Royale hoekwoning

APELDOORN | Bovist 20 € - k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties

Gebruiksoppervlakte wonen:	133 m²
Perceeloppervlakte:	208 m²
Inhoud:	471 m³
Bouwjaar:	2019
Energielabel:	A

Moderne open keuken

Ruimte, licht en wooncomfort komen samen in deze royale hoekwoning aan de Bovist 20 in Apeldoorn! Gelegen in de geliefde woonwijk Zuidbroek biedt deze uitstekend geïsoleerde woning met energielabel A, een bijzondere zij-uitbouw over drie woonlagen, vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden volop woonplezier.

Zuidbroek is een jonge, populaire woonwijk met gevarieerde architectuur, veel groen en een prettige woonomgeving. Alle dagelijkse voorzieningen liggen in de buurt en de bereikbaarheid is uitstekend. Vanuit de woning geniet je bovendien van een mooi uitzicht op het groen aan de voorzijde.

De woning is modern en licht afgewerkt. Dankzij de royale zij-uitbouw op alle drie de woonlagen en de dakkapel op zolder is er aanzienlijk meer leefruimte dan je bij een gemiddelde hoekwoning zou verwachten. Samen met de goede isolatie en energielabel A zorgt dit voor comfortabel wonen.

Enkele pluspunten:

+ Royale hoekwoning in de geliefde wijk Zuidbroek
+ Zij-uitbouw over drie woonlagen
+ Energielabel A en uitstekend geïsoleerd
+ Lichte woonkamer en ruime open keuken
+ Vier slaapkamers, mogelijkheid voor een vijfde
+ Nette badkamer met regendouche
+ Volwaardige zolderverdieping met dakkapel
+ Zonnige achtertuin op het zuiden met zijtuin
+ Vrij uitzicht op groen aan de voorzijde

+ Parkeergelegenheid achter de woning en op eigen terrein

Door de woning heen: Via de entree kom je in de hal met garderoberuimte, een modern toilet en de trapopgang. De royale woonkamer valt direct op door de prettige lichtinval en de extra ruimte dankzij de zij-uitbouw. Er is volop plaats voor een grote zithoek en eettafel, met mooi zicht op de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur en uitzicht op het groen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Vooral de grootste slaapkamer is dankzij de zij-uitbouw opvallend royaal. De overige slaapkamers hebben eveneens prettige afmetingen en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douche met hand- en regendouche, een wastafel en een wandcloset.

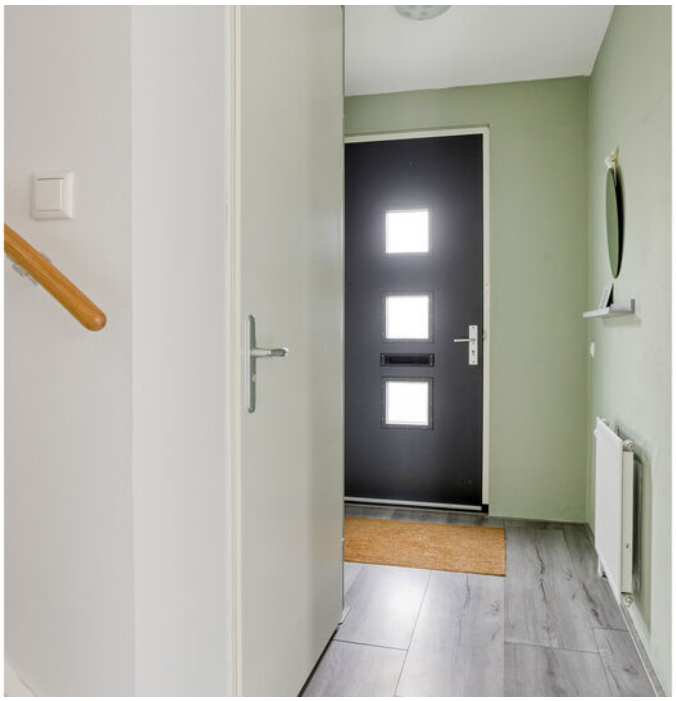
Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier vind je een royale voorzolder met extra bergruimte en een grote, lichte vierde slaapkamer met dakkapel. Deze kamer biedt bovendien de mogelijkheid om twee afzonderlijke kamers te realiseren.

Buiten: De zonnige achtertuin ligt op het zuiden, is netjes aangelegd met bestrating en groene borders en is voorzien van sfeervolle tuinverlichting. Dankzij de hoekligging beschik je ook over een zijtuin, wat zorgt voor extra buitenruimte. Achter in de tuin staat een praktische berging.

Direct achter de woning bevindt zich een parkeerkoffer waar vrij geparkeerd kan worden. Daarnaast is parkeren op eigen terrein mogelijk.

Bovist 20 is een heerlijk ruim familiehuis met een moderne uitstraling, veel lichtinval en verrassend veel woonruimte. De zonnige tuin, energiezuinige eigenschappen en fijne ligging in Zuidbroek maken het plaatje compleet.

Ben je enthousiast geworden over deze royale en energiezuinige hoekwoning in het geliefde Zuidbroek? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



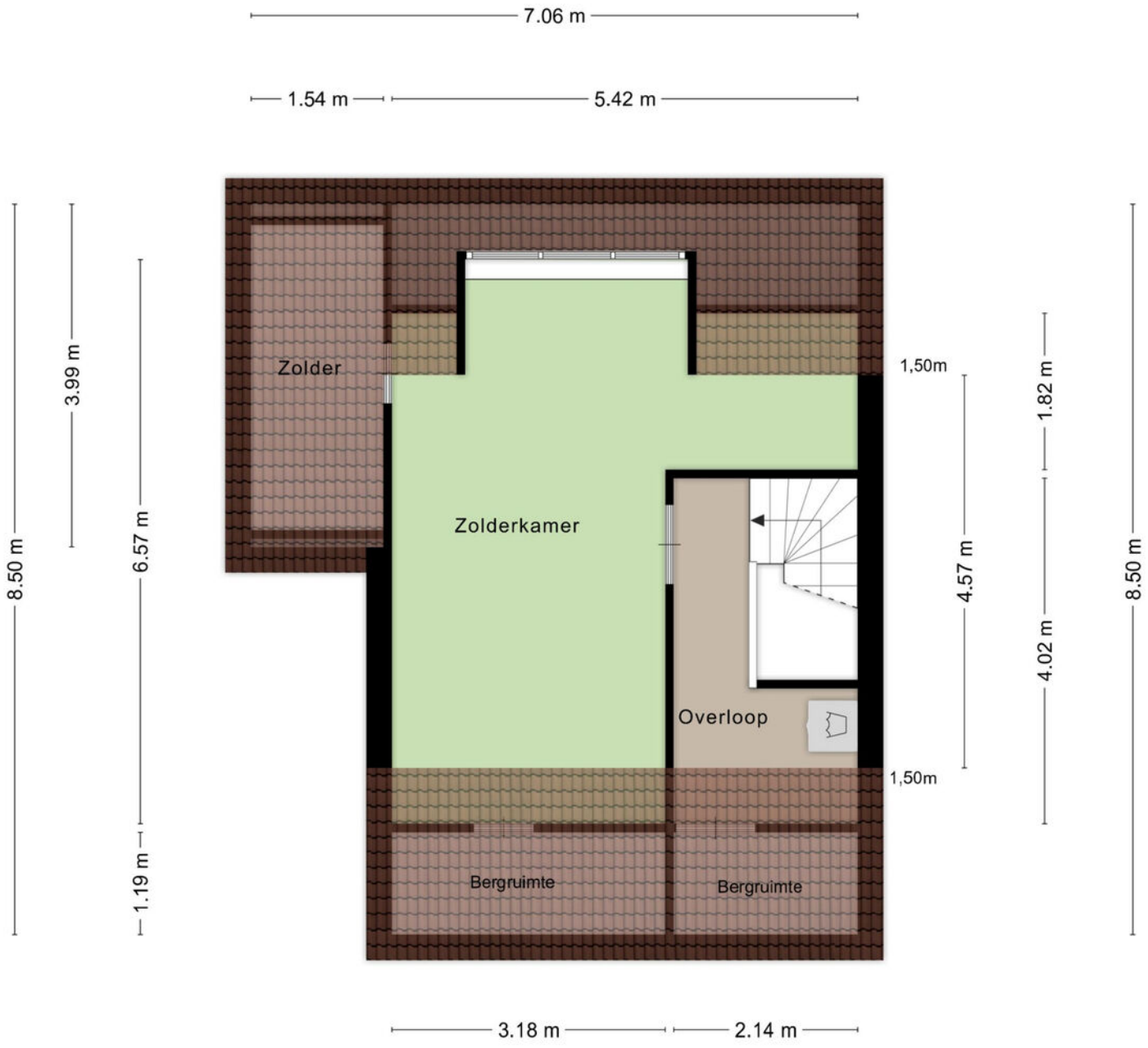
Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

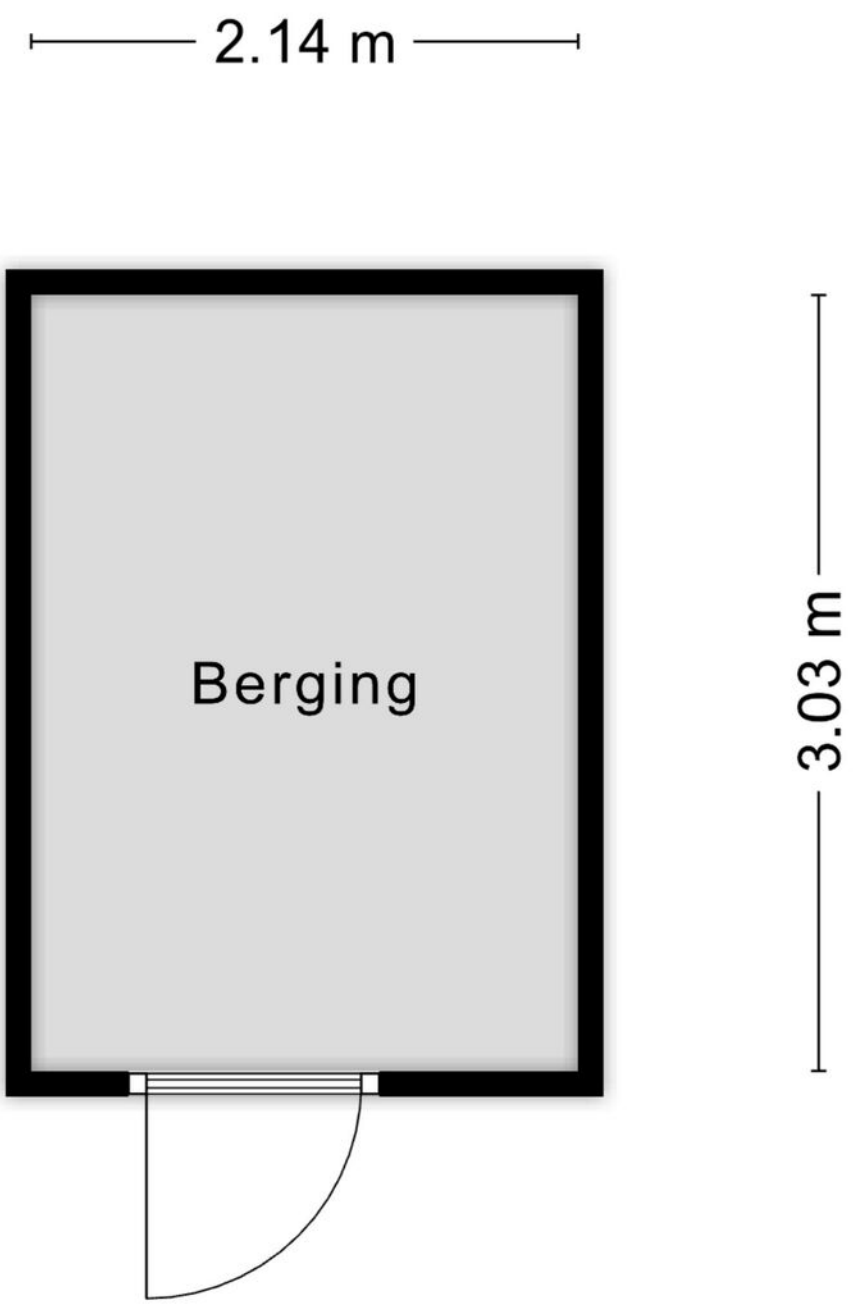
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



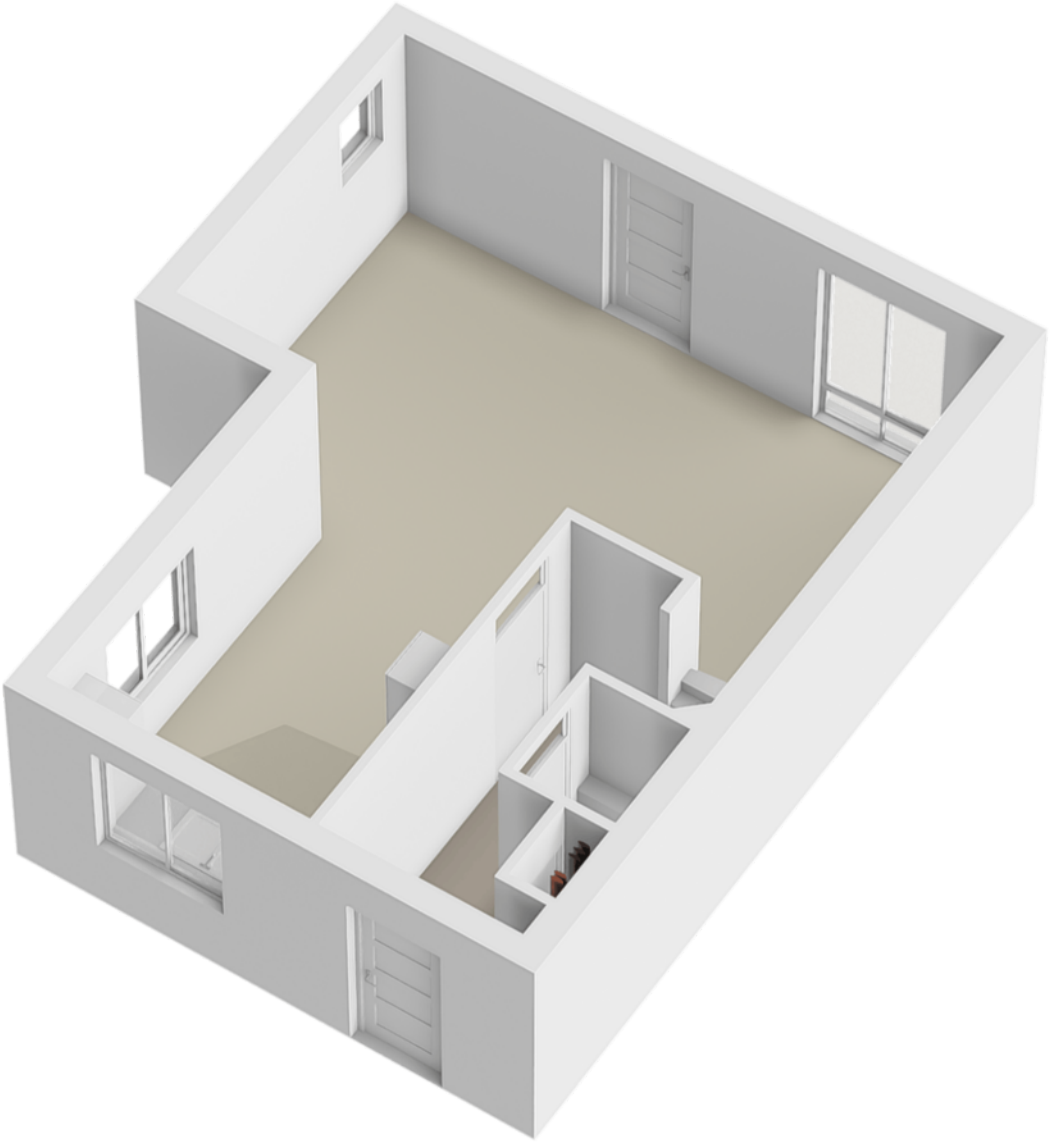
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



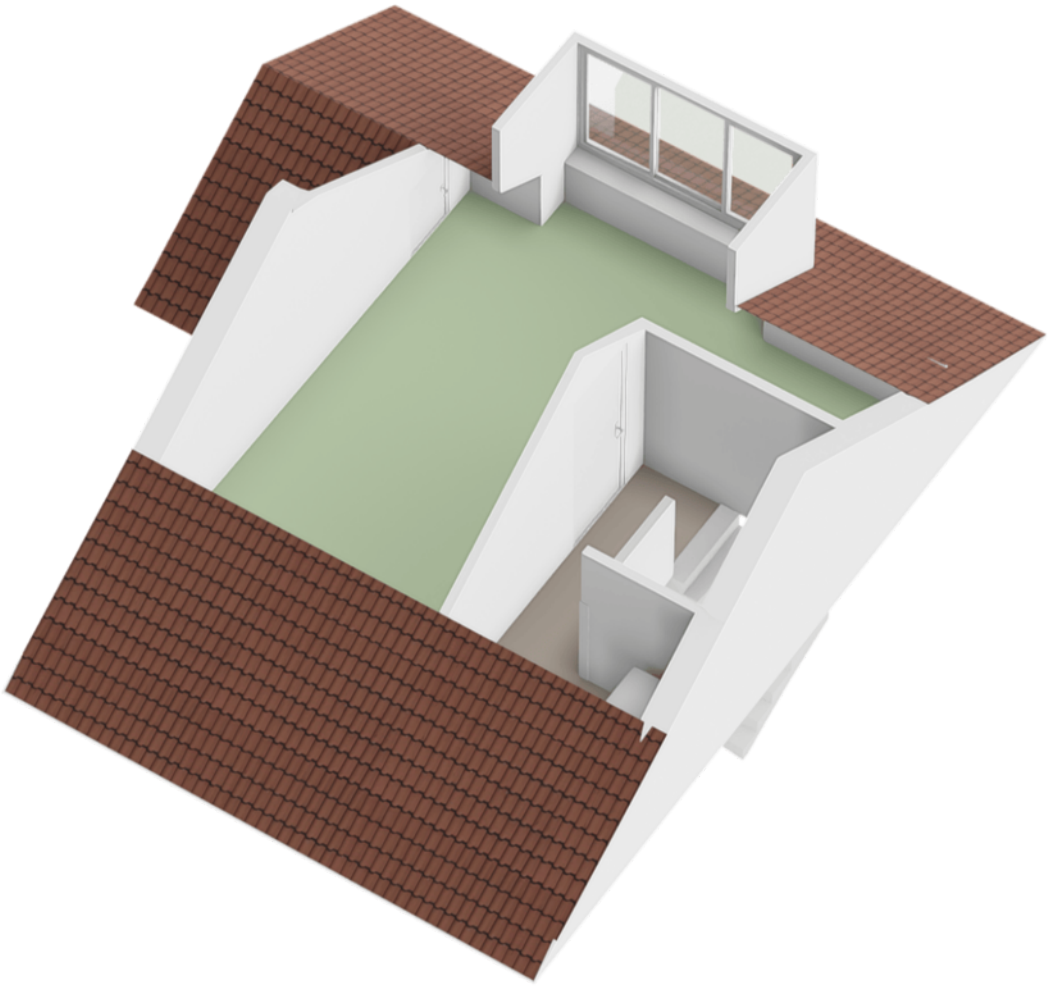
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

