

Perfect voor een gezin!



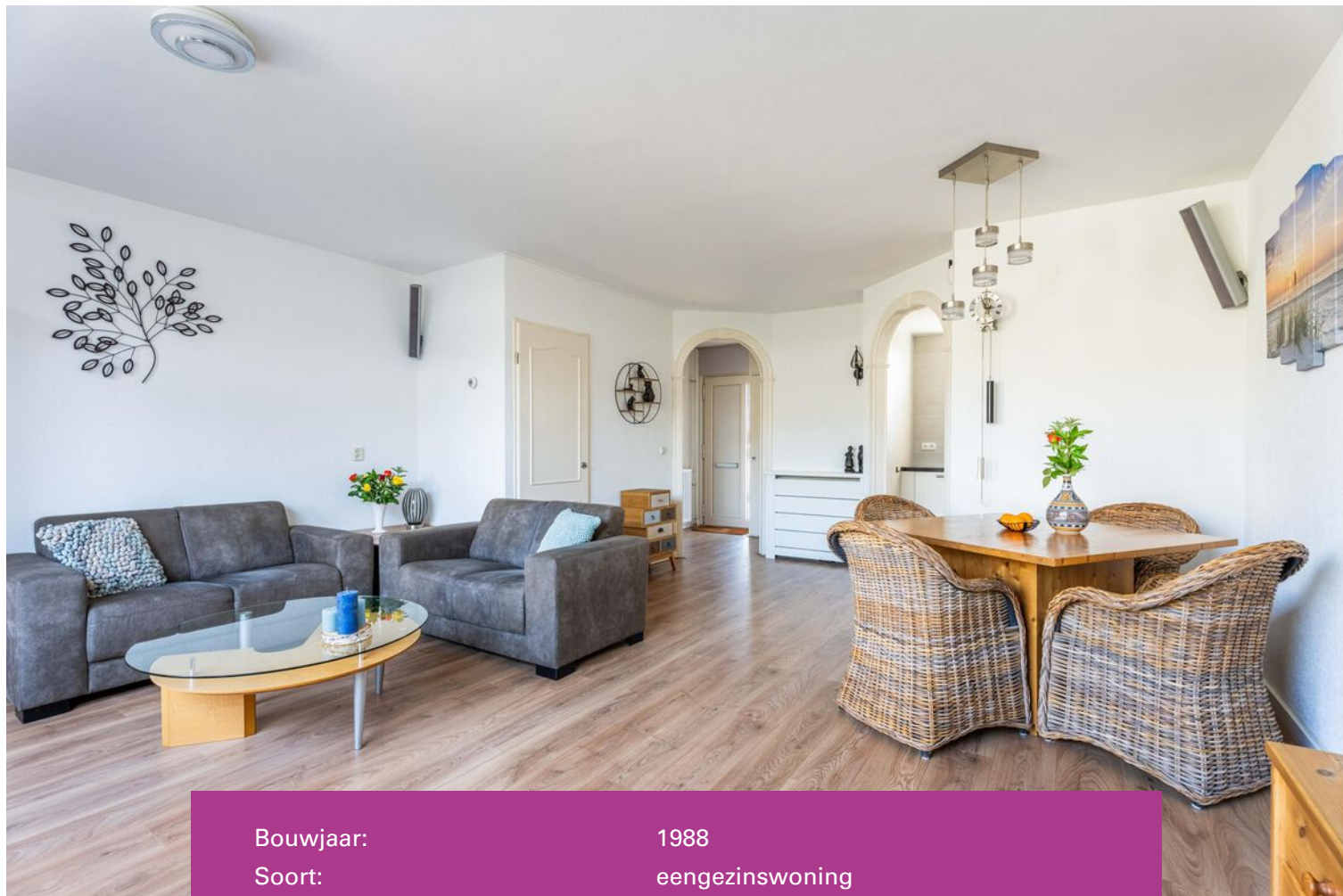
NIEUW-VENNEP | Klaproosstraat 10

vraagprijs € 459.000 k.k.


Koppers
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1988
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	335 m ³
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energielabel:	A



Omschrijving

Wat een fijne plek om thuis te komen! Aan de Klaproosstraat in Nieuw-Vennep staat deze uitstekend onderhouden gezinswoning met een fijne tuin, een moderne keuken en badkamer en een verrassend ruime zolderverdieping. De woning beschikt momenteel over twee slaapkamers, maar biedt volop mogelijkheden om extra (slaap)kamers te realiseren. Met een speelpleintje direct achter de tuin, winkelcentrum De Symfonie op loopafstand en station Nieuw-Vennep in de nabije omgeving is dit een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen en graag wat ruimte heeft om mee te groeien met de toekomst!

Bijzonderheden;

- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat met een speelpleintje en groot grasveld direct achter de woning
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping, met de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren
- Verrassend ruime zolderverdieping met

diverse indelingsmogelijkheden

- Fijne achtertuin van circa 11 meter diep, met een vrijstaande stenen berging en een achterom
- Acht zonnepanelen in eigendom
- Energielabel A
- Cv-installatie uit 2021, altijd keurig onderhouden
- Nieuwe kunststof voordeur
- Op loopafstand van winkelcentrum De Symfonie
- Station Nieuw-Vennep op korte afstand
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving

Locatie;

Aan de Klaproosstraat woon je in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Nieuw-Vennep. Hier combineer je een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Zo wandel je gemakkelijk naar winkelcentrum De Symfonie voor de dagelijkse boodschappen en diverse andere winkels. Ook basisscholen

en verschillende sportverenigingen, waaronder verenigingen voor honkbal, tennis en voetbal, bevinden zich op korte fietsafstand. In de wijk zijn daarnaast diverse groenvoorzieningen, speelplekken en wandelmogelijkheden te vinden. Extra leuk voor gezinnen met jonge kinderen is het speelpleintje met het grote grasveld direct achter de woning. Vanuit de achtertuin lopen de kinderen zo naar buiten om lekker te spelen!

Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. Station Nieuw-Vennep ligt op korte afstand en biedt goede treinverbindingen naar omliggende steden. Met de auto bereik je via de nabijgelegen uitvalswegen eenvoudig onder andere Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag. Ook luchthaven Schiphol is goed bereikbaar. Zo woon je hier rustig, met voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik.

Woning;

Via de voordeur kom je binnen in de hal, waar zich de meterkast en het modern uitgevoerde toilet bevinden. Vanuit de hal loop je door naar de lichte en verzorgde woonkamer. De laminaatvloer zorgt voor een rustige uitstraling. Ook is er een praktische vaste kast aanwezig, ideaal voor het opbergen van dagelijkse benodigdheden.

De keuken is in 2015 volledig gemoderniseerd en is via een fraaie boogconstructie bereikbaar. De lichte kleurstelling in combinatie met het donkere werkblad geeft de keuken een moderne uitstraling. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasser. Een fijne plek om uitgebreid te koken of tijdens het koken gezellig met elkaar in contact te blijven.

Eerste verdieping;

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de moderne badkamer. Aan de voorzijde ligt een slaapkamer met een klein dakkapel, waardoor er een prettige ruimte is ontstaan die ook uitstekend geschikt is als kinderkamer of thuiswerkplek. Aan de achterzijde bevindt zich de royale slaapkamer. Deze kamer bestond voorheen uit twee afzonderlijke slaapkamers en kan desgewenst weer worden opgesplitst. Zo creëer je eenvoudig een extra slaapkamer, ideaal wanneer je gezin groeit of behoefte hebt aan een extra werk- of hobbyruimte.

De badkamer is eveneens in 2015 gemoderniseerd en heeft een verzorgde, eigentijdse uitstraling dankzij het fraaie tegelwerk. De ruimte is voorzien van een ruime douche met glazen wand, een tweede toilet en een strak wastafelmeubel met spiegelkast. Een complete badkamer waar comfort en een moderne uitstraling mooi samenkomen!

Tweede verdieping;

De tweede verdieping biedt een ruime, open zolderruimte met groot Velux dakraam die je naar eigen wens kunt indelen. Zo is er bijvoorbeeld de mogelijkheid om hier een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer te realiseren. Daarmee benut je de beschikbare ruimte optimaal en kun je de woning aanpassen aan jouw woonwensen.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de technische ruimte. Hier zijn de cv-ketel, de omvormer van de zonnepanelen en de aansluitingen voor de wasmachine en droger ondergebracht.



De tuin

De woning beschikt over een fijne voor- en achtertuin. De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin biedt volop mogelijkheden om meerdere gezellige zitplekken te creëren. Hier geniet je op een zonnige dag van een kop koffie, een ontspannen middag in de tuin of een gezellige avond met familie en vrienden. De vrijstaande stenen berging biedt praktische extra bergruimte voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Een groot pluspunt is het speelpleintje met het ruime grasveld direct achter de woning. Vanuit de tuin lopen de kinderen zo naar de speelplek, terwijl je zelf heerlijk thuis van de tuin kunt genieten. Een ideale combinatie voor jonge gezinnen!

Benieuwd naar deze uitstekend onderhouden gezinswoning met verrassend veel mogelijkheden op een fijne locatie in Nieuw-Vennep? Neem gerust contact op met ons kantoor. We plannen graag een bezichtiging met je in!

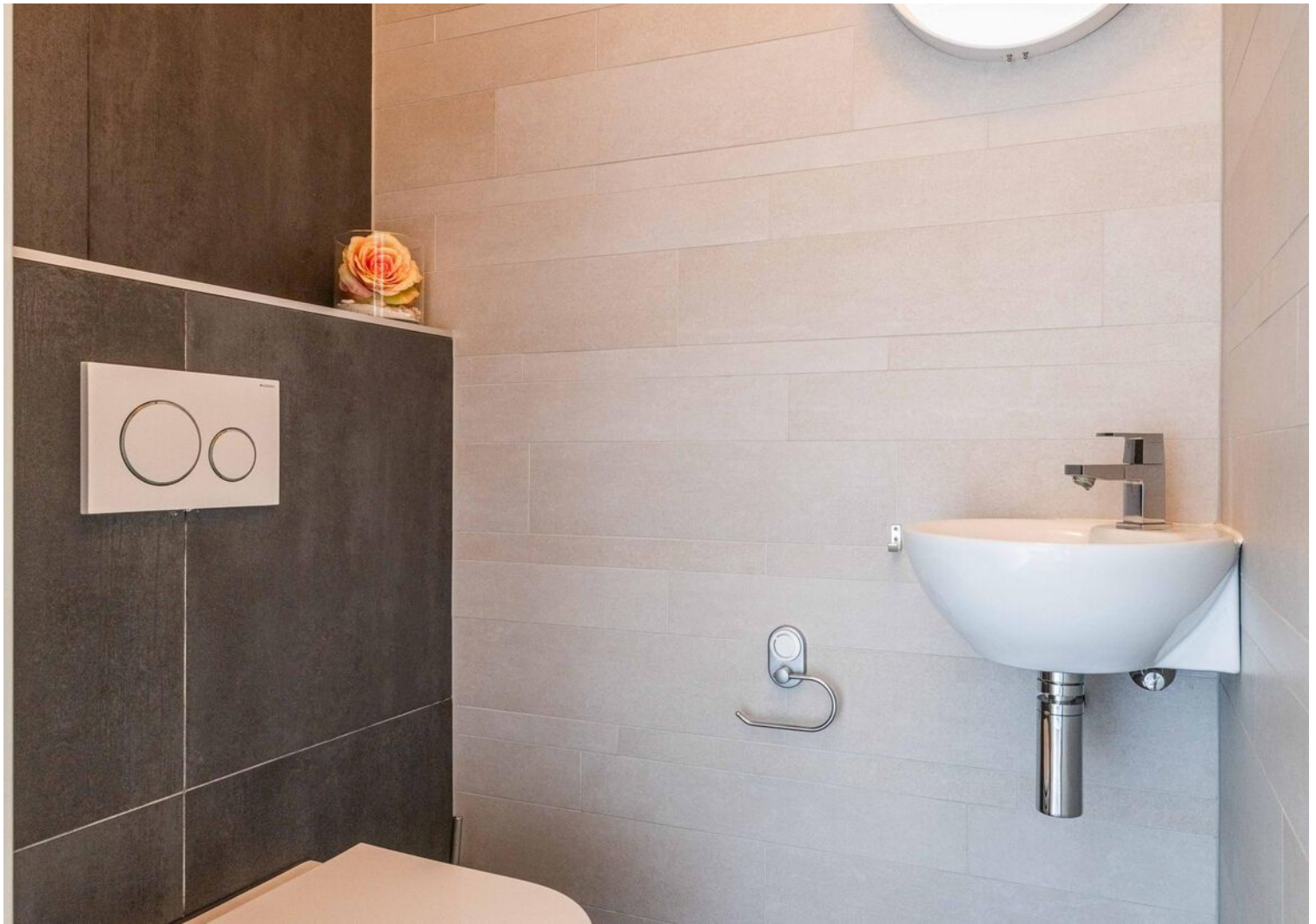






















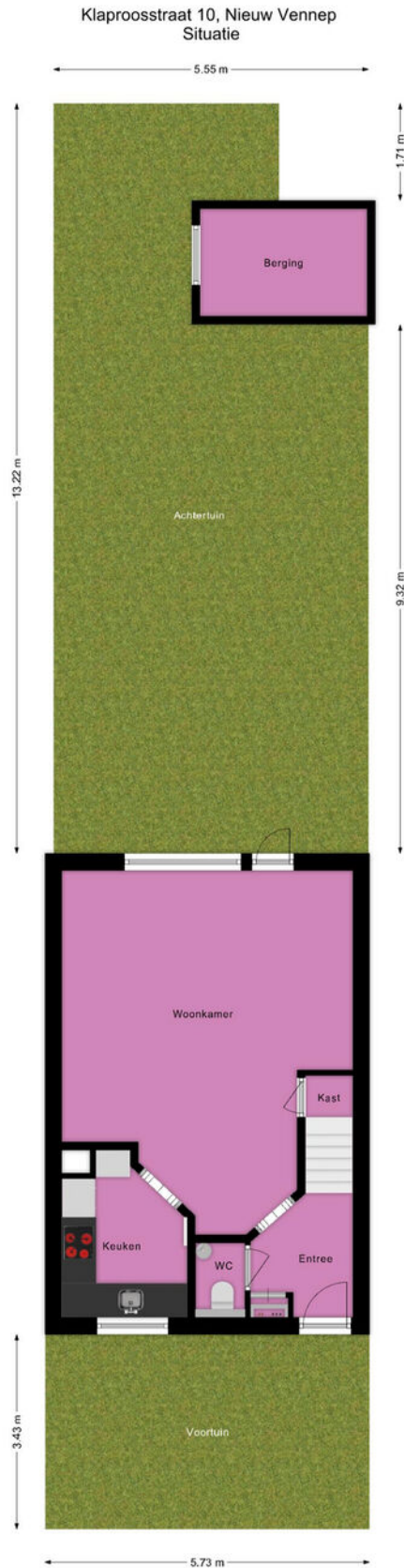








Plattegrond

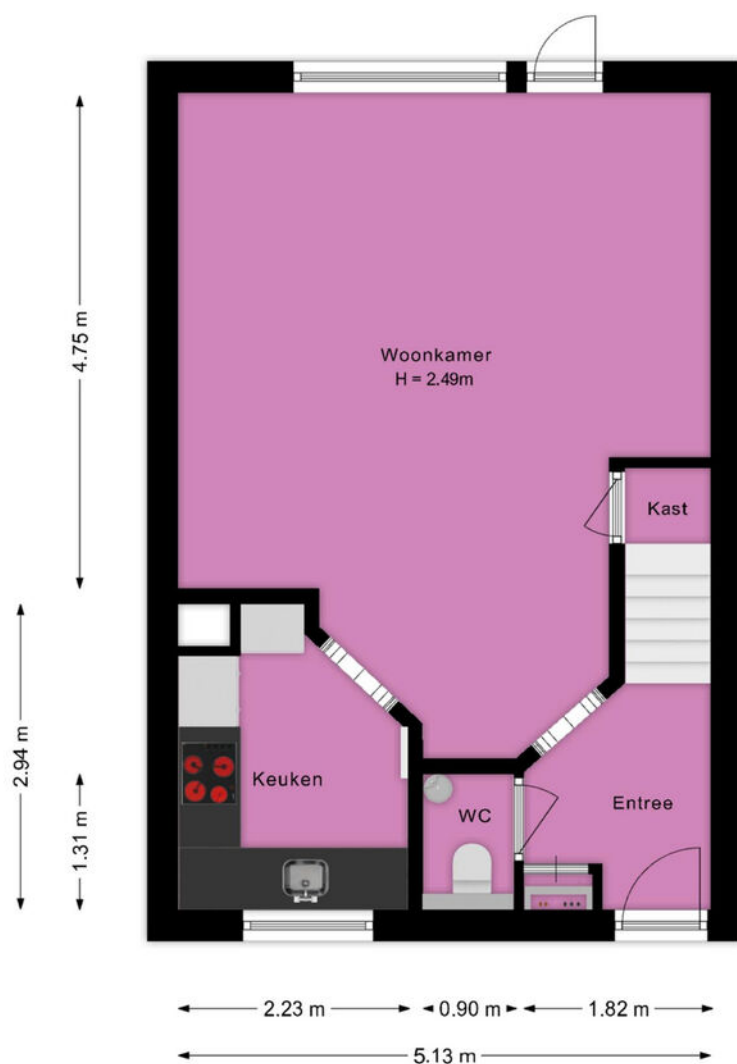


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Klaproosstraat 10, Nieuw Vennep
Begane grond

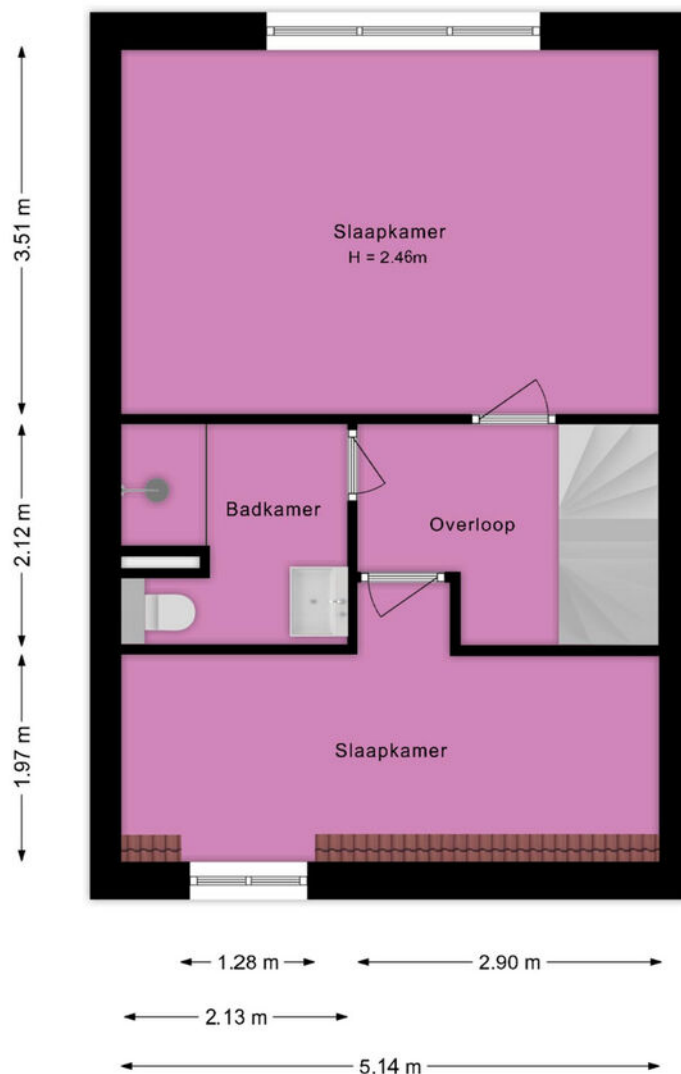


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Klaproosstraat 10, Nieuw Vennep
1e Verdieping

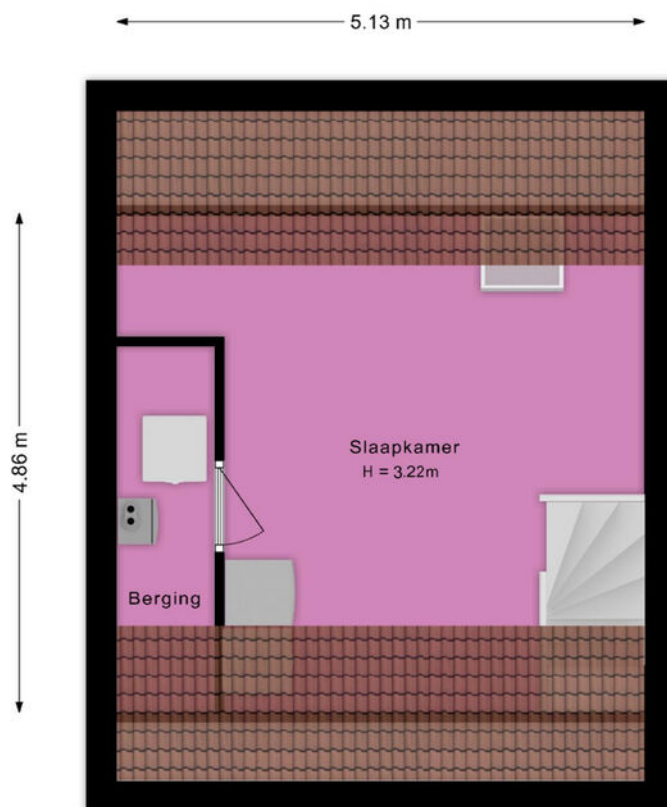


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Klaproosstraat 10, Nieuw Vennep
2e Verdieping

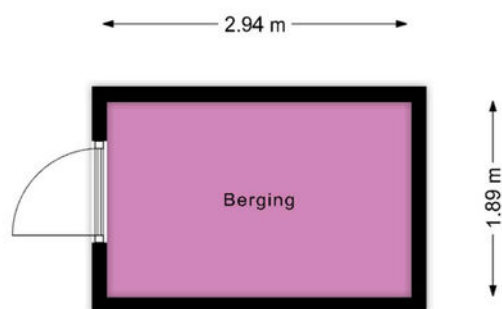


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Klaproosstraat 10, Nieuw Vennep
Berging



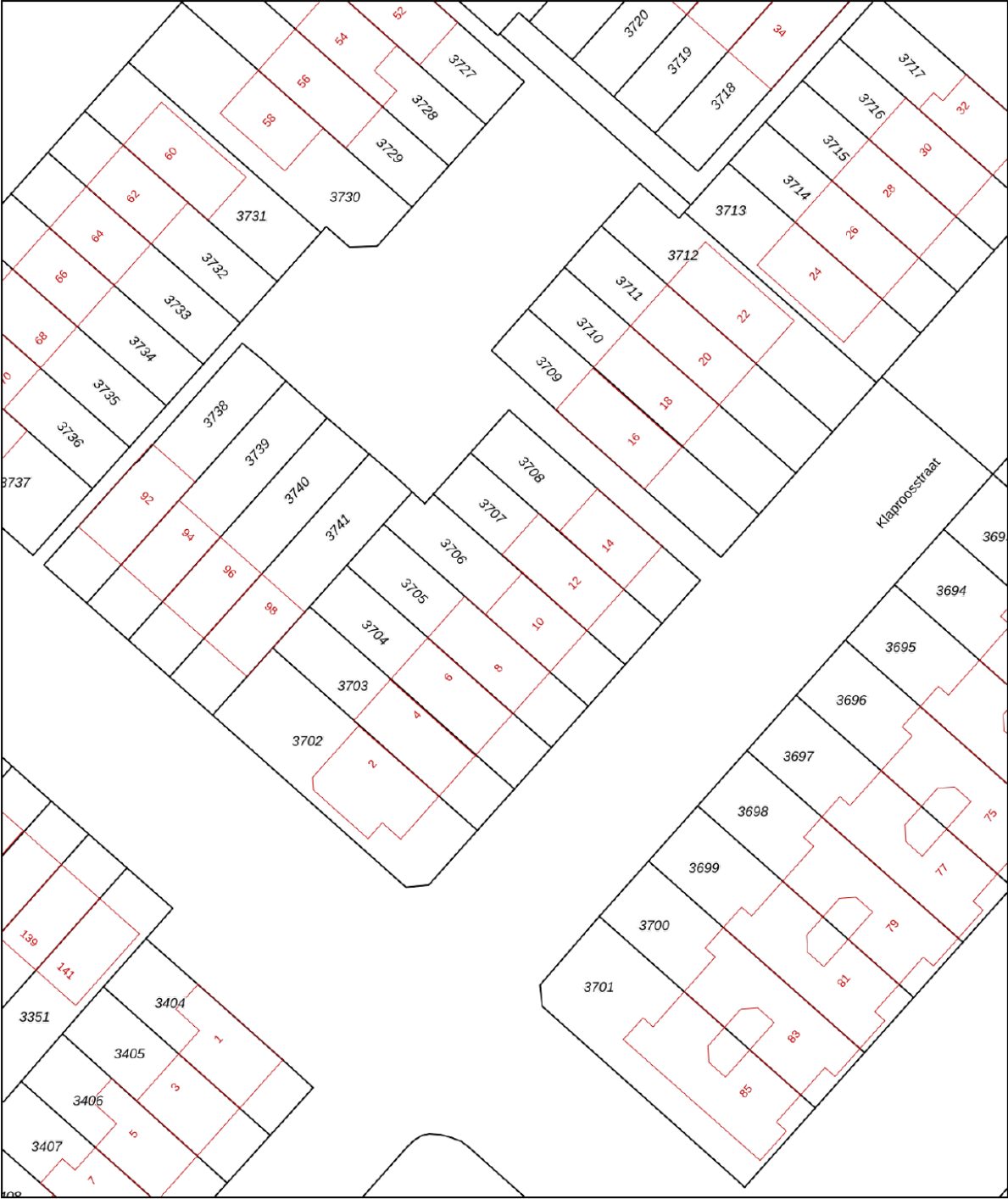
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer
Sectie N
Perceel 3706

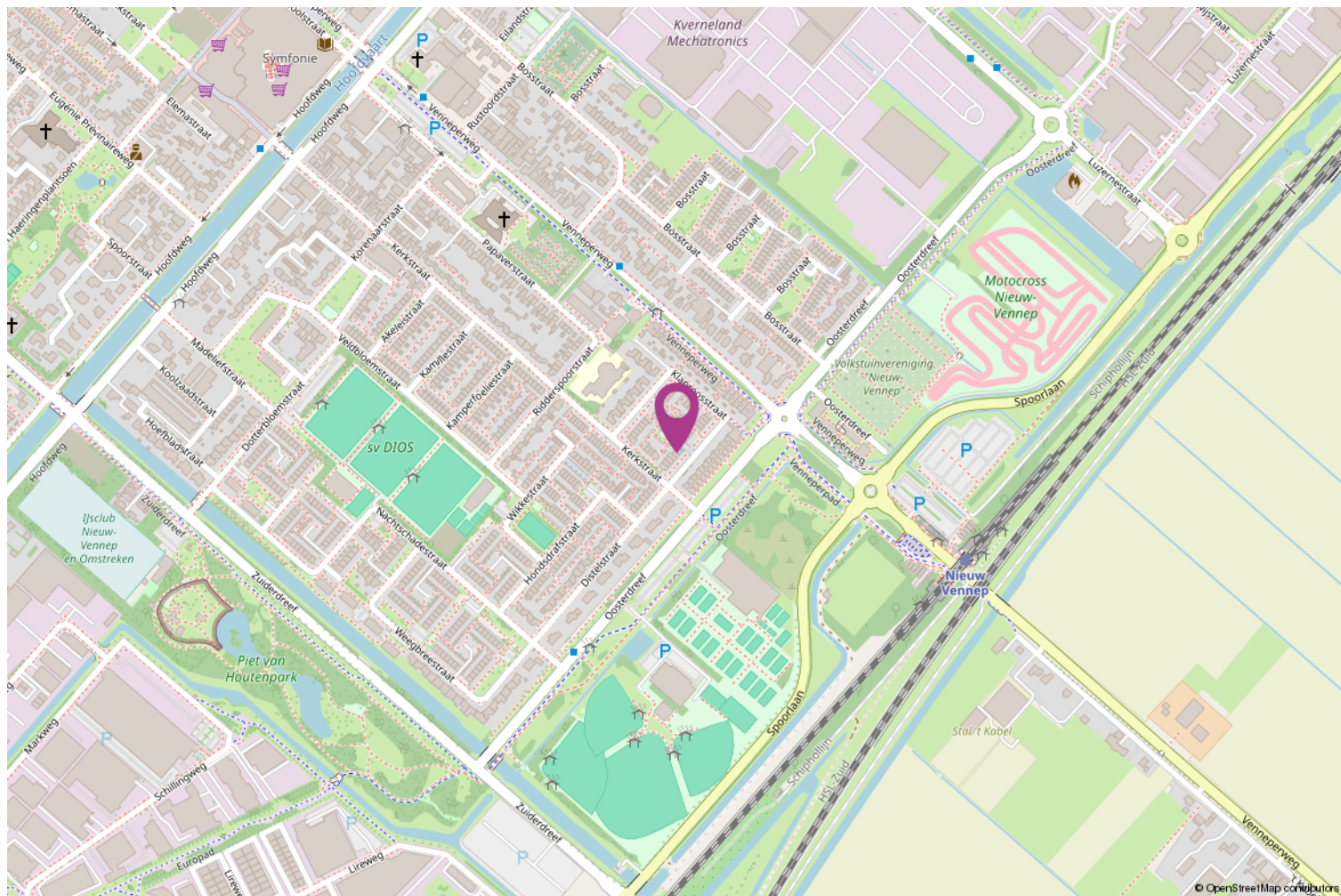
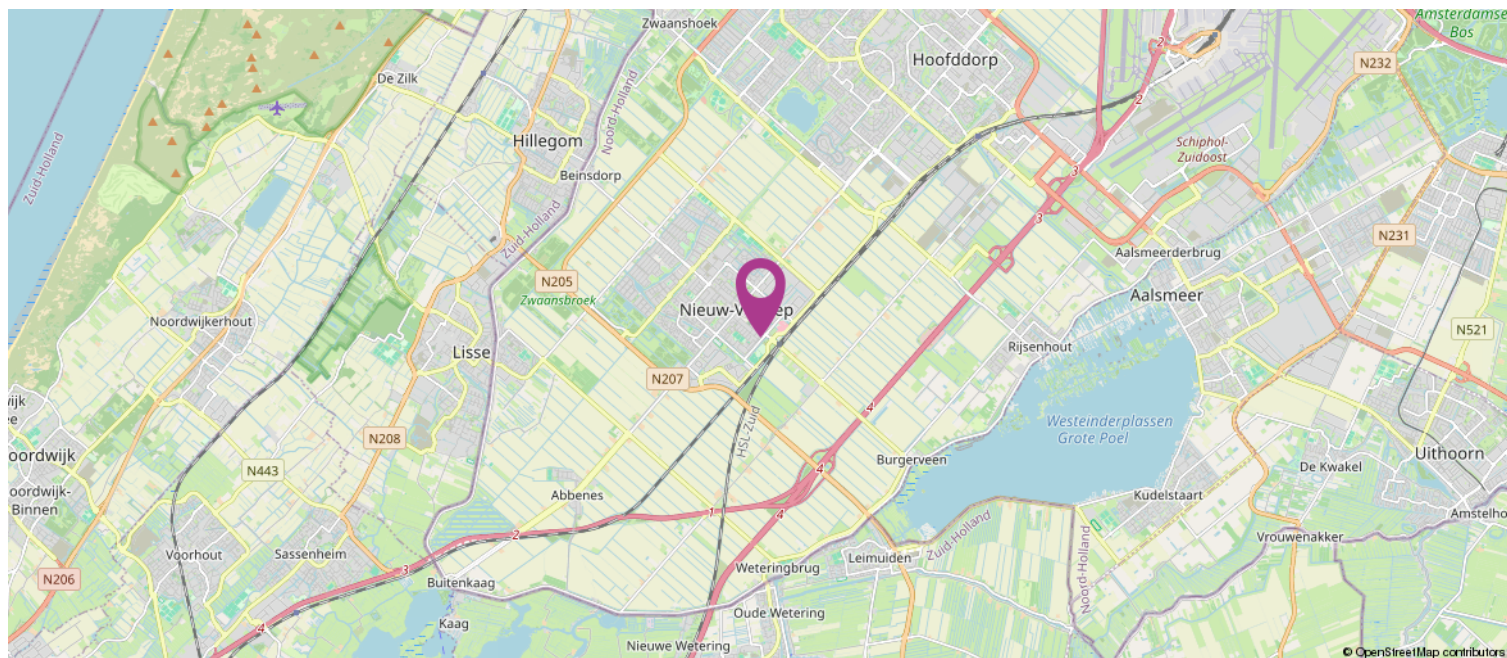
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer voor	X		
- Stelling schuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Vinyl	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVt, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



[illegible]

