TE KOOP



Windvang 4, te Mierlo

Vraagprijs € 535.000,- k.k.

Deze moderne, gasloze en energieneutrale tussenwoning uit 2020 heeft een ideale ligging ten opzichte van Eindhoven en bevindt zich op loopafstand van de dorpskern van Mierlo. De keurig onderhouden woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een extra hobby-/werkkamer en energielabel A++. De moderne keuken en badkamer zijn eveneens goed onderhouden en passen uitstekend bij de eigentijdse uitstraling van de woning. Dankzij de warmtepomp en vloerverwarming én -koeling biedt de woning het hele jaar door een comfortabel binnenklimaat.

Een energiezuinige en complete gezinswoning op een praktische locatie, met winkels, supermarkten en horecagelegenheden binnen handbereik.

- Bouwjaar: 2020
- Inhoud: 444 m³
- Woonoppervlakte: 125 m²
- Perceeloppervlakte: 125 m²
- Energielabel: A++ (geldig tot: 15-06-2036);
- Aanvaarding: In overleg.

Frank Gruintjes makelaars

NVM

Begane grond

- Entree;Hal voorzien van een moderne tegelvloer met comfortabele vloerverwarming;
- Toilet met fontein;
- Meterkast (11 groepen, 3 aardlekschakelaars, glasvezelaansluiting);
  Royale en uitgebouwde woonkamer, waarbij de uitbouw al tijdens de bouw is gerealiseerd. De ruimte is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming én -koeling, een praktische trapkast en een loopdeur naar de achtertuin;
- Moderne en ruime keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, grote koelkast, diepvries en vaatwasser;
- Verzorgd aangelegde en onderhoudsvriendelijke achtertuin met een achterom en een fijne terrasoverkapping;
- Vrijstaande berging achter in de tuin voorzien van elektra;





T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl













T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl





Eerste verdieping

- Overloop voorzien van vinyl vloerafwerking;
- Eerste royale slaapkamer aan de achterzijde van de woning;
- Tweede royale slaapkamer aan de voorzijde van de woning;
- Zeer ruime en modern uitgevoerde badkamer, voorzien van een ligbad, dubbele wastafel, toilet, kast voor handdoeken en een royale inloopdouche met glazen douchedeur;
- Hobby-/werkkamer met trapopgang naar de 2e verdieping;
- De gehele verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming en -koeling;
- De (slaap-)kamers zijn voorzien van elektrische rolluiken en vinyl vloerafwerking;





T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Slaapkamer 1





Slaapkamer 2





T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl









Hobby-/werkkamer



Tweede verdieping

- Royale voorzolder voorzien van een dakvenster en aansluiting voor de wasapparatuur;
- Tevens zijn de technische installaties op de voorzolder geplaatst zoals de binnenunit en het buffervat van de warmtepomp, de unit van het Duco ventilatiesysteem, de omvormer van de (5x) PV-panelen
- Grote slaapkamer voorzien van vinyl vloerafwerking en een dakvenster aan de voor- en achterzijde van de woning.







Slaapkamer 3





T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl

Algemeen

- De woning is grotendeels voorzien van elektrische rolluiken;
- De woning is voorzien van 5 PV- (zonne)panelen;
- De gehele woning is voorzien van ventilatiesysteem;
- De woning is voorzien van extra brede binnendeuren en er is een locatie voor liftinstallatie voorzien zodat de woning levensloopbestendig gemaakt kan worden in de toekomst;
- Woning beschikt over vloer- verwarming en koeling op de begane grond en de eerste verdieping.
- De woning beschikt over een zeer zuinig definitief energielabel A++ (geldig t/m: 15-06-2036);
- De woning beschikt over een NEN 2580 Meetrapport;
- Op loopafstand van de gezellige dorpskern van Mierlo, met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en horeca.



Windvang 4, te Mierlo







T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



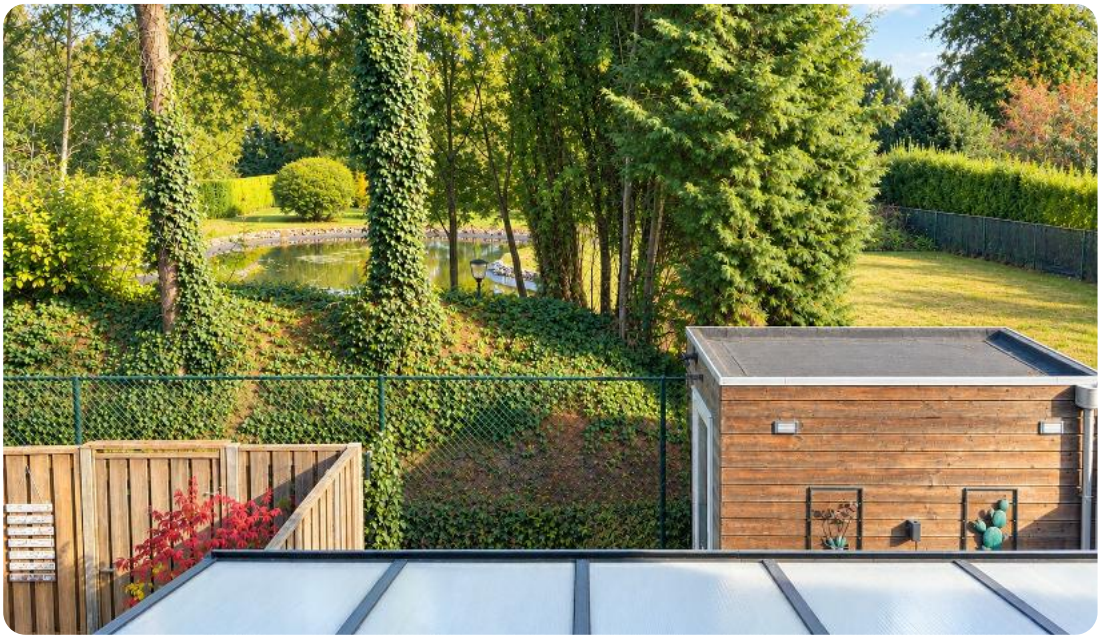




Windvang 4, te Mierlo







T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



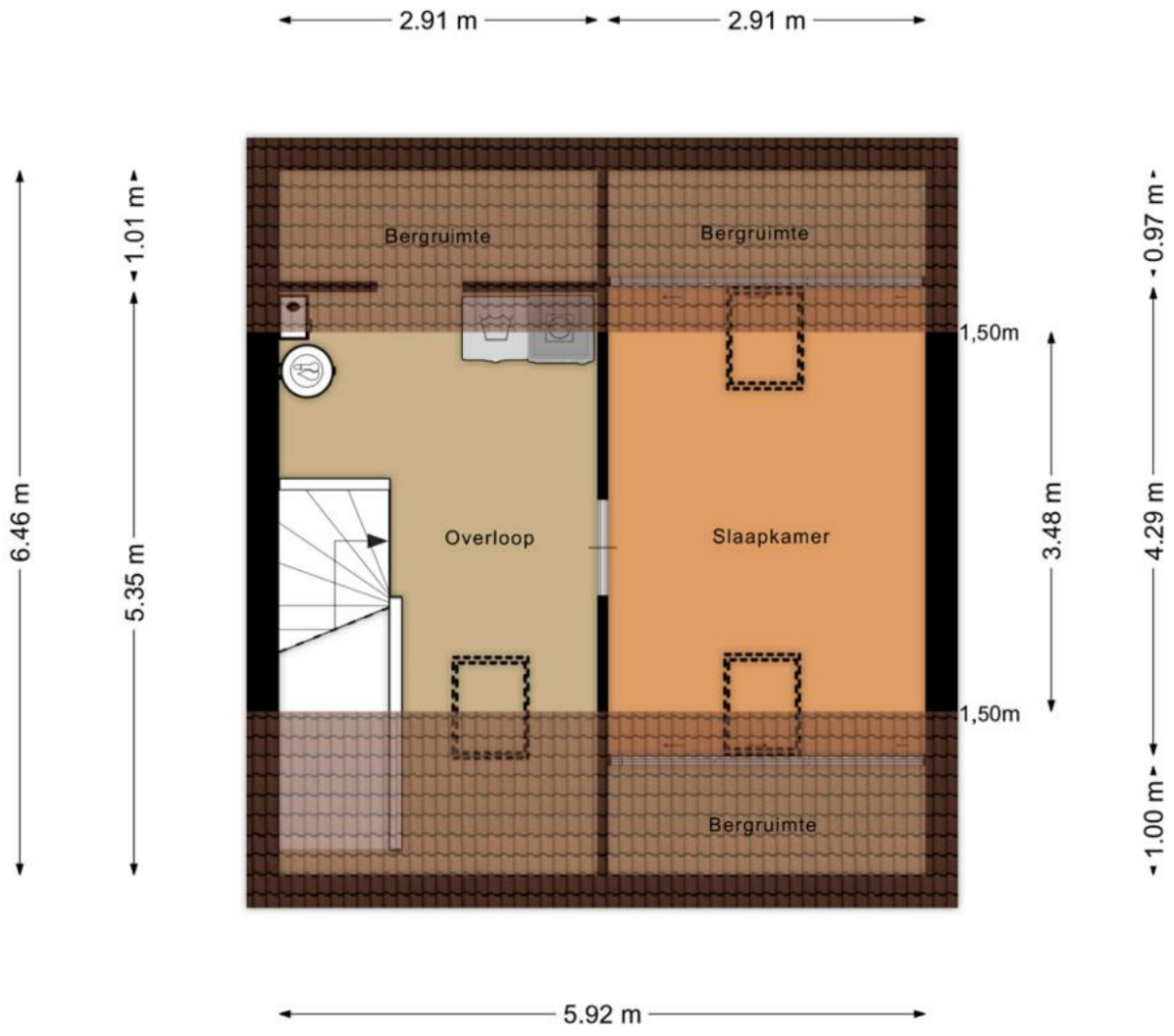
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

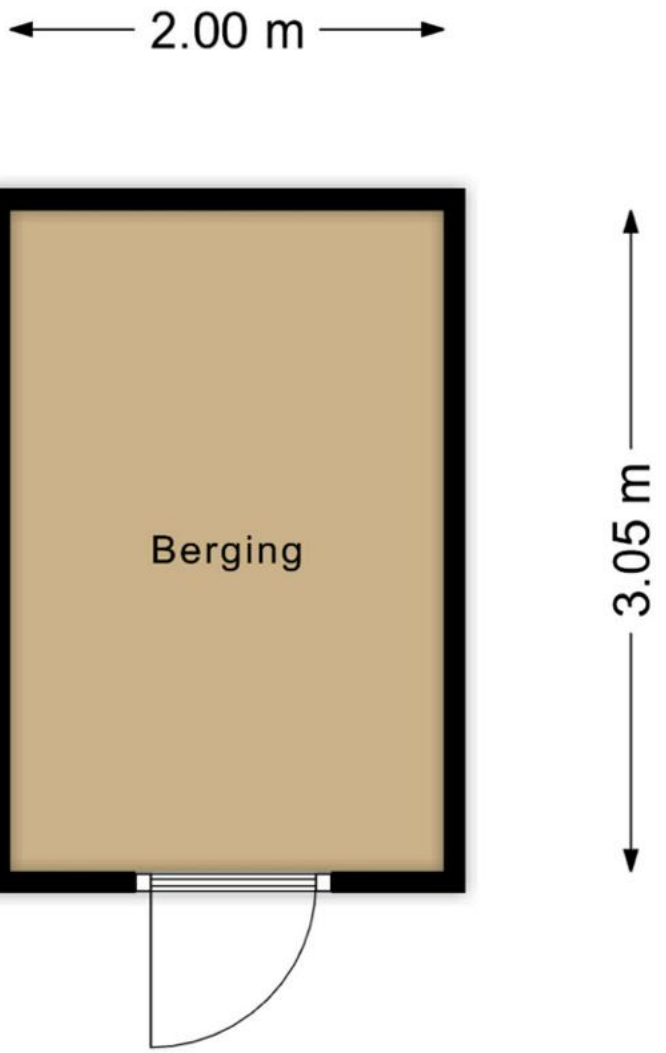
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0492-588099 of info@frankgruintjes.nl

Met vriendelijke groet,

Frank Gruintjes Makelaars

Frank Gruintjes makelaars



Frank Gruintjes Makelaars

Contactgegevens

Heeft u vragen? Bel of mail ons gerust!

Marktstraat 18, 5731 HW Mierlo
T 0492 588 099
info@frankgruintjes.nl
www.frankgruintjes.nl

Frank Gruintjes makelaars