Stalreep 114

5406 CH UDEN



esser

MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
189 m²

Perceeloppervlakte
445 m²

Inhoud
658 m³

Bouwjaar
2009



> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 975.000 k.k.

Soort woning
eengezinswoning

Type woning
vrijstaande woning

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
A

Isolatie
volledig geisoleerd



> Omschrijving

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in Uden-Zuid staat deze royale vrijstaande woning in geliefde jaren '30 stijl. De woning heeft een fijne indeling, veel lichtinval en een ruime tuin met meerdere overkappingen. Met vier slaapkamers, twee badkamers, een grote inloopkast, een lichte woonkamer met sfeervolle haard en een ruime keuken is dit een heerlijk familiehuis.

Via de verzorgde voortuin en ruime oprit bereik je de entree aan de zijkant van de woning. Binnen kom je in de hal met de toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier bereik je de royale woonkamer aan de voorzijde van het huis. Dankzij de charmante erker en grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht. Er is volop ruimte voor een grote zithoek en de sfeervolle gashaard geeft de ruimte extra karakter. De warme vloer en rustige kleuren zorgen voor een huiselijke uitstraling. De gehele begane grond is bovendien voorzien van vloerverwarming.

Richting de achterzijde gaat de woonkamer over in het ruime eetgedeelte en de keuken. Door de open indeling staan deze ruimtes mooi met elkaar in verbinding. Het eetgedeelte biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel en profiteert van veel natuurlijk licht. De keuken is uitgevoerd in een landelijke stijl met lichte kastfronten en een donker werkblad. De ruime opstelling biedt veel werk- en bergruimte en is voorzien van een groot gasfornuis met afzuigkap, combi-oven/ combimagnetron, koelkast, vaatwasser en een ingebouwd koffiemachine. Daarnaast beschikt de keuken over een bar met zitplaatsen. Via de openslaande deuren bereik je direct de overkapping en achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, twee badkamers en een royale inloopkast. De slaapkamers zijn licht en prettig ingedeeld. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed en aanvullende meubels. De andere twee kamers zijn geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. De ruime inloopkast is aan beide zijden voorzien van vaste kasten. De grootste badkamer is ingericht met een hoekbad, inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. De gehele eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer met een hoge nok en veel daglicht dankzij de dakkapel. Er is voldoende ruimte voor een groot bed en eventueel een aparte zit- of werkhoek. Onder de schuine dakvlakken is praktische kastruimte aanwezig. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.
De tuin is ruim en verzorgd aangelegd, met een groot gazon, groene hagen, beplanting en verschillende terrassen.

De tuin is ontworpen door een architect en aangelegd met bijbehorende tuinverlichtingssysteem en tuinberegenings installatie. Direct aan de achterzijde van de woning bevindt zich een royale overkapping, bereikbaar vanuit de keuken. Verderop in de tuin is een tweede overkapping met ruimte voor een zithoek. Achter in de tuin bevindt zich daarnaast een ruime vrijstaande berging met vaste kastruimte en een spoelvoorziening, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap en andere spullen.

Bijzonderheden:
- Vrijstaande woning in jaren '30 stijl
- Vier slaapkamers
- Twee badkamers


















































