



Stationsweg 6

VENHUIZEN

Wonen op een prachtige plek met groen uitzicht

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

103 m²

Perceeloppervlakte

305 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1995

Energielabel

B



Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert deze geschakelde woning aan de Stationsweg 6 in Venhuizen. Een woning waar licht, ruimte en mogelijkheden samenkomen! De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en laten je volop genieten van het mooie uitzicht. Met drie slaapkamers, een zolder met vaste trap, een garage en een groene tuin heeft deze woning heel wat te bieden.

Al bij de eerste aanblik valt de bijzondere vormgeving op. De brede glazen gevel geven de woning een eigen karakter. Binnen merk je direct wat al dat glas doet: het daglicht stroomt de woonkamer in en het uitzicht wordt onderdeel van je interieur. Een heerlijke plek voor een fijne zithoek, met alle ruimte om jouw woonideeën tot leven te brengen.

Begane grond:

Via de entree met toilet en trapopgang komen we in de woonkamer. De brede zithoek aan de voorzijde loopt over in het eetgedeelte, waar je een grote eettafel kwijt kunt. Gezellig uitgebreid tafelen, samen de dag doornemen of met een kop koffie genieten van het licht: hier is er de ruimte voor.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en heeft een hoekopstelling met volop kastruimte. De indeling biedt mooie aanknopingspunten voor wie droomt van een eigentijdse keuken en een leefruimte in een eigen stijl. Juist die mogelijkheden maken deze woning zo leuk!

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Of je nu slaapkamers voor het gezin nodig hebt, een logeerkamer of een eigen werkplek: je kunt hier verschillende kanten op. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een tweede toilet.

Zolder:

Een vaste trap brengt ons naar de ruime, nog vrij in te delen zolder. De zichtbare houten balken en het ronde raam geven deze verdieping karakter. Een hobbyruimte, werkplek of de mogelijkheid om een extra kamer te realiseren? Hier kun je jouw plannen verder uitwerken. Ook de cv-installatie bevindt zich op deze verdieping.

Tuin en garage:

Buiten vind je een groene tuin met een gazon, volwassen beplanting en een terras. Een fijne plek om buiten te eten, te tuinieren of lekker met een boek te zitten. De garage biedt daarnaast praktische ruimte voor fietsen, gereedschap en hobbyspullen. Ook parkeren op eigen terrein behoort tot de mogelijkheden.

De woning kan op verschillende punten een eigentijdse afwerking gebruiken, maar de ruimte, het vele daglicht en het prachtige uitzicht zijn er al. Een mooie kans voor wie graag zelf de sfeer en afwerking bepaalt!

Foto's



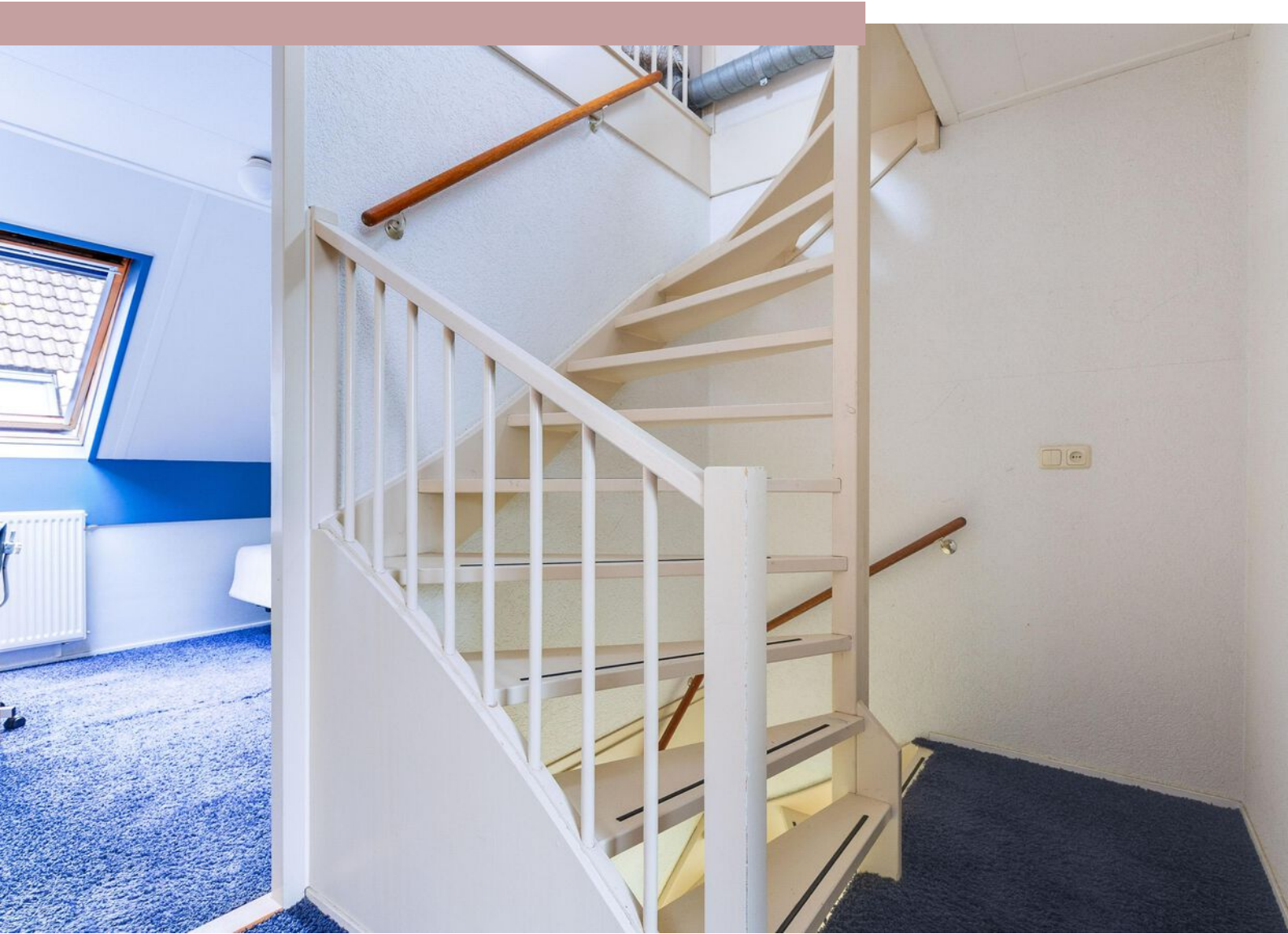








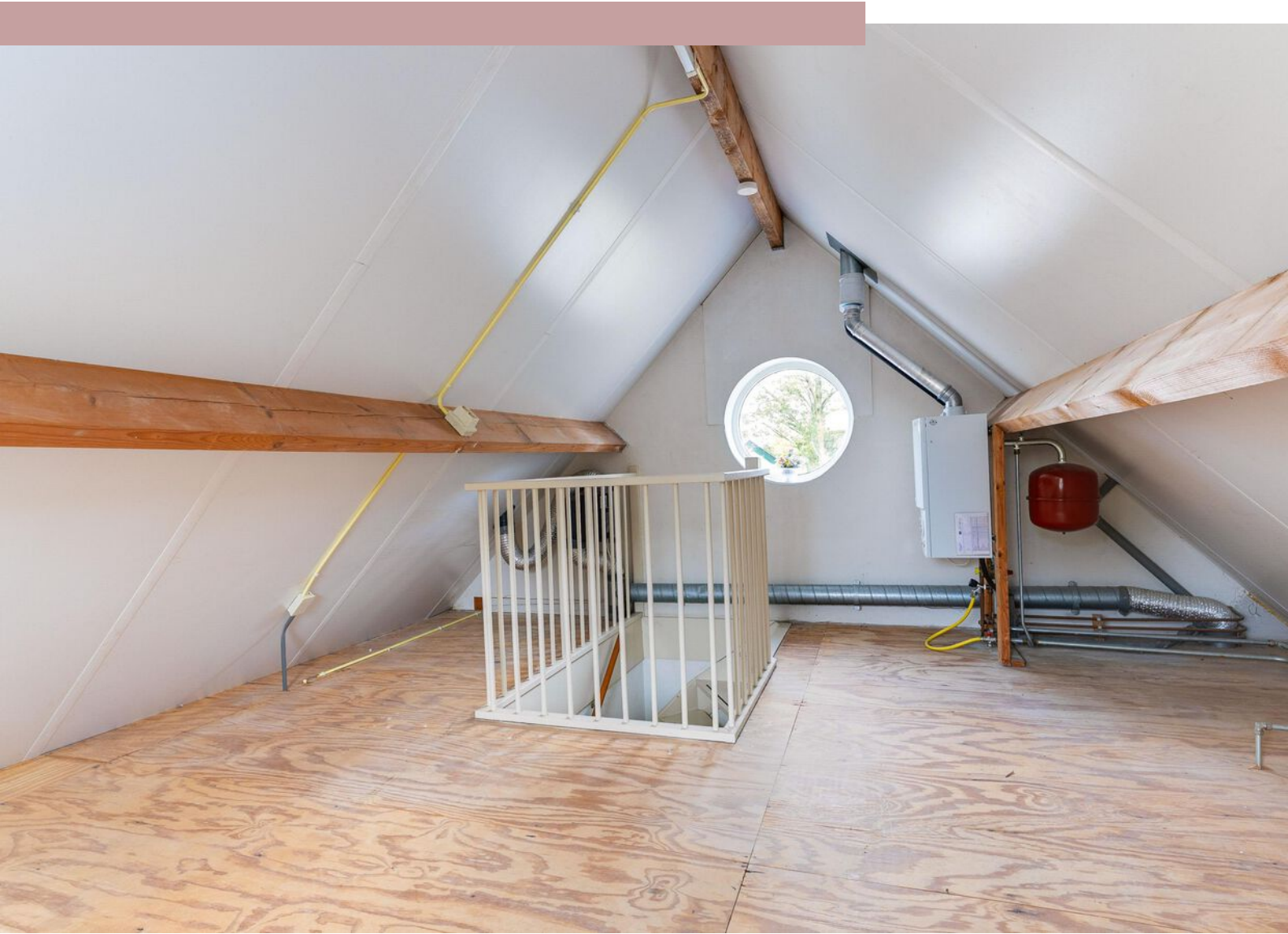










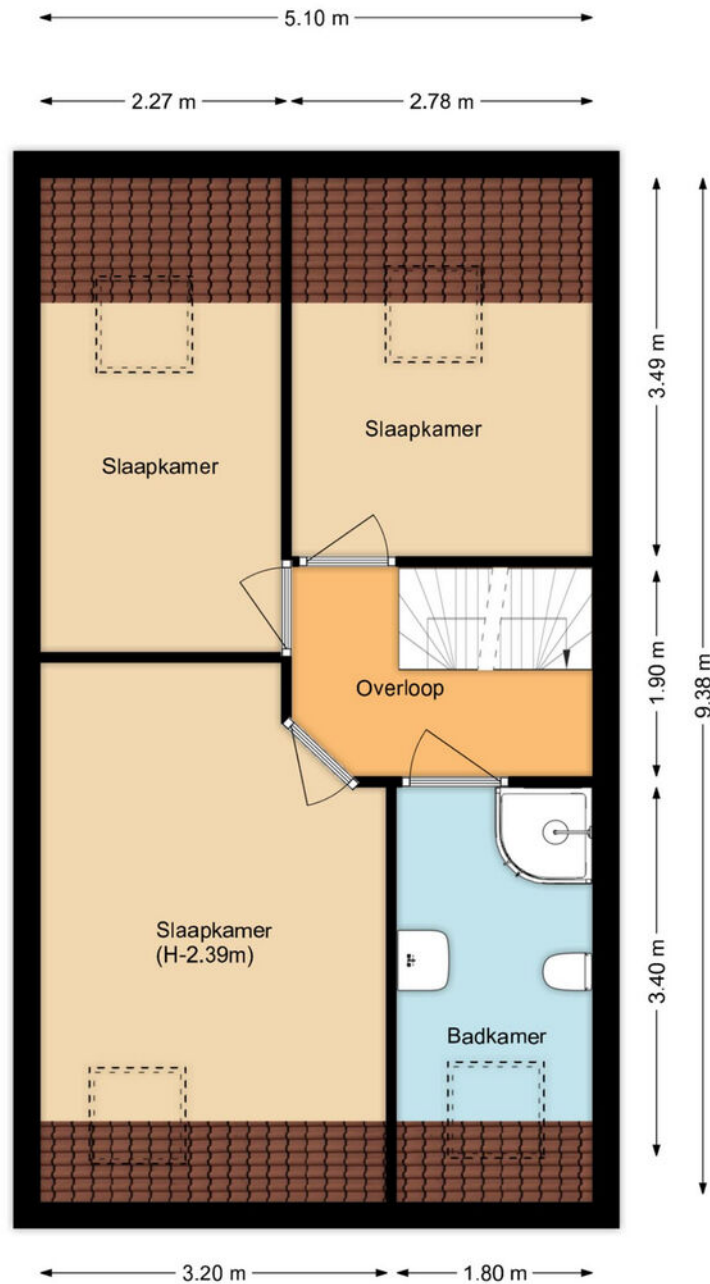




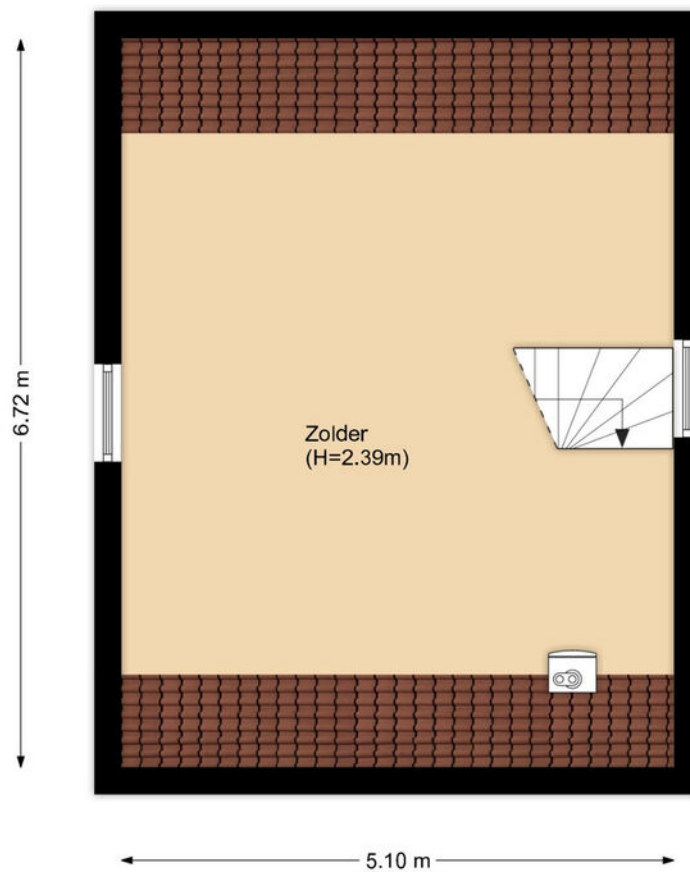
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsweg 6



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen
Sectie G
Perceel 3334

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC VENHUIZEN

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

