



Hoge Horn 73

ZAANDAM

Fantastisch gelegen appartement met een eigen parkeerplaats, een zonnig balkon op het zuiden en een geweldig uitzicht op de Zaan!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Hoge Horn 73 ZAANDAM

Het appartement ligt op de tweede verdieping van het tweede complex. Hierdoor heeft u het mooiste uitzicht en wordt de zon niet geblokkeerd. Het appartement maakt deel uit van een modern en luxueus complex uit 2000, voorzien van een lift en met in de afgesloten onderbouw een eigen parkeerplaats en gezamenlijke fietsenberging. Vanuit de riante woonkamer en vanaf het balkon op het zuiden kunt u genieten van het panoramische uitzicht en het fascinerende schouwspel van de voorbijkomende schepen en pleziervaartuigen. Het appartement beschikt verder over twee goed bemeten slaapkamers, een halfopen keuken, een ruime badkamer en twee inpanning bergingen.

Dit appartementencomplex is perfect gelegen op een historische locatie, naast het Zaantheater en met een adembenemend vrij uitzicht over de Voorzaan en de Oude Haven. Op uw eigen balkon geniet u van de rust en zodra u de deur uitstapt, staat u direct in het centrum van Zaandam. Om de hoek bevindt zich het Zaantheater en op de Dam treft u verschillende restaurants, terrasjes en horecagelegenheden. Daarnaast is er een ruim aanbod aan winkels en een bioscoop en loopt u binnen 10 minuten naar het NS-station. Hiervandaan reist u binnen 15 minuten naar Amsterdam Centraal.



De indeling is als volgt:
Begane grond: entree via de centrale hal met lift, trappenhuis en toegang tot de parkeergarage.

Appartement (2e verdieping): entree, hal met toiletruimte, twee in pandige bergingen en toegang tot alle overige vertrekken. Royale woonkamer met veel lichtinval dankzij de hoekligging.

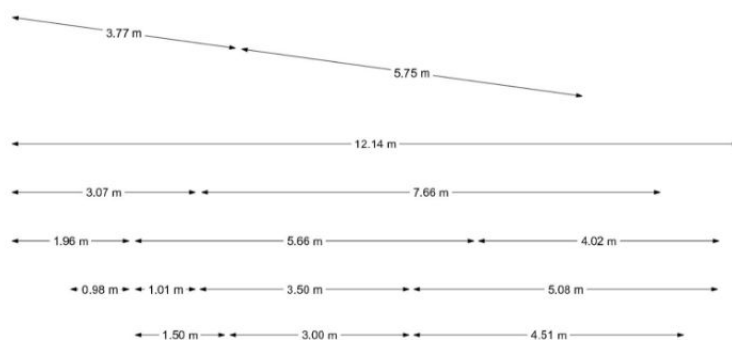
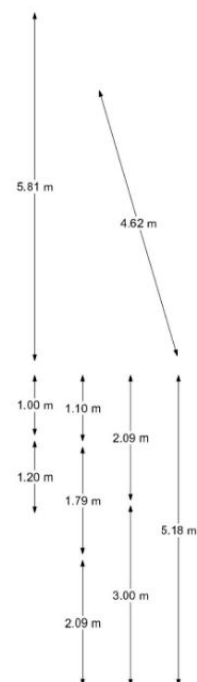
Bijzonderheden

- Bouwjaar 2000
- Woonoppervlakte ca. 108 m², inhoud ca. 328 m³
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Nefit, 2018)
- Volledig geïsoleerd en voorzien dubbele beglazing, energielabel A!

Vraagprijs € 649.000- k.k.

Aan de balkonzijde bevindt zich een glazen pui met dubbele openslaande deuren die toegang geven tot het balkon. Vanuit de woonkamer is de halfopen keuken bereikbaar. Verder zijn er twee ruime slaapkamers en een ruime badkamer die is voorzien van een ligbad, separate douche en een wastafelmeubel. De grootste van de twee bergingen is voorzien van een wasmachineaansluiting. In de andere berging bevinden zich de cv-ketel en de mechanische ventilatie-installatie.

- Zonnig balkon op het zuiden met uniek uitzicht over de oude haven
- Rustige ligging maar toch in het centrum van Zaandam
- Privé parkeerplaats in ondergrondse parkeergarage en gezamenlijke fietsenstalling
- De servicekosten bedragen ca. € 233,- per maand, actieve en gezonde VvE



Appartement

← 2.48 m →



↑
5.01 m
↓

Parkeerplaats



LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Mee overname

Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen		●		
Gordijnrails	●			
(Over)gordijnen		●		
Rolgordijnen		●		
Lamellen, jaloezieën		●		
(Losse) horren/rolhorren		●		
Laminaat	●			
Plavuizen	●			
(Gas)kachels	●			
Designradiator(en)	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
(Gas) fornuis	●			
Afzuigkap	●			
Toilet, fontein	●			
Toiletrolhouder	●			
Toiletborstel(houder)	●			
Ligbad	●			
Douche (cabine/scherf)	●			
Wastafel + meubel	●			
Planchet, toiletkast	●			
Toilet	●			
Toiletrolhouder	●			
Toiletborstel(houder)	●			
Brievenbus	●			
(Voordeur)bel	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Buitenverlichting	●			

KADASTRALE GEGEVENS:



Deze kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de Kadaster. De Kadaster aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart. De Kadaster aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart.

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente: Zaandam
Sectie: K
Perceel: 11436

Aan de afbeelding kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.