SAMSUNG
Heatpump
SAMSUNG















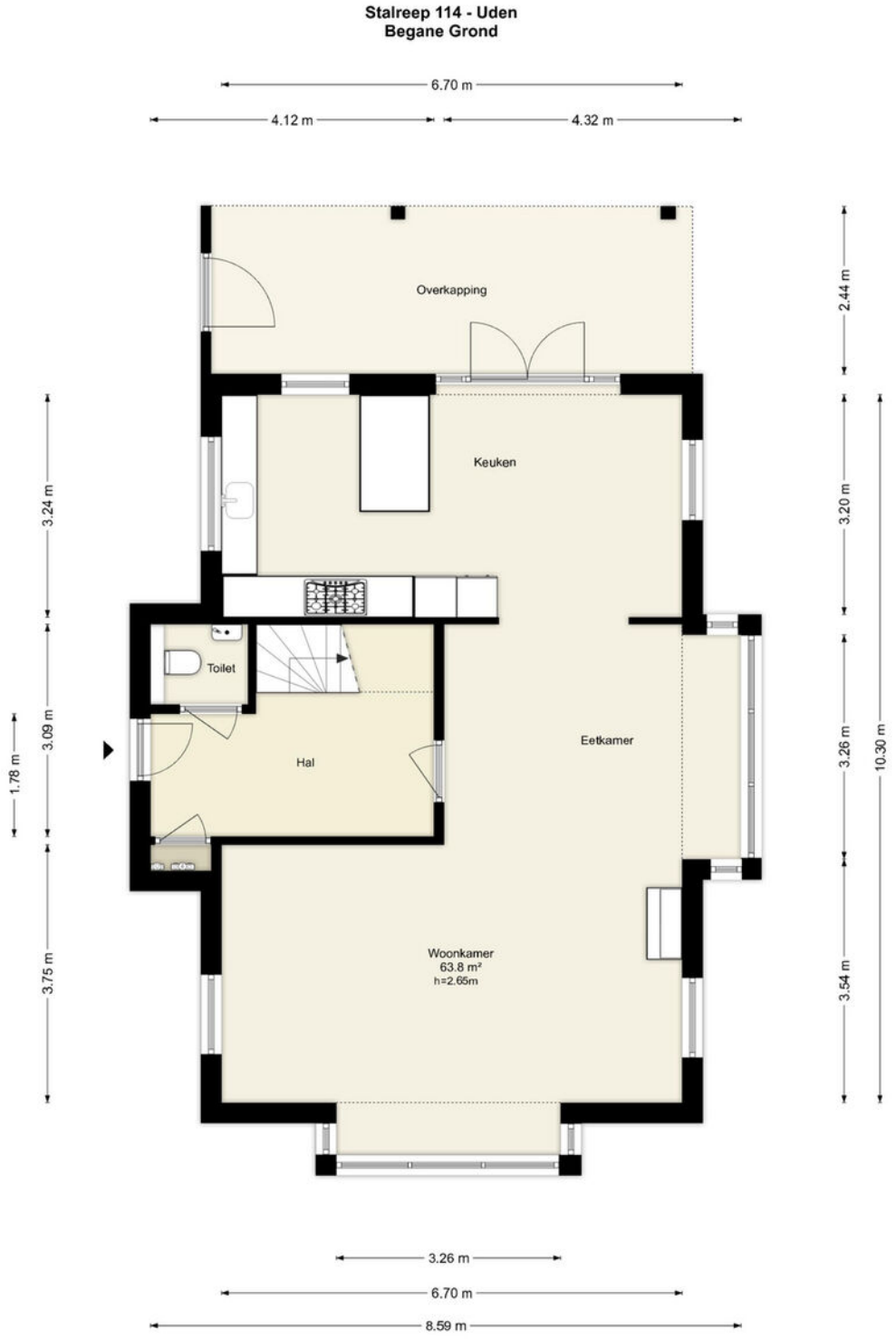






> Plattegrond

Begane grond



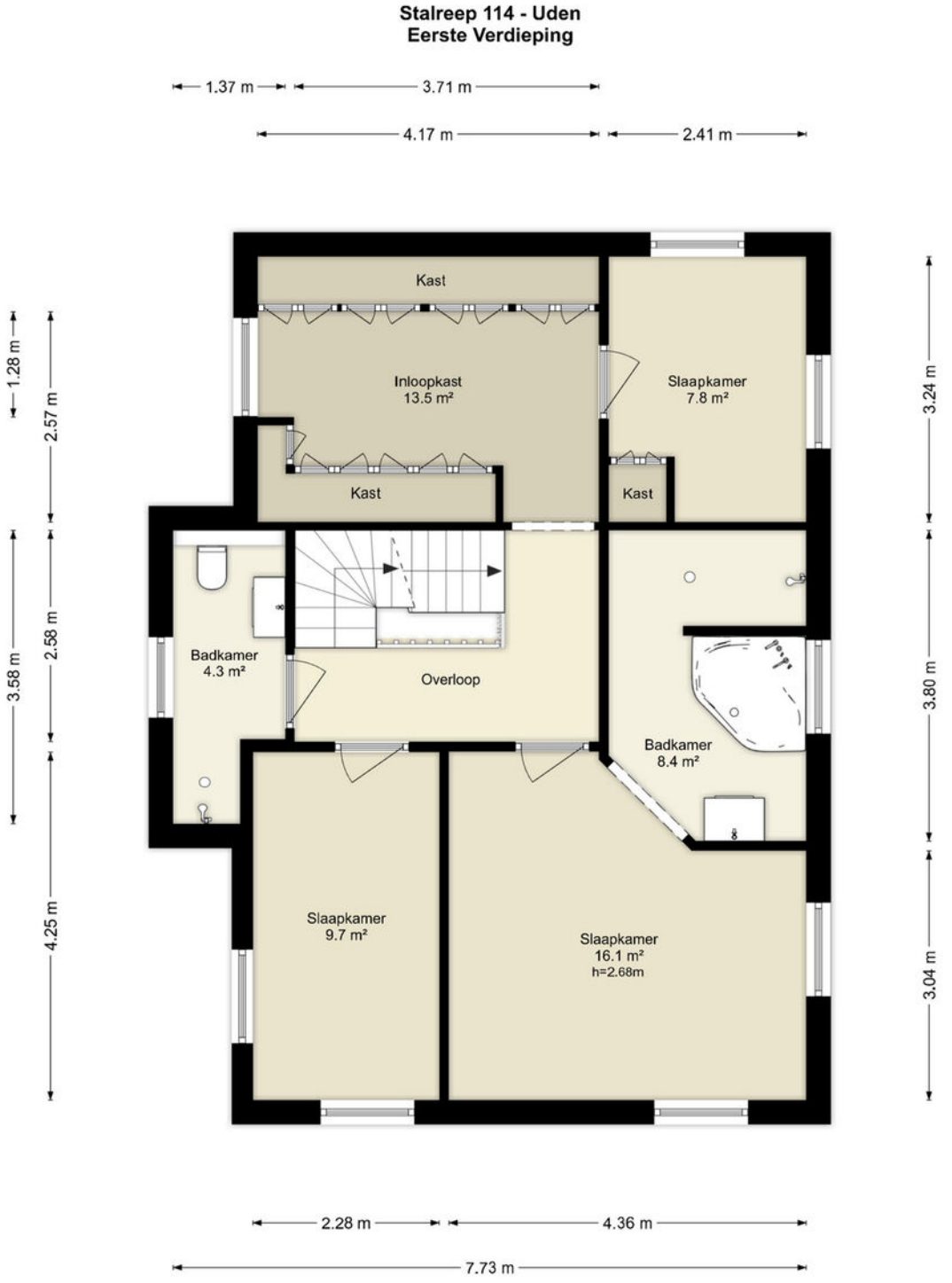
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Eerste verdieping



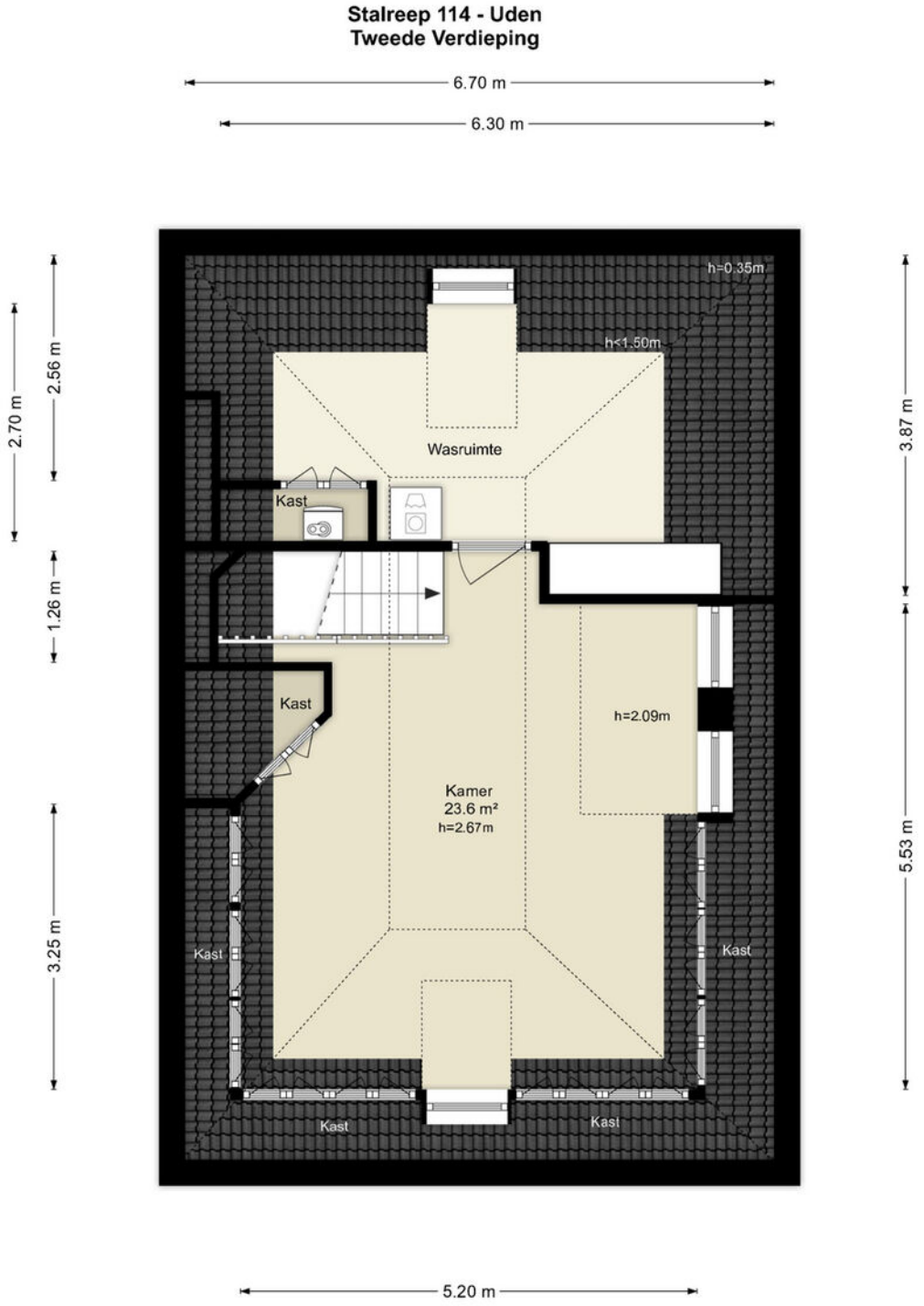
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Zolder verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

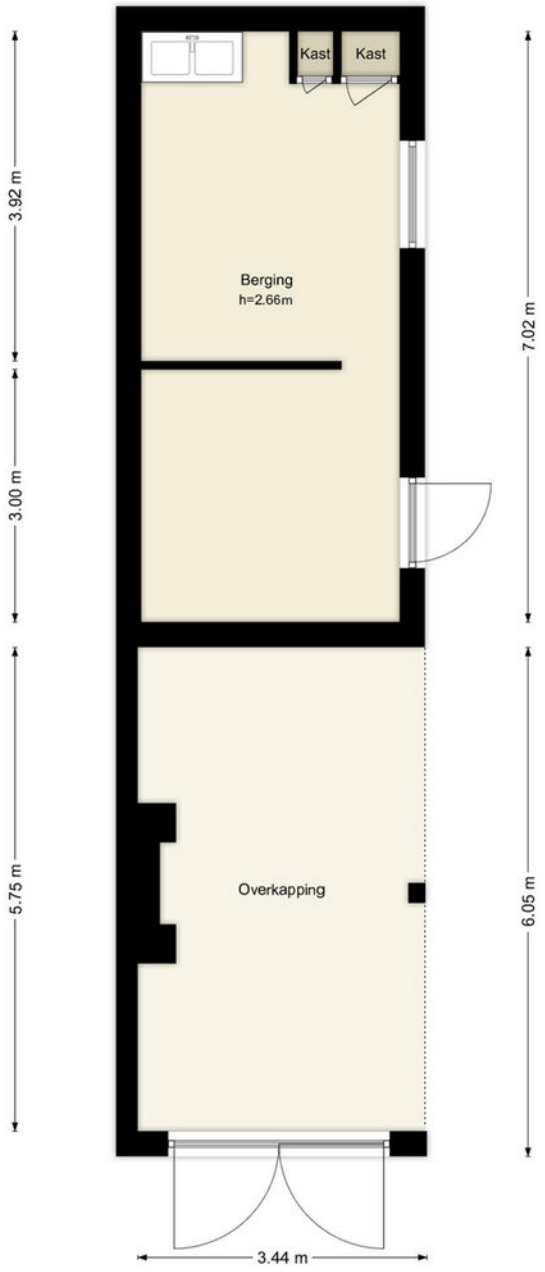
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Berging

Stalreep 114 - Uden
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl