

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Jachtlaan 10
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Soort:	herenhuis
Type woonhuis:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers:	9
Inhoud woning:	850 m ³
Perceel oppervlakte:	650 m ²
Gebruikersoppervlakte woonfunctie	245 m ²
Bouwjaar:	bestaande bouw
Ligging:	aan bosrand, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Hoofdtuin:	tuin rondom
Garage:	carport, stenen schuur
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	E



Omschrijving

ZATERDAG 7 NOVEMBER OPEN HUIS VAN 10.00 TOT 11.00 UUR
NU TE KOOP VOOR EXTRA SCHERPE PRIJS!

Statige helft van dubbele villa met karakter en ruimte. Een uniek object aan de westkant van Apeldoorn.

Aan de geliefde westzijde van Apeldoorn in de wijk Berg & Bos staat deze markante en royaal bemeten helft van een dubbele villa uit 1909. Met maar liefst 245 m² woonoppervlak, een inhoud van circa 850 m³ en gelegen op een fraai perceel van 650 m² biedt deze woning een unieke combinatie van charme, ruimte en potentie. De villa beschikt over een vrijstaande stenen schuur, een carport en een zonnige, besloten tuin op het westen. Perfect voor lange zomeravonden.

Binnenkomst is indrukwekkend: een royale hal met originele granito vloer, hoge plafonds met sierlijsten en toegang tot de provisiekelder. De sfeervolle living sluit aan op een zonnige serre. Separate eetkamer met originele schouw en openslaande deur naar de tuin. De aangrenzende dichte keuken is eenvoudig van opzet, maar biedt veel mogelijkheden. Ook is er een praktische bijkeuken. De vloer van de woon- en eetkamer is vernieuwd met een nieuwe balklaag, vloerisolatie, eiken visgraatparket en comfortabele vloerverwarming.

Op de 1e verdieping bevinden zich 5 ruime slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot de karakteristieke loggia.

De badkamer is compleet doch eenvoudig met ligbad, separate douche, 2e toilet en wastafelmeubel.

De 2e verdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt volop ruimte: een royale zolder met een reeds gerealiseerde slaapkamer met dakkapel, extra bergruimte en voorbereidingen voor een 2e badkamer. Dankzij het bestaande leidingwerk en de afmetingen zijn hier eenvoudig meerdere kamers te creëren.

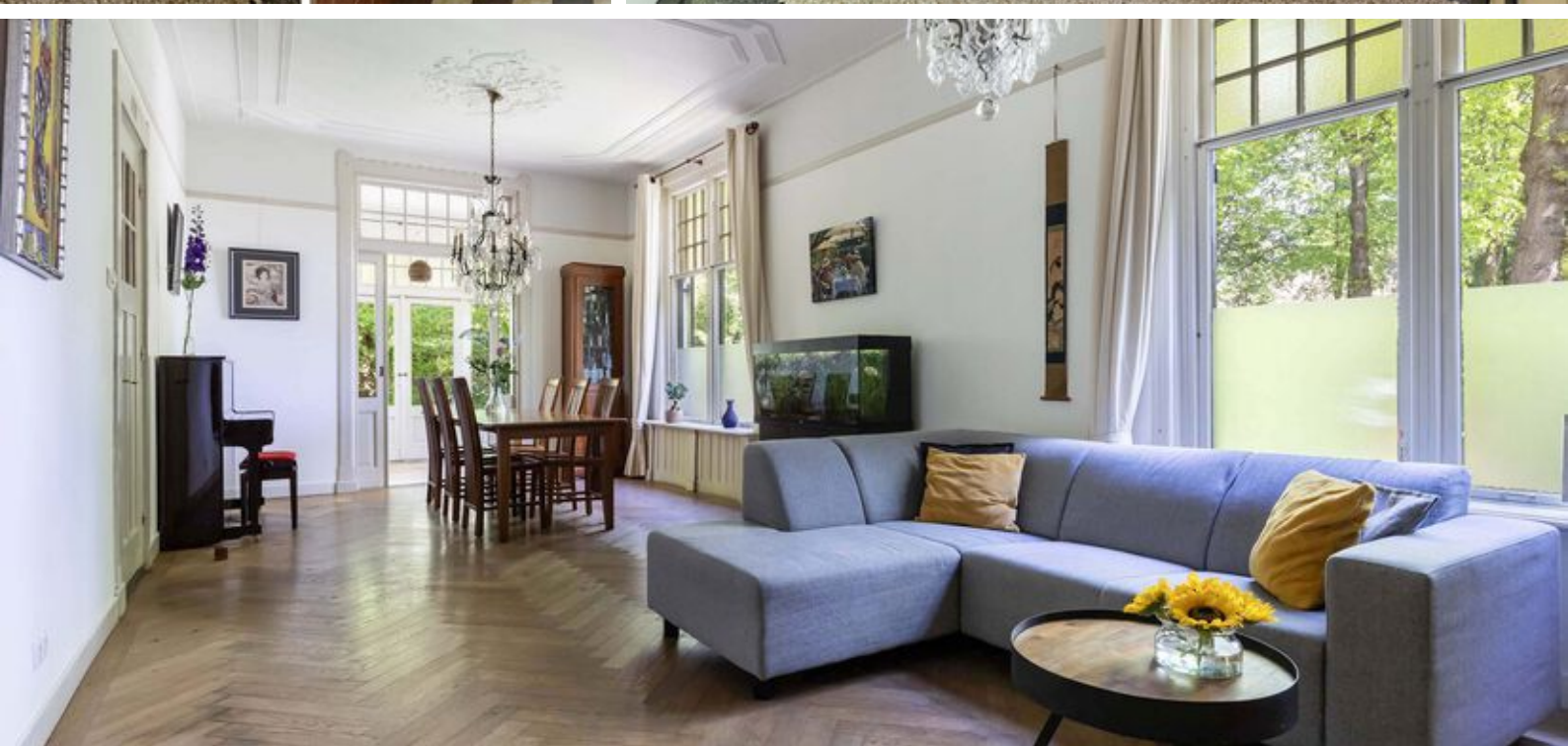
De villa is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas. In 2017 is de zolderverdieping afgewerkt en het dak na-geïsoleerd. Verwarming vindt plaats via een CV-combi-ketel (2009).

Achter de villa ligt een terrein dat in ontwikkeling is. De uiteindelijke invulling is nog niet bekend.

Deze karakteristieke woning combineert historische allure met wooncomfort en biedt volop mogelijkheden voor gezinnen, ruimtezoekers of liefhebbers van sfeervol wonen.

Kom kijken en laat je verrassen door de unieke sfeer en de royale maatvoering.

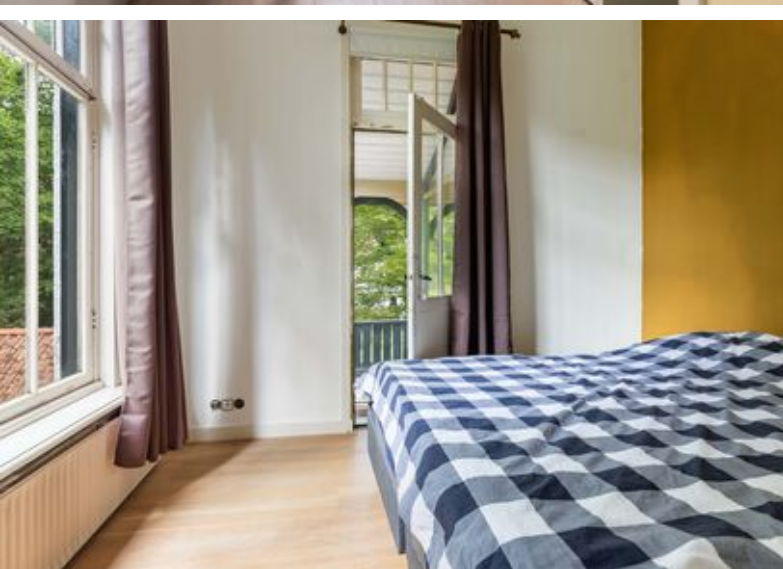
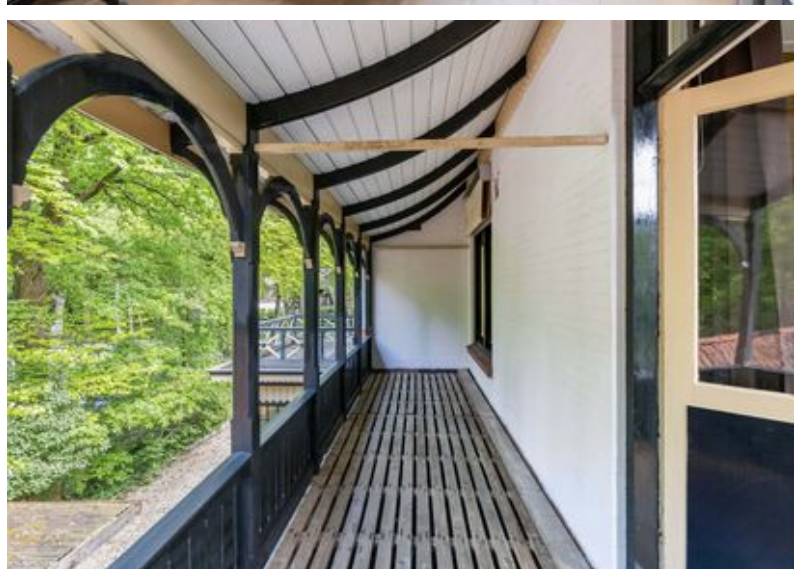
Aanvaarding: in overleg.

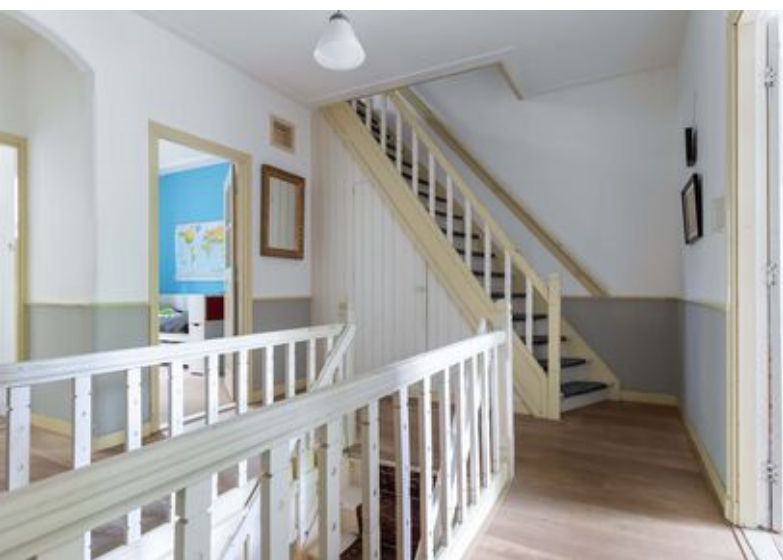


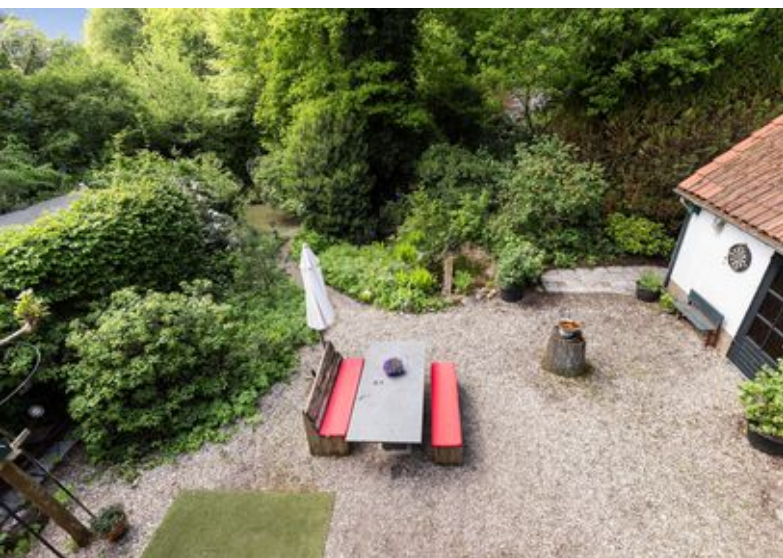
















Voorkom een addertje onder het gras!

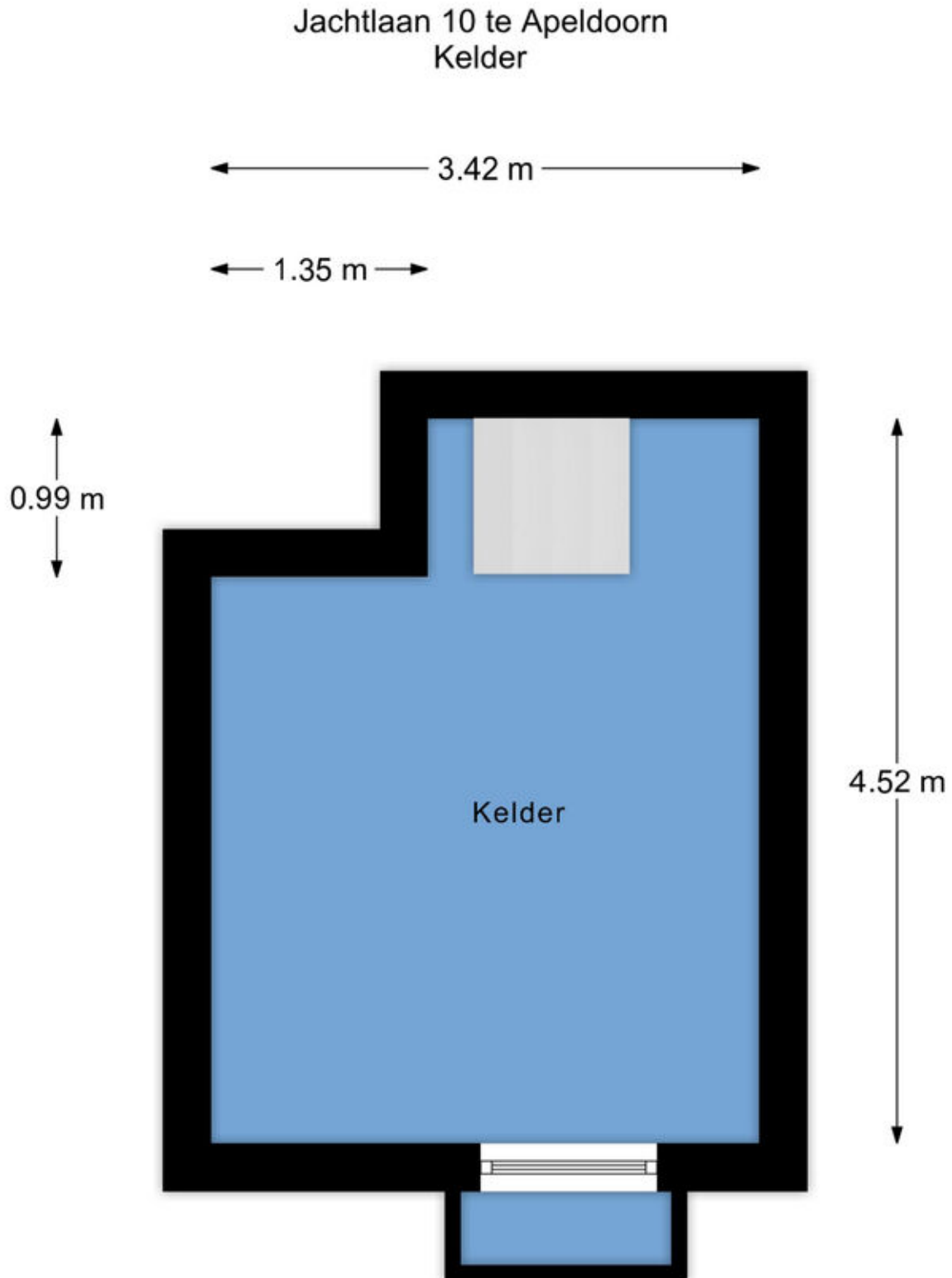
Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.

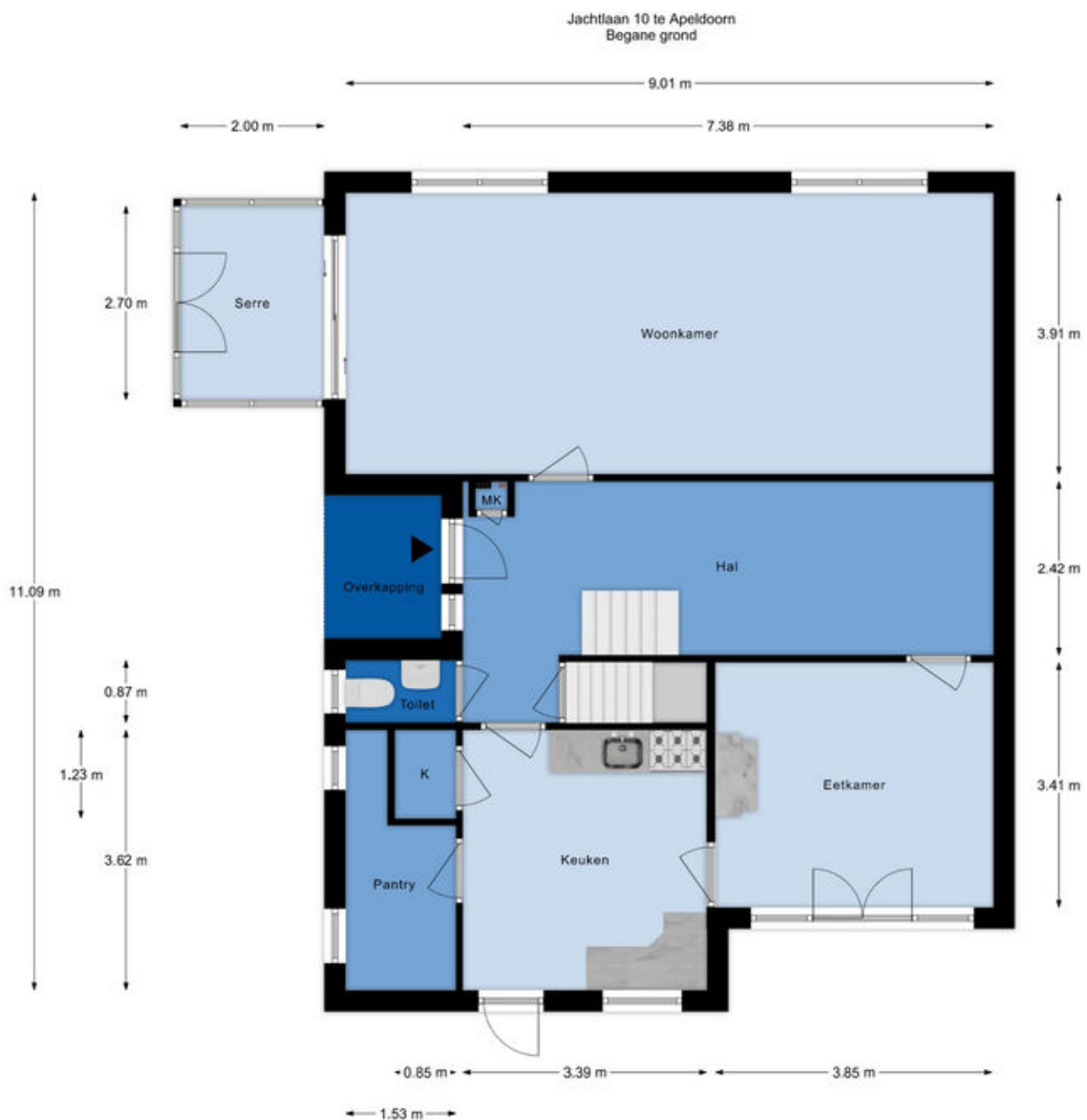


Kelder



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



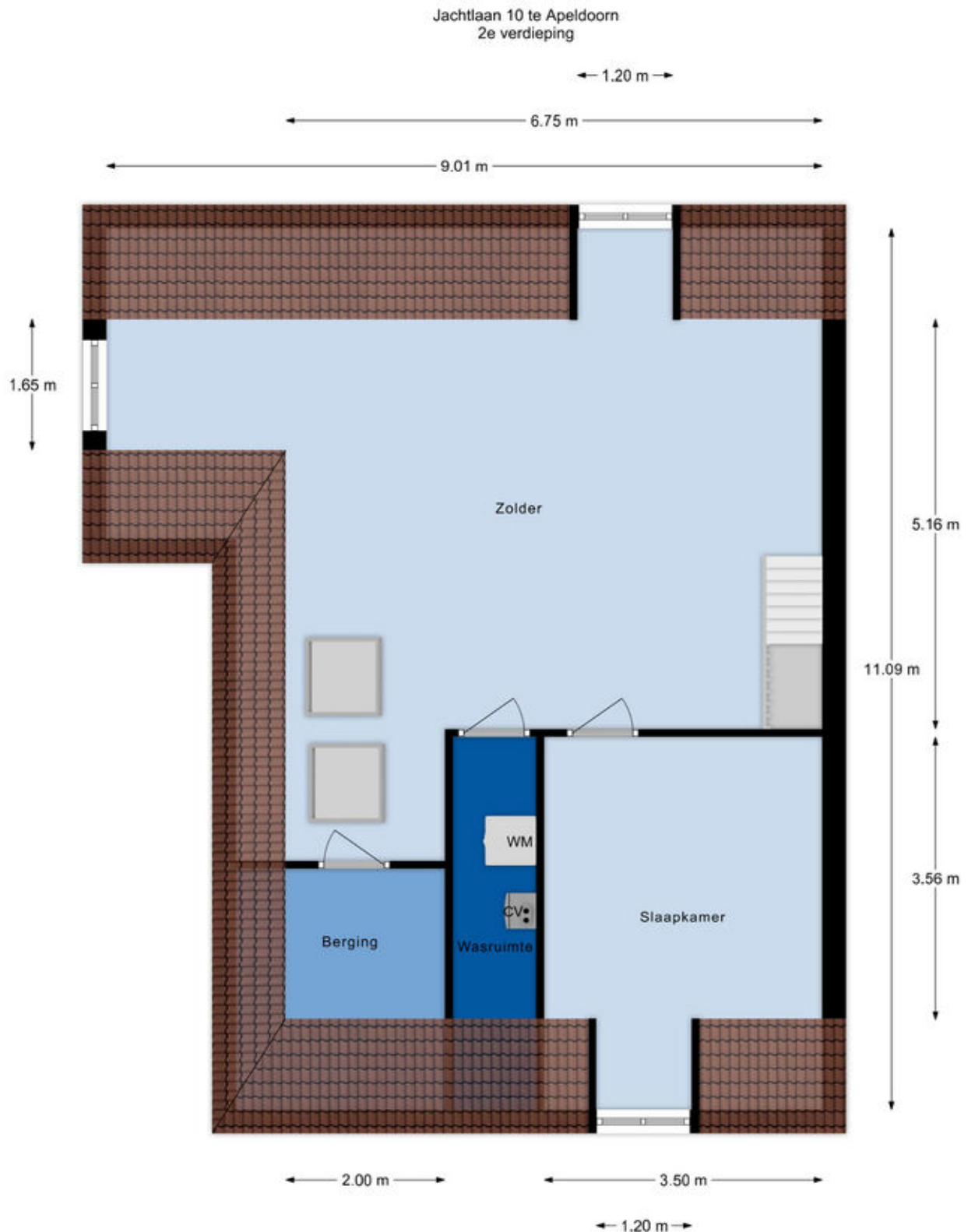
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



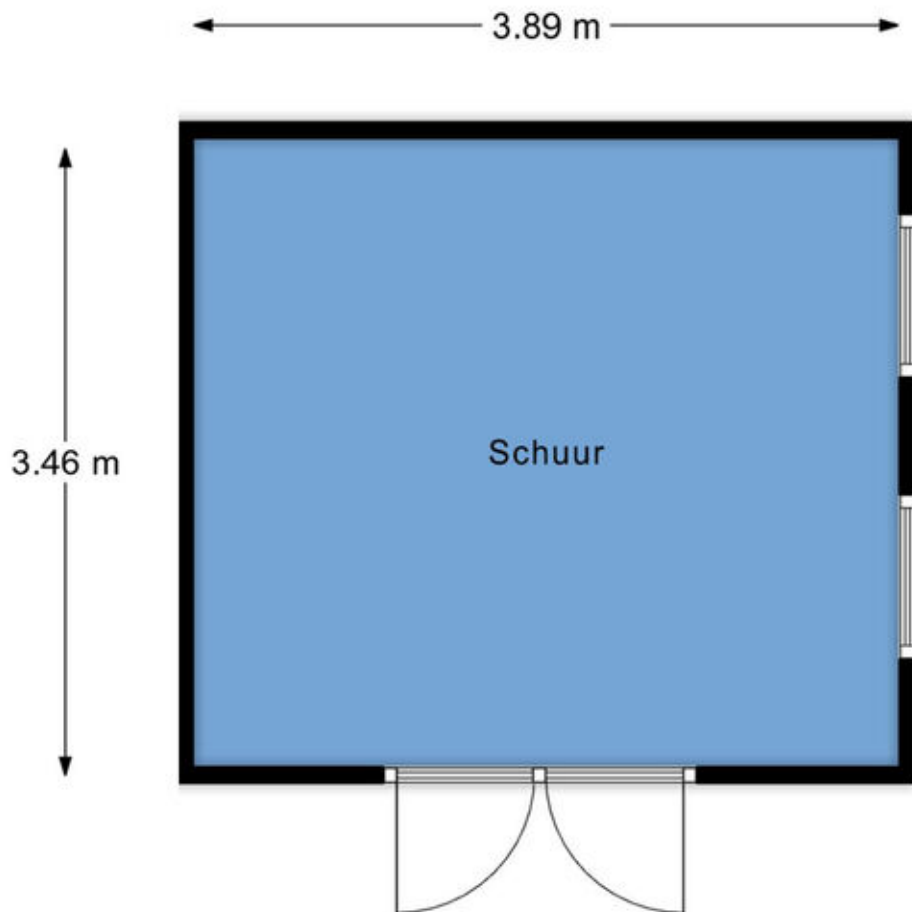
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Schuur





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek
Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:
Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jouw graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl