HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS

STATIONSSTRAAT 1 W
PUTTEN

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars
Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius, Heleen Smit en Henriëtte Bouw

Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning?
Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!

KENMERKEN

ADRES
Stationsstraat 1 W
3881 AA PUTTEN

WOONOPPERVLAKTE
81 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
N.v.t.

ENERGIELABEL
Definitief label A

BOUWJAAR WONING
2004

OMSCHRIJVING

Comfortabel driekamerappartement op loopafstand van het centrum!

Mooi centraal gelegen op de derde etage van het moderne appartementengebouw "Raedthuysstaete" treffen we dit goed onderhouden driekamer-appartement met balkon, separate berging en parkeerplaats.

De ligging van dit appartementencomplex, bij velen wel bekend, is uniek te noemen. U woont hier op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen. Het dorpscentrum is op loopafstand gelegen en ook het NS-station en diverse bushaltes bevinden zich op korte afstand. U bent dus zo op de plaats van bestemming! En bent u zelf in bezit van een auto? Dan parkeert u deze veilig, droog en vorstvrij op de bij het appartement behorende parkeerplaats in de parkeerkelder. Hier bevindt zich ook de separate berging, ideaal voor het stallen van de fiets en andere spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

De centrale hal van het appartementencomplex is voorzien van een intercomsysteem, handig en veilig! Vanuit de centrale hal op de begane grond heeft u middels lift of trap toegang tot de galerij waar het appartement gevestigd is. Bijzonder pluspunt is dat er op de begane grond een gemeenschappelijke koffiekamer met pantry is gesitueerd. Een fijne plek om medebewoners te ontmoeten of om uw gasten te ontvangen.

De indeling van dit driekamerappartement aan de Stationsstraat 1W:
Voorportaal met toegang tot de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle ruimtes van het appartement. We beginnen in de woonkamer aan het einde van de hal. De woonkamer is gesitueerd aan de westkant van het appartementencomplex waardoor u hier, mede door de ligging op de bovenste etage, optimaal kunt genieten van de avondzon. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartij en de twee dakramen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van de ondergaande zon. De open keuken is compact maar verrassend compleet en voorzien van veel kastruimte, koelkast, oven en vaatwasser.

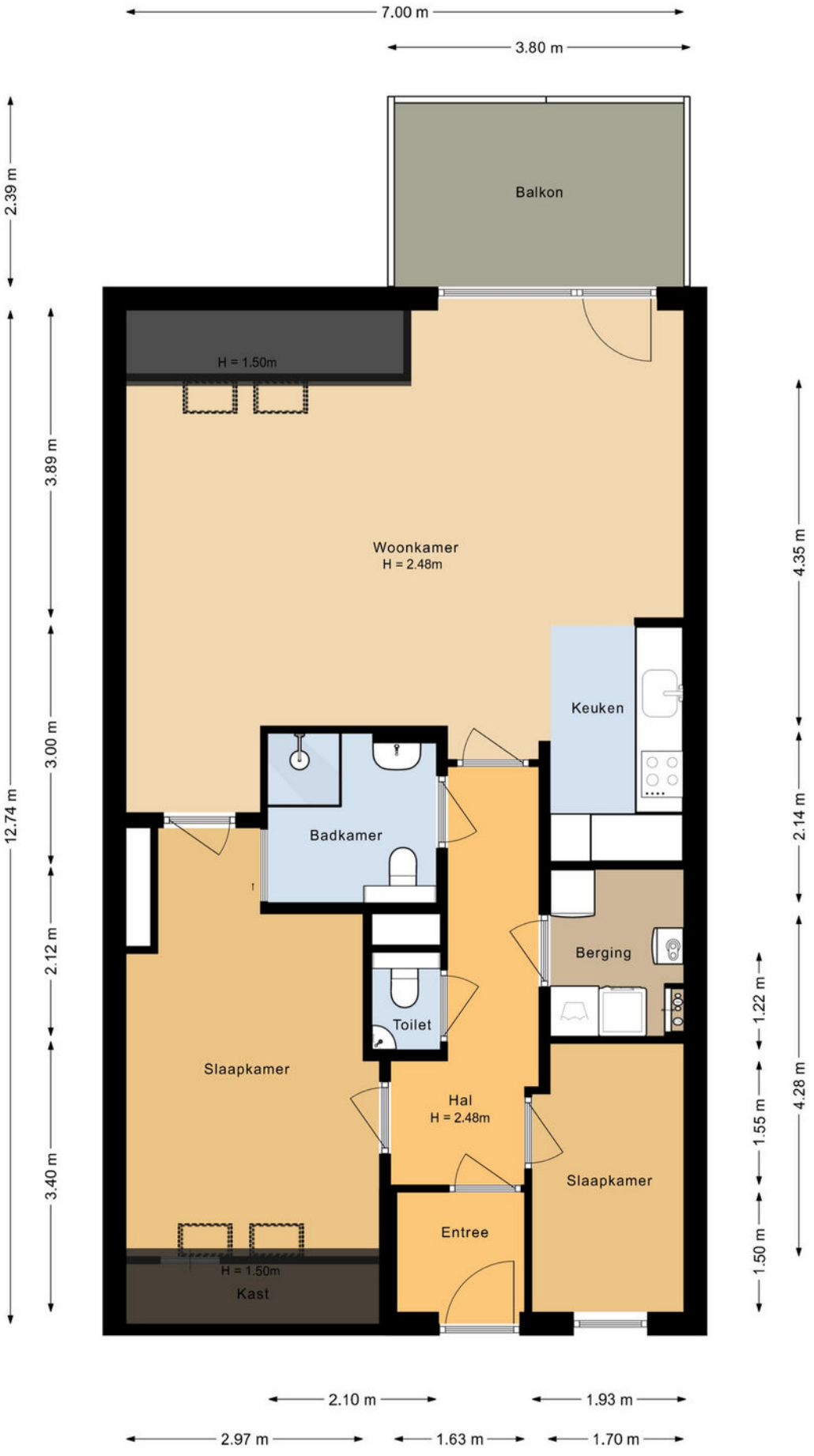
De hoofdslaapkamer, gesitueerd aan de linkerzijde van de hal is bereikbaar vanuit de hal en vanuit de woonkamer. Deze slaapkamer is verrassend ruim en voorzien van twee dakramen en bergruimte achter de schuine kant. De tweede slaapkamer is van een compacter formaat maar uitstekend te gebruiken als studeerkamer, hobbykamer of logeerkamer. Vanuit de hal heeft u verder toegang tot de toiletruimte met vrijdragend toilet en fonteintje en tot de badkamer. De badkamer is ook bereikbaar van uit de hoofdslaapkamer en is netjes betegeld in lichte, neutrale kleurstellingen en voorzien van een inloopdouche, wastafel, 2e toilet en designradiator.

Vanuit de hal is ook de praktische bergruimte bereikbaar. Hier vindt u de opstelplaats voor de cv-ketel en de aansluitingen voor de was-apparatuur.

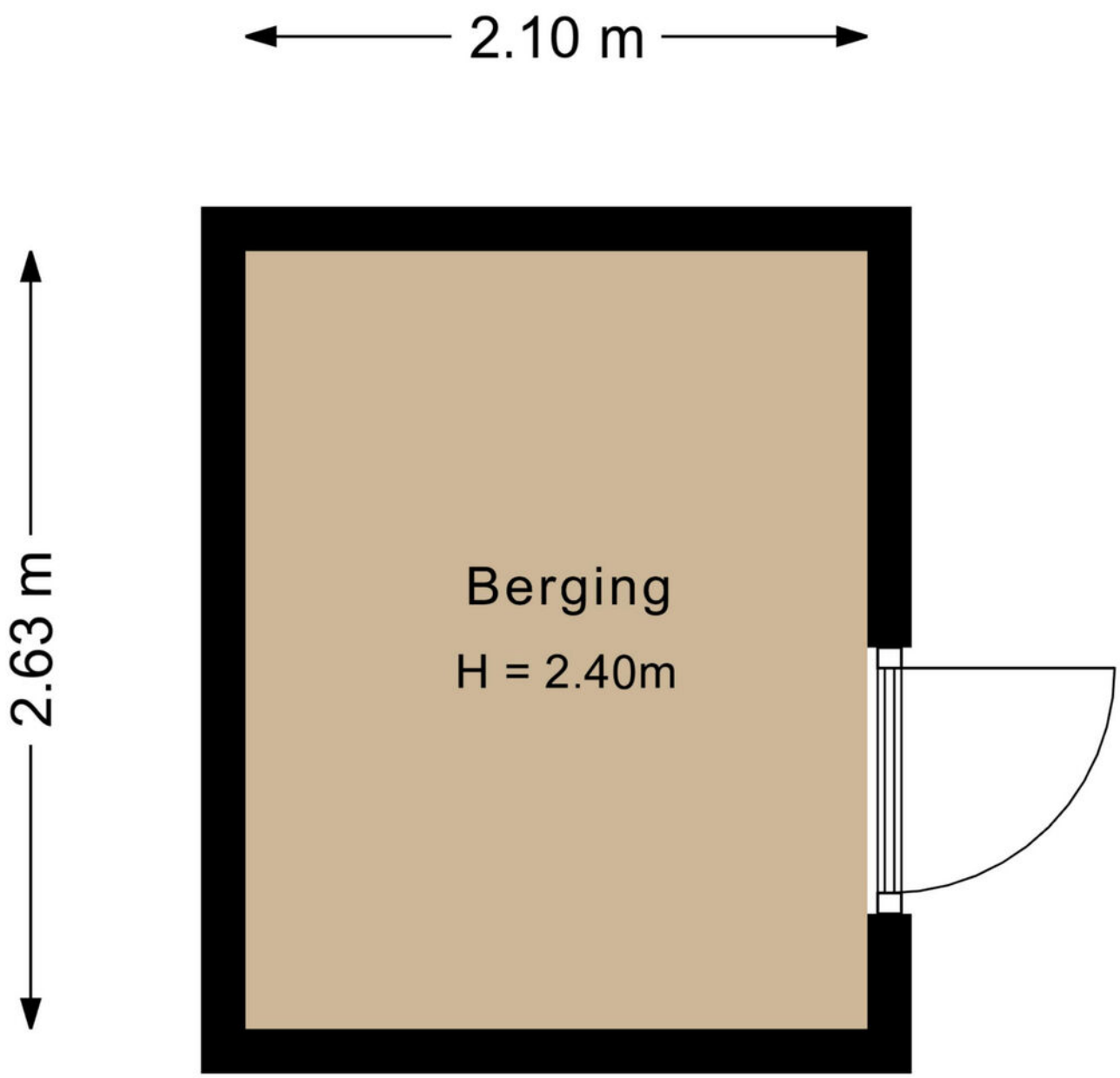
Bijzonderheden van de Stationsstraat 1W op een rij:
• Goed onderhouden driekamerappartement op loopafstand van alle centrumvoorzieningen;
• Stations en bushaltes op korte afstand van het appartementengebouw gelegen;
• Gelegen op de bovenste verdieping dus veel privacy en een prachtig uitzicht;
• Balkon gesitueerd op het Westen, optimaal genieten van de avondzon!;
• Ruime hoofdslaapkamer met bergruimte;
• Tweede slaapkamer uitstekend geschikt als studeerkamer of logeerkamer;
• Praktische inpandige berging / technische ruimte met opstelplaats voor de cv-ketel en aansluitingen voor de wasapparatuur;
• Goed geïsoleerd, voorzien van een definitief energielabel A;
• Parkeerplaats en separate berging in de parkeerkelder;
• Gezonde en actieve vereniging van eigenaren;
• Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie C 10926 A20;
• Woonoppervlakte ca. 81 vierkante meter.

Kortom: bent u op zoek naar een fijn seniorenappartement in een modern appartementengebouw op korte afstand van alle denkbare voorzieningen? Dan is een bezichtiging van dit driekamerappartement aan de Stationsstraat 1W van harte aanbevolen. Tijdens een rondleiding vertellen we u graag meer over dit leuke appartement. Van harte welkom!

PLATTEGROND



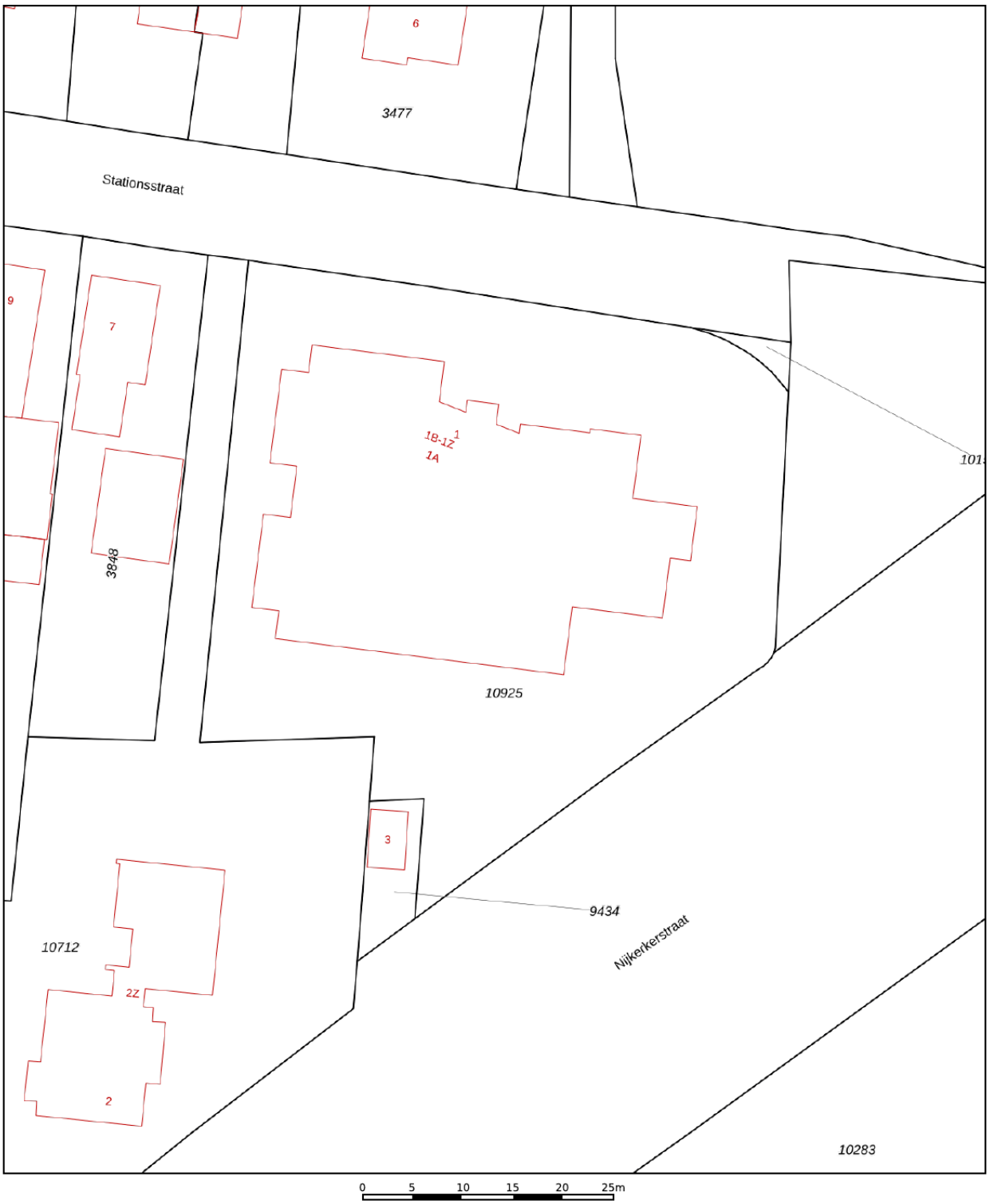
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: HGH



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Putten
Sectie	C
Perceel	10925

kadaster

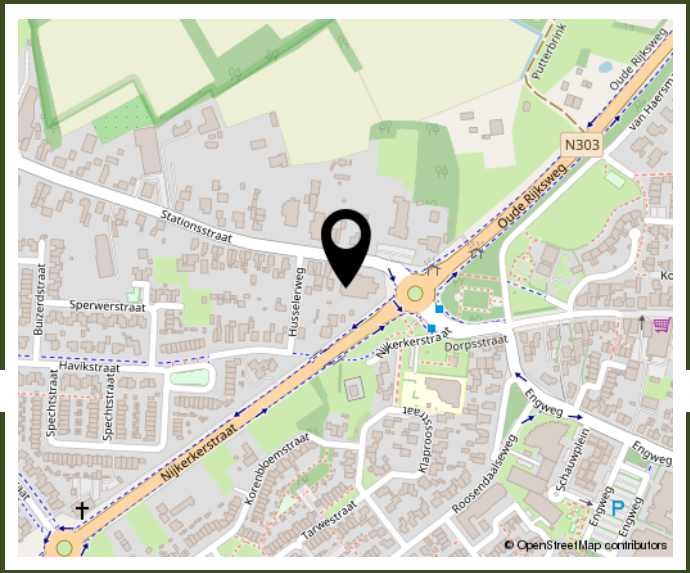
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

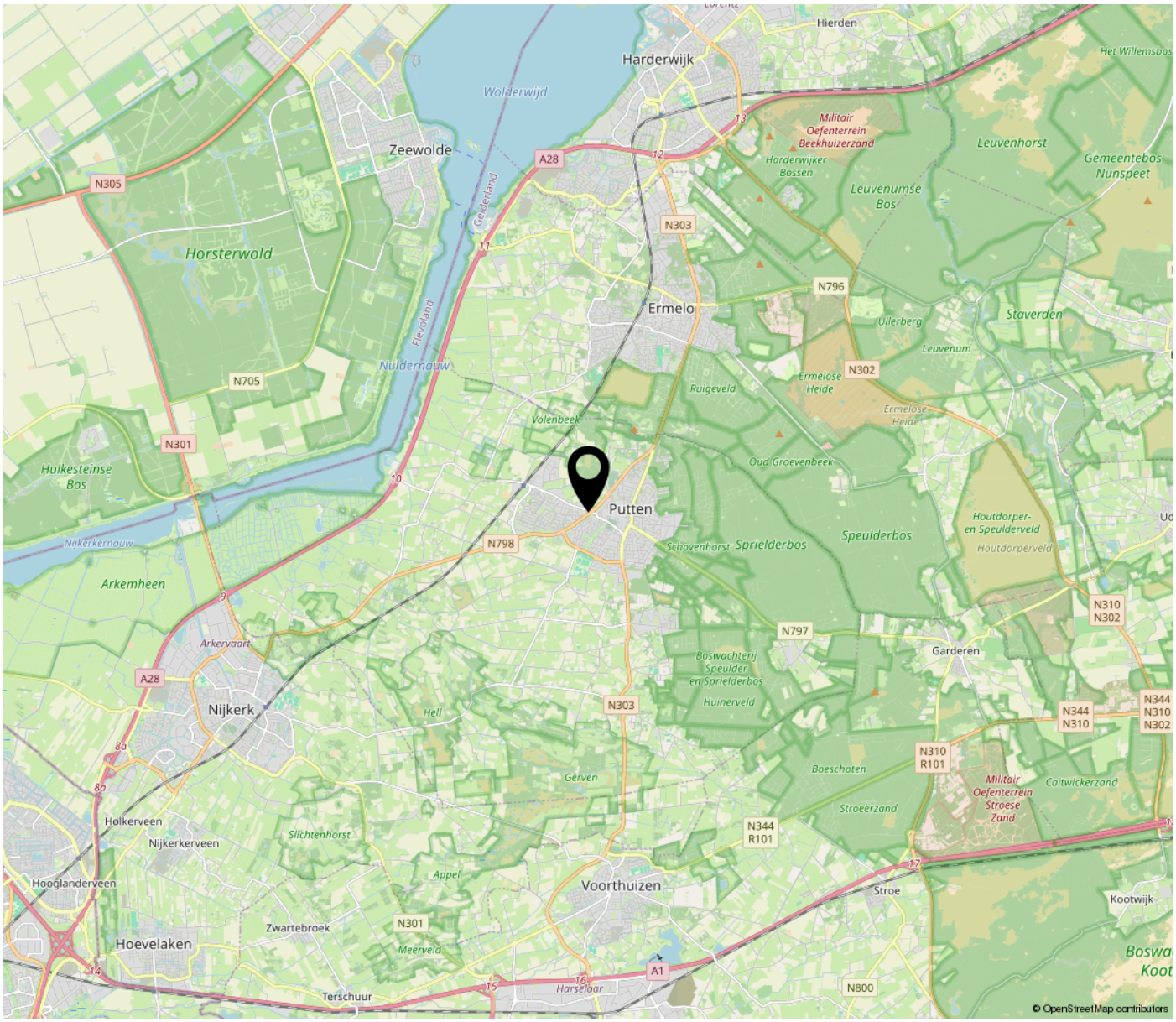
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ **BINNENKORT** OP **DEZE LOCATIE?**

STATIONSSTRAAT 1 W
PUTTEN





BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

HET GELDERSCH HUYS MAKELAARS

Stationsstraat 1 W, PUTTEN

SCAN DEZE CODE
EN **BEKIJK** DE WONING
OP JE MOBIEL!

www.hghmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE Putten

Tel: 0341-354635
info@hghmakelaars.nl
www.hghmakelaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS