Bugelstraat 26

5402 HR UDEN



esser

MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
127 m²

Perceeloppervlakte
176 m²

Inhoud
450 m³

Bouwjaar
1965



> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 450.000 k.k.

Soort woning
eengezinswoning

Type woning
tussenwoning

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
C

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



> Omschrijving

Op een fijne locatie in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Uden staat deze verrassend ruime en uitgebouwde tussenwoning. Deze sfeervolle gezinswoning beschikt over vier slaapkamers, een royale woonkamer, een moderne keuken en een verzorgde badkamer. De lichte leefruimte, de onderhoudsvriendelijke achtertuin en de nette afwerking maken het plaatje compleet. Met 13 zonnepanelen en diverse voorzieningen in de nabijheid is dit een heerlijk familiehuis waar je je direct thuis voelt!

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de toiletruimte met fonteintje, de meterkast, een bergkast en de trapopgang. Vanuit de hal stap je de royale leefruimte binnen, die dankzij de uitbouw uit 2008 verrassend ruim is. De fraaie houtlook vloer en lichte wandafwerking zorgen voor een warme uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige eethoek met veel natuurlijk licht. De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Dankzij de grote raampartijen en brede schuifpui geniet je hier van een prettige lichtinval en een mooie verbinding met de achtertuin. Tevens is de schuifpui voorzien van horren, evenals de ramen rondom.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een moderne lichte kleurstelling met een donker werkblad. De praktische hoekopstelling biedt voldoende werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasser.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De royale hoofdslaapkamer beschikt over grote ramen en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkasten. De overige slaapkamers zijn eveneens licht en netjes afgewerkt. Eén van deze kamers is momenteel ingericht met een sauna, maar kan ook uitstekend als volwaardige slaapkamer worden gebruikt. De badkamer is stijlvol uitgevoerd met lichte wandtegels, een donkere vloer en warme houtaccenten. De ruimte is voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, een wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich de vierde slaapkamer bevindt. Dankzij de dakkapel geniet je hier van prettig daglicht en extra ruimte. De kamer is uitstekend geschikt als slaap-, speel- of werkkamer. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-combiketel en praktische bergruimte.

De achtertuin is sfeervol en onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote terrastegels, houtaccenten en groene borders. Via de brede schuifpui stap je direct het terras op, waar volop ruimte is voor een gezellige zithoek. De jacuzzi en sfeervolle buitenhaard maken dit een heerlijke plek om te ontspannen. Het zonnescherm biedt op warme dagen de nodige schaduw. Achter in de tuin bevindt zich een ruime stenen berging en een praktische achterom. Tevens heb je vanaf de voorzijde vrije uitkijk op het speelveldje.

Bijzonderheden:
- Uitgebouwd in 2008
- 4 slaapkamers
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- 13 zonnepanelen
- Vloer- en gevelisolatie ter plaatse van het aangebouwde gedeelte
- Voorzien van rolluiken

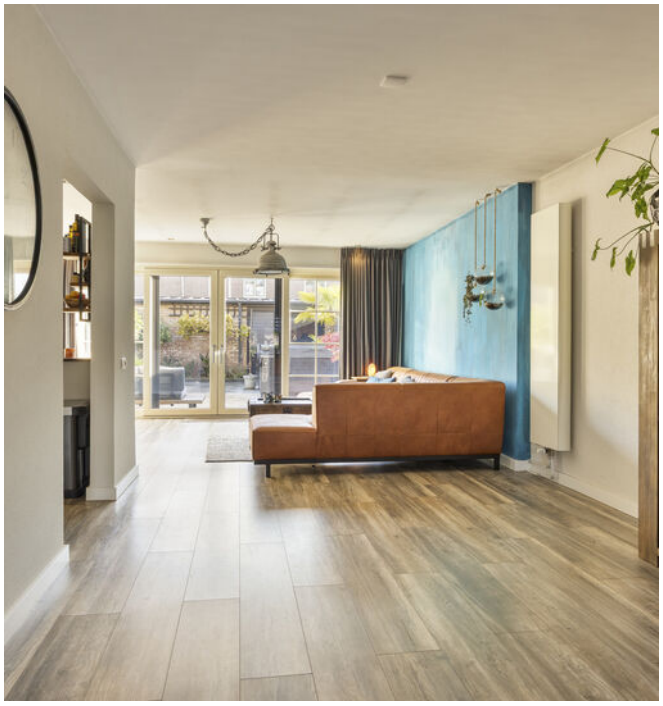

Wellis
Wellis




SMILE
YOU ARE LOSING
WEIGHT


















SIEMENS




SIEMENS




























Robijn
fleuril










Wellis
Wellis





















> Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

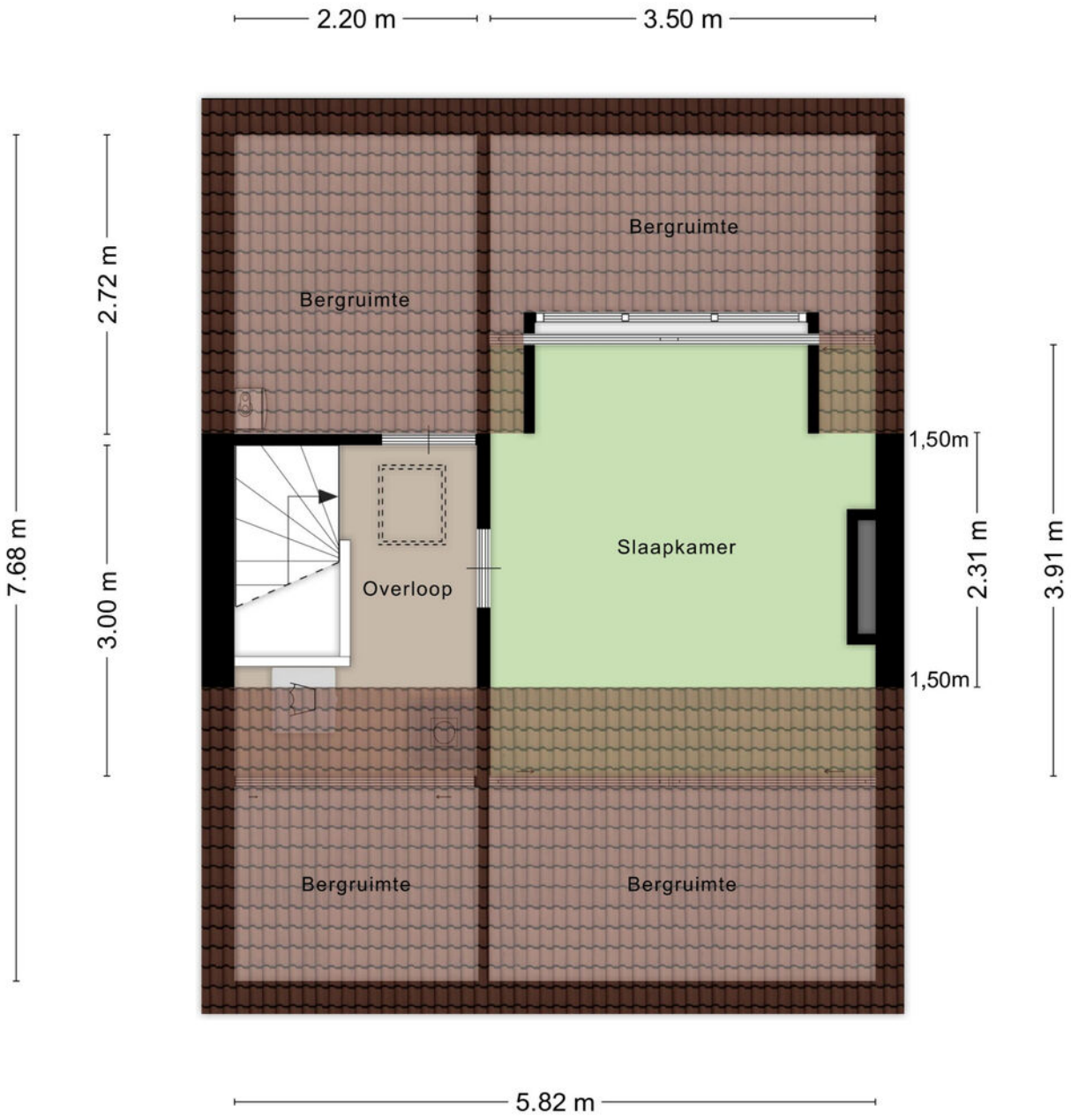
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Zolder verdieping

