVC-vloer in houtmotief en strak gestucte wanden en plafonds zorgen voor een eigentijdse afwerking, zonder dat de authentieke sfeer verloren gaat.

De grote vrijstaande garage biedt onder andere plaats aan een auto en fietsen en beschikt over een bergvliering en een overheaddeur. Op eigen terrein is daarnaast parkeergelegenheid voor drie auto's.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde met vaste kasten. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt eveneens over vaste kasten en een balkon. De ruime, moderne badkamer is luxe uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, toilet, dubbel wastafelmeubel met verlichte spiegel en handdoekradiator.

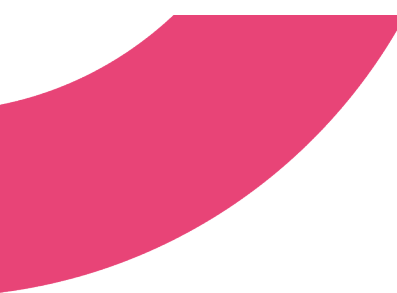
Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel mogelijkheden. Via de vaste trap bereik je de zolder, waar zich aan de voorzijde een vierde slaapkamer met dakraam bevindt. Op de ruime open zolder zijn de wasmachine- en drogeropstelling en de cv-ketel geplaatst. Door het plaatsen van een wand is hier eenvoudig een extra kamer te realiseren, bijvoorbeeld als werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Vraagprijs € 869.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



Buiten

De zonnige achtertuin op het zuidoosten biedt volop privacy en een fijne combinatie van groen, ruimte en gezelligheid. Met twee ruime terrassen en een sfeervolle overkapping is er altijd wel een plekje te vinden om van de zon te genieten. Extra praktisch zijn de uitgangen aan beide zijden van de tuin, richting de voorzijde van de woning.

De ligging maakt dit huis aantrekkelijk. Je woont hier op de grens van Lisse en Sassenheim, maar bent qua oriëntatie vooral op Sassenheim aangewezen. Zo combineer je het vrije gevoel van een vrijstaande woning met de voorzieningen en het gemak van Sassenheim binnen handbereik. Een fijne uitvalsbasis voor wie rustig en ruim wil wonen, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen in de omgeving.

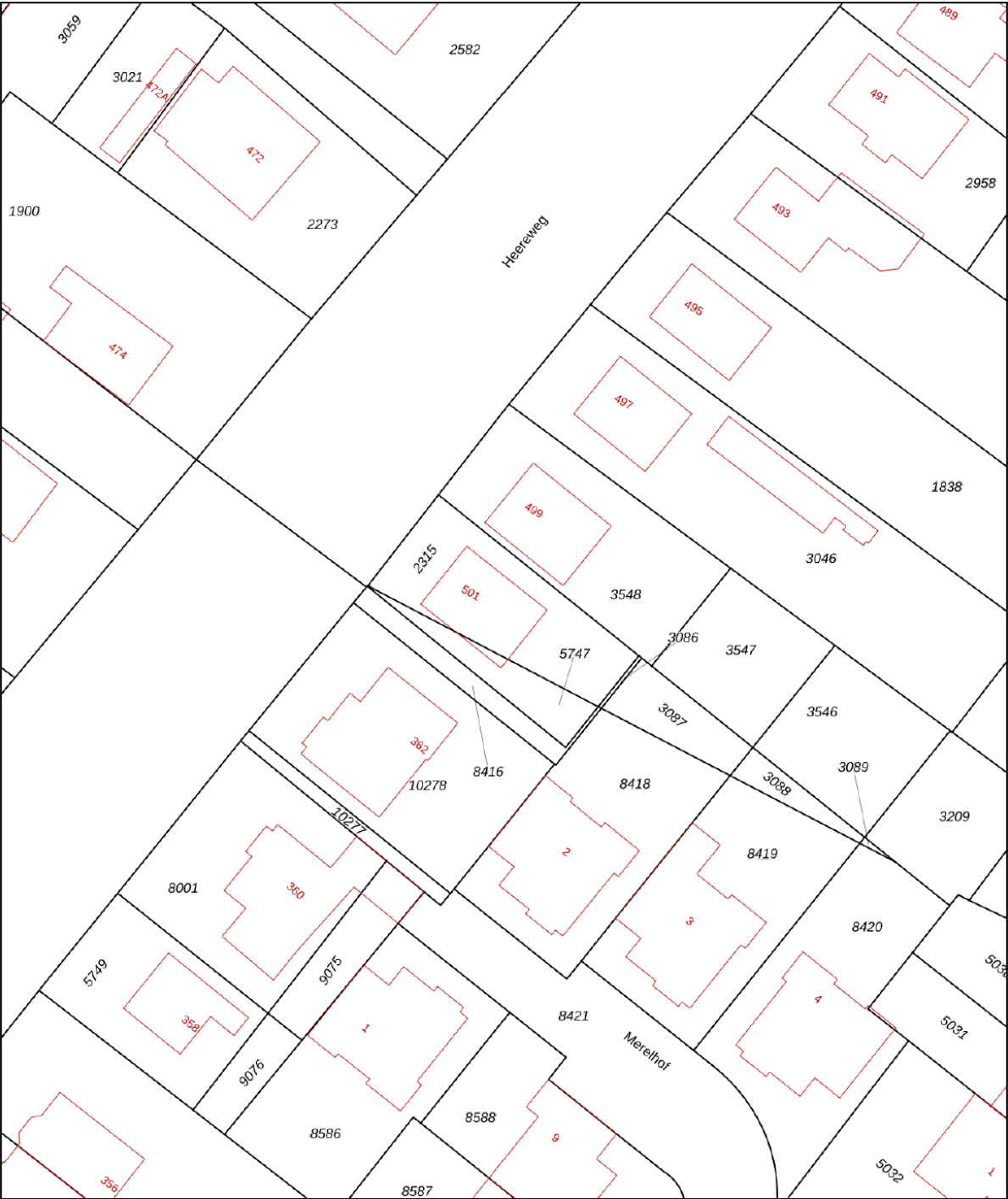
Bijzonderheden:

- Vrijstaande jaren '30-woning
- In 2018 nagenoeg volledig gerenoveerd en gemoderniseerd
- Instapklaar en sfeervol afgewerkt
- Vier slaapkamers, met mogelijkheid tot een extra kamer
- Moderne woonkeuken met schiereiland en uitgebreide inbouwapparatuur
- Ruime badkamer met ligbad en separate douche
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten met twee terrassen en overkapping
- Grote vrijstaande garage met bergverlating en overheaddeur
- Parkeergelegenheid voor drie auto's op eigen terrein
- Zonnepanelen

Een karaktervol en comfortabel familiehuis waar je zó in kunt trekken, met volop ruimte binnen en buiten!

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nicole



12345

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse

Sectie B

Perceel 2315

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1951
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	539 m ³
Perceeloppervlakte	337 m ²
Woonoppervlakte	155 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk
Energielabel	C
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	tuin/perceel rondom
Kwaliteit	goed
Ligging	zuidoosten



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
- Vloerbedekking trap en overloop	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

www.heemborgh.nl

27

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

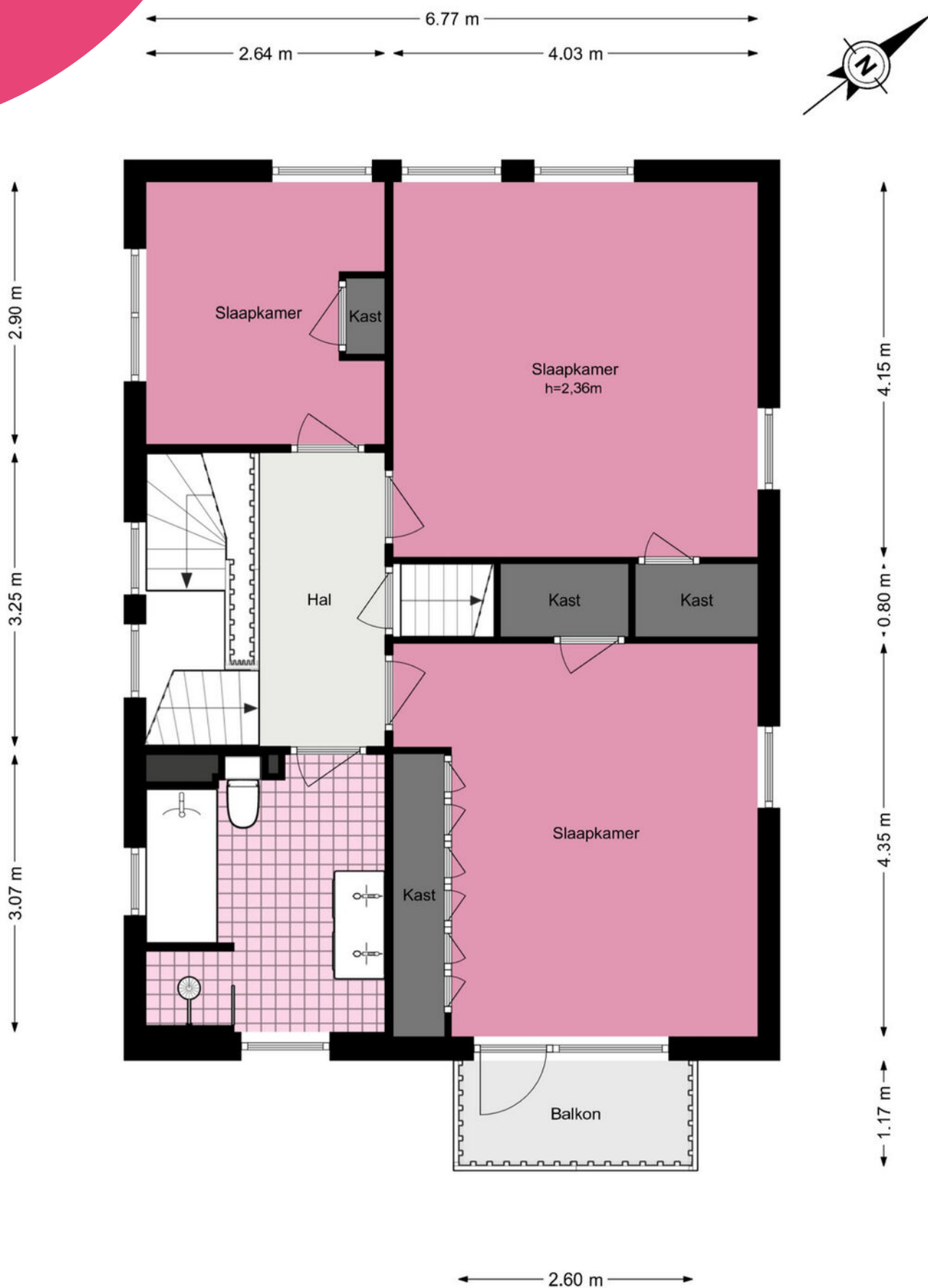
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)			X	
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heereweg 501 - Lisse

Eerste verdieping



Heereweg 501 - Lisse
Tweede verdieping

www.heemborgh.nl



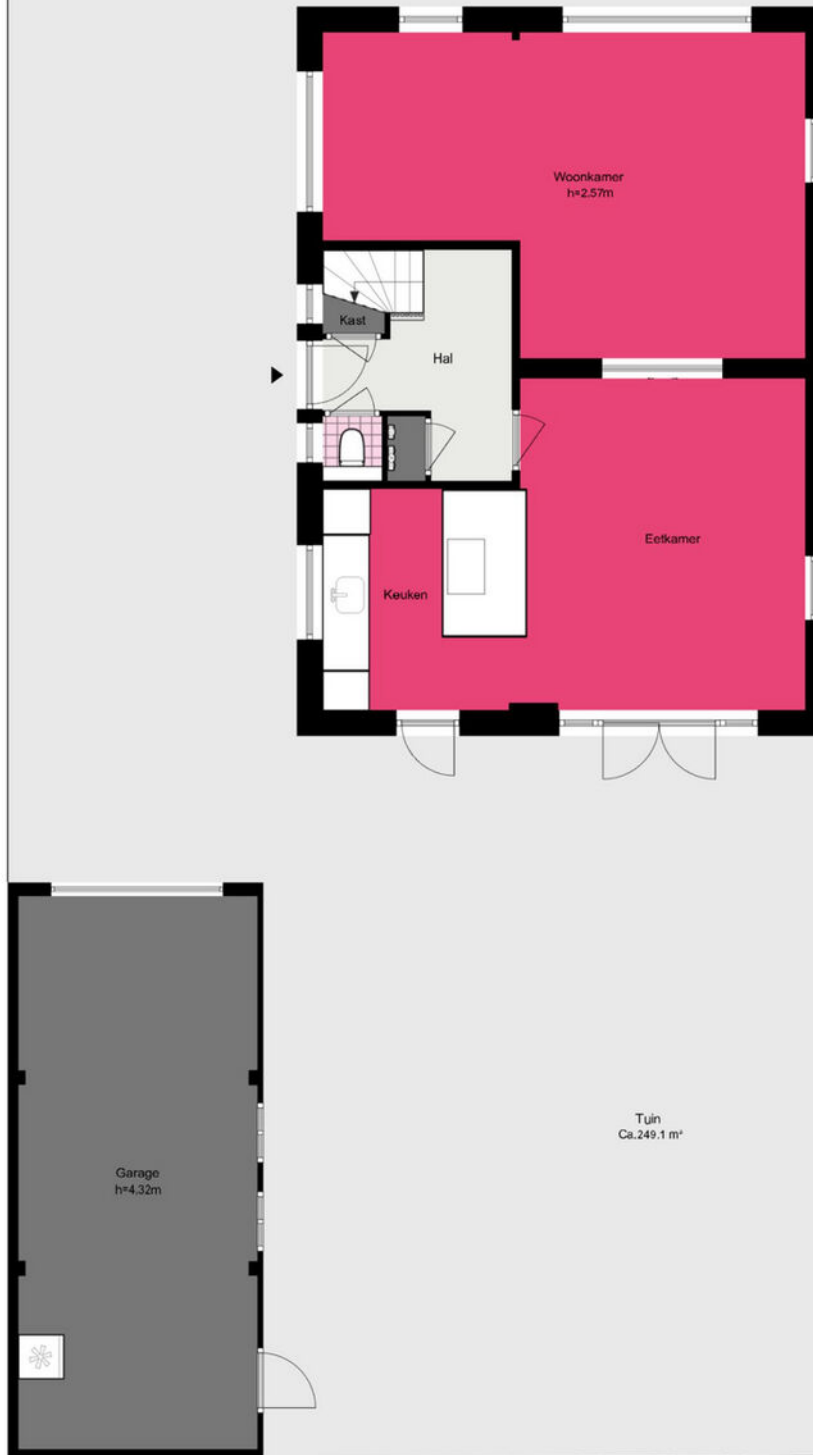
6.72 m



2.90 m
3.22 m
3.08 m

4.54 m
4.62 m
9.44 m

7.70 m



3.33 m

6.72 m

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijkstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl