# MOLENDIJK 73A

Ruimte, karakter en een tuin vol verrassingen.

STAD AAN ’T HARINGVLIET

# Een plek met alle ruimte om te leven.

Aan de Molendijk 73A komen royale leefruimtes, een verzorgde afwerking en een bijzonder groene buitenomgeving samen. Van de moderne keuken en sfeervolle woonkamer tot het ruime souterrain en de fraai aangelegde tuin: dit is een woning die je van binnen én buiten wilt ontdekken.

# IN ÉÉN OOGOPSLAG

**203 m²**

WOONOPPERVLAKTE

**4**

SLAAPKAMERS

**858 m³**

INHOUD

**23**

ZONNEPANELEN

**63 m²**

GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE

**2023**

VERNIEUWDE KEUKEN

# Royaal en sfeervol wonen

De woonkamer van circa 32,6 m² vormt een comfortabele plek om samen te komen. De brede raampartijen zorgen voor prettig daglicht en de kachel geeft de ruimte extra karakter. De indeling biedt volop plek voor een royale zithoek en een gezellige eettafel.

# Een keuken om van te genieten

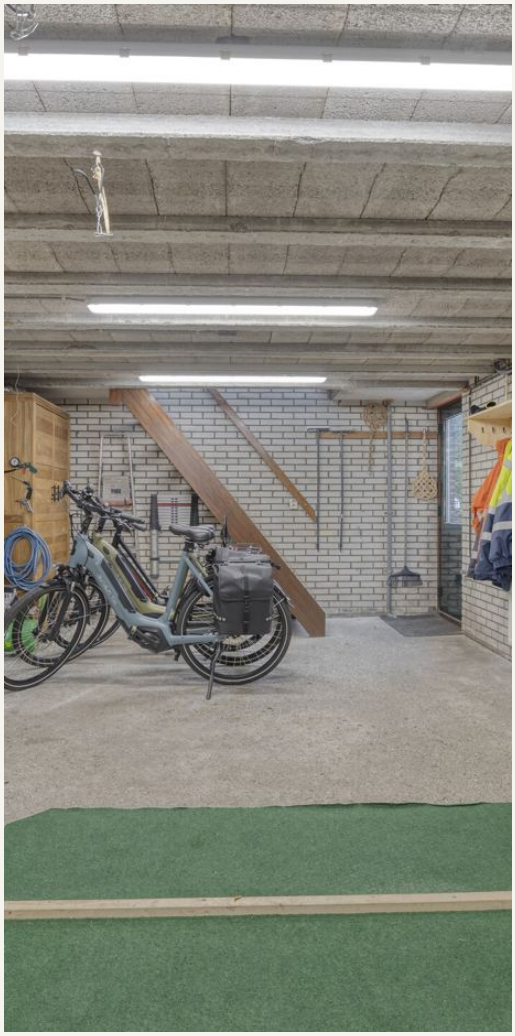
De keuken is vernieuwd in 2023 en heeft een moderne uitstraling met lichte fronten en donkere werkbladen. De uitgebreide inbouwapparatuur omvat onder meer een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, magnetron, oven en vriezer. Een fijne plek waar uitstraling en dagelijks gebruiksgemak samenkomen.

# Rust en ruimte op de verdiepingen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer uit 2017 is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel, hangtoilet en elektrische designradiator. De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer, aangevuld met praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken.

# Een souterrain met mogelijkheden

Het souterrain vormt een bijzonder onderdeel van deze woning. Twee royale ruimtes van circa 28,6 m² en 25,5 m² bieden volop gebruiksmogelijkheden. Daarnaast zijn er twee afzonderlijke bergingen. De inpandige garage van circa 25,5 m² voegt nog meer praktische ruimte toe.



# Buiten wordt het bijzonder

De tuin is met zorg ingericht en kent verschillende groene plekken, vijverpartijen, terrassen en een sfeervolle overkapping. Door de afwisseling tussen beplanting, bestrating en beschutte zitplekken voelt iedere hoek weer anders. Een buitenruimte om het hele seizoen van te genieten.

# Je eigen groene wereld.

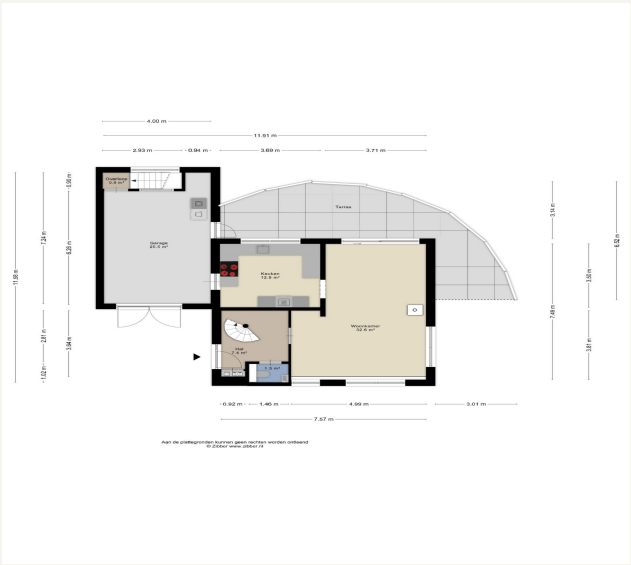
Van een rustig terras tot uitzicht over de tuin.

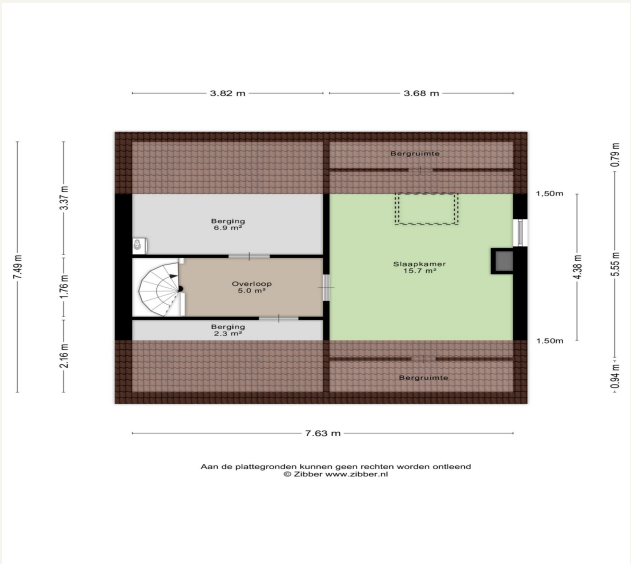
# Comfort met aandacht

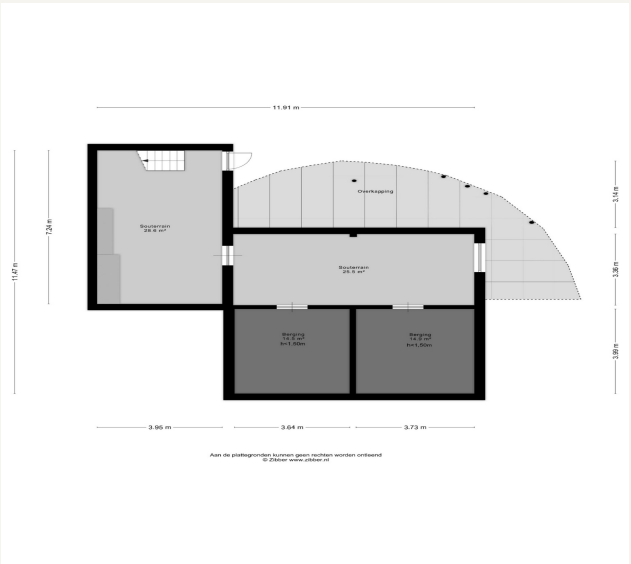
De woning beschikt over 23 zonnepanelen, geplaatst in 2023 en 2024, en vier airco’s uit 2023. De cv-installatie dateert uit 2024. Ook is er een vernieuwde meterkast uit 2023. Zo gaan karakter en hedendaags comfort op een prettige manier samen.

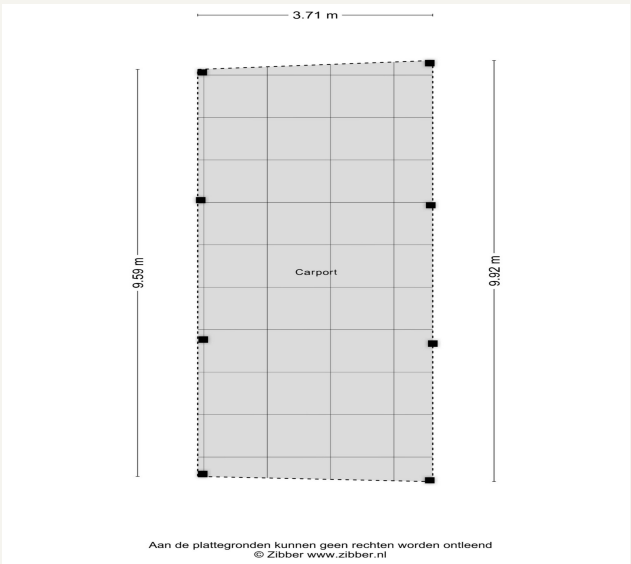
# Plattegronden

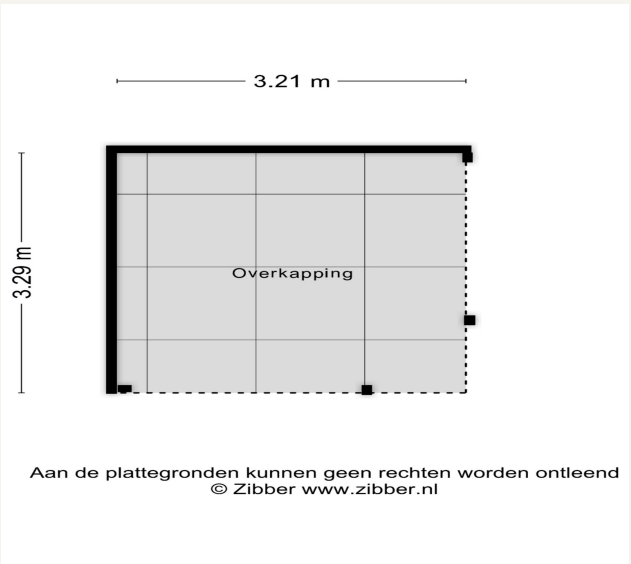
Een helder overzicht van de indeling.





# DIT MOET JE ERVAREN.

De ruimte, het comfort en vooral de bijzondere tuin komen pas echt tot leven wanneer je hier rondloopt. Ontdek zelf wat Molendijk 73A te bieden heeft.


**VAN ALPHEN MAKELAARDIJ**

Kaai 13, Middelharnis

0187 476 555

info@vanalphenmakelaardij.nl

vanalphenmakelaardij.nl


**TRANSPARANT • BETROKKEN • DOELGERICHT • ONTZORGEND**