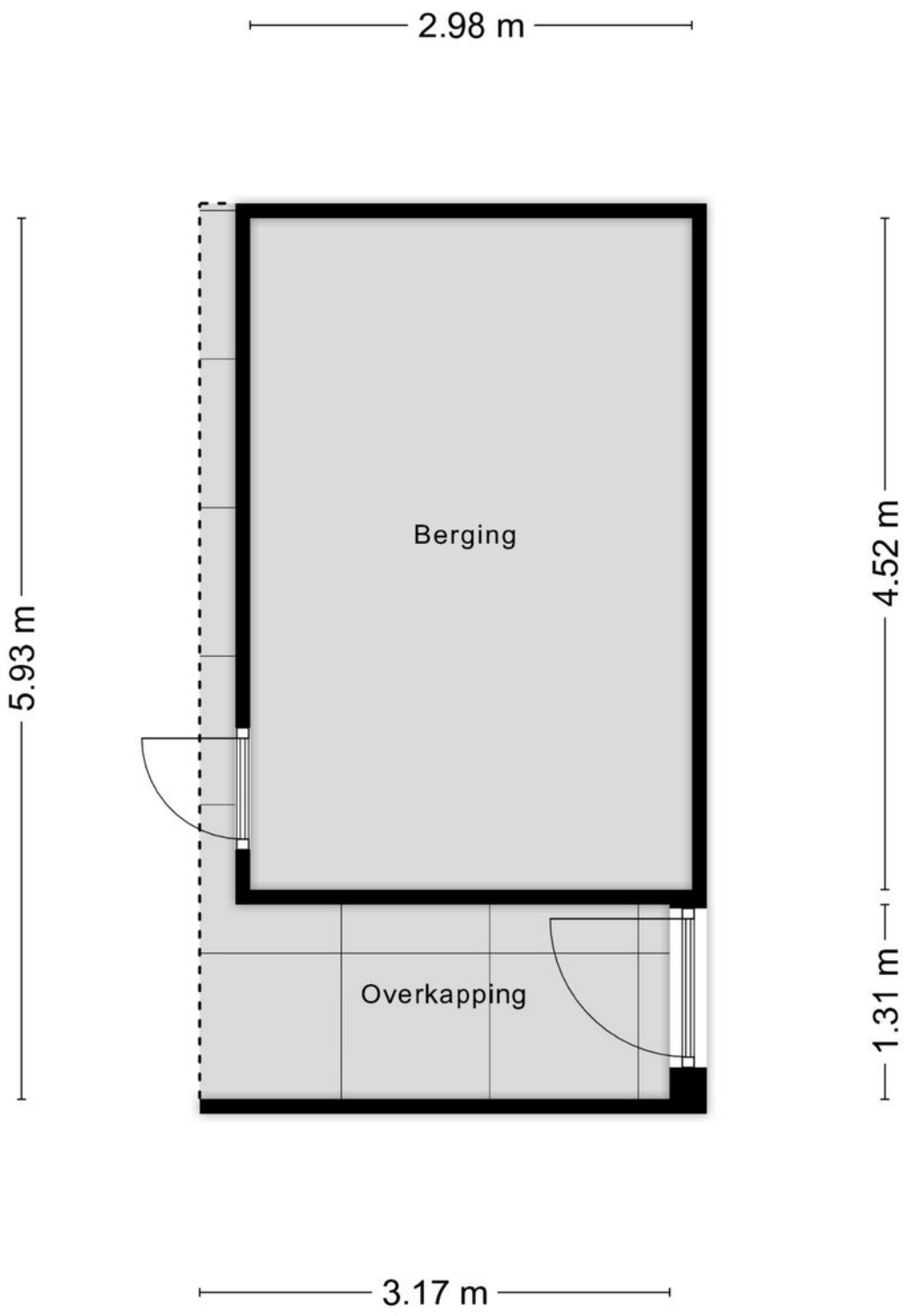


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA
Uden

0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl

esser
MAKELAARDIJ

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl