

TE KOOP

Schout van Hanswijkplein 8
's-Hertogenbosch

073 642 56 57

www.peterbrouwersmakelaardij.nl

info@peterbrouwersmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

Peter Brouwers
makelaardij bv



OVER PETER BROUWERS MAKELAARDIJ BV

Peter Brouwers Makelaardij is - met meer dan 38 jaar ervaring - een actieve woningmakelaar voor de gehele regio ‘s-Hertogenbosch. Ook voor u!

Peter Brouwers neemt de tijd voor persoonlijke dienstverlening.

Ervaar dit ook zelf en bel ons voor meer informatie!
Bel 073 – 6425657 of kijk op onze website www.peterbrouwersmakelaardij.nl.

Hoe beoordelen onze opdrachtgevers ons kantoor?
Kijk op www.wieisdebestemakelaar.nl en krijg een goed beeld van onze actieve werkwijze.
Onze opdrachtgevers waarderen vooral onze persoonlijke aanpak en o.a. de goede en laagdrempelige bereikbaarheid. Spreekt dit u ook aan?

De woninginformatie van ons kantoor is te zien op alle belangrijke websites, zoals bijvoorbeeld op www.peterbrouwersmakelaardij.nl, www.aanbod.vastgoednederland.nl en www.funda.nl.

Hebt u aan- of verkoopplannen? We helpen ook u graag om uw droom te realiseren en u volledig te begeleiden en ontzorgen bij de aan- en verkoop.
Bel of mail ons voor een vrijblijvende afspraak.

Tel: 073 - 642 56 57
Mail: info@peterbrouwersmakelaardij.nl

Bent u op zoek naar een ruim en instapklaar appartement, met 2 slaapkamers, een fijne werkplek/kantoorhoek/ eetkamer en een hele ruime woonkamer, rustig gelegen op de Maaspoort?
Aan de Schout van Hanswijkplein 8 in het appartementencomplex Metropolis bieden wij te koop aan een ruim appartement, op de 2e verdieping gelegen, op een prachtige locatie met een schitterend vrij uitzicht over het uitgestrekte natuurgebied 'de uiterwaarden' en de Maas.
Het is hier geweldig wonen. In de parkeergarage heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats en een ruime berging.

Indeling
Via de centrale entree aan de voorzijde van het appartementengebouw komt u in de centrale en ruime hal, welke is voorzien van een moderne (recent vernieuwde) videofooninstallatie, brievenbussen en welke de toegang geeft tot het trapportaal en de lift.
Vanuit de centrale hal kunt u eveneens naar de overdekte parkeergarage, waar u uw auto veilig en droog kunt parkeren, en naar de eigen grote berging in het souterrain.

Vanuit de centrale hal bereikt u via de trap of de lift het appartement, dat zich op de 2e verdieping bevindt.

Indeling appartement
Vanuit de hal/gang heeft u toegang tot alle verblijfsruimten.
In de hal hangt de videofooninstallatie, zodat u altijd kunt horen én zien, wie bij de centrale entreehal aanbelt. Een veilige gedachte.

Vanuit de hal bereikt u de echt ruime woonkamer met een oppervlakte van circa 45 m2. De kamer is verzorgd afgewerkt met een moderne grindvloer/korreltapijt (deze loopt door in nagenoeg het gehele appartement), de wanden zijn afgewerkt met Spachtelputz. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig vrij uitzicht over de uiterwaarden en de Maas.

Naast de woonkamer is de centraal geplaatste open keuken gelegen.
Hier treft u aan een nette inbouwkeuken, opgesteld met 2 keukenblokken met veel opbergruimte, waaronder laden en kasten en natuurstenen werkbladen.
Uiteraard is de keuken voorzien van moderne (inbouw-)apparatuur, zoals een grote koel-/vriescombinatie (deze is ter overname), een koelkast, combi oven/ magnetron (ca 5 jaar oud), vaatwasmachine (ca 1 jaar oud), inductiekookplaat en RVS afzuig-/wasemkap.

De open keuken loopt naadloos over in de multifunctionele ruimte. Deze is nu ingericht en in gebruik als study/ werkkamer/kantoor. Maar u kunt hier ook prima een eetkamer van maken, direct naast de keuken, met meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel.
Deze ruimte is voorzien van een airco-unit.

Vanuit deze kamer is het zonnige balkon (gelegen op het zuid-westen) toegankelijk.
Het balkon (circa 6 m2) is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescreen.

Het appartement is uitgevoerd met 2 slaapkamers, welke beiden aan de achterzijde van het appartement zijn gelegen.
Beide slaapkamers hebben een prettige afmeting en zijn, net zoals nagenoeg het gehele appartement, afgewerkt met een korreltapijt/moderne grindvloer en Spachtelputz wanden.
De grote slaapkamer is ook voorzien van een airco-unit.
Afmeting slaapkamers: circa 5,50 x 4,14/1,80 meter en circa 2,70 x 2,73 meter.

De hal/gang geeft toegang tot een separate toiletruimte (met wandcloset en fonteintje uitgevoerd) en de technische

ruimte, waar zich de WTW installatie (warmte terug win) bevindt en waar u de wasmachine en droger kunt plaatsen.

Terug in de hal/gang komen we vervolgens in de ruime, geheel betegelde badkamer.
De badkamer is voorzien van een ligbad, een douchecabine en een wastafel met planchet en spiegel.

Berging
In het souterrain bevindt zich de eigen berging van circa 8,6 m2.

Parkeren
In de parkeergarage, ook in het souterrain, heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats. Via een afstandsbediening opent u automatisch de centrale toegangsdeur en rijdt zo naar uw eigen parkeerplaats. Vanuit de parkeerplaats bereikt u snel de lift (en trapportaal), welke toegang geeft naar uw appartement.
Afmeting parkeerplaats: circa 5,00 x 2,20 meter.

Aan de voorzijde van het appartementengebouw zijn openbare (gratis) parkeermogelijkheden voor o.a. uw bezoekers.

VvE
Als eigenaar van een appartementsrecht wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars.
De VvE zorgt o.a. voor het collectief belang van alle eigenaren. De maandelijkse bijdrage wordt o.a. gebruikt voor klein en groot toekomstig onderhoud (reserveringen), opstalverzekering met glasdekking, elektraverbruik algemene ruimten, onderhoud lift, schoonmaakkosten algemene ruimten enz.

Het reserveren voor toekomstig onderhoud is een grote kostenpost in de jaarlijkse begroting, maar zorgt er voor, dat in de toekomst het noodzakelijke onderhoud uitgevoerd kan blijven worden, zoals liften en schilderwerkzaamheden.

Een actieve VvE zorgt er met een goede financiële administratie voor, dat dit soort zaken goed geregeld is.

Bijdrage VvE
De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt in 2026 € 225,73 en € 111,48 aan (verrekenbaar) voorschot voor de stookkosten t.b.v. verwarming en warm water.
Op basis van uw eigen werkelijke verbruik ontvangt u jaarlijks de afrekening, zodat u alleen voor uw eigen verbruik betaalt.

In 2026 is een aanvullende tijdelijke bijdrage van € 84,13 per maand verschuldigd, vanwege extra kosten voor de vervanging van kogelkranen, klepafsluiter, inregelafsluiter en aftapkranen de cv- en warmwaterinstallatie. Deze tijdelijke extra bijdrage komt vanaf januari 2027 te vervallen.

Maatvoering
* woonoppervlakte circa 111 m2
* oppervlakte balkon: circa 6 m2
* oppervlakte berging (souterrain) : circa 8,6 m2
* bouwjaar appartementencomplex: 2003.

Bijzonderheden
* op 2e verdieping gelegen portiek-appartement
* ruim appartement op toplocatie met vrij uitzicht over de Maas en uiterwaarden
* hoogwaardig afwerkingsniveau
* prachtig vrij uitzicht, dus iedere dag weer genieten van een prachtig panorama
* videofoon installatie aanwezig

* eigen parkeerplaats in de parkeergarage
* eigen berging in souterrain
* HR++ beglazing
* energielabel: A+.

Ligging
Dit appartement is gelegen in het appartementencomplex Metropolis, nabij de Maasboulevard en rivier De Maas.
U heeft een fantastisch uitzicht over al het water en groen, dat ons (Brabantse) land te bieden heeft.
U geniet hier dagelijks van het optimale 'buitengevoel, dat deze woonomgeving geeft.

De Maasoever, waar het appartement is gelegen, is een van de jongste woonwijken van de Maaspoort in 's-Hertogenbosch.
Deze moderne woonwijk kenmerkt zich door haar veelzijdigheid en uitstekend voorzieningenniveau.

Zo treft u naast een uitgebreid winkelaanbod ook scholen, kinderdagverblijven, sportaccommodaties, recreatiegebieden (o.a. Noorderplas met Burgemeester van Zwietenplantsoen en Maasoever) aan.

Winkelcentrum Lokerenpassage/ Maaspoort is geheel overdekt. Hier vindt u een scala aan winkels, o.a. 2 supermarkten (AH, Jumbo), HEMA, drogisten (Kruidvat, Etos), schoenmaker, slijter, bakker, slager, restaurant, opticiens enz.

Dichterbij bevindt zich het wijkwinkelcentrum 'Goulmy- en Baarplein' met o.a. een Plus supermarkt, een restaurant en moderne cafetaria. Binnen enkele fietsminuten bereik je dit wijkwinkelcentrum.

Zoekt u recreatie en ontspanning? U woont nagenoeg aan de prachtige Maasdijk en heeft zicht op de uiterwaarden en de fraaie flora en fauna. Daardoor zit u meteen in de natuur, u kunt er heerlijk wandelen of fietsen.

De brochure met indelingstekeningen is uitsluitend afgedrukt als hulpmiddel, om u zo goed mogelijk te oriënteren omtrent de indeling, maar niet over afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening.
De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van die tekening (ook qua maten).

Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij uw eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.
Deze wooninformatie wordt/werd naar meer geïnteresseerden gezonden en is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Peter Brouwers makelaardij bv

KENMERKEN

Soort woning	appartement, portiekflat
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	2003
Woonoppervlakte	circa 111 m²
Oppervlakte balkon	circa 6 m²
Oppervlakte berging	circa 8,6 m²
Inhoud appartement	circa 325 m³
Aantal verdiepingen	1
Aantal slaapkamers	2
Extra kamer/ruimte	ja, eetkamer/study/kantoor
Sanitair	ligbad, douchecabine, wastafel. Separaat toilet.
Energielabel	A+
Verwarmingssysteem	blokverwarming en airconditioning
Parkeerplaats	ja, in parkeerkelder

























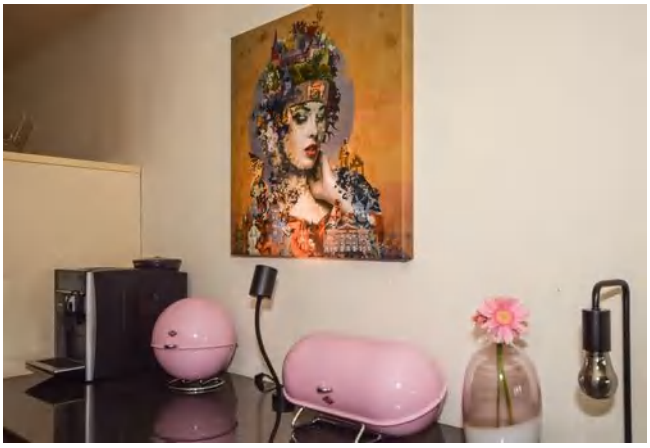


















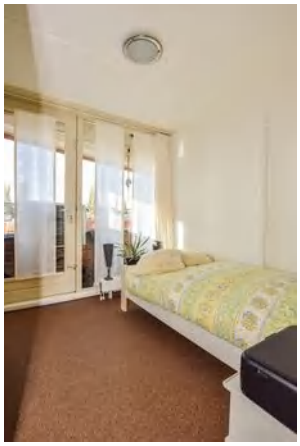




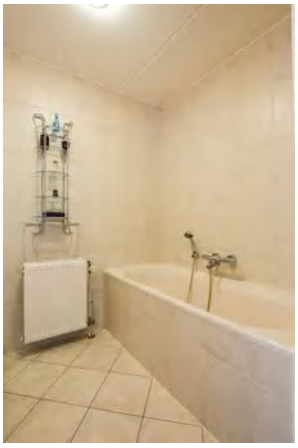


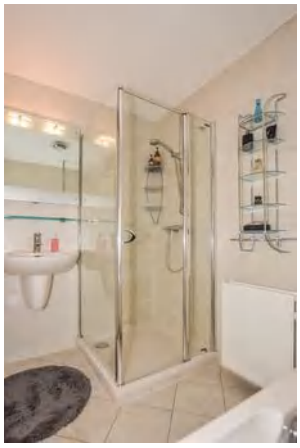


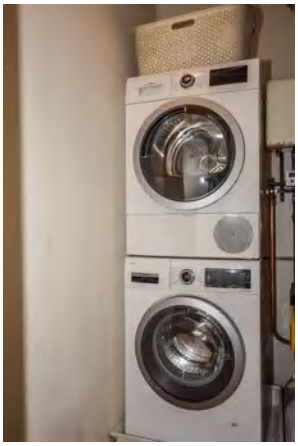


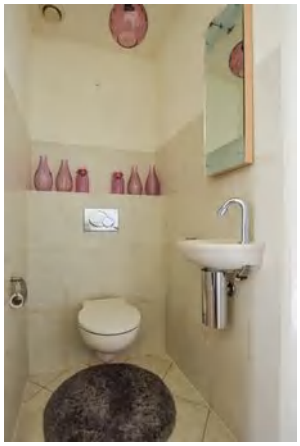


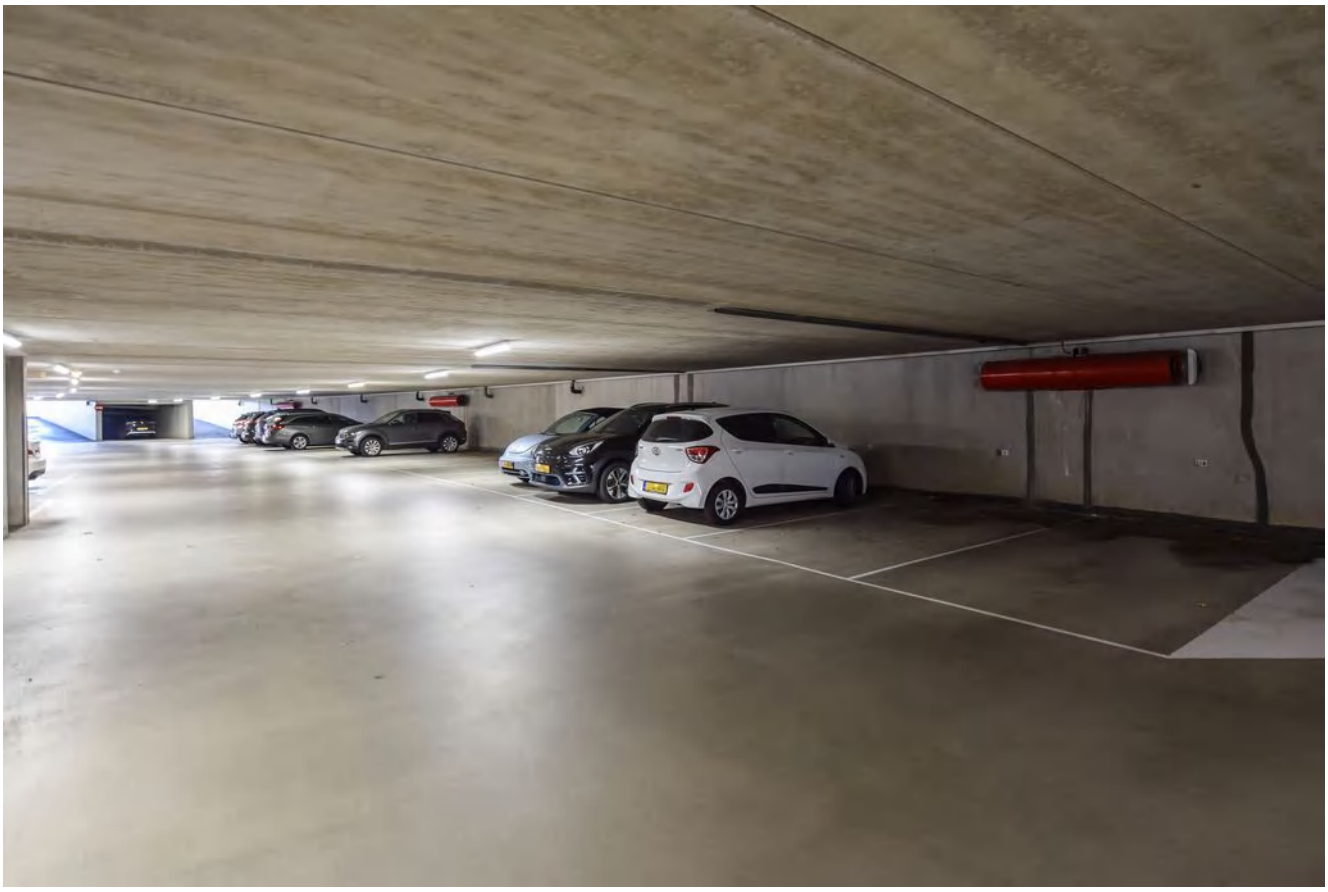








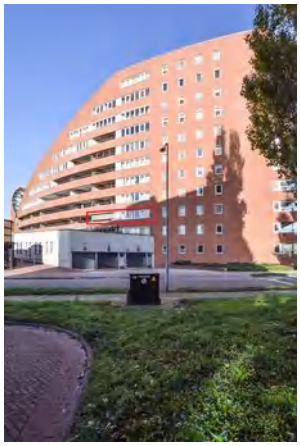
















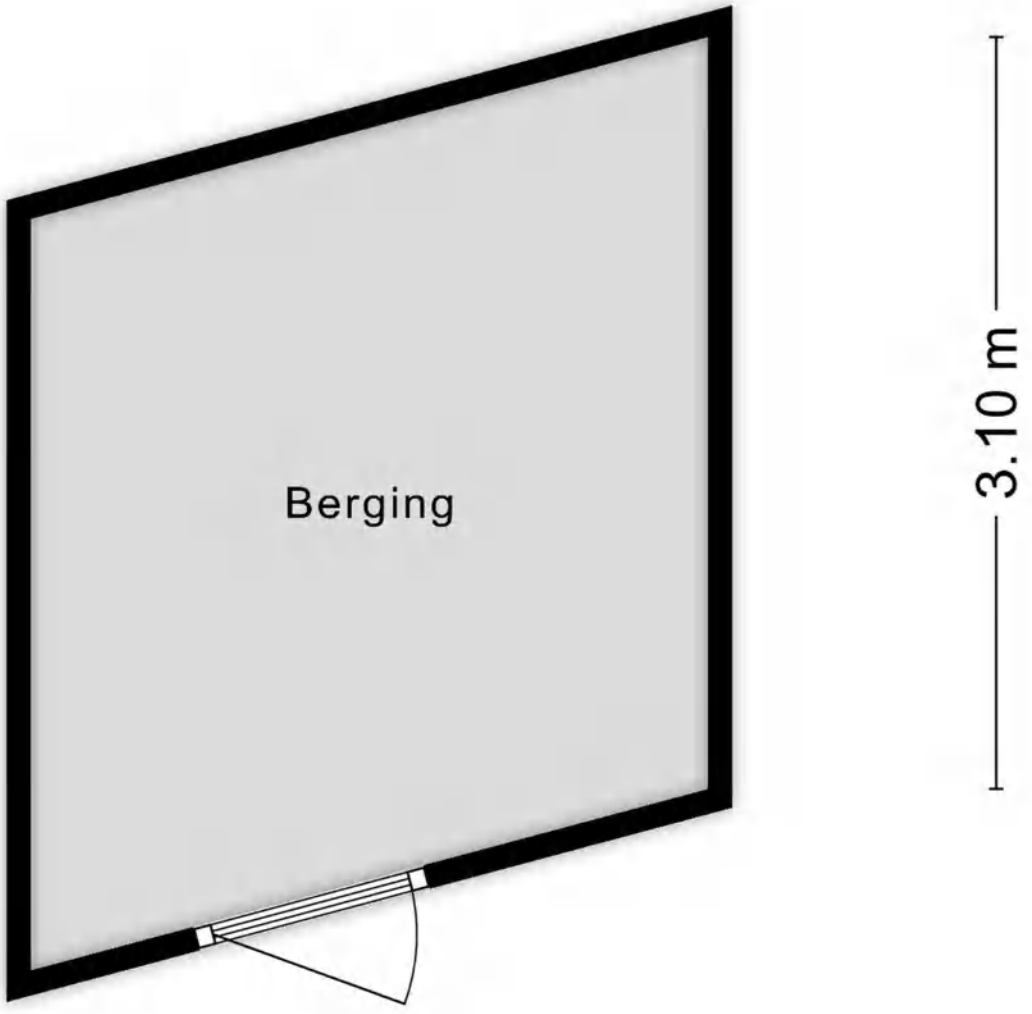






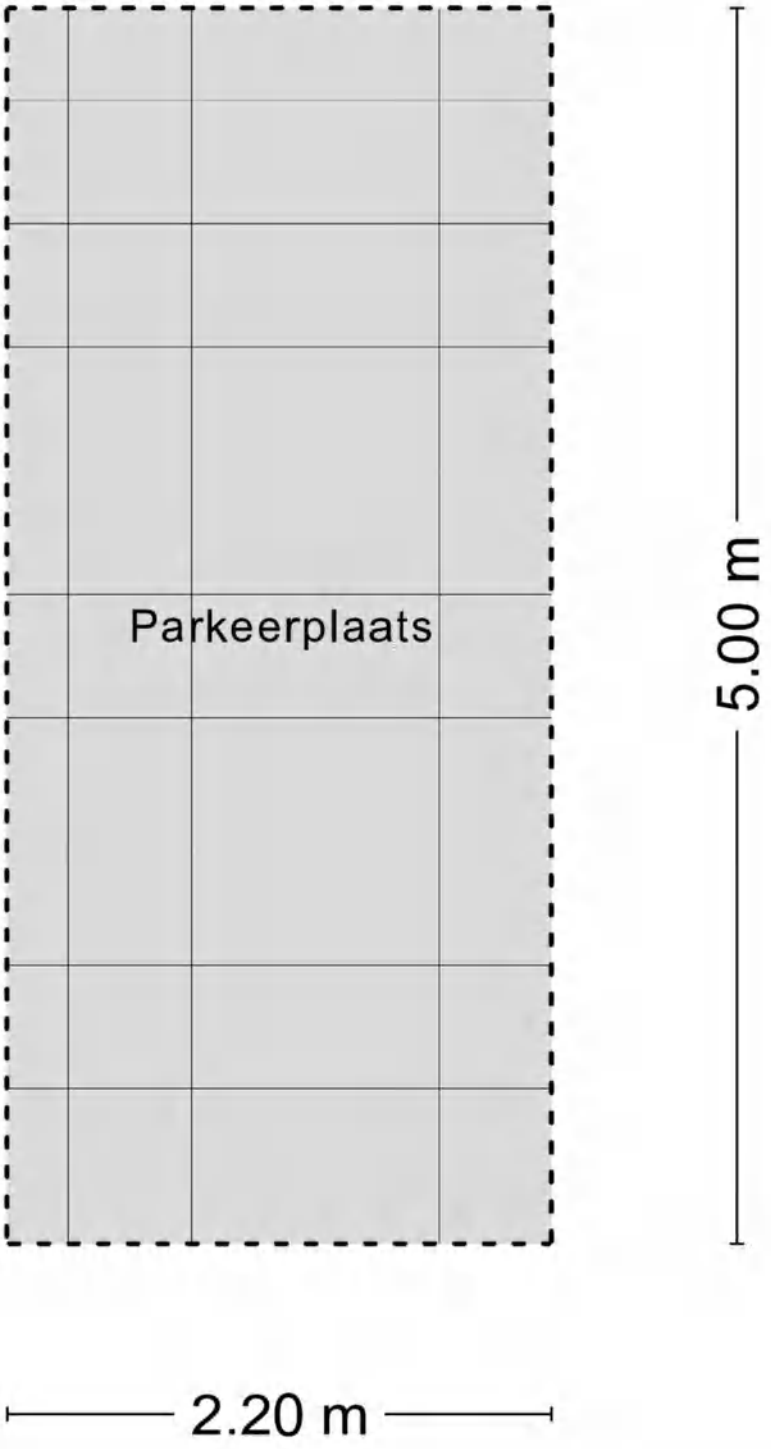


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schout v Hanswijkpl8



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
Sectie	T
Perceel	6974

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Schout van Hanswijkplein 8, 5237 WX ‘s-Hertogenbosch**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**	**n.v.t.**
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– **Legplanken in berging**	☒	☐	☐	☐
– **Kast in grote slaapkamer**	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– gordijnen	☒	☐	☐	☐
– overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– vitrages	☒	☐	☐	☐
– rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– lamellen	☐	☐	☐	☒
– jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– parketvloer	☐	☐	☐	☒
– houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– laminaat	☐	☐	☐	☒
– tegelvloer	☒	☐	☐	☐
– pvc-vloer	☐	☐	☐	☒
– **Grindvloer (korreltapijt)**	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– **Losse koel-/vriescombinatie**	☐	☐	☒	☐
– **Inbouw koelkast**	☒	☐	☐	☐
– **Combi oven/magnetron**	☒	☐	☐	☐
– **Vaatwasmachine (1 jaar oud)**	☒	☐	☐	☐
– **Inductiekookplaat**	☒	☐	☐	☐
– **Afzuigkap**	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– **Keukenrolhouder + keukengereihouder**	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toiletaccessoires:				
– **Toiletrolhouder**	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:				
– **Rekje in douche**	☒	☐	☐	☐
– **Wandrekje**	☒	☐	☐	☐
– **Planchet en spiegel**	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

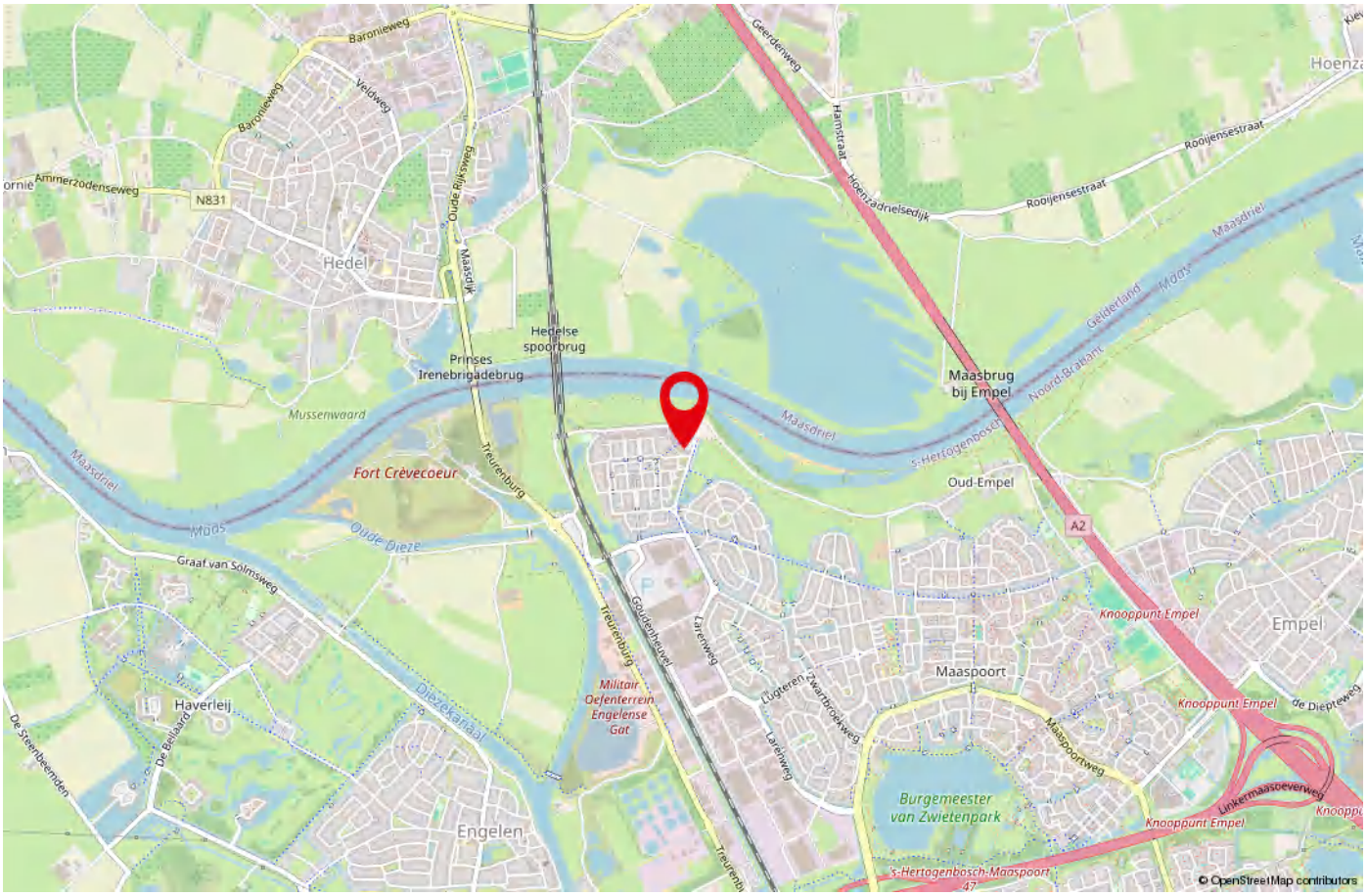
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

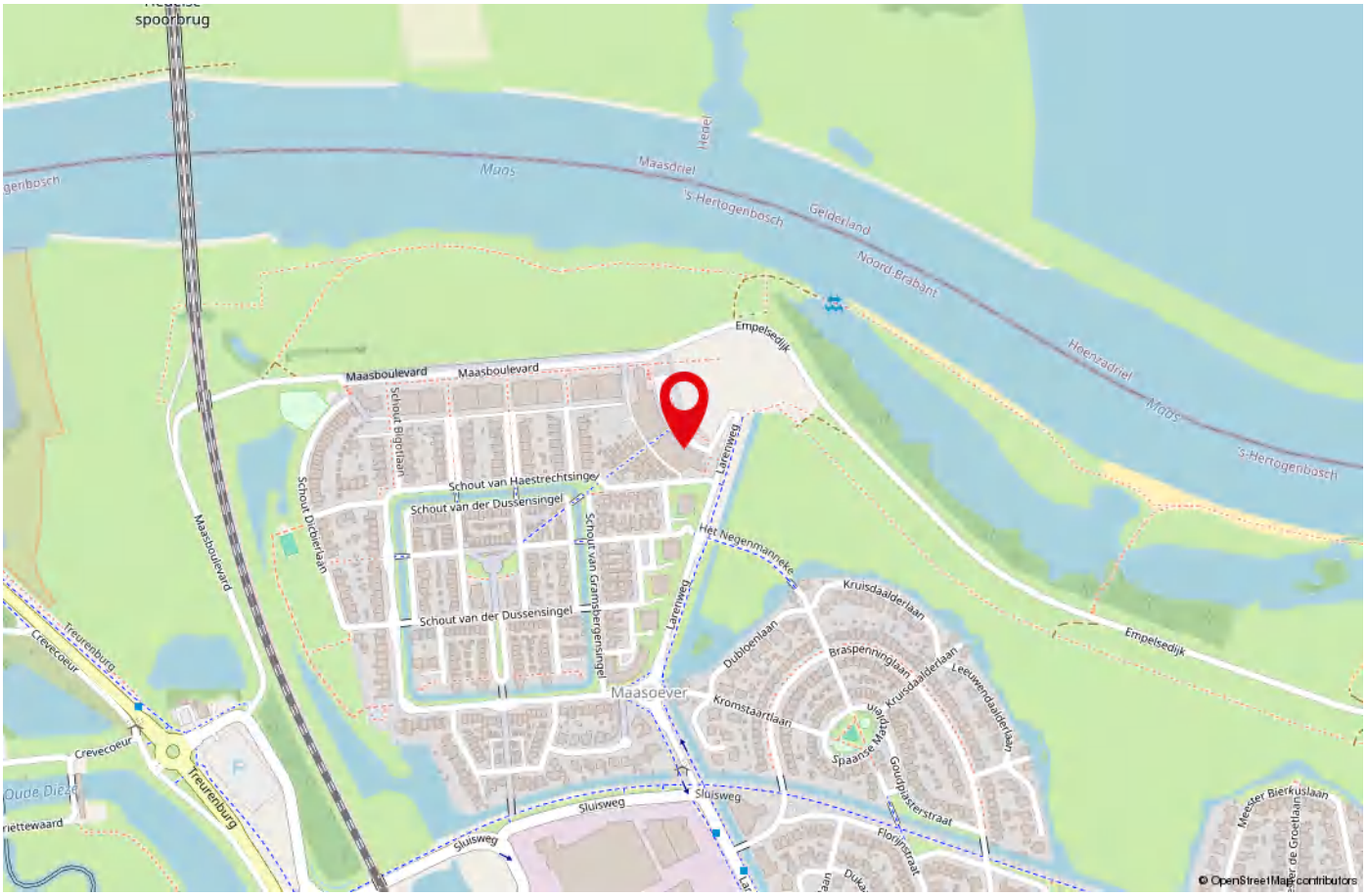
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelder	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie (**op blokverwarming**)	☒	☐	☐	☐
– boiler	☐	☐	☐	☒
– geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens (**balkon**)	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Wasmachine	☐	☐	☒	☐
Droger	☐	☐	☒	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting **(balkon)**	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Plafonnière (balkon)	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (sier)hek	☐	☐	☐	☒
– vlaggenmast(**houder**)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Wordt overgenomen door koper**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				


Baronieweg
Veldweg
Ammerzodenseweg
N831
Hedel
Oude Rijksweg
Maasdijk
Hedelse spoorbrug
Prinses Irenebrigadebrug
Mussenwaard
Fort Crèvecoeur
Treurenburg
Maas
Maasdriel
Oude Dieze
Graaf van Solmsweg
Haverleij
De Steenbeemden
De Bellaard
Dieze-kanaal
Militair Oefenterrein Engelense Gat
Engelen
Geerdenweg
Hamstraat
Hoenzadnelsedijk
Rooijensestraat
Maasbrug bij Empel
Gelderland
Noord-Brabant
s-Hertogenbosch
Oud-Empel
A2
Knooppunt Empel
Empel
Maaspoort
Lugteren-zwartbroekweg
Larenweg
Maaspoortweg
de Diepteweg
Burgemeester van Zwietenpark
Linkermaasoeverweg
s-Hertogenbosch-Maaspoort
© OpenStreetMap contributors


spoorbrug
Maas
Maasdriel
Hedel
s-Hertogenbosch
Gelderland
Noord-Brabant
Empelsedijk
Maasboulevard
Schout Bigotlaan
Schout van Haestrechtsingel
Schout van der Dussensingel
Schout Dirckerlaan
Schout van Gramsbergensingel
Larenweg
Het Negenmanneke
Kruisdaalderlaan
Dubloenlaan
Braspenningslaan
Leeuwendaalderlaan
Kromstaartlaan
Maasoever
Spaanse Maasvlinder
Goudsbloemstraat
Flevolinstraat
Sluisweg
Treurenburg
Crèvecoeur
Crevecoeur
Oude Dieze
Meester Bierkuslaan
© OpenStreetMap contributors

Peter Brouwers makelaardij bv

Vastgoed Ned.

Over Vastgoed Nederland

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij Vastgoed Nederland, de Nederlandse branchevereniging van makelaars, taxateurs en bouwkundigen.

Bij Vastgoed Nederland zijn meer dan 2.000 makelaars, taxateurs en bouwkundigen door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij Vastgoed Nederland, moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse verplichte educatie.

Daarom kies je als verkoper of als koper natuurlijk voor een professional van Vastgoed Nederland. Het zijn vakmensen die de emotionele lading van een huis kopen, verkopen, huren en verhuren begrijpen. Die begrijpen wat het inhoudt als je een woning of appartement zoekt of verkoopt.

Een makelaar van Vastgoed Nederland houdt zich aan de Beroeps- en gedragscode en handelt altijd vanuit het belang van de opdrachtgever. Ook kennen Vastgoed Nederland makelaars de markt en geven zij dankzij een uitgebreide database goed advies. Zo sta je als verkoper óf als koper sterker in de onderhandeling.

De gecertificeerde Vastgoed Nederland-makelaar …
- is aangesloten bij een gerenommeerde en brede branchevereniging
- staat voor kwaliteit en integriteit
- is bouwkundig onderlegd of heeft een bouwkundige in zijn netwerk
- is deskundig en kent de markt als geen ander
- heeft een hoge servicegraad
- is transparant over de werkzaamheden en kosten
- beschikt over actuele, relevante woningmarktcijfers en weet deze goed te interpreteren
- is een praktijkgerichte en creatieve adviseur.



Koopovereenkomst
wordt door Peter Brouwers Makelaardij bv opgemaakt. Ondertekening dient plaats te vinden uiterlijk 5 dagen na het tot stand komen van een mondelinge overeenstemming. Desgewenst wordt het concept aan u toegezonden/gemaild. Het standaard model koopakte van Vastgoed Nederland wordt gehanteerd.

Notaris
door koper te bepalen. Aangezien ons kantoor alvorens naar de notaris te gaan de woning met partijen gezamenlijk inspecteert, adviseren wij om een plaatselijke/regionale notaris in te schakelen.

Voorbehoud financiering
voordat u als koper in onderhandeling wenst te treden dient u zich er eerst van op de hoogte te stellen wat uw financiële mogelijkheden zijn op basis van bijv. uw arbeidssituatie, evt. leningen etc. Peter Brouwers Makelaardij BV zal u daar graag bij van dienst zijn.
Ons kantoor heeft samenwerkingsverbanden met onafhankelijk werkende, erkende hypotheekadviseurs, die u graag van dienst zijn bij een verantwoorde hypotheek-keuze en de diverse verzekeringen.

Waarborgsom
tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper, wordt door koper binnen 7 weken na datum koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris gestort, respectievelijk gesteld, ter grootte van 10% van de koopsom.

Bedenktijd
na ondertekening van de koopakte heeft de koper een wettelijk bepaalde bedenktijd van 3 dagen. De Algemene Termijnenwet is van toepassing. Binnen deze periode kan de koper, zonder verdere opgaaf van reden, afzien van de koop.

Oplevering
in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkoper niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
Ons kantoor zal u kort vóór het bezoek aan de notaris (i.v.m. de eigendomsoverdracht) uitnodigen de woning te inspecteren.

Baten en lasten
alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de lasten en/of belasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. Dit geldt ook voor de evt. bijdrage aan de VvE (bij appartementen) De notaris verzorgt deze verrekening.

Algemeen/aansprakelijkheid
bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht. Toch kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden in de beschrijving en de tekeningen.
Deze informatie wordt/werd aan meerdere geïnteresseerden verstrekt en is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De Algemene Consumentenvoorwaarden van Vastgoed Nederland zijn van toepassing.

Ná de bezichtiging
u kunt zich voorstellen, dat óók voor de verkoper het verkopen van zijn/haar woning een spannende aangelegenheid is. Ons kantoor is ingeschakeld door de verkoper om hen optimaal te begeleiden bij de verkoop. Wij adviseren u gebruik te maken van de diensten van een aankopende makelaar.
Een makelaar van Vastgoed Nederland is daar dé aangewezen persoon voor; betrouwbaar en professioneel, integer en met de nodige kennis van zaken.

Wij verzoeken u vriendelijk om uw bevindingen binnen 3 dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar te maken, óók als u geen interesse meer heeft in de woning. Wij kunnen onze opdrachtgever dan vervolgens juist informeren.





073 642 56 57

www.peterbrouwersmakelaardij.nl
info@peterbrouwersmakelaardij.nl