

Jankushofstraat 15, 6002 CV Weert

Vraagprijs € 565.000,- k.k.

Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Omschrijving

Ruimte, comfort én stijl: Hier klopt het plaatje!

Op zoek naar een ruime, instapklare en moderne gezinswoning waar je zó in kunt? Dan is dit er eentje die je gezien moet hebben! Met maar liefst circa 165 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, twee moderne badkamers en een fantastische leefkeuken biedt deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning volop ruimte voor het hele gezin.

Tel daar de uitgebouwde begane grond, sfeervolle woonkamer met gashaard, multifunctionele ruimte in de voormalige garage, airconditioning én een verzorgde tuin met terrasoverkapping bij op en je hebt een huis dat verrassend compleet is.

Fijn wonen in Boshoven:
De woning ligt aan een rustige woonstraat in de geliefde woonwijk Boshoven. Een fijne, kindvriendelijke woonomgeving waar dagelijkse voorzieningen lekker dichtbij zijn. Scholen, winkels en sportvoorzieningen bevinden zich allemaal op loopafstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele autominuten bereik je de toerit naar de autosnelweg A2 richting Eindhoven en Maastricht. Het stadscentrum van Weert en NS-intercitystation zijn eveneens binnen slechts 10 fietsminuten te bereiken.

Indeling:
Begane grond:
Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de woonkamer, meterkast en het modern betegelde toilet met vrijhangend closet en fonteintje.

De woonkamer is heerlijk ruim en heeft een praktische L-vormige indeling. Aan de voorzijde bevindt zich de royale zithoek, waar de charmante gashaard direct voor extra sfeer zorgt. Dankzij de grote raampartijen valt er bovendien volop natuurlijk daglicht naar binnen.

En dan de achterzijde. Hier is de woning flink uitgebouwd en dat merk je! In de uitbouw bevindt zich een riante woonkeuken met volop ruimte voor een grote eettafel. Een heerlijke plek voor lange diners, een uitgebreid ontbijt of gewoon gezellig samen zijn.

Een leefkeuken om blij van te worden:
De prachtige woonkeuken is zonder twijfel een van de blikvangers van deze woning. De keuken beschikt over veel kastruimte in een rechte wandopstelling én een royaal eiland, waardoor er volop werkruimte is.

Aan apparatuur geen gebrek. Er is een groot 6-pits gasfornuis met wokbrander, oven en afzuigsysteem aanwezig, evenals een koelkast en een vaatwasser (2024). Even snel ontbijten of gezellig aanschuiven tijdens het koken? Aan het eiland is ruimte voor barkrukken.

De dubbele tuindeuren zorgen voor een fijne verbinding met de achtertuin. Zodra het weer het toelaat, zet je de deuren open en lopen binnen en buiten heerlijk in elkaar over.

De voormalige garage is tegenwoordig multifunctioneel ingericht als wasruimte, bergruimte en speel-/werkkamer. Deze ruimte is voorzien van elektra, verwarming, wateraansluiting, witgoed, tegelvloer en openslaande deuren. Ideaal als extra ruimte voor een druk gezinsleven, thuiswerken of hobby's.

Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Alle slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt met een laminaatvloer en beschikken over rolluiken. De grootste slaapkamer is daarnaast voorzien van een praktische vaste inbouwkastenwand.

Ook de badkamer past helemaal bij de moderne uitstraling van het huis. Hier vind je een ruime inloopdouche, twee wastafels en een vrijhangend toilet. De neutrale, eigentijdse wand- en vloertegels maken het geheel compleet.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich een praktische bergruimte met de opstelling van de Intergas HR cv-combiketel uit 2012.

Extra fijn is de tweede badkamer op deze verdieping. Waar je op de eerste verdieping over een inloopdouche beschikt, vind je hier een ligbad en wastafel. Ook deze badkamer is modern afgewerkt. Met twee badkamers is de ochtendspits in een groot gezin ineens een stuk makkelijker!

Op deze verdieping bevinden zich bovendien slaapkamer vier en vijf. Beide kamers zijn ruim opgezet en krijgen dankzij de grote dakramen prettig veel daglicht. Achter de schuine delen van het dak is extra bergruimte gecreëerd.

En nog niet genoeg opbergruimte? De aanwezige vliering biedt nog meer praktische opslagmogelijkheden.

Tuin:
Ook buiten is het goed voor elkaar. Aan de voorzijde ligt een verzorgd aangelegde voortuin met een royale oprit waar plaats is voor twee auto's.

De achtertuin combineert sfeer en gemak. Er is een fijne terrasoverkapping aanwezig, zodat je ook op minder zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten. De groene tuinafscheiding zorgt voor een prettige en verzorgde uitstraling en biedt voldoende privacy.

Een gedeelte van de tuin is voorzien van kunstgras, ideaal voor bijvoorbeeld een speeltoestel én lekker onderhoudsvriendelijk. Verder beschikt de tuin over een buitenkraan en een houten tuinhuis met elektra.

Highlights:
- Perceeloppervlakte van 272 m²
- Woonoppervlakte van maar liefst circa 165 m²
- Energielabel A (geldig tot 17-09-2036)
- Moderne en zeer luxe geschakelde twee-onder-een-kapwoning
- Totaal vijf slaapkamers
- Twee moderne badkamers
- Badkamer op de eerste verdieping met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet
- Tweede badkamer op de tweede verdieping met ligbad en wastafel
- Uitgebouwde achterzijde met een zee aan leefruimte op de begane grond
- Zeer fraaie en royale leefkeuken met apparatuur, eiland en optimaal tuincontact
- Sfeervolle woonkamer met veel daglicht en gashaard
- Compleet isolatiepakket met dak-, muur- en vloerisolatie en dubbele beglazing
- Airconditioning geplaatst in 2022
- Bitumen dakbedekking vervangen in 2025
- Voormalige garage in gebruik als wasruimte, speel-/werkkamer en gedeeltelijke berging
- Verzorgde achtertuin met voldoende privacy en terrasoverkapping

Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

- Oprit met ruimte voor twee auto's
- Intergas HR cv-combiketel uit 2012
- Rustige en kindvriendelijke ligging in Boshoven, nabij voorzieningen

Ruim, modern, praktisch én sfeervol. Dit is zo'n woning waar je als gezin jarenlang met plezier kunt wonen. Vijf slaapkamers, twee badkamers, een heerlijke leefkeuken en volop ruimte binnen én buiten. Nieuwsgierig geworden? Plan een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel deze woning te bieden heeft!

Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 565.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	:	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	510 m^3
Perceel oppervlakte	:	272 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	165 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	2000
Ligging	:	In woonwijk
Tuin	:	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin		Achtertuin 108 m^2
Garage	:	Garage mogelijk
Energielabel	:	A
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	:	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Jankushofstraat 15
6002 CV WEERT



Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Foto's













Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Foto's













Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Foto's













Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Foto's













Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Foto's













Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Foto's













Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Foto's













Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Foto's













Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Foto's





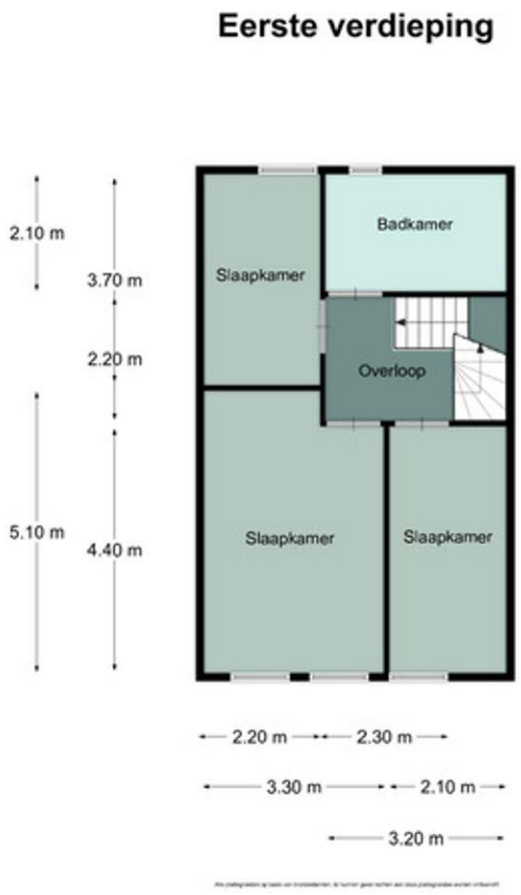
Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Plattegrond



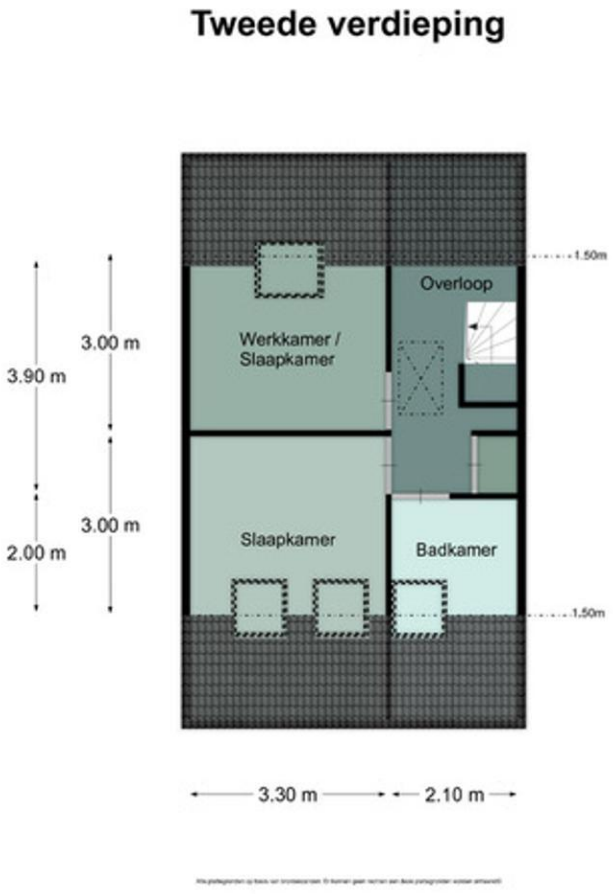
Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Plattegrond



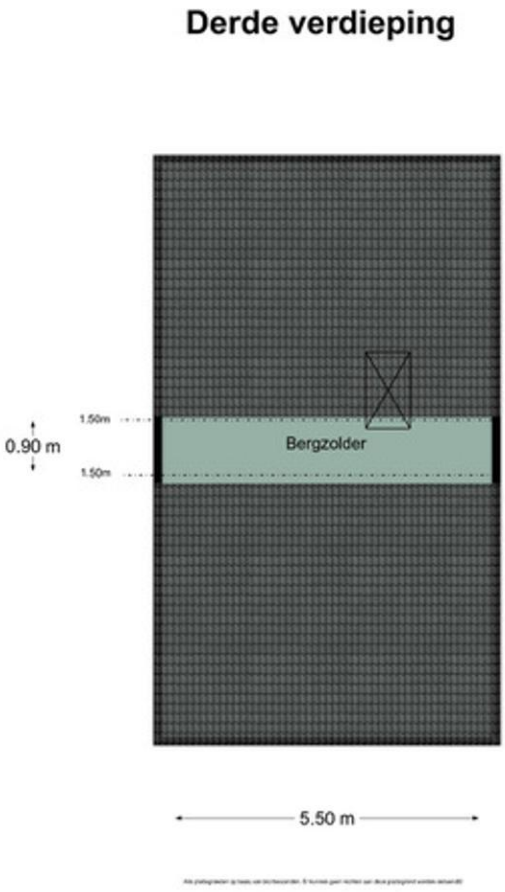
Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Plattegrond



Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Plattegrond



Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl