



Bagijnenstraat 3 C, 3011 HA Rotterdam

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper



Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Omschrijving

Bagijnenstraat 3 C, 3011 HA Rotterdam

Ruime 3 kamermaisonnette met buitenruimte in hartje Rotterdam

Op zoek naar een ruim appartement midden in Rotterdam? Deze 3-kamermaisonnette is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over twee slaapkamers, twee keer een buitenruimte en een eigen berging. Dankzij de praktische indeling en de centrale ligging is dit een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik.

De woning biedt volop ruimte om er een eigen woonplek van te maken. Met een woonoppervlakte van circa 99 m² en twee woonlagen zijn er verschillende mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens in te richten. De woning is voorzien van dubbele beglazing met kunststof kozijnen en heeft een eigen cv-ketel.

Wonen in het centrum van Rotterdam

De Bagijnenstraat ligt op een centrale locatie in Rotterdam. Hier woon je midden in de stad, met winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en diverse andere voorzieningen binnen handbereik. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Dankzij de verschillende openbaarvervoersverbindingen reis je eenvoudig naar andere delen van Rotterdam en daarbuiten. Daarnaast zijn de uitvalswegen goed bereikbaar. Voor ontspanning hoef je bovendien niet ver. In de omgeving vind je volop mogelijkheden om te winkelen, een hapje te eten of te genieten van alles wat het bruisende stadsleven te bieden heeft.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met trappenhuis die toegang verleent naar de woningen en de bergingen in de onderbouw.

Derde verdieping:

Entree, ruime woonkeuken voorzien van een keukenblok met inbouwapparatuur, bergkasten, een toiletruimte een trapopgang.

Via de woonkeuken komt men in de woon-zitkamer met een zeer levendig uitzicht over de Meent en de Binnenrotte. Verder is deze ruimte voorzien van een kastenwand en geeft het ook toegang naar het eerste balkon.

Vierde verdieping:

Overloop met (vlucht) trap naar het dak, opstelling CV-ketel (Intergas). Wasruimte met wasmachine aansluiting en wastafel.

Ruime slaapkamer met 3x vaste kasten. Slaapkamer met deur naar het tweede balkon. Badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafel en bad.



Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Bijzonderheden

- * Bouwjaar 1953;
- * Woonoppervlakte circa 99 m²;
- * Gelegen op eigen grond;
- * 3e en 4e verdieping van een portiekflat zonder lift;
- * 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers;
- * Beide balkons gelegen op het noord-oosten;
- * Eigen berging in de onderbouw;
- * Verwarming en warm water middels cv-ketel;
- * Dubbele beglazing en kunststof kozijnen;
- * Energielabel E;
- * VvE-bijdrage circa € 166,76 ,- per maand;

Clausules en voorwaarden

- * In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen;
- * Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- * Asbestclausule van toepassing;
- * Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Bagijnenstraat 3C biedt een mooie kans voor wie op zoek is naar een ruim appartement in het centrum van Rotterdam. Met circa 99 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een buitenruimte en een eigen berging biedt deze maisonnette volop mogelijkheden. De centrale ligging maakt het geheel compleet.

Maak een afspraak en kom zelf de mogelijkheden van deze woning bekijken.

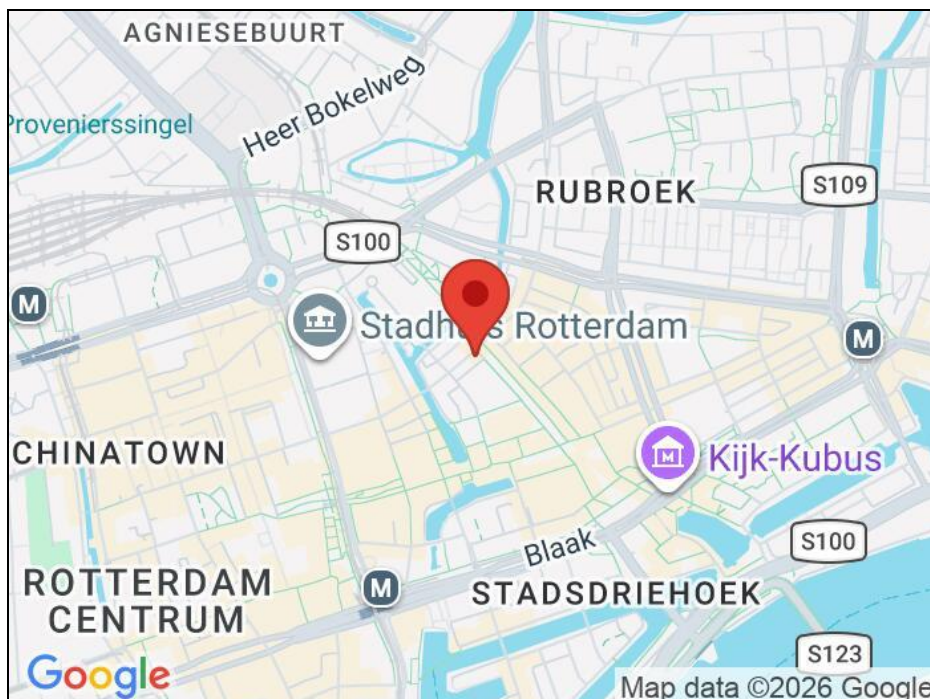
Wij treden op als makelaar voor verkoper. Kopers worden geadviseerd een eigen aankoopmakelaar mee te nemen voor begeleiding bij de aankoop.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 351 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 99 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1953
Ligging	: In centrum, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas HR CW 4 (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Locatie

Bagijnenstraat 3 C
 3011 HA ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



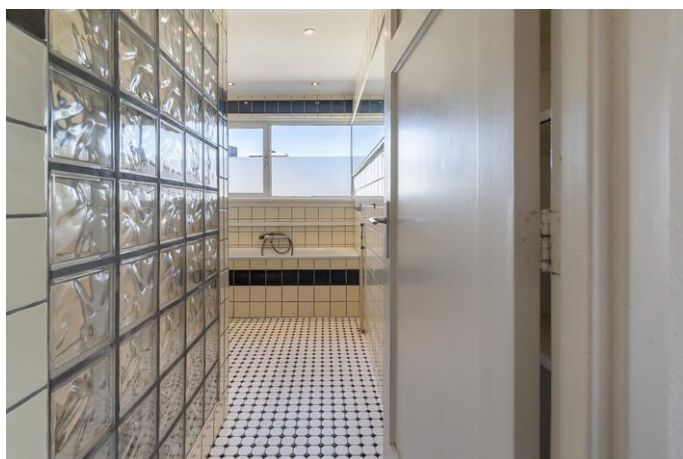
Foto's



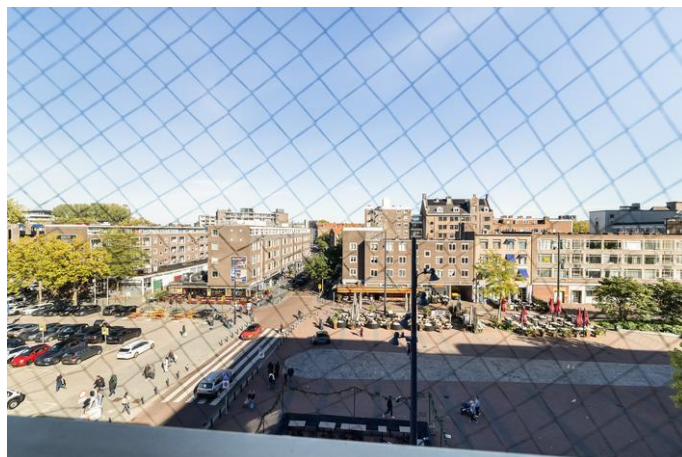
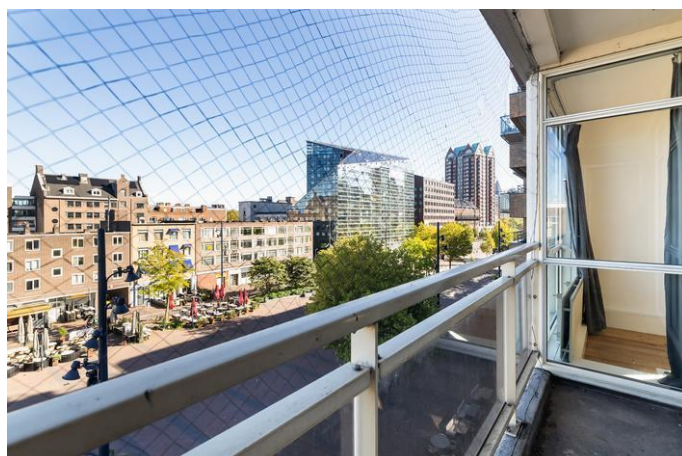
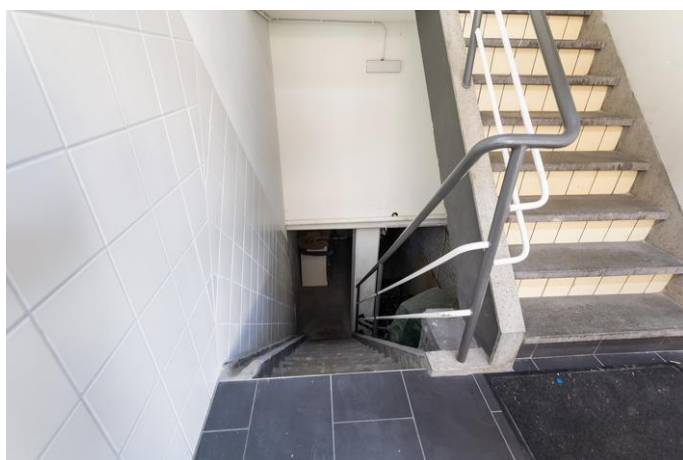
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

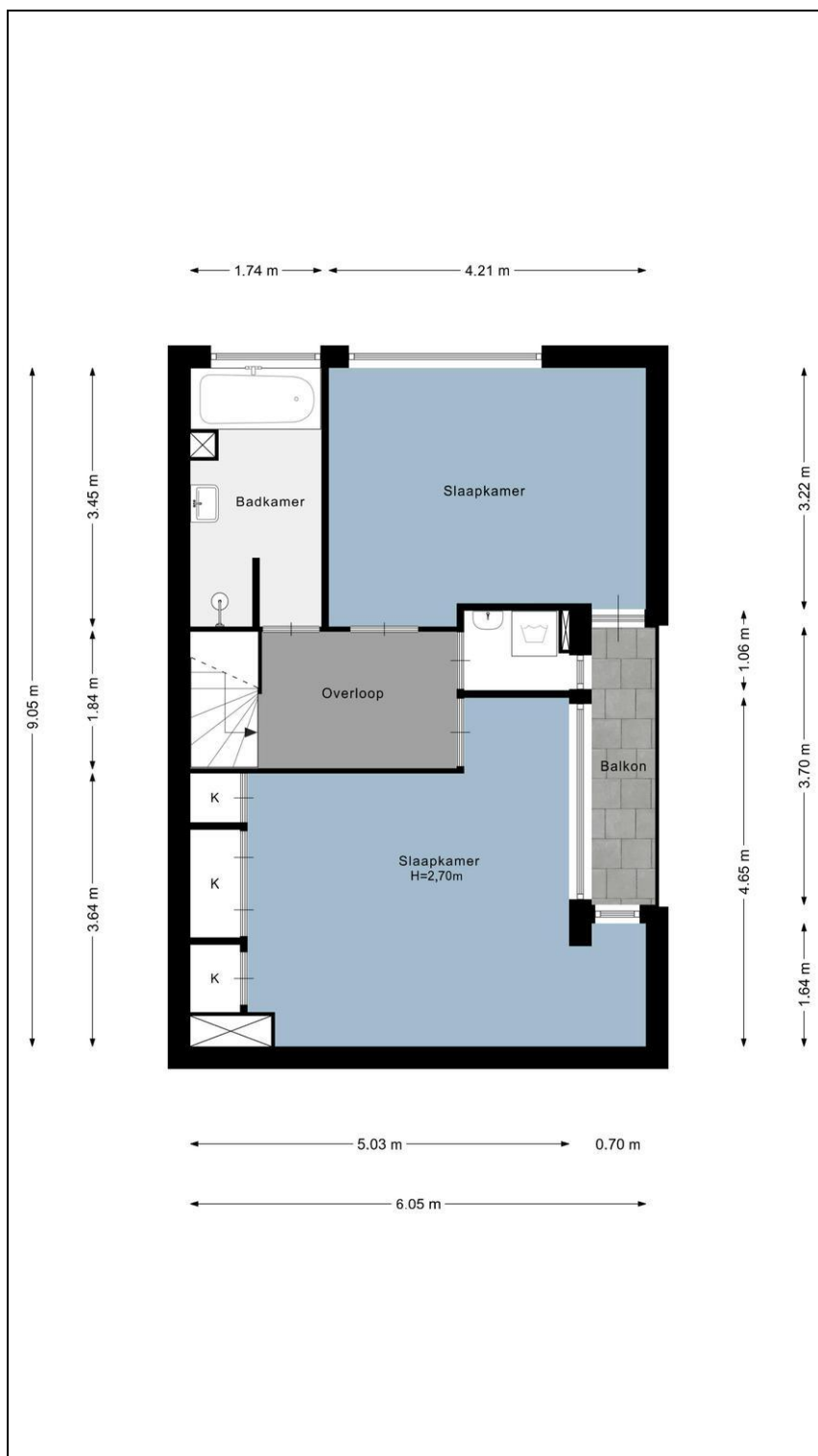
Foto's



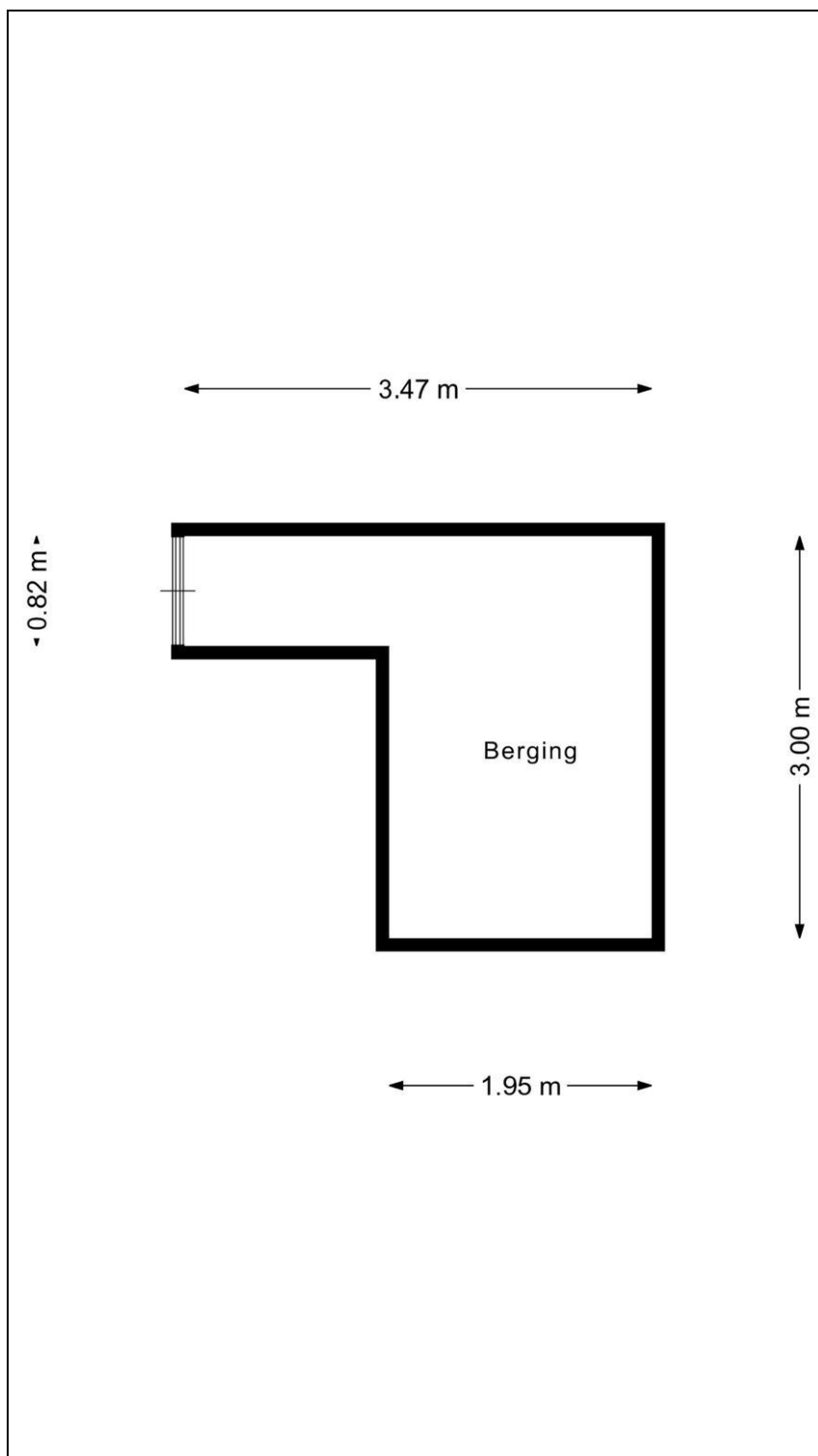
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Meetrapport

Adres	Bagijnenstraat 3c, Rotterdam
Datum opname	9-10-2026
Opdrachtgever	Hooft Makelaardij
Opdracht uitgevoerd door:	Martijn Drijver
Type opdracht	Op locatie ingemeten

Gebruiksoppervlakte Wonen	99,05	m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5,84	m ²

Bruto inhoud	351,39	m ³
---------------------	--------	----------------

Externe bergruimte(n)	7,10	m ²
- berging(en)	7,10	m ²
- parkeerplaats(en)	0	m ²

Gebruiksoppervlakte Wonen Bijgebouw(en)	0,00	m ²
Overig in pandige ruimte Bijgebouw(en)	0,00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte Bijgebouw(en)	0,00	m ²

Bruto inhoud Bijgebouw(en)	m ³
-----------------------------------	----------------

Opmerkingen:

HIB VASTGOED | Rotterdamse Rijweg 182, 3042 AT Rotterdam | KvK 81709862 |
info@hibvastgoed.nl | 06 55771008

MEETRAPPORT

HIB VASTGOED



Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Wie wij zijn

Wij zijn Hoft Makelaardij. Een ervaren makelaarskantoor in Rotterdam waar je weet waar je aan toe bent. We houden van duidelijkheid, geven eerlijk advies en zeggen het zoals het is. Met heldere antwoorden op je vragen en begeleiding waar je echt wat aan hebt.

Of het nu gaat om kopen, verkopen, verhuren of taxeren: wij pakken het op onze manier aan. Praktisch, transparant en met de Rotterdamse mentaliteit die je van ons mag verwachten. We denken met je mee, schakelen snel en houden je altijd op de hoogte. En als we ergens niet direct het antwoord op hebben? Dan zoeken we het uit. Simpel.

Jij staat bij ons centraal, met al jouw plannen, zorgen, dromen en vragen. Die nemen we serieus. We luisteren, stellen de juiste vragen en zorgen dat alles helder is, van het eerste gesprek tot de laatste handtekening.



Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833

E-mail: info@hoofmakelaardij.nl