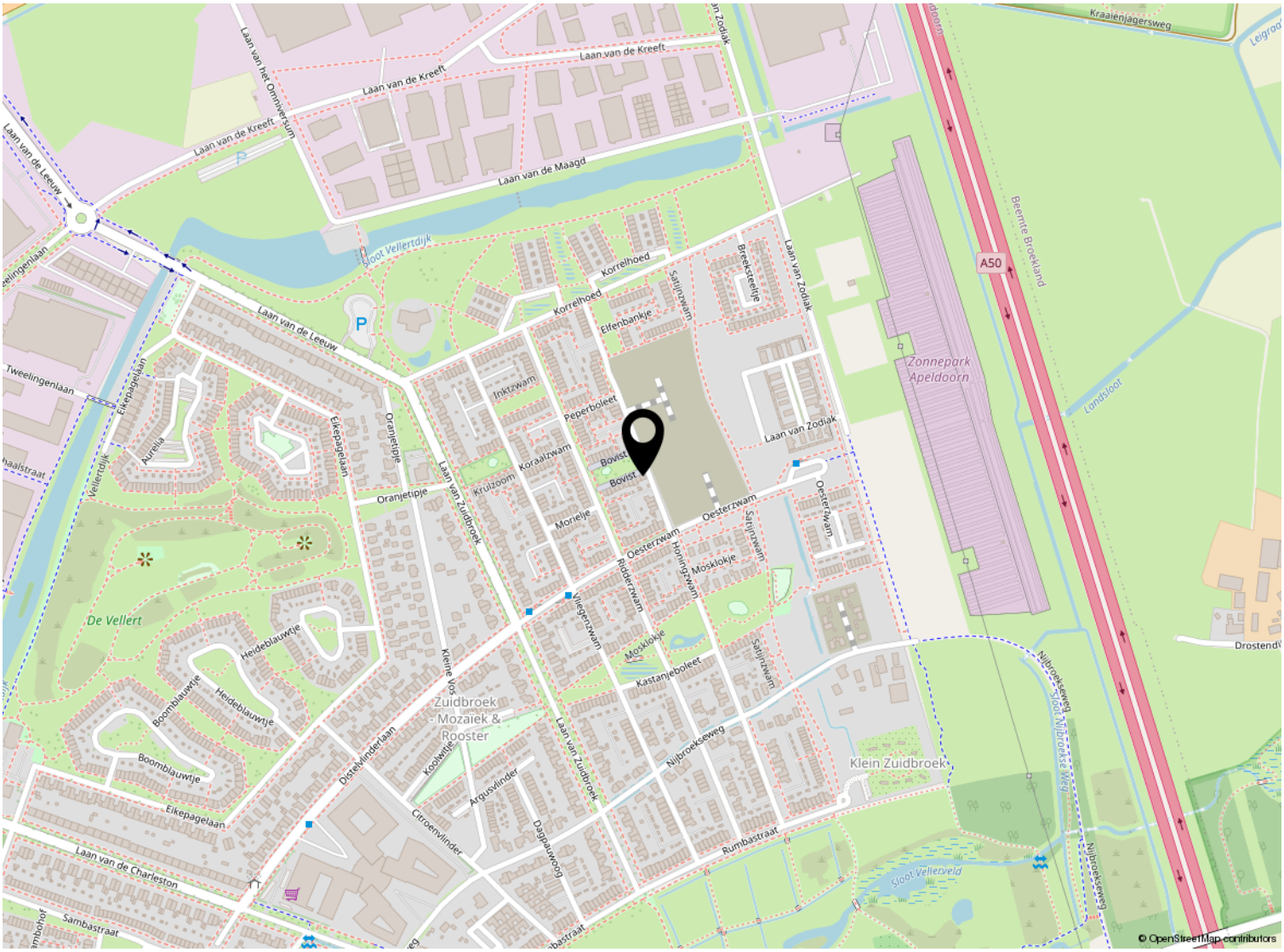


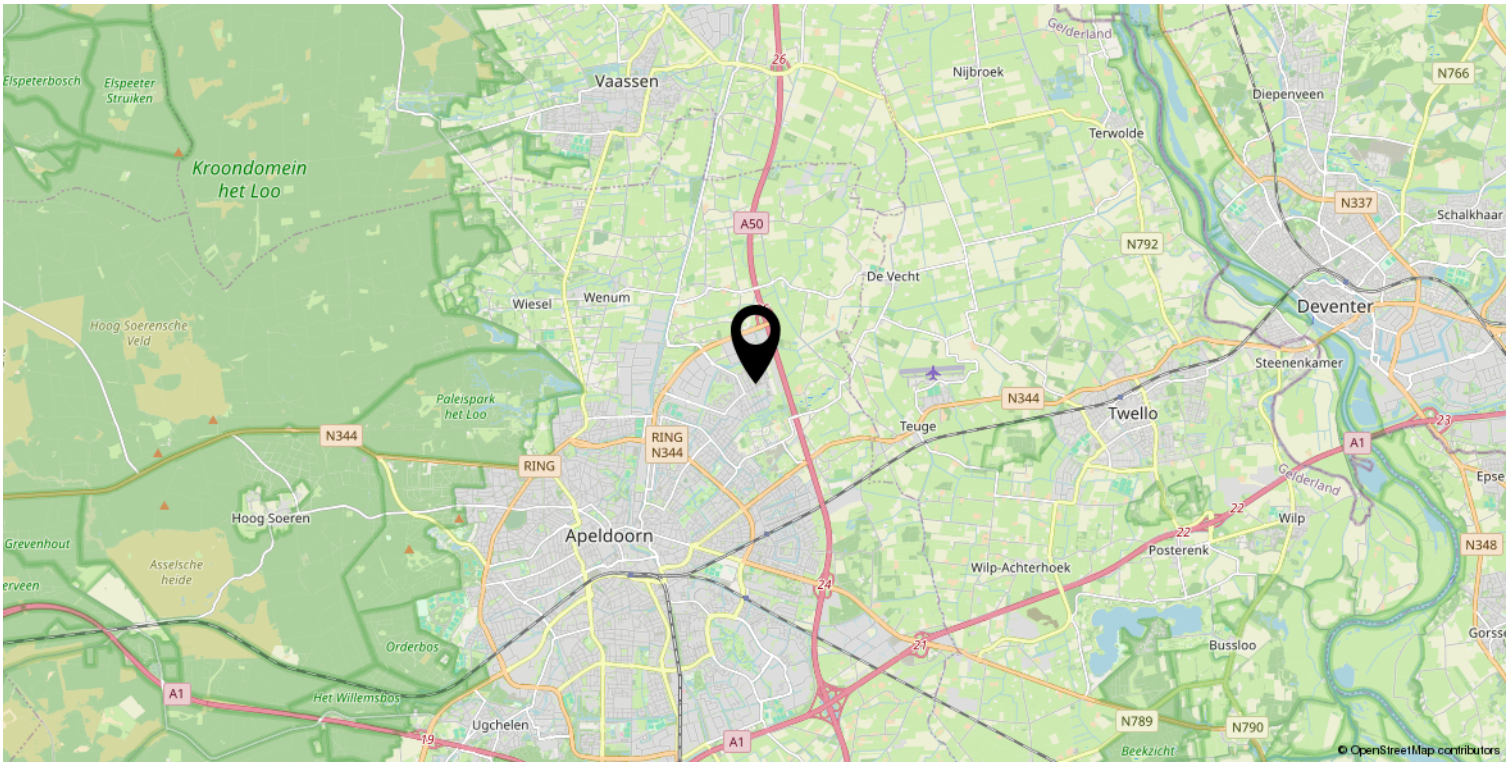
1e verdieping

Zolder



Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AF
Perceel	5860

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Losse (hang)lampen		x	
Lamp overloop zolderverdieping	x		
(Losse) kasten, legplanken			
Kast grote slaapkamer	x		
Kast kleine slaapkamer	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Luxaflex 2 ramen keuken	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Overige			
Kleinste slaapkamer, wit kastje		x	
Kleinste slaapkamer, kist			x
Entree/hal, spiegel en planchet		x	
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Schilderij		x	
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafel	x		
Wastafelmeubel		x	
Planchet	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Luxaflex badkamer	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
3 tuinlampen	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
(Sier)hek	x		
Vogelhuisje	x		
Schuttingen	x		
Over te nemen contracten			
Fauteuil zolder		x	

Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl