Belgischestraat 12
ZAANDAM

Fraaie, instapklare woning met meer dan 180 m² woonoppervlakte, twee luxe badkamers en een zonnige tuin op het zuiden!

NVM

HVMS
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN

Belgischestraat 12 ZAANDAM

Deze ruime woning is door de jaren heen met zorg gemoderniseerd en strak afgewerkt. De royale woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en heeft dankzij de schuifpui een prettige verbinding met de tuin. De woonkamer is strak gestuukt en voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming. De keuken vormt het centrale middelpunt van de woning, maar ligt toch enigszins afgescheiden van de woonkamer. Ook op de verdiepingen is er volop ruimte. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers. Op de tweede verdieping zorgen twee grote dakkapellen voor extra ruimte en licht. Een ander pluspunt zijn de twee luxe badkamers, beide vernieuwd in 2020 en voorzien van vloerverwarming.

De woning ligt in een kindvriendelijke wijk met tal van voorzieningen binnen handbereik. Scholen, kinderopvang en een speeltuin bevinden zich op korte afstand. De supermarkt ligt eveneens op loopafstand en voor ontspanning of een heerlijke wandeling loop je naar het Burgemeester in 't Veldpark. Het centrum is binnen vijf minuten fietsen bereikbaar en biedt een breed aanbod aan winkels, restaurants en horecagelegenheden, alsmede het Zaantheater en een bioscoop. Het NS-station ligt op slechts 10 minuten fietsen, met regelmatige treinverbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal. Bovendien zijn de snelwegen A7, A8 en A10 snel en eenvoudig te bereiken.

De indeling is als volgt:
Begane grond: entree, hal met meterkast, garderobe, toiletruimte en trapopgang. Ruime woonkamer met de keuken centraal in de ruimte. Aan de voorzijde bevindt zich het eetgedeelte, ter hoogte van de keuken is een zithoek en aan de achterzijde bevindt zich een tweede eethoek. De moderne keuken is voorzien van een composiet aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. Via de schuifpui is er toegang tot de achtertuin. Deze is keurig verzorgd en gelegen op het zuiden.

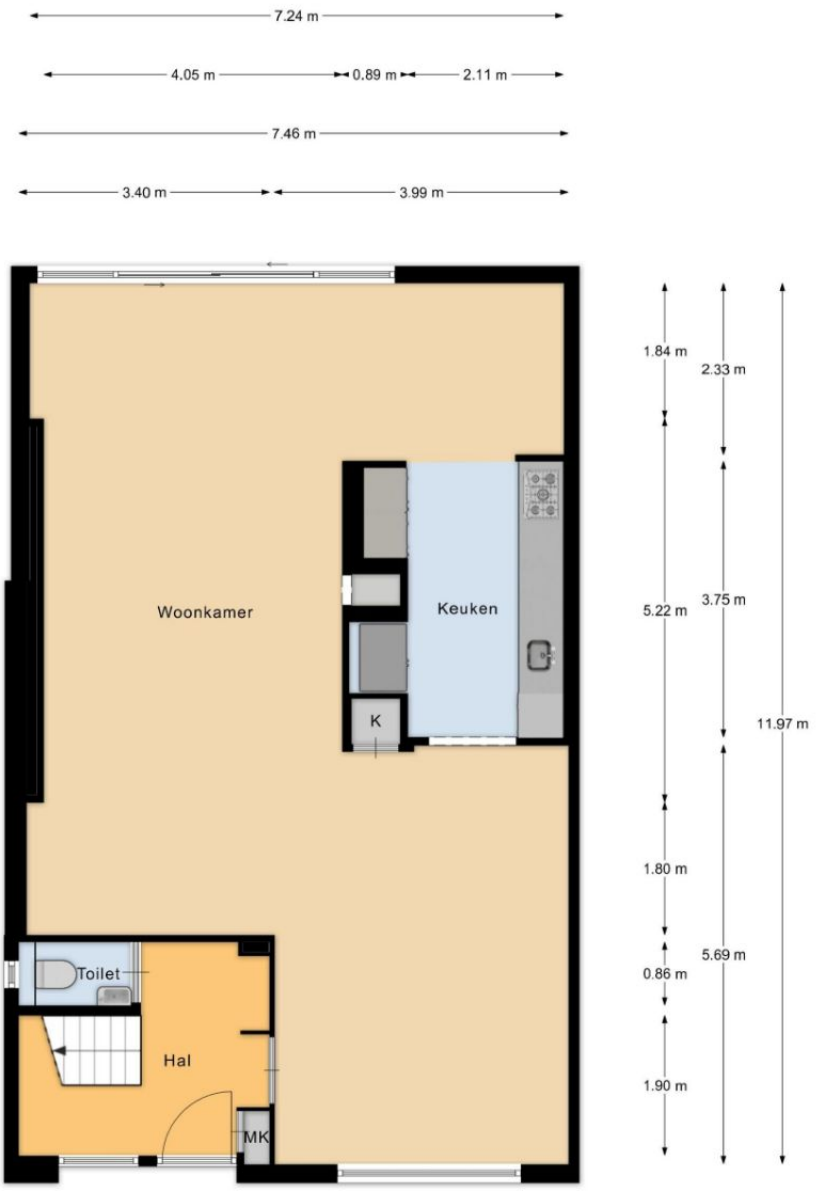
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1973
- Woonoppervlakte ca. 182 m², inhoud ca. 602 m³
- Perceeloppervlakte 154 m², eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2023)
- Vloerverwarming begane grond en beide badkamers

Vraagprijs € 699.500- k.k.

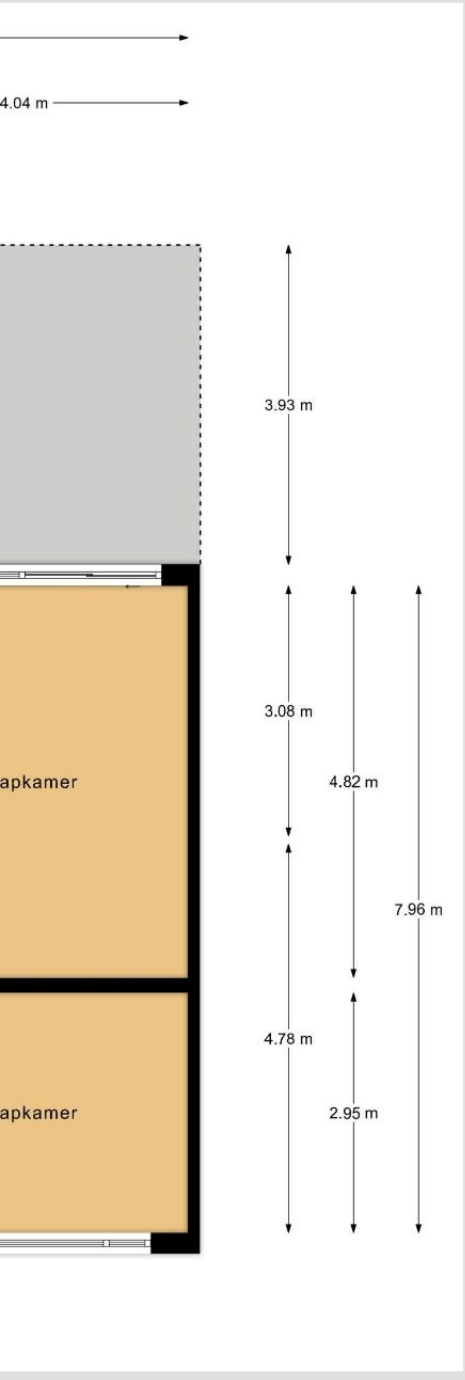
1e verdieping: overloop met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een berging met aansluitingen voor een wasmachine en droger. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een schuifpui die toegang geeft tot het dak van de aanbouw. Hier kan een dakterras worden gerealiseerd. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming. Deze verdieping is afgewerkt met een houten vloer.

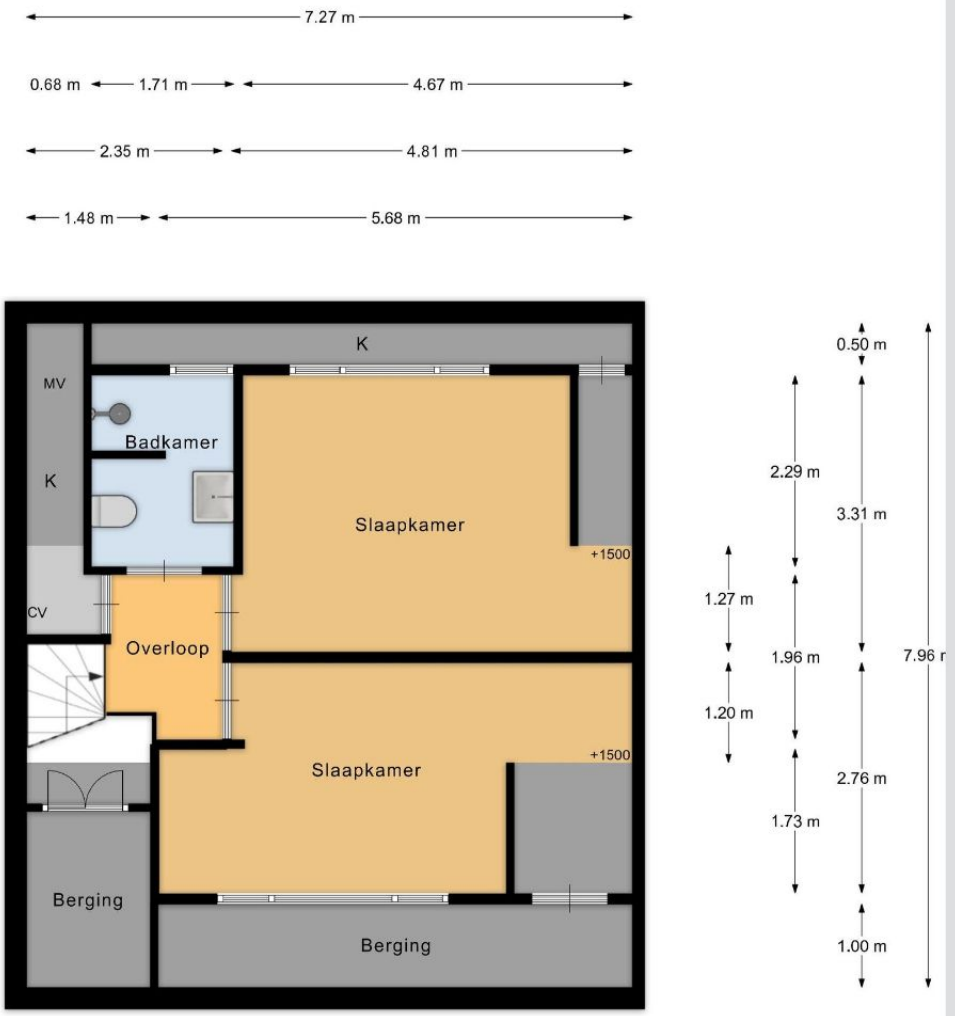
2e verdieping: overloop met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en bergruimte. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel. De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming. Deze verdieping is afgewerkt met een visgraat-pvc-vloer.



Begane grond

1e verdieping





2e verdieping

En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebepaling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag onder-steuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!

David Slop
Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl

Linuccia Bakker
NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl

Margriet Kooijman- de Wit
NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl

Thijmen van Doesum
NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl

Suzanne van Houten-van de Wal
Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl

Ingrid van 't Hof
Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
Ingrid@hvms.nl

Margreet Al
Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl

Kelsey Nieland
Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Contact & Openingstijden

Adres Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
Telefoon 